ТОО «Промстройпроект»
Государственная лицензия № 15012337 от 01.07.2015 г.

Заказчик: *ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная»*

Рабочий проект

Благоустройство к многоэтажным жилым домам №31, №32, №33 в 6-ом квартале мкр. «Юбилейный» в г. Костанай

Паспорт рабочего проекта
24.3 -598/17-ПП
Том 1

Директор А.В. Когай

ГИП С.М. Саган

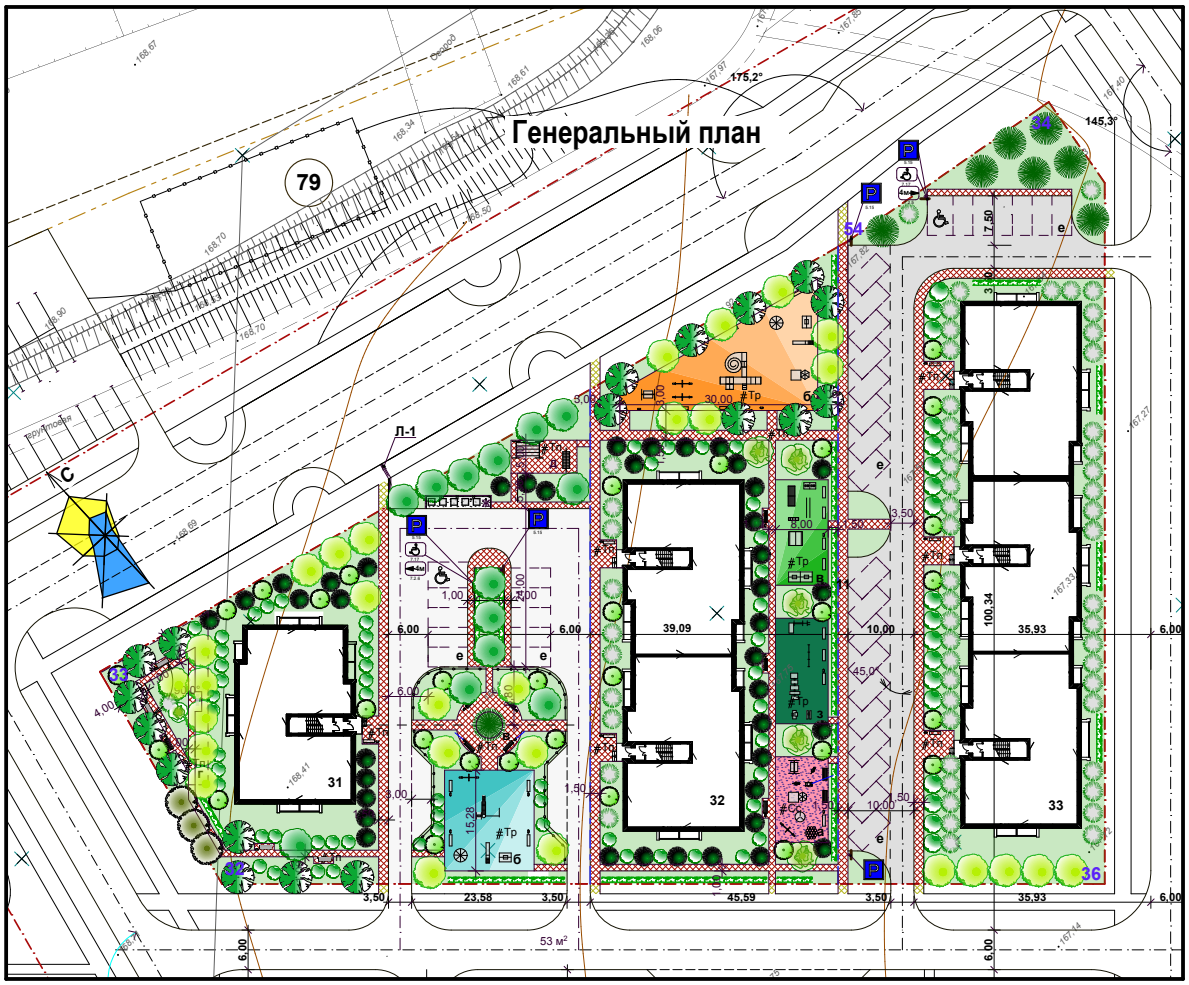
Нормокнтроль А.А. Бракк

Костанай 2017 год

Взам. Инв №	
Подп. И дата	
Инв № подл.	

Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная" Разработчик: ТОО "Промстройпроект" Источник финансирования: за счет гос.бюджета Место расположения: в 6-ом квартале мкр. Юбилейный	Наименование проекта: "Благоустройство к многоэтажным жилым домам №31, №32, №33 в 6-ом квартале мкр. "Юбилейный" в г. Костанай"	Исходные данные: задание на проектирвоание № KZ33VUA00018206 от 10.05.2017 года

Ситуационная схема



Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Саган С. М.			2017
Разработал		Ойлер С. В.			2017
Проверил		Савочкина А.			2017
Н.контроль		Бракк А. А.			2017

Заказ: 24.3 - 598/17

Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"

Благоустройство к многоэтажным жилым домам №31, №32, №33 в 6-ом квартале мкр. "Юбилейный" в г. Костанай

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2

Паспорт рабочего проекта

ТОО "Промстройпроект"
г. Костанай, 2017г.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная" Разработчик: ТОО "Промстройпроект" Источник финансирования: за счет гос.бюджета Место расположения: в 6-ом квартале мкр. Юбилейный	Наименование проекта: "Благоустройство к многоэтажным жилым домам №31, №32, №33 в 6-ом квартале мкр. "Юбилейный" в г. Костанай"	Исходные данные: задание на проектирвоание № KZ33VUA00018206 от 10.05.2017 года

Баланс территории

№ п/п	Наименование грунта	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка в соответствии с границами публичного сервитута	$м^2$	16 200,0	100,0
2	Площадь участков благоустройства жилых домов, в т.ч.:	$м^2$	11 300,0	69,8
2.1	Жилой дом №31	$м^2$	3 686,0	22,8
2.2	Жилой дом №32	$м^2$	3 225,0	19,9
2.3	Жилой дом №33	$м^2$	4 389,0	21,7
3	Прочие покрытия (подъездные пути микрорайона)	$м^2$	4 900,0	30,2

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	дом №31		дом №32		дом №33	
			Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%
1.	Площадь участка	м²	3 686,0	100,0	3 255,0	100,0	4 389,0	100,0
2.	Площадь застройки	м²	519,0	14,0	1 007,0	31,2	1 494,0	34,0
3.	Площадь покрытий	м²	1 603,0	43,6	1 015,0	31,5	1 630,5	37,2
4.	Площадь озеленения	м²	1 550,0	42,0	1 195,0	37,0	1 241,0	28,3
5.	Прочие покрытия (отмостка, бортовой камень)	м²	14,0	0,4	8,0	0,3	23,5	0,5

Проектом благоустройства к многоэтажным жилым домам 6-го квартала предусматривается устройство проездов, парковок для временного хранения автомашин с устройством жестких дорожных одежд, пешеходные пути с устрйоством тротуаров, площадки для обслуживания жителей (площадки тихого отдыха, спортивная и детские площадки, хозяйственные и площадка для мусороконтейнеров) с различными видами покрытий.

Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Озеленение квартала принято из газона, кустарников и деревьев с учетом климатических, функциональных и эстетических требований.

Запроетировано освещение дворового пространства. Объемы работ определены к каждому дому.

Проектом выполнен обязательный перечень элементов комплексного благоустройства территории участков жилой застройки произведены с учетом коллективного характера пользования придомовой территорией.