ТОО «КостанайАгропромпроект»
(наименование организации составившей документ)
Лицензия № 14002913 от 24.02.2014 г

Заказ 23-18

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»**
(наименование организации заказчика)

Строительство
(наименование стадии проектирования)

Рабочий проект
(наименование ТЭО, проекта, рабочего проекта)

«Строительство теплотрассы между блочно - модульными котельными БМК 92, БМК 93 в мкр. «Юбилейный» г. Костанай»
(наименование ТЭО, проекта, рабочего проекта)

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том 2

г. Костанай 2018 г.

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

ТОО «КостанайАгропромпроект»
(наименование организации составившей документ)
Лицензия № 14002913 от 24.02.2014 г

Заказ 23-18

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»**
(наименование организации заказчика)

Строительство
(наименование стадии проектирования)

Рабочий проект
(наименование ТЭО, проекта, рабочего проекта)

«Строительство теплотрассы между блочно - модульными котельными БМК 92, БМК 93 в мкр. «Юбилейный» г. Костанай»
(наименование ТЭО, проекта, рабочего проекта)

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том 2

Директор — Шилохвостов Д.С.
Главный инженер проекта — Ногин Е.Б.
Инженер конструктор — Ногин Е.Б.
Главные специалисты наружных инженерных сетей и систем:
- тепловые сети — Шилохвостов Д.С.
- водоснабжение — Морокина Е.В.
Нормоконтроль — Солопова А.М.

г. Костанай 2018 г.

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

№ п.п.	Наименование	Примечание, стр
	Титульный лист	
1	Содержание	
2	Ведомость прилагаемых документов	2
3	Состав проекта. Состав исполнителей	2
4	Пояснительная записка	
	1 Общая часть	4
	1.1 Основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования	4
	1.2 Краткая характеристика объекта	5
	1.3 Технико-экономические показатели проекта	5
	2 Строительные решения	6
	3 Решения по инженерному оборудованию	6
	3.1 Наружные тепловые сети	6
	3.2 Наружные сети канализации	8
	4.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожароопасности	8
	5 Экологический раздел	8
	6 Организация строительства	9

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	23-2018 ОПЗ		
ГИП		Ногин			06.18	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Солопова			06.18		РП	1	13
Проверил		Шилохвостов			06.18		ТОО «КостанайАгропромпроект» г. Костанай		
Н.контр.		Солопова			06.18				

ВЕДОМОСТЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание, стр
Приложение 1	Постановление акимата города Костаная №2331 от 22.08.2018	10
Приложение 2	Архитектурно-планировочное задание № KZ05VUA00049750 от 11.09.2018г.	12
Приложение 3	Задание на проектирование от 24 мая 2018г.	23
Приложение 4	Бюджетная программа	27
Приложение 5	Акт на землю, документы на землю	31
Приложение 6	Тех.условие на теплоснабжение №432 от 02.08.2018г.	38
Приложение 7	Письмо на водоснабжение и канализацию	39
Приложение 10	Письмо о начале строительства	40
Приложение 11	Письмо о зеленых насаждениях.	41
Приложение 12	Письма заказчика	42
Приложение 13	Накладная	44
Приложение 14	Приказ на ГИПа	45
Приложение 15	Лицензия ТОО «КостанайАгропромпроект»	46

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПП	Паспорт проекта	
2	ОПЗ	Общая пояснительная записка	
3	ТС	Наружные тепловые сети	
	АС-ТС	Прилагаемые строительные решения по тепловым сетям	
4	НК	Наружные сети канализации	
5	ОВОС	Охрана окружающей среды	ТОО «Эко Way»
6	ПОС	Проект организации строительства	
7	СД	Сметная документация	

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Номер п/п	Должность	Ф. И. О.
1	Главный инженер проекта	Ногин Евгений Борисович
2	Главный архитектор - генпланист	Кухтин Виктор Алексеевич
3	Ведущий инженер - конструктор	Ногин Евгений Борисович
4	Главные специалисты инженерных сетей:	
	- теплоснабжение	Шилохвостов Денис Сергеевич
	- водопровод и канализация	Морокина Елена Викторовна
5	Нормоконтроль	Солопова Анна Михайловна

1. Общая часть

1.1 Основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования

Рабочий проект «Строительство теплотрассы между блочно - модульными котельными БМК 92, БМК 93 в мкр. «Юбилейный» г. Костанай» разработан на основании:

- АПЗ № KZ05VUA00049750 от 11.09.2018г.
- задания на проектирование
- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО «КарГИИЗ» в 2018 году.

1.2 Краткая характеристика объекта

Проектом предусматривается разработка проектно-сметной документации для строительства теплотрассы между блочно - модульными котельными БМК 92, БМК 93 в мкр. «Юбилейный» г. Костанай.

Разработка проекта тепловой сети («перемычки») между ранее запроектированными (строящимися в настоящее время) тепловыми сетями, идущими от блочно-модульных котельных, предусматривается в связи с необходимостью обеспечения возможности резервирования смежных тепловых сетей на ремонтный период в случае возникновения аварийной ситуации.

В связи с тем, что предусматривается строительство дополнительного участка теплосети в насыщенном подземными коммуникациями участке возникла необходимость и в перекладке участка сети канализации от колодца 3, 2, 1, 75, 74 (см. заказ № 1/18-16 Том "Наружные сети канализации" и Наружные сети водоснабжения и канализации (блочно-модульная котельная №92 по ПДП)).

По инженерно-геологическим условиям строительства исследуемая территория относится к потенциально подтопляемой грунтовыми водами.

Физико-географическая характеристика района:

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 35º С
- нормативный скоростной напор ветра - 0,38 кПа
- вес снегового покрова - 0,70 кПа

Здание расположено III-А климатическом подрайоне.

Согласно Приказа МНЭ РК №335 от 28 июля 2016 г объект является технически сложным и относится к 2 (нормальному) уровню ответственности.

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «КарГИИЗ» (заказ №93-18) Инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО "КарГИИЗ" в июне 2216 года по заказу№27/16,представлены ранее разработанными и вновь пробуренными скважинами: №5 и №9.

Все скважины показаны на планах теплосети раздела ТС.

Подземные воды на участке строительства вскрыты на глубине 3.00-3.20 м. Минимальный уровень принимается на 1,0 м выше установившегося. т.е на глубине 2.0-2.20 м от уровня земли. По химическому составу грунтовые воды сульфатно-натриевого типа. Степень агрессивности грунтовых вод является неагрессивной по содержанию сульфатов к бетонам на

портландцементе и шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85. По корродирующей способности по отношению к железу по Штаблеру – некорродирующая.
По суммарному содержанию водорастворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25322-95 Грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.
Степень агрессивности по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для: песка (ИГЗ-3)-неагрессивная, глины (ИГЭ–6) – слабоагрессивная на портландцементе по ГОСТ 10178-85; к железобетонным конструкциям - от неагрессивной до среднеагрессивной.

Содержание водорастворимых солей в песке: SO4 - от 255 до 365 мг/кг, Cl - от 64 до 71 мг/кг. В глине: SO4 - от 662 до711 мг/кг,Cl - от 359 до 675 мг/кг.
Согласно заключению об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО "КарГИИЗ" по заказу 27/16 выявлено следующее напластование грунтов на примере скв. 5:

1. 0,000-0,400м - почвенно-растительный слой;
2. 0,400-2,100 м - песок бурый, пылеватый, алевристый, маловлажный, средней плотности с"= 2 кПа; ϕ"=27°; r"=1,58г/см3»; Ее=16,0мПа;
3. 2,100 - 6,000м - глина желтовато-коричневая, тугопластичной консистенции, местами ожелезненная, с"=24 кПа; ϕ "=17°; r"=1,7 г/см3; Ее=10,0мПа.

1.3. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
1	Пропускная способность	т/ч	950
2	Общая площадь выделенной территории	га	0,5225
3	Протяженность трассы (трубопроводов теплосети)	м	429,70
4	Диаметры труб (теплосеть)	∅	530х8,0
5	Протяженность трассы (сети канализации) : DN/ID 200 SN8 PP -ЧНБ1-Б-2 200ЛА	м	41,0 50,0
6	Диаметры труб (сети канализации)	∅	200
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г: В т.ч. -СМР -оборудование -прочие	тыс. тенге	184353,241 155421,579 - 28931,662
8	Продолжительность строительства	мес	3,0

2. Строительные решения

Проект разработан на основании задания раздела ТС.
Общие данные по объекту смотри в разделе ТС.
Конструктивные решения
Плита основания камер - монолитная, железобетонная.
Стены камер- сборные из бетонных блоков по ГОСТ 12579,78*.
Перекрытие -из сборных плит по серии 2.006.1,2.87.
Балки-сборные по серии 2.006.1,2.87
Горловины -из сборных ж.бетонных колец по серии 2.900.1,13 в.1.

Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ,115 по ГОСТ 6365,76* за 2 раза по грунтовке ГФ,021 ГОСТ 25129,82*.

Все поверхности железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Гидроизоляция предусмотрена от физического проникновения воды в пространство канала теплотрассы. Для исключения проникновения воды через микротрещины и заводские дефекты отливки жб конструкций применен "пенетрон".

3. Решения по инженерному оборудованию

Все инженерные сети согласованы со след. организациями:

- ГКП «Костанай СУ» , от 24.08.2018г.;
- УАП ДВД Костанайской области, от 28.08.2018г.;
- ТОО "ЭПК-FORFAIT", от 09.08.2018г.;
- КПФ АО «КазТрансГаз Аймак», от 27.08.2018г.;
- ГКП «КТЭК» от 13.08.2018г.;
- АО «Казахтелеком», от 07.08.2018г.;
- ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная», 24.08.2018г.

3.1 Тепловые сети

Проект наружных тепловых сетей к объекту "Строительство теплотрассы между блочно-модульными котельными БМК 92, БМК 93 в мкр. «Юбилейный» г. Костанай" выполнен в соответствии с МСН4.02-02-2004 "Тепловые сети", заданием на проектирование на основании топосъемки, выполненной ТОО "КарГИИЗ", а также с чертежами следующих рабочих проектов: "Вертикальная планировка микрорайона «Юбилейный» г. Костанай" (разработчик ТОО Институт "Агропромпроект"), "Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону "Юбилейный" г. Костанай. Внутриплощадочные сети. Корректировка (Водоснабжение. Канализация. Сети теплоснабжения)" (разработчик ТОО "Спецтехмонтаж С.В.").

Разработка проекта тепловой сети ("перемычки") между существующими тепловыми сетями, идущими от блочно-модульных котельных, предусматривается в связи с необходимостью обеспечения возможности резервирования смежных тепловых сетей на ремонтный период в случае возникновения аварийной ситуации.

Проект разработан для расчетной температуры наружного воздуха -35°С.

Источник теплоснабжения - блочно-модульные котельные (БМК №92, БМК №93) на газообразном топливе. Магистральные тепловые сети и блочно-модульные котельные (№92 и №93 по ГП) разработаны ТОО "Спецтехмонтаж С.В." в РП "Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону "Юбилейный" г. Костанай. Внутриплощадочные сети" (заказ № 1/18-2016-ТС). Нумерация элементов магистральных тепловых сетей указана с пометкой "ранее запроектированные".

Система теплоснабжения - закрытая. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С. Объем теплоносителя, проходящего через проектируемую тепловую сеть (перемычку между смежными тепловыми сетями) составляет 950 т/ч.

Прокладка теплопроводов подземная в непроходных каналах типа «КЛ» (см. серию 3.006.1-2/87).

Величина пробного давления для гидравлического испытания 1,6 МПа (16 кгс/см3).

Трубы тепловых сетей принимаются: Ø530х8,0 по ГОСТ 10704-91, изготовленные в соответствии с ТУ по ГОСТ 10705-80 группы В из стали 3 сп 5, прямошовные, сварные; категория трубопровода - IV (в соответствии с "Правилам обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением"). Монтаж трубопроводов производится в соответствии со СНиП 3.05.03-85. Для компенсации теплового удлинения труб использованы осевые компенсационные устройства (УКО).

Изоляция трубопроводов принята матами из минеральной ваты по ГОСТ 21880-2011 б=80 мм. Покровный слой для теплосети - стеклорубероид по ГОСТ 15879-70.

Спуск воды из в низших точках теплосети осуществляется непосредственно из патрубков дренажной арматуры. Из приямков ранее запроектированных камер, установленных в низших точках теплосети, предусматривается отвод случайных вод стальными "в усиленной изоляции" трубопроводами через клапан-захлопку на входе самотечного трубопровода в сбросной колодец. Откачка воды производится передвижными насосами в автоцистерны, с последующим использованием на теплоисточниках.

Протяженность теплосети 429,70 м (в двухтрубном исполнении).

Строительные конструкции для проектируемых участков теплосети разработаны в прилагаемом разделе ТС.АС. Камеры выполняются из бетонных блоков. Опоры МПл монтируются на трубопроводах теплосети и замоноличиваются в ж/б конструкции неподвижных опор НОп, решение представлено в части ТС.АС. Гидроизоляция наружных поверхностей и оклеечная гидроизоляция плит перекрытия лотков предусмотрены также в разделе ТС.АС.

Элементы теплосети монтировать по песчаному основанию в 100 мм, укладываемому на щебеночную подготовку толщиной 100 мм с проливкой битумом до полного насыщения, подготовку выполнять с выступом за элемент (лоток, неподвижная опора и т. д.) на 100 мм с обоих сторон.

После строительства систем теплоснабжения и водоснабжения предусмотрена гидропневматическая промывка с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее - мг/дм3/) при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции согласно п.156 СП №209 от 16.03.2015 г. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть населенного пункта согласно п.157 СП №209 от 16.03.2015 г.

Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля согласно п.158 СП №209 от 16.03.2015 г.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды согласно п.159 СП №209 от 16.03.2015 г.

Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам.

Защита трубопроводов от наружной коррозии

В соответствии с МСН4.02-02-2004 "Тепловые сети" предусматривается:

- антикоррозийное покрытие труб;
- для подземной прокладки в непроходных каналах - органосиликатным лакокрасочным покрытием ОС-51-03 по ТУ 84-725-83 с отвердителем в четыре слоя, общей толщиной 0,45 мм (антикоррозийное покрытие должно быть нанесено на предварительно очищенные от грязи и ржавчины трубы);
- увеличение переходного сопротивления между трубопроводом и грунтом за счет применения опорных плит диэлектрических по серии 5.903-13.

3.2. Наружные сети канализации

Проект наружных сетей канализации к объекту "Строительство теплотрассы между блочно-модульными котельными БМК 92, БМК 93 в мкр. «Юбилейный» г. Костанай" выполнен в соответствии:

- с ТУ №2611 от 23.06.2016г (см. заказ № 1/18-16);
- с техническим отчетом об инженерно-геологических изысканий, выполненными ТОО "КарГИИЗ" №27/16;
- с требованиями СН РК 4.01-03-2011

- письмо заказчика №06-01/2659 от 06.08.2018.

Канализация

В связи с тем, что предусматривается строительство дополнительного участка теплосети в насыщенном подземными коммуникациями участке возникла необходимость в перекладке участка сети канализации от колодца 3, 2, 1, 75, 74 (см. заказ № 1/18-16 том "Наружные сети канализации" и Наружные сети водоснабжения и канализации (блочно-модульная котельная №92 по ПДП)).
Проектом предусматривается демонтаж участка сети с последующим монтажом по существующей трассе (утвержденной в проекте см. заказ № 1/18-16) с выводом трубопровода на новые проектные отметки с соблюдением уклонов.
Проектируемая сеть канализации выполнена из полипропиленовых труб "Корсис" DN/ID 200 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011 и чугунных труб ЧНБ1-Б-2 200ЛА по ТУ 14-3-1247-83.
Протяженность трубопровода:
DN/ID 200 SN8 PP - 41,0м;
ЧНБ1-Б-2 200ЛА - 50,0м.
Канализационные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90.
Предусмотреть асфальто-бетонную отмостку вокруг колодцев шириной 0,5м.

Монтаж систем.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке канализации выполнять в соответствии со СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

Строительство осуществлять, соблюдая правила СН РК 1.03-14-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Земляные работы выполнять согласно СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" и согласовать их производство с организациями, имеющими подземные коммуникации в данном районе.

4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ПО ВЗРЫВО- И ПОЖАРООПАСНОСТИ

Степень огнестойкости инженерных сетей и колодцев не нормируется.

При проектировании сетей предусмотрены необходимые требования действующих нормативных документов к устройству, строительству и эксплуатации сетей, обеспечивающие предотвращение возможных аварийных ситуаций за счет технических и организационных регламентируемых решений.

Составление декларации безопасности не требуется. Система хозяйственно-бытовой канализации в условиях чрезвычайных ситуаций должна обеспечивать регулярный и равномерный отвод стоков. Для обеспечения высокой санитарной надежности и бесперебойного отвода стоков эксплуатирующая организация должна иметь в
резерве: передвижной самовсасывающий агрегат АНС-60Д с двигателем внутреннего сгорания для оперативной откачки в случае аварии на системах, автоцистерну, передвижную дизельную электростанцию для обеспечения автономного питания насосов. Эксплуатирующая организация должна иметь схемы инженерных сетей с указанием колодцев, нумерацией задвижек для своевременного отключения или регулирования.

5. Организация строительства

Техника безопасности и организация строительства

Проект разработан согласно :
-СП № 177 от 28 февраля 2015 года "Санитарно- эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства";
- Санитарные правила «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные приказом и.о.

Министра национальной экономики РК от 24.02.2015 года № 125.

На период строительства инженерных сетей предусматриваются временные здания и сооружения- кладовая-материальная, кладовая инструментальная, бытовое помещение, туалет на 2 очка.

На объекте строительства материалы, изделия и оборудование завозятся автотранспортом.

Необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.

Выдача рабочим и ИТР занятым на строительстве, специальной одежды, специальной обуви и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств подрядчика.

Выделяется:

- Костюм хлопчатобумажный на 12 мес.
- Ботинки кожаные на 12 мес.
- Рукавицы комбинированные на 1 мес.
- Для наружных работ в холодное время дополнительно:
- Куртка хлопчатобумажная на утепленной подкладке до износа;
- Брюки хлопчатобумажные утепленные до износа.
- Теплая обувь до износа.

Средства индивидуальной защиты (предохранительный пояс, диэлектрические галоши и перчатки, диэлектрический резиновый коврик, защитные очки, респиратор, противогаз, защитный шлем, каска и др.) рабочим всех профессий выдаются в зависимости от характера и условий выполняемых работ как дежурные.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт специальной одежды.

Общая численность работающих, в том числе рабочих - 23/19 чел.

Нормативная трудоемкость - 12464 чел/час.

Нормативная трудоемкость на одного человека - 541,91чел/час.

Продолжительность строительства -3,0 мес.

6. Экологический раздел

При строительстве необходимо соблюдение проектных решений по охране окружающей среды, соблюдение требований местных органов охраны природы. Плодородный слой почвы на участке строительства складировать в отведенном месте.

Твердые бытовые отходы и строительный мусор, образующиеся в процессе строительства складируются в металлический контейнер и по мере накопления вывозятся на полигон ТБО города Костаная. Участок строительства относится к IV категории опасности. Загрязнения атмосферы при работе строительной техники и механизмов незначительны. Отрицательное воздействие на атмосферу ожидается незначительное.

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от сгорания топлива, для предотвращения загрязнения почвы нефтепродуктами, спецтехника, используемая в строительстве, проходит регуляторный технический осмотр.

См. Том 7 «Охрана окружающей среды».

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Акимата города Костаная Костанайской области

г. Костанай № 2331 от 22 августа 2018 года

О предоставлении государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Костаная» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок

В соответствии со статьями 14-1, 18, 37,44-1 Земельного кодекса Республики Казахстан акимат города Костаная **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Предоставить государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Костаная» право временного безвозмездного краткосрочного землепользования (аренды) сроком на 3 года на неделимый земельный участок площадью 0,5225 га, по адресу: г. Костанай, мкр.Юбилейный, для строительства теплотрассы между блочно-модульными котельными БМК 92, БМК 93.

2.Заключить договор об аренде земельного участка с ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная» не позднее десяти рабочих дней с даты принятия постановления.

Аким **Б. Жакупов**

3

0021495582 42

12:193:030:3611 29.08.18.
14:38

мкр. Юбилейный

Акайбасова 3

Богданов А.А.

Қостанай қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі

Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай

Бекітемін:
Утверждаю:
Басшының м.а
И.о. руководителя

Габдуллин Ханржан Капсултанович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

Номер: KZ05VUA00049750 от **Дата выдачи:** 11.09.2018

Объектің атауы: Костанай к. Юбилейный ш/а БМК 92, БМК 93 блокты-модульды казандықтардың арасында жылу трассасының құрылысы;

Наименование объекта: Строительство теплотрассы между блочно-модульными котельными БМК 92, БМК 93 в мкр. "Юбилейный" г.Костанай;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі;

Заказчик (застройщик, инвестор): Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная".

Қостанай қ., город Костанай, 2018

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының 22.08.2018 0:00:00 (күні, айы, жылы) № Постановление №2331
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № Постановление №2331 от 22.08.2018 0:00:00
Сатылылығы	-
Стадийность	-
1. Учаскенің сипаттамасы	
Характеристика участка	
1. Учаскенің орналасқан жері	Қостанай қ. Юбилейный ш/а
1. Местонахождение участка	мкр. "Юбилейный" г.Костанай
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар,инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Телімде құрылыстар және инженерлік коммуникациялар бар
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	На участке имеются строения и инженерные коммуникации
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)	1:500 масштабында телімнің топографиялық түсірілімі бар. Түзетуді орындау қажет, құдықтар белгілері көрсетілген барлық жер асты және жер үсті коммуникациялардың орналасуын анықтау.
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Имеется топографическая съемка участка в масштабе 1:500. Необходимо выполнить корректировку, уточнить расположение всех подземных и надземных коммуникаций с указанием отметок колодцев.
4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетудің болуы)
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы	
Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні	БМК 92, БМК 93 блокты-модульды қазандықтардың арасында жылу трассасының құрылысы
1. Функциональное значение объекта	Строительство теплотрассы между блочно-модульными котельнымиБМК 92, БМК 93
2. Қабат саны	-
2. Этажность	-
3. Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
3. Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4. Конструктивтік схемасы	Жоба бойынша
4. Конструктивная схема	По проекту
5. Инженерлік қамтамасыз ету	Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу
5. Инженерное обеспечение	Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка

3. Қала құрылысы талаптары	
Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім	Учаске бойынша шектес объектілермен қиыстыру
1. Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
2. Бас жоспардың жобасы	Учаскенің шектелген аумақтық параметрлерін және көліктік жүргіншілер коммуникациясын дамыту перспективасын ескеру
2. Проект генерального плана	Учесть ограничение территориальные параметры участка и перспективу развития транспортно-пешеходных коммуникаций
2-1 тігінен жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғарғы белгісін бөлшектеп жоспарлау жобасымен сәйкестендіру
2-1 вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками ПДП прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	Бар аббатандырумен үйлестіру
2-2 благоустройство и озеленение	Увязать с существующим благоустройством
2-3 автомобильдер тұрағы	-
2-3 парковка автомобилей	-
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану	Құнарлы топырақты әрі қарай аймақты жабдықтауға пайдалану және алып тастау.
2-4 использование плодородного слоя почвы	Снять плодородный слой почвы и в дальнейшем использовать для благоустройства территории
2-5 шағын сәулеттік пішіндер	-
2-5 малые архитектурные формы	-
2-6 жарықтандыру	-
2-6 освещение	-

4. Сәулет талаптары	
Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы	Объектінің функционалдық мәніне сәйкес сәулеттік бейнесін қалыптастыру
1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты	Бағыныстағы
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Подчиненный
3. Түсі бойынша шешім	-
3. Цветовое решение	-
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статьи 21 Закона Республики Казахстан «О языках Республики Казахстан»
4-1 түнгі жарықпен безендіру	-
4-1 ночное световое оформление	-
5. Кіреберіс тораптар	-
5. Входные узлы	-
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	-
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	-
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	ҚР ҚНжЕ сәйкес
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно СНиП РК
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар	
Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле	-
1. Цоколь	-
2. Қасбет Қоршау құрастырмалары	-
2. Фасад Ограждающие конструкций	-

5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар	
Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау	№, -
1. Теплоснабжение	№, -
2. Сумен жабдықтау	№, -
2. Водоснабжение	№, -
3. Кәрізі	№, -
3. Канализация	№, -
4. Электрмен жабдықтау	№, -
4. Электроснабжение	№, -
5. Газбен жабдықтау	№, -
5. Газоснабжение	№, -
6. Телекоммуникация	№, -
6. Телекоммуникация	№, -
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәрізі	№, -
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	№, -
8. Стационарлық суғару жүйелері	№, -
8. Стационарные поливочные системы	№, -

Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер	
Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен және жер жұмыстарын жүргізуге ордер алынғаннан кейін кірісу
1. По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и ордера на производство земляных работ
2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	-
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	-
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Өтетін инженерлік коммуникациялар анықталған жағдайда, оларды қорғау бойынша сындарлы іс-шараларды көздеу, тиісті инстанциялармен келісу
3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, провести согласование с соответствующими инстанциями
4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша	Жанындағы телімдегі ағаштар мен бұталарды құлату қажеттілігі болғанда келісуді жүргізу
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	При необходимости сносу деревьев и кустарников на прилегающем участке провести согласование
5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша	Құрылысты бастамас бұрын құрылыс алаңын мемлекеттік актіге сәйкес, жер телімнің шекараларына сәйкесінше екі метрден кем емес ұзына бойғы биіктікпен мырышталған боялмаған профильден қоршау жасау
5. По строительству временного ограждения участка	До начала строительства выполнить ограждение стройплощадки из оцинкованного не окрашенного профиля с продольной волной высотой не менее двух метров в соответствии с границами земельного участка, согласно государственному акту
Қосымша талаптар	Құрылыс қоқыстарын шығару «Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар транспорты және автокөліктер жолдары бөлімі» ММ келісу Құрылыс матералдарын қоршалған жер телімнің аумағында орналастыру. Автокөлік доңғалақтарымен грунтты құрылыс алаңы аумағынан шығармау Құрылыс мерзіміне жанындағы аумақты жинауды қамтамасыз ету және әрдайым тиісті жағдайда ұстау.
Дополнительные требования	Вывоз строительного мусора согласовать с ГУ « Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Костаная» Строительные материалы размещать на территории огороженного земельного участка. Исключить вывоз грунта колёсами автотранспорта за территорию стройплощадки. На

	период строительства обеспечить уборку прилегающей территории и содержать постоянно в надлежащем состоянии.
Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеген кезде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларының нормаларын басшылыққа алу.2. Жобалауды (жаңа құрылыс кезінде) түзетілген М 1:500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу. 3. Қазақстан Республикасы Азаматтық Кодексінің 8 бабына сәйкес азаматтық құқықтарды жүзеге асыруда басқа құқық субъектілерінің құқықтары мен заңды мүдделеріне зиян келмеу керек, осыған байланысты қажет болған жағдайда жұмыс жобасын Қостанай қаласының инженерлік қызметтері мен ұйымдарынан және басқа мүдделі тұлғалардан келісім алу керек. 4. Жұмыс жобасын сәулет, қалақұрылысы және құрылыс облысындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындау.5. Жобаның сараптамасын жасау.6. Жұмыс басталар алдында « Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» ҚР Заңының 68 бабына сәйкес, Қазақстан Республикасының «Рұқсат және хабарландыру туралы» заңымен орнатылған, құрылыс-монтаж жұмыстарының тәртіпте өндірілуі бойынша қызметін жүзеге асырылуы туралы, тапсырыс беруші мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын жүзеге асыратын органдарын ескертуі тиіс 7.Құрылысты және абаттандыруды аяқтағаннан кейін сәулет және қалақұрылысы бөліміне орындаушы топотүсірілім тапсыру. 8. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылыс және құрылыс қызметі туралы» ҚР Заңына сәйкес, « Объектінің пайдалынылуға қабылдануы актісімен» объект пайдалануға қабылдануы тиіс.
Общие требования	1.При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства РК в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.2.Проектирование (при новом строительстве) необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1: 500 и геологических изысканий, выполненных ранее. 3.Согласно ст. 8 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, осуществление гражданских прав не должно нарушать прав и охраняемых законодательством интересов других субъектов права ,в связи, с чем в случае необходимости выполнить согласование с инженерными службами города и другими заинтересованными лицамив рабочем проекте 4. Рабочий проект выполнить согласно государственным нормативам в области архитектуры , градостроительства и строительства.5. Выполнить экспертизу проекта согласно действующего законодательства РК. 6. До начала производства строительно-монтажных работ заказчик обязан

	уведомить органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль, о начале осуществления деятельности по производству строительно-монтажных работ в порядке, установленном Законом РК «О разрешениях и уведомлениях» в соответствии со ст. 68 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». 7.По завершению строительства и благоустройства территории застройщик должен сдать в ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» исполнительную съемку.8.Объект подлежит приемке в эксплуатацию « Актом приемке объекта в эксплуатацию» согласно Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан"

Ескертпелер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі – СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. СТЖ шарттарын қайта карауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада қарала алады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.

5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.

6. Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан (салынған), бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.

Примечания:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

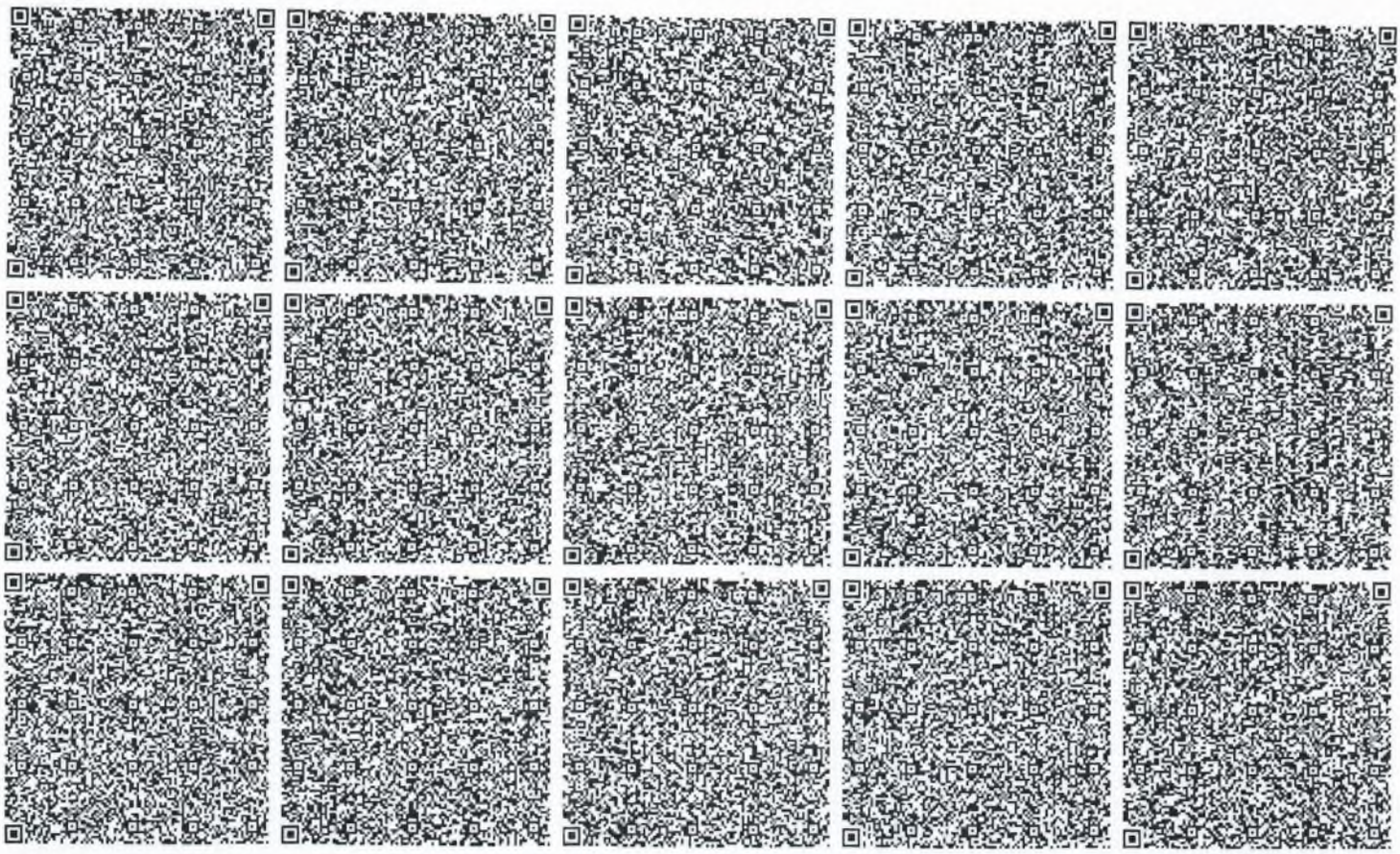
4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.

6. Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями.

Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

И.о. руководителя **Габдуллин Хаиржан Капсултанович**



«Согласовано»
Директор
ТОО «КостанайАгропромпроект»

_____Шилохвостов Д.С.
_____2018г.

«Утверждаю»
Заместитель руководителя
ГУ «Отдел строительства
акимата города Костаная»

_____Данильчук Т.Н.
_____2018г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Объект: «Строительство теплотрассы между блочно - модульными котельными БМК 92, БМК 93 в мкр. «Юбилейный» г. Костанай».

№№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для проектирования.	Постановление №3289 от 07.12.2016г. и № 1863 от 26.06.2017г.
2	Вид строительства.	Новое строительство.
3	Стадийность проектирования	Одностадийное
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке.	Не требуется.
5	Особые условия строительства.	Увязать разработку проекта с ранее разработанным рабочим проектом "Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный». Внутриплощадочные сети.г. Костанай. Корректировка (Привязка блочно-модульных котельных (БМК) №92, №93)" экспертиза №12-0205/17 от 31.03 2017 г.,«Строительство инженерных коммуникаций кмикрорайону "Юбилейный" Внутриплощадочные сети г.Костанай.Корректировка. (Водоснабжение. Канализация. Сети теплоснабжения)» экспертиза № 12-0195/17 от 28.03.2017 г., выполнить разработку рабочего проекта «Строительство теплотрассы между блочно - модульными котельными БМК 92, БМК 93 в мкр. «Юбилейный» г. Костанай». Протяженность инженерных коммуникаций уточнить проектом.
6	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе: мощность, производительность, производственная программа, основные объемы работ.	Разработку рабочего проекта «Строительство теплотрассы между блочно - модульными котельными БМК 92, БМК 93 в мкр. «Юбилейный» г. Костанай» выполнить согласно заданию на проектирование в соответствии с требованиями действующего законодательства, строительных норм СН РК 1.02.-03-2011 года, согласовать проект со всеми заинтересованными организациями, разработать сметную доку-

		ментацию, проект организации строительства, паспорт проекта, пояснительную записку, ведомость потребности материалов. Увязать все выше перечисленные материалы и разделы проекта с ранее разработанными проектами «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный»Внутриплощадочные сети, г Костанай. Корректировка (Привязка блочно-модульных котельных (БМК) № 92, № 93)», «Строительство инженерных коммуникаций кмикрорайону "Юбилейный" Внутриплощадочные сети г.Костанай.Корректировка. (Водоснабжение. Канализация. Сети теплоснабжения)», ПДП мкр. «Юбилейный».Необходимо соединить ранее запроектированные тепловые сети к БМК92 и БМК93 между собой. В местах подключения тепловых сетей предусмотреть камеры переключения. Ориентировочная протяженность теплотрассы – 400 м/п. Диаметр трубы от определить проектом. Прокладку тепловой сети предусмотреть под дорогой (ввиду стесненных условий строительства). Согласовать проект со всеми заинтересованными организациями. Максимально использовать материалы и оборудования казахстанского производства. Технико-экономические показатели определить проектом. Включить сведения о соответствии проекта утверждённому генеральному плану города или Проекту детальной планировки микрорайона.
7	Основные требования к объемно-планировочному решению здания, отделки здания.	Не требуется.
8	Основные требования к инженерному оборудованию.	Согласно требованиям соответствующих норм и правил Республики Казахстан.
9	Требования и объем разработки организации строительства.	Согласно требованиям соответствующих норм и правил Республики Казахстан.
10	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов.	Не требуется.
11	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	Согласно требованиям соответствующих норм и правил Республики Казахстан.
12	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам.	Не требуется.

13	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции.	Специальные требования отсутствуют.
14	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям.	Согласно действующим нормативным актам и документам в Республике Казахстан.
15	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий.	Согласно требованиям соответствующих норм и правил Республики Казахстан.
16	Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	В соответствии глав СНиП РК 1.03-05-2001, СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
17	Требования о необходимости выполнения экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту.	Согласно требованиям соответствующих норм и правил Республики Казахстан.
18	Требования по энергосбережению.	В соответствии с законом РК №541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» от 13.01.2012 года.
19	Требования о порядке проведения согласований.	Согласование проектной документации с инженерными службами, коммуникации которых попадают в зону строительства, проводит исполнитель.
20	Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком.	1. Решение Заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков инвестиционного цикла в целом и о начале строительства. 2. Архитектурно-планировочное задание, утвержденное местными органами архитектуры и градостроительства. 3. Технические условия на подключение к источникам инженерного обеспечения (со схемами трасс). 4. Решение местных исполнительных органов о выделении земельного участка (площадки, трассы) с предоставлением соответствующего права на землю, включая регламенты по использованию выделяемой территории в пределах ее границ и назначению запланированного объекта; 5. Данные о доставке грунта и вывоза твердых бытовых отходов, с указанием расстояний. 1. Данные с ПДП микрорайона «Юбилейный»

21	Особые требования	Иметь -инженерно-геологические изыскания объекта; -топографические работы в масштабе 1:500; -Выполнить в цветном изображении план тепловых сетей с учетом ранее запроектированного и существующих сетей. Разработать раздел «Охрана окружающей среды, проект организации строительства, пояснительную записку, технико-экономические показатели (ТЭП), паспорт проекта и другие необходимые разделы.
22	Требования к составу и содержанию проектной документации	Проектная документация должна соответствовать действующим Государственным стандартам, требованиям норм и правил Республики Казахстан. Выполненный проект предоставить Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе, 1-на электронном носителе.

Главный специалист
сектора ПСД и планирования
ГУ «Отдел строительства
акимата города Костаная» Кантуреев Г.Т.

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА КОСТАНАЯ
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

15 августа 2018 г

Костанай қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1241

город Костанай

О внесении изменений в постановление акимата города Костаная от 8 января 2018 года № 29 «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 21 декабря 2017 года № 204 «О бюджете города Костаная на 2018-2020 годы»

В соответствии со статьей 111 Бюджетного кодекса Республики Казахстан от 4 декабря 2008 года и постановлением акимата Костанайской области от 14 августа 2018 года № 365 «О внесении изменений в постановление акимата от 15 декабря 2017 года № 631 «О реализации решения Костанайского областного маслихата от 8 декабря 2017 года № 213 «Об областном бюджете Костанайской области на 2018 – 2020 годы» акимат города Костаная **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изменить годовые плановые назначения соответствующих бюджетных программ на 2018 год согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление акимата города Костаная от 8 января 2018 года № 29 «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 21 декабря 2017 года № 204 «О бюджете города Костаная на 2018-2020 годы» следующие изменения:

в пункте 2 указанного постановления:

приложение 1 изложить в новой редакции, согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление вводится в действие с 1 января 2018 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Хусаинова А.А.

Аким

Б. Жакупов

111991

Приложение 1
к постановлению акимата г. Костаная
от 15.08 2018 года № 2241

Корректировка показателей бюджета города Костаная на 2018 год

Категория	Класс	Подкласс	Специфика		Наименование	Сумма тысяч тенге
					I. Поступления	**75462,0**
4					Поступления трансфертов	75462,0
	02				Трансферты из вышестоящих органов государственного управления	75462,0
		2			Трансферты из областного бюджета	75462,0
			01		Целевые текущие трансферты	
			02		Целевые трансферты на развитие	75462,0

Функциональная группа	Функциональная подгруппа	Администратор бюджетных программ	Программа	Подпрограмма	Наименование	Сумма тысяч тенге
					II. Затраты	**75462,0**
07					Жилищно-коммунальное хозяйство	75462,0
	1				Жилищное хозяйство	75462,0
		467			Отдел строительства района (города областного значения)	75462,0
			004		Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры	75462,0
				011	За счет трансфертов из республиканского бюджета	75462,0

Приложение 2
к постановлению акимата г. Костаная
от 15.08. 2018 года № 2241

Перечень приоритетных местных бюджетных инвестиций на 2018 - 2020 годы

	Администратор программы	Учреждение	Программа	Подпрограмма	Наименование	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					Всего:	**22 649 498,6**	**27 662 195,6**	**24 597 482,0**
					I. Целевые трансферты на развитие (из республиканского и областного бюджетов)	**20 496 156,8**	**23 257 234,6**	**22 705 880,9**
01					***Государственные услуги общего характера***	**45 680,7**	**389 000,0**	
	ГУ "Отдел строительства акимата г. Костаная"	467			**Отдел строительства района (города областного значения)**	**45 680,7**	**389 000,0**	
			040		***Развитие объектов государственных органов***	**45 680,7**	**389 000,0**	**0,0**
					в том числе:			
					Реконструкция гаражей и оздопровительного комплекса Департамента КНБ РК по Костанайской области	40 000,0	300 000,0	
					Реконструкция административного здания по адресу: г.Костанай, ул.Урожайная 18	5 680,7	89 000,0	
04					***Образование***	**639 966,0**	**1 334 831,0**	**502 830,0**
	ГУ "Отдел строительства акимата г. Костаная"	467			**Отдел строительства района (города областного значения)**	**639 966,0**	**1 334 831,0**	**502 830,0**
			037		***Строительство и реконструкция объектов дошкольного воспитания и обучения***	**0**	**302 831,0**	**302 830,0**
					в том числе:			
					Строительство детского сада на 280 мест в районе "Аэропорта"		302 831,0	302 830,0
			024		***Строительство и реконструкция объектов начального, основного среднего и общего среднего образования***	**639 966,0**	**1 032 000,0**	**200 000,0**
				011	За счет трансфертов из республиканского бюджета	589 966,0	360 812,0	0,0
					в том числе:			
					Средняя общеобразовательная школа на 900 учащихся в микрорайоне "Аэропорт" города Костанай Костанайской области (Привязка типового проекта)	589 966,0	360 812,0	
				015	За счет средств местного бюджета	50 000	671 188,0	200 000
					в том числе:			
					Строительство средней школы на 1200 мест в мкр. Юбилейный города Костанай		200 000,0	200 000
					Средняя общеобразовательная школа на 900 учащихся в микрорайоне "Аэропорт" города Костанай Костанайской области	50 000,0	471 188,0	
07					***Жилищно-коммунальное хозяйство***	**14 682 845,0**	**18 709 717,6**	**19 150 210,9**
	ГУ "Отдел строительства акимата г. Костаная"	467			**Отдел строительства района (города областного значения)**	**14 661 863,4**	**18 442 894,6**	**15 329 582,9**
			003		***Проектирование и (или) строительство, реконструкция жилья коммунального жилищного фонда***	**10 172 344,5**	**9 469 795,8**	**5 382 911,0**

	Администратор программы	Учреждение	Программа	Подпрограмма	Наименование	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					Строительство инженерных коммуникаций (сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации) к многоэтажным жилым домам №43,№43/1,№48,№48/1 в 1-ом квартале мкр.Аэропорт в г.Костанай	50,0	55 667,9	
					Строительство инженерных коммуникаций (сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации) к многоэтажным жилым домам №39,39/1,40,44,44/1,45,45/1, 45/2, 45/3 в 12-ом квартале мкр.Аэропорт в г.Костанай	50,0	109 565,0	
					Строительство КНС. Внешние сети канализации микрорайона "Береке" .	161,8		
					Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный». Внутриплощадочные сети. г. Костанай. Корректировка (Привязка блочно-модульных котельных (БМК) № 92, № 93)	721 960,4		
					Вертикальная планировка в мкр. "Кунай" г.Костанай.	10 958,2		
					Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации в мкр. "Юбилейный" в г. Костанай (Подъездные пути) Корректировка.	61 804,8		
					Строительство теплотрассы между блочно-модульными котельными БМК 92, БМК 93 в мкрн. "Юбилейный" г. Костанай	50,0	3 132,0	
					Благоустройство к многоэтажным жилым домам №43, №43/1, №48, №48/1 в 1-ом квартале микрорайона Аэропорт в г. Костанай	50,0	66 463,0	
					Благоустройство к многоэтажным жилым домам №39, №39/1, №40, №44, №44/1, №45, №45/1, №45/2, №45/3 в 12-ом квартале микрорайона Аэропорт в г. Костанай	50,0	181 909,0	
					Строительство инженерных коммуникаций к крытому футбольному манежу в мкр. "Береке" г. Костанай	4 719,0		
					Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам №31, №32, №33 в 6-ом квартале мкр. Юбилейный в г. Костанай	10,0		
					Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам №10, №11, №42 в 7-ом квартале мкр. Юбилейный в г. Костанай	10,0		
					Благоустройство к многоэтажным жилым домам № 9, № 19 в 3-ем квартале мкр. «Юбилейный» г. Костанай	10,0		
					Благоустройство к многоэтажным жилым домам №31, №32, №33, в 6-ом квартале мкр. «Юбилейный» города Костанай	10,0		
					Благоустройство к многоэтажным жилым домам №10, №11, №42 в 7-ом квартале мкр. «Юбилейный» города Костанай	10,0		
					Благоустройство к многоэтажным жилым домам №43, №44, №45, №46, №47 в 8-ом квартале мкр. «Юбилейный» в г. Костанай	10,0		
					Благоустройство к многоэтажным жилым домам №48, №49, №50, в 9-ом квартале мкр. «Юбилейный» города Костанай	10,0		

Жер учаскесінің
жер – кадастрлық жоспары

Земельно – кадастровый план
земельного участка

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка

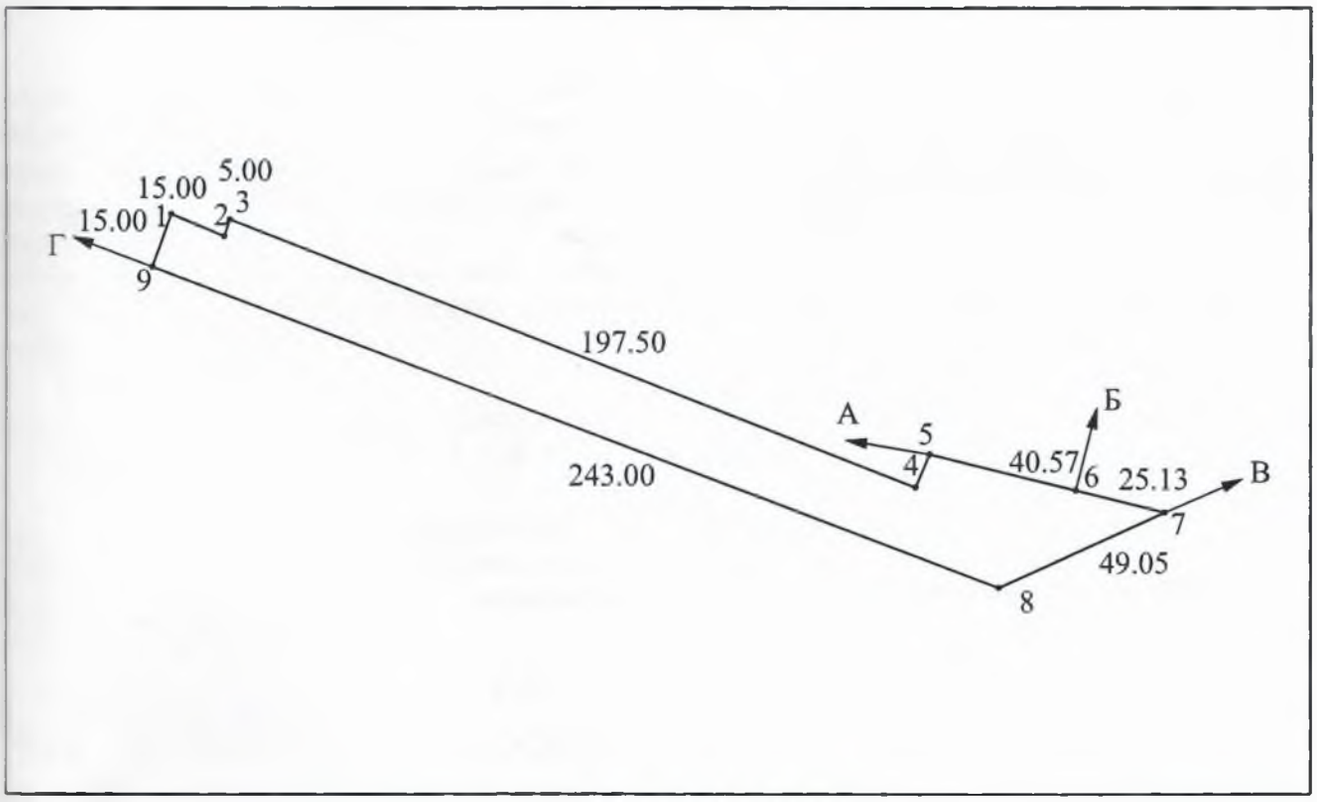
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-193-030-3611**
Кадастровый номер земельного участка: **12-193-030-3611**
Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Қостанай қ., Юбилейный ш/а**
Адрес (регистрационный код адреса): **г.Костанай, мкр. Юбилейный**
Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.5225 га**
Площадь земельного участка (гектар): **0.5225 га**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **БМК 92, БМК 93 блокты-модульды қазандықтардың арасында жылу трассасының құрылысы үшін**
Целевое назначение земельного участка: **для строительства теплотрассы между блочно-модульными котельными БМК 92, БМК 93**
Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы мерзімге**
Вид права: **Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**
Делимость земельного участка: **неделимый**
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **9217423**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **9217423**

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.)
	нет	

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1: 2000

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А дан Б ға дейін 12-193-030-3533
Б дан В ға дейін 12-193-030-3387
В дан Г ға дейін 12-193-030-3599
Г дан А ға дейін елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:
от А до Б земли 12-193-030-3533
от Б до В земли 12-193-030-3387
от В до Г земли 12-193-030-3599
от Г до А земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

-кадастрлық жоспары Қостанай қаласы Жер кадастры
: жылжымайтын мүлік бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
мерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы жасалды.
ельно–кадастровый план изготовлен Отделом города Костанай по земельному кадастру и недвижимост
лиал некоммерческого акционерного общества «Государственная
орация «Правительство для граждан» по Костанайской области;
кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы/наименование предприятия, ведущего земельный
стр)

_____ Басшы Богданов А А «17» 08 2018 год
(қолы/подпись) (Т.А.Ж./Ф.И.О.)

станай қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" ММ
"Отдел земельных отношений акимата города Костаная"
қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы/наименование уполномоченного органа по
льным отношениям)

_____ Жиенов А.С. «17» 08 2018 год
(қолы/подпись) (Т.А.Ж./Ф.И.О.)

Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін
парлар жазылатын Кітапта №_____624_____ болып жазылды.
ись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного
пользования на земельный участок за №_____624_____.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспраын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА КОСТАНАЙ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002149558242 **04.09.2018г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **12:193:030:3611**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Костанайская, г. Костанай, мкр. Юбилейный .**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная"	**Постановление (№ 2331 от 22.08.2018г.) - Дата регистрации: 29.08.2018 14:39** **Договор о временном безвозмездном землепользовании (№ 02-15/2170 от 22.08.2018г.) - Дата регистрации: 29.08.2018 14:39**

Болім басшысы
Руководитель отдела (колы/подпись) **Богданов А. А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Кеңесші
Консультант (колы/подпись) **Аканбетова З. М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Жер учаскесін жалдау туралы
ШАРТЫ

Қостанай қ. № 02-15/2170 «22» 08 **2018** жыл

Біз, төменде қол қойғандар «Қостанай қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ, оның атынан басшысы А.Х. Аманов, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын бірінші тараптан, **және «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі**, оның атынан _____, бұдан әрі «Уақытша жер пайдаланушы» деп аталатын екінші тараптан, төмендегі туралы осы Шартты жасасты:

1. Шарттың мәні

1.1. Жалға беруші Жалға алушыға **2018 жылғы 22 тамыздағы № 2331** қаулы негізінде мемлекеттік меншік құқығындағы болған жер учаскесін (жер учаскесінің бөлігін) тапсырады (табыстайды).

1.2. Жер учаскесінің орналасқан жері мен деректері:
Мекен-жайы: **Қостанай қ., Юбилейный ш/а**
кадастрлық нөмірі: **12-193-030-3611**
алаңы: **0,5225 га**
нысаналы мақсаты: **БМК 92, БМК 93 блокты-модульды қазандықтардың арасында жылу трассасының құрылысы үшін**
ауыртпалығы мен пайдаланудағы шектеулер: **жоқ**
бөлінбейтіндігі: **бөлінбейтін**

2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері:

2.1. «Жалға алушы»:

1) жер учаскесін оның нысанасынан туындайтын мақсатта пайдалана отырып, жерде дербес шаруашылық жүргізу;

2) «Жалға беруші» рұқсатымен жер учаскесінің нысаналы мақсатына қарсы шықпайтын белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық, өртке қарсы және басқа да арнаулы талаптарды (нормаларды, ережелерді, нормативтерді)
сақтауымен _____
(рұқсат берілген құрылыстар мен ғимараттардың атауы)
құрылыстар және ғимараттарды салу;

2.3. «Жалға алушы»:

1) жердің негізгі нысаналы мақсатына сәйкес және Шартпен көзделген тәртібінде жерді пайдалану;

2) табиғат қорғау өндіріс технологиясын қолдануға, қоршаған табиғат ортасына зиян келтіруіне жол бермеу және өздері жүзеге асыратын шаруашылық нәтижесінде экологиялық жағдайдың нашарлауына жол бермеуге;

3)жер учаскесінде құрылысты жүзеге асыру кезде қолданыстағы сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық және басқа да арнаулы талаптарды (нормаларды, ережелерді, нормативтерді) басшылыққа алуға;

4) мемлекеттік органдарға Қазақстан Республикасының жер заңдарында белгіленген жердің жай-күйі мен пайдаланылуы туралы мәліметтерді уақтылы табыс етіп отыруға;

5) топырақтың құнарлы қабатын сыдырып алу құнарлы қабаттың біржола жоғалуын болдырмау үшін қажет болған жағдайларды қоспағанда, басқа тұлғаларға сату немесе беру мақсатымен оны сыдырып алуға жол бермеуге міндетті.

3. Тараптардың жауапкершілігі

Шартқа жағдайларын бұзуына тараптар, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауап береді.

4. Даулыларды қарау тәртібі

4.1. Тараптар арасында Шарт бойынша не оның іс-әрекеттерімен байланысты мүмкін туындайтын қай-қайсысы келіспеушіліктер немесе кінәлар келісөз жолымен шешіледі.

4.2. Шарттан туындайтын барлық келіспеушіліктер келісөз жолымен реттеуге мүмкін болмаған жағдайда сот тәртібінде шешіледі.

5. Шарттың қолданылу мерзімі

5.1. Шартты жасасқан уақыттан кейін заңды күшіне енеді және міндетті болып табылады.

5.2. Шарт **2021 жылғы 22 тамыз айына** дейін қолданыста болады.

5.3. Осы шарттың 2 және 4-тармақтарымен айқындалған

ДОГОВОР
о временном безвозмездном землепользовании

г. Костанай № 02-15/2170 от 22.08 **2018** года

Мы, нижеподписавшиеся, ГУ «Отдел земельных отношений акимата г. Костаная» в лице руководителя Аманова А.Х., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная»** в лице _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель передает (предоставляет) Арендатору принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок (часть земельного участка) на основании постановления акимата г. Костаная **№ 2331 от 22 августа 2018 года.**

1.2Местоположение земельного участка и его данные
адрес: **г.Костанай, мкр.Юбилейный**
кадастровый номер (код): **12-193-030-3611**
площадь **0,5225 га**
целевое назначение: **для строительства теплотрассы между блочно-модульными котельными БМК 92, БМК 93**
ограничения в использовании и обременения: **нет**
делимость или неделимость: **неделимый**

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Арендатор» имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2) с согласия «Арендодателя» возводить на праве собственности строения и сооружения, не противоречащие целевому назначению земельного участка, с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов)
_____
(перечень разрешенных строительств строений и сооружений)

2.3. «Арендатор»» обязан:

1) использовать землю в соответствии с ее основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном договором;

2) применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей среде и ухудшения экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

3) руководствоваться при осуществлении на земельном участке строительства действующими архитектурно-планировочными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (нормами, правилами, нормативами);

4) своевременно представлять в государственные органы установленные земельным законодательством сведения о состоянии и использовании земель;

5) не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи ее другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя.

3. Ответственность сторон.

За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4. Порядок рассмотрения споров.

4.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по договору или связанные с его действием, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

4.2. Все разногласия, вытекающие из договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

5. Действие договора.

5.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

5.2. Договор действует до **22 августа 2021** года.

тараптарын сақтамағанда. Шартты бұзуға. жағдайлары жол беріледі	5.3. Изменение условий договора, его расторжение допускается в случаях несоблюдения требований, определенных пунктами 2 и 4 настоящего договора.
5.4. Осы шарт әр тарапқа бір бірден үш данада жасалынды, біреуі - Жалға берушіге, екіншісі – Жалға алушыға, үшіншісі - мемлекеттік жер кадастрын жүргізетін мамандандырылған кәсіпорынға тапсырылады.	5.4. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один передается Арендатору, другой – Арендодателю, третий – специализированному предприятию, ведущему государственный земельный кадастр.
6. ЕРЕКШЕ ЖАҒДАЙЛАР	**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**
6.1. «Жалға беруші» шартты бұзған мерзімге дейін «Жалға алушыны» бір айдан кеш емес ескертуімен шартты біржақты бұзуға құқылы деп тараптар келіскен.	6.1. Стороны договорились, что «Арендодатель» вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, предупредив об этом «Арендатора» письменно не позднее, чем за один месяц до расторжения договора.
6.2. Осы шарт мемлекеттік қажеттіктер үшін жер учаскесін алып қойған жағдайда ғана бұзылуға жатады.	6.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случае изъятия земельного участка для государственных нужд.

Тараптардың заңды мекен-жайлары мен реквизиттері:

Жалға беруші	Жалға алушы
«Қостанай қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі басшы А.Х. Амалов	«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі Ю. Ашуов

3

002148558242
12:183:030:3611 28.08.18г 14:38
мкр. Юбилейный
Агамбетова З.
Богданов АА

«29» 04 2019 года, настоящий договор удостоверен мной, специалистом

Филиала НАО «Государственная корпорация « Правительства для граждан» по г. Костанай

(области) Костанайской области

Договор подписан в моем присутствии. В соответствии со ст.21 Закона РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» подлинность подписи лиц совершивших сделку (уполномоченных их представителей), их дееспособность (правоспособность),а также соответствие их воли волеизъявлению проверены.

Исх. № 432
от «02» августа 2018г.

Исходные данные, согласно запроса потребителя

ОБЪЕКТ, ЕГО МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	: «Строительство теплотрассы между блочно - модульными котельными БМК 92, БМК 93 в мкр. «Юбилейный» г. Костанай».
ИСТОЧНИК ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	: Котельные БМК 92,БМК 93 по ГП микрорайона «Юбилейный»
ПАРАМЕТРЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В НАРУЖНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ	: 90 - 70°С
СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	: закрытая

Т Е Х Н И Ч Е С К И Е У С Л О В И Я

1. Точка подключения №1 - участок теплосети между БМК №93 и ранее запроектированной тепловой камерой УТ18
2. Точка подключения №2 - участок теплосети между БМК №92 и ранее запроектированной тепловой камерой №1
3. Способ прокладки трубопроводов - в лотковом канале (трубы стальные электросварные, ГОСТ 10704-91). Теплоизоляция - маты минераловатные прошивные. Защитный слой - рубероид (с учетом ранее проложенных сетей в лотковом канале).
4. В связи со стесненными условиями на площадке строительства прокладку тепловой сети предусмотреть под автомобильной дорогой.
5. Прокладку теплотрассы согласовать со всеми заинтересованными организациями.
6. Диаметр проектируемой теплосети, принять согласно расчета, с учетом существующей сети
   - Теплоноситель с параметрами 90-70°С соответственно в прямом и обратном трубопроводах.

7. Срок действия ТУ - до 02 августа 2019 г.

Заместитель руководителя
ГУ «Отдел строительства акиматаг.Костаная» **Данильчук Т.Н.**

Исп. Г.Кантуреев

«КОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 432
«08» 08 2018 ж.

«Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің «Қостанай- Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны»
110005 Қостанай қ. Абай д-лы, 19
тел. 22-17-00, факс 22-26-11

Государственное коммунальное предприятие «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»
110005 Костанай, пр. Абая,19
тел. 22-17-00, факс 22-26-11

14.09.2018 № 2776
На №

Заместителю руководителя ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» Данильчук Т.Н.

На Ваше письмо исход. № 1986/ю от 05.07.2018 года сообщаем, в мкр. Юбилейный сети водоснабжения и водоотведения ГКП «Костанай-Су» отсутствуют, поэтому технические условия выдает владелец сетей, в данном случае заказчик проектирования строительства инженерных коммуникации сетей мкр. Юбилейный, с последующим согласованием с ГКП «Костанай-Су».

Главный инженер: **В. Панаетов**

Исп. Карашулакова Г.Т.
тел. 22-15-20

14.09.18. в 15.24.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
**«ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
ӘКІМІДІГНІҢ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

110000, Қостанай қаласы, Толстой көшесі, 40
тел./факс +7 7142 575 725; +7 7142 548 676
e-mail: www.kostanay-city.kz
str_kos@mail.ru

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
ГОРОДА КОСТАНАЯ»**

110000, город Костанай, ул. Толстого, 40
тел./факс +7 7142 575 725; +7 7142 548 676
e-mail: www.kostanay-city.kz
str_kos@mail.ru

24.08.2018 № 06-01/2908

**Директору
ТОО «КостанайАгропромпроект»
Шилохвостову Д.С.**

ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» уведомляет Вас о начале строительства объекта **«Строительство теплотрассы между блочно - модульными котельными БМК 92, БМК 93 в мкр. «Юбилейный» г. Костанай» -** май 2019 года.

Заместитель руководителя **Т. Данильчук**

Кантуреев Г.Т.
тел: 53-19-23

РИЛОЖЕНИЕ 11. ПИСЬМО ПО ЗЕЛЕНЫМ НАСАЖДЕНИЯМ

«ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

110000, Қостанайк-сы, Байтұрсынов к-сі, 55 үй
тел/факс.: 54-25-57, e-mail:
otdel_jkh @ mail.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ АКИМАТА ГОРОДА КОСТАНАЯ»

110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 55
тел/факс: 54-25-57, e-mail: otdel_jkh @ mail.ru

02.06.2017 № 4-5/2977

«Қостанай қ. әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ басшысының орынбасары Т.Н. Данильчук

Сіздің 31.05.2017 жылғы № 06-02/1051хатыңызға «Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық,жолаушылар колігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ «Юбилейный» шағын ауданындағы құрылыс алаңындажасыл желектер жоқ деп хабарлайды.

На Ваше письмо № 06-02/1051 от 31.05.2017 г. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» сообщает что, зеленые насаждения на строительной площадке в микрорайоне «Юбилейный» отсутствуют.

И.о. руководителя А. Тарасов

Исп. Омаров М.Ж.
Тел.: 54-38-91

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
**«ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
ӘКІМІДІГНІҢ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

110000, Қостанай қаласы, Толстой көшесі, 40
тел./факс +7 7142 575 725; +7 7142 548 676
e-mail: www.kostanay-city.kz
str_kos@mail.ru

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
ГОРОДА КОСТАНАЯ»**

110000, город Костанай, ул. Толстого, 40
тел./факс +7 7142 575 725; +7 7142 548 676
e-mail: www.kostanay-city.kz
str_kos@mail.ru

13.09.2018 № 06-01/3082

**Руководителю
РГП «Государственная
вневедомственная
экспертиза проектов»**

ЗАЯВЛЕНИЕ

ГУ «Отдел строительства Акимата г. Костаная» направляет на вневедомственную экспертизу рабочий проект: **«Строительство теплотрассы между блочно - модульными котельными БМК 92, БМК 93 в мкр. «Юбилейный» г. Костанай»,** разработанных ТОО «КостанайАгропромпроект» Финансирование строительства осуществляется за счет средств по бюджетной программе 467 004 «Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры», подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета».

Оплата проведения вневедомственной экспертизы гарантируется.

Реквизиты: **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»**
110000, РК, г. Костанай, ул. Толстого 40
БИН 060140015369
ИИК KZ61070103KSN3917000
ГУ «Комитет Казначейства Министерства Финансов Республики Казахстан»
БИК KKMFKZ2A

**Заместитель
руководителя** **Т.Данильчук**

*исп. Г. Кантуреев
53-19-23*

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
**«ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
ӘКІМІДІГНІҢ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

110000, Қостанай қаласы, Толстой көшесі, 40
тел./факс +7 7142 575 725; +7 7142 548 676
e-mail: www.kostanay-city.kz
str_kos@mail.ru

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
ГОРОДА КОСТАНАЯ»**

110000, город Костанай, ул. Толстого, 40
тел./факс +7 7142 575 725; +7 7142 548 676
e-mail: www.kostanay-city.kz
str_kos@mail.ru

06.08.2018г. № 06-01/2659

**Директору
ТОО «КостанайАгропромпроект»
Шилохвостову Д.С.**

В ответ на Ваше письмо №1-1-33/18 от 02.08.2018 г. сообщаем следующее: По поводу принятия проектного решения, а именно включения в объем работ связанных с перекладкой 120 м. проложенной канализации в сметные расценки видов работ по объекту **«Строительство теплотрассы между блочно - модульными котельными БМК 92, БМК 93 в мкр. «Юбилейный» г. Костанай»,** ГУ «Отдел строительства акимата г.Костаная» согласовывает Ваше предложение, с условием соблюдения необходимых уклонов для работы в нормальном режиме канализационных сетей.

Заместитель руководителя **Т. Данильчук**

Кантуреев Г.Т.
8 (7142) 54-86-76, факс 57-57-25
str_kos@mail.ru

ТОО «КостанайАгропромпроект»
г. Костанай, ул. Летунова 84 «Б»

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

Накладная №1

Наименование объекта: Разработка рабочего проекта "Строительство теплотрассы между блочно-модульными котельными БМК 92, БМК 93 в мкр. "Юбилейный" г. Костанай"

Получатель : ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

Адрес : г. Костанай
Заказ 23 - 18

Nп/п	Наименование технической документации	Nчерт.	Инв. N	Кол-во экземпляров
1	Паспорт проекта	Том 1		1
2	Общая пояснительная записка	Том 2		1
3	Наружные тепловые сети	Том 3		
4	Прилагаемые строительные решения по тепловым сетям	Том 3		1
5	Наружные сети водоснабжения и канализации	Том 3		1
6	Охрана окружающей среды	Том 4		1
7	Проект организации строительства	Том 5		1
8	Сметная документация	Том 6		1

Наименование проектной организации:

Директор
ТОО КостанайАгропромпроект» Шилохвостов Д.С.

Қазақстан Республикасы
Қостанай облысы

ЖШС
«КостанайАгропромпроект»

110000, Қостанай қ.,
Летунов көшесі, 84 Б
Тел./факс: 56-80-65
Email: tooagroprom@mail.ru
Шығыс №1-3- 25/18_____
2018___ж. «26» 09

Республика Казахстан
Костанайская область

ТОО
«КостанайАгропромпроект»

110000, г. Костанай,
ул. Летунова, 84 Б
Тел./факс: 56-80-65
Email: tooagroprom@mail.ru
Исх.№1-3-25/18_____
от «26» 09. 2018 г.

П р и к а з №25

г. Костанай

Приказываю:

Назначить главным инженером проекта по рабочему проекту : «Строительство теплотрассы между блочно - модульными котельными БМК 92, БМК 93 в мкр. «Юбилейный» г. Костанай " Ногина Евгения Борисовича.

С приказом ознакомлен

Ногин Е.Б.____ _____

Директор
ТОО «КостанайАгропромпроект» Шилохвостов Д.С.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

24.02.2014 года **14002913**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью " КостанайАгропромпроект"**

Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, ул.ЛЕТУНОВА, дом № 84 Б., БИН: 080240019150

(полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)

на занятие **Проектная деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

Вид лицензии **генеральная**

Особые условия действия лицензии **II категория**

(в соответствии со статьей 9-1 Закона Республики Казахстан «О лицензировании»)

Лицензиар **Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **ГАЛИЕВ ВЛАДИСЛАВ ГЕРМАНОВИЧ**

(фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара)

Место выдачи **г.Астана**

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **14002913**

Дата выдачи лицензии **24.02.2014 год**

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
  - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
  - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
  - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
  - Магистральные нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы (газоснабжение среднего и высокого давления)
  - Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
  - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
  - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
  - Конструкций башенного и мачтового типа
  - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
  - Для медицинской, микробиологической и фармацевтической промышленности
  - Для энергетической промышленности
  - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  - Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **14002913**

Дата выдачи лицензии **24.02.2014 год**

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  - Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации
  - Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)
  - Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов)
  - Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов) строительства объектов сельского хозяйства, за исключением предприятий перерабатывающей промышленности
- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
  - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
  - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
  - Оснований и фундаментов
- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно -реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
  - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа

Производственная база **Костанайская область, город Костанай, ул.Летунова, дом 84Б.**

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

(местонахождение)

Лицензиат	**Товарищество с ограниченной ответственностью "КостанайАгропромпроект"** Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, ул. ЛЕТУНОВА, дом № 84 Б., БИН: 080240019150 (полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)
Лицензиар	**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.** (полное наименование лицензиара)
Руководитель (уполномоченное лицо)	ГАЛИЕВ ВЛАДИСЛАВ ГЕРМАНОВИЧ фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара
Номер приложения к лицензии	001
Дата выдачи приложения к лицензии	24.02.2014
Срок действия лицензии	
Место выдачи	г.Астана

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе