030000, C. Aktobe, ave.Sankibay-batyra 22K
tel: +7(7132) 74 11 68
tel: +7(702) 501 9004
mail: too_dab@mail.ru
BIN 150240031725

ТОО DAB Design Architecture Building LTD

030000, Г. Актобе, пр.Санкибай-батыра 22К
тел: +7(7132) 74 11 68
тел: +7(702) 501 9004
э.п: too_dab@mail.ru
БИН 150240031725

Заказчик: ГУ " Отдел строительства акимата города Костаная"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №41-1, №46-1 в 4-ом квартале мкр.Аэропорт в г.Костанай»

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2018-056-ОПЗ

г. Актобе, 2018г.

030000, C. Aktobe, ave.Sankibay-batyra 22K
tel: +7(7132) 74 11 68
tel: +7(702) 501 9004
mail: too_dab@mail.ru
BIN 150240031725

ТОО DAB Design Architecture Building LTD

030000, Г. Актобе, пр.Санкибай-батыра 22К
тел: +7(7132) 74 11 68
тел: +7(702) 501 9004
э.п: too_dab@mail.ru
БИН 150240031725

Заказчик: ГУ " Отдел строительства акимата города Костаная"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №41-1, №46-1 в 4-ом квартале мкр.Аэропорт в г.Костанай»

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор Иманбаев М.М.

г. Актобе, 2018г.

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
	Содержание	2
	Состав проекта	3
	Запись ГИПа	5
1	Общая часть	6
1.1	Введение	6
1.2	Технико – экономические показатели	6
1.3	Краткая характеристика района строительства	7
1.4	Краткая характеристика площадки строительства	7
2.0	Генеральный план	7
3.0	Наружное электроосвещение	7
3.1	Основные технические показатели	9

Состав проекта

Обозна-чение	Наименование
2018-056-ОПЗ	ТОМ 1 «Общая пояснительная записка»
2018-056-ЭП	ТОМ 2 «Благоустройство к многоэтажным жилым домам №41-1, №46-1 в 4-ом квартале мкр.Аэропорт в г.Костанай» Эскизный проект
2018-056-ГП	ТОМ 3 «Благоустройство к многоэтажным жилым домам №41-1, №46-1 в 4-ом квартале мкр.Аэропорт в г.Костанай» Генеральный план
2018-056-ЭН	ТОМ «Благоустройство к многоэтажным жилым домам №41-1, №46-1 в 4-ом квартале мкр.Аэропорт в г.Костанай» Наружное электроосвещение
2018-056	ТОМ 5 «Паспорт проекта»
2018-056	ТОМ 6 «Проект организации строительства»
2018-056	ТОМ 7 «Проектно-сметная документация»
2018-056	ЗЭП
2018-056	Отчет о инженерно - геологических изысканиях
2018-056	Отчет о топографической съемке

В разработке рабочего проекта участвовали:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Раздел	Подпись
1.	Иманбаев С.	Архитектор	ГП	
2.	Кожановва Л.	Инженер	Экология	
3.	Жумабаев А.	Инженер	Электричество	

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта **Кенжебаев Ж.Х.**

1. Общая часть

1.1. Введение

Настоящим проектом предусматривается разработка проектной документации «Благоустройство к многоэтажным жилым домам №41-1, №46-1 в 4-ом квартале мкр.Аэропорт в г.Костанай»

Основанием для разработки рабочего проекта являются Технические Условия на выданные Заказчиком.

Заказчик проекта – ГУ " Отдел строительства акимата города Костаная"

Генеральный проектировщик – ТОО «DAB LTD», г. Актобе.

1.2. Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь проектируемой территории	га	0,267	100%
2	Площадь застройки	м2	687,9	25,7%
3	Площадь дорожных покрытий	м2	1046,9	39,1%
4	Площадь озеленения	м2	941,72	35,2%

1.3. Краткая характеристика района строительства

Площадка строительства в административном отношении расположена в г.Костанай.

Город расположен в степной зоне на севере Тургайского плато, в юго-западной части Западно-Сибирской равнины, на реке Тобол, в 571 км к северо-западу от Астаны (по трассе 770 км). Ближайшим городом-миллионником является российский Челябинск, расположенный в 260 км (по дороге более 300 км) к северо-западу от Костаная.

Резко континентальный, с жарким сухим летом и холодной малоснежной зимой. Средняя температура июля: +20,9 °C, января: −14,5 °C; характерны резкие перепады температур в течение дня; средняя скорость ветра — 3,2 м/с, преимущественно южного направления — зимой, и северного направления — летом. Осадки в среднем в год: 300—350 мм, максимум осадков приходится на летний период. Среднегодовая влажность воздуха — 71 %. Вегетационный период около 170 суток.Поселок расположен в низине и окружен горами Ичка, Сундук, Глазистая.

1.4. Краткая характеристика площадки строительства

Проектируемое благоустройство к многоэтажным жилым домам №41-1, №46-1 расположено в г.Костанай, мкр. Аэропорт.

Участок расположен на свободной от застройки территории, рядом с существующими жилыми домами.

Разбивка и закрепление границ участка на местности должна производиться специализированной организацией в соответствии с земельным актом.

2.0 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Генеральный план участка благоустройства к многоэтажным жилым домам расположенный в 4-ом квартале мкр.Аэропорт в городе Костанай разработан на основании задания на проектирование и исходных данных.
Участок расположен на свободной от застройки территории, рядом с существующими жилыми домами.
Разбивка и закрепление границ участка на местности должна производиться специализированной организацией в соответствии с земельным актом.

Генеральный план разработан на топоснове М1:1000, выполненной ТОО "LIMB" в 2018году.
Система координат местная.
Система высот Балтийская.
При производстве работ по устройству котлована здания и корыта под проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей

3.0 НАРУЖНОЕ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ

Настоящий проект выполнен на основании "Правила устройства электроустановок" ПУЭ РК; типовой проект А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях. Выпуск 1".
Данный проект выполнен согласно задания на проектирование и раздела проекта ГП.
В объем настоящего проекта входит обеспечение электроснабжением опор освещения.
·Общая установленная мощность осветительной нагрузки составляет Ру=0,855 кВт;
· Общая расчетная мощность осветительной нагрузки составляет Рр=0,855кВт;
· Общий расчетный ток осветительной нагрузки составляет Ip=1,3 А;
· Коэффициент мощности Cos f=0,92.
Точка подключения - РУ-0,4кВ существующей КТПБ.

Проектом предусматривается установка опор освещения:
- несиловых, фланцевых, граненых типа НФГ с высотой 7 метров. Кронштейн для консольных светильников
принят одно и двух рожкового исполнения;
- Опора торшерная с закладной (подземной) частью Н=2,5м со светильниками с РТУ 06-125-004 Е27.
Светильники освещения приняты по проекту светодиодные типа Жарык с мощностью 120Вт.

В данном проекте применяется - силовой кабель АВБбШв-1 5х4мм2, радиус изгиба равен 89мм;
- провод АПВ 1х1,5мм2.
Строительная длина кабеля принята с учетом запаса 1,2%.

Кабельная трасса выбрана с учетом наименьшего расхода кабеля и обеспечения его сохранности при механических воздействиях. Прокладку кабеля разрешается начинать только при наличии согласованного проекта.
При обеспечений мероприятии по прокладке КЛ-0,4кВ, путем применения силового кабеля АВБбШВ-5*4мм2 от КТПБ проектируемые кабельные трассы расположить в траншее Т-1 с шириной 200мм в соответствии с типовым проектом А5-92.
Кабели укладываются с запасом по длине, достаточным для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций кабелей, укладывать запас кабеля в виде колец (витков) запрещается.
При прокладке кабельной линии непосредственно в земле, в траншеях, устраивается снизу подсыпка, а сверху засыпка слоем песчано - гравийной смеси или мелкого грунта, не содержащего камней, строительного мусора и шлака.
Бестраншейная прокладка кабелей с помощью ножевых кабеле укладчиков не допускается. При прокладке кабельной линий в трубе выполняется заделка битумом и прядью концов труб с двух сторон.
Проложенный кабель засыпают первым слоем мягкой просеянной земли из нейтрального грунта или песка, затем укладывается защита путем применения сигнальной ленты типа ЛСЭ-150.
После испытания кабеля повышенным напряжением траншея окончательно засыпается и утрамбовывается.
Засыпать траншею комьями мерзлой земли, грунтами содержащими камни, мусор и т.д., не допускается.
Глубина прокладки кабельной линии не должна быть менее 900мм.
Сечение кабеля выбрано по допустимому длительному току с учетом экономической плотности и проверено по потере напряжения не превышающая ΔU=5% согласно ПУЭ РК.
Электромонтажные работы выполнить в соответствии со СНиП РК4.04-23-2004 и ПУЭ-РК

3.1 Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
	Категория надежности электроснабжения	III	
1	Количество опор освещения	13 шт	
2	Протяженность светодиодных светильников	15 шт	
3	Протяженность КЛ-0,4 кВ	200м	
4	Установленная мощность	0,855 кВт	
5	Расчетная мощность	0,855 кВТ	
6	Коэффициент мощность, cosф	0,92	
7	Максимальная потеря напряжения на сторон 0,4 кВ, %	0,7	