030000, C. Aktobe, ave.Sankibay-batyra 22K
tel: +7(7132) 74 11 68
tel: +7(702) 501 9004
mail: too_dab@mail.ru
BIN 150240031725

TOO DAB Design Architecture Building LTD

030000, Г. Актобе, пр.Санкибай-батыра 22К
тел: +7(7132) 74 11 68
тел: +7(702) 501 9004
э.п: too_dab@mail.ru
БИН 150240031725

Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

"Благоустройство к многоэтажным жилым домам № 41-1, № 46-1 в 4-ом квартале мкр. Аэропорт в г. Костанай"

2018-056-ЭП

ГСЛ:15021466

030000, C. Aktobe, ave.Sankibay-batyra 22K
tel: +7(7132) 74 11 68
tel: +7(702) 501 9004
mail: too_dab@mail.ru
BIN 150240031725

TOO DAB LTD
Design Architecture Building

030000, Г. Актобе, пр.Санкибай-батыра 22К
тел: +7(7132) 74 11 68
тел: +7(702) 501 9004
э.п: too_dab@mail.ru
БИН 150240031725

Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

"Благоустройство к многоэтажным жилым домам № 41-1, № 46-1 в 4-ом квартале мкр. Аэропорт в г. Костанай"

Директор ТОО "**DAB LTD**" Иманбаев М.М

Главный инженер проекта Кенжебаев Ж.Х

ГСЛ:15021466

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План дорожных покрытий М1:500	
5	План благоустройства.План озеленения. М1:500	
6	Перспектива 1	
7	Перспектива 2	
8	Перспектива 3	
9	Малые архитектурные формы 1	
10	Малые архитектурные формы 2	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Эскизный проект благоустройства к многоэтажным жилым домам расположенный в 4-ом квартале мкр.Аэропорт в городе Костанай разработан на основании задания на проектирование и исходных данных.

Участок расположен на свободной от застройки территории, рядом с существующими жилыми домами.

Разбивка и закрепление границ участка на местности должна производиться специализированной организацией в соответствии с земельным актом.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛЕГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	
СН РК 3.01-01-2013 СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 3.01-105-2013	Правила по благоустройству территорий населенных пунктов	
ГОСТ 21.508-93	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- пожаробезопасности при эксплуатации зданий и сооружений

Главный инженер проекта Кенжебаев Ж.Х

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед. измер.	Количество	Примечание
1	Площадь проектируемой территории	га	0,267	100 %
2	Площадь застройки	м2	687,9	25,7 %
3	Площадь дорожных покрытий	м2	1046,9	39,1 %
4	Площадь озеленения	м2	941,72	35,2 %

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кенжебаев Ж.Х			
Разработал		Тыныштықбай М.			
Н. контр.		Иманбаев М.			

2018-056-ЭП

«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №41-1, №46-1 в 4-ом квартале мкр.Аэропорт в г.Костанай»

Благоустройство к жилому дому

Стадия	Лист	Листов
ЭП	1	

Общие данные

ТОО DAB Design Architecture Building LTD

Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Формат А3

С

Ситуационая схема

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемая территория

Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кенжебаев Ж.Х			
Разработал		Тыныштықбай М.			
Н. контр.		Иманбаев М.			

2018-056-ЭП

«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №41-1, №46-1 в 4-ом квартале мкр.Аэропорт в г.Костанай»

Благоустройство к жилому дому	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	2	10
Ситуационная схема	ТОО DAB Design Architecture Building LTD		

Формат А3

С
Ю

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2		Стр. объем. м3	
			Зданий	Квартир		застройки		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Детские игровые площадки	–	–	–	–	–	446,9	–	–
2	Площадка для взрослых			–	–		69,5		–
3	Прогулочная площадка			–	–		150,2		–

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующий жилой дом
- Д — Детские игровые площадки
- В — Площадка для взрослых
- П — Прогулочная площадка
- Р — Автостоянка временного хранения
- Условная граница проектируемого участка

Генеральный план разработан на топоснове М1:1000, выполненной ТОО "....." в 2018году.
Система координат местная.
Система высот Балтийская.
При производстве работ по устройству котлована здания и корыта под проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей.

Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2018-056-ГП
						«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №41-1, №46-1 в 4-ом квартале мкр.Аэропорт в г.Костанай»
ГИП		Кенжебаев Ж.Х				Благоустройство к жилому дому
Разработал		Иманбаев С.				Стадия: ЭП; Лист: 3; Листов:
Н. контр.		Иманбаев М.				Разбивочный план М1:500

ТОО DAB LTD

Формат А2

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

№	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Покрытие из тратуарной плиткой	м2	600,0	
2	Резиновые покрытие (игровые площадки)	м2	446,9	
3	Бортовой камень ГОСТ 6665-91 Бр.100.30.15	п.м.	64,0	
4	Бортовой камень ГОСТ 6665-91 Бр.100.20.8	п.м.	333,0	

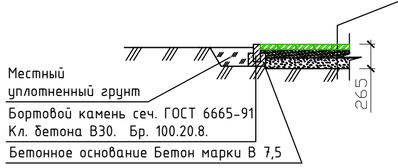
КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ

Плитки бетонные тротуарные марки П5 по ГОСТ 17608-91 – 200x100x60 мм
Песок с\з ГОСТ 8736-93* – 150 мм
Щебень фракции 20-40мм, ГОСТ 8267-93 – 220 мм
Уплотненный грунт

РЕЗИНОВЫЕ ПОКРЫТИЕ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ

Коврик резиновый из резиновой крошки с полиуретановым связующим – 50x50x45 мм
Песок с\з ГОСТ 8736-93* – 100 мм
Щебень фракции 20-40мм, ГОСТ 8267-93 – 120 мм
Уплотненный грунт



Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кенжебаев Ж.Х			
Разработал		Иманбаев С.			
Н. контр.		Иманбаев М.			

2018-056-ГП

«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №41-1, №46-1 в 4-ом квартале мкр.Аэропорт в г.Костанай»

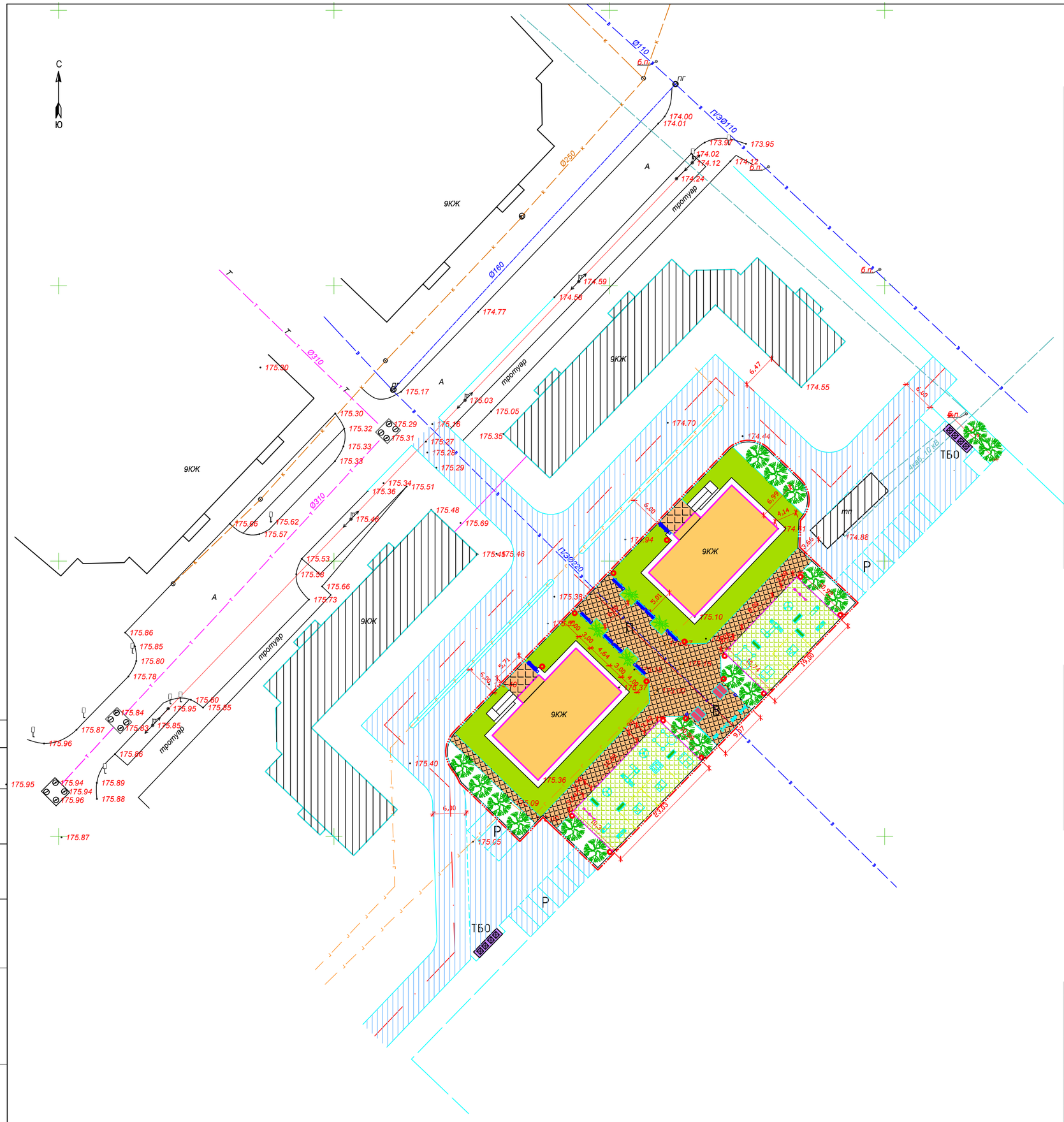
Благоустройство к жилому дому

Стадия	Лист	Листов
ЭП	4	

План дорожных покрытий М1:500

ТОО DAB Design Architecture Building LTD

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Примечание
1		Скамья антивандальная	10	8601-0302-0306
2		Урна на треноге	10	8601-0303-0201
3		Качалка-балансир "Большая"	2	8601-0104-0111
4		Карусель "Ромашка"	3	8601-0101-0107
5		Горка "Слоненок"	2	8601-0102-0112
6		Лестница-лиана	2	8601-0103-0201
7		Качели одинарные, металлические	3	8601-0104-0203
8		Качели "Лепесток"	1	8601-0104-0209
9		Домик-беседка с мини-верандой	2	8601-0106-0108
10		Беседка летняя с крышей из профнастила	2	8601-0106-0307
11		Игровой модуль "Песочница Грибочек"	2	8601-0109-0305
12		Детский игровой комплекс	2	8601-0113-0101
13		Двухсекционный турник с лестницей	1	8601-0202-0105
14		Скамья детская "Крокодил"	6	8601-0302-0401
15		Рукоход, тип 1	1	8601-0203-0101
16		Тренажер "Жми ногами"	1	8601-0216-0101
17		Тренажер "Лыжный ход"	1	8601-0216-0106
18		Тренажер "Скороход"	1	8601-0216-0108
19		Коврик резиновый, тип 3544. м2	446,9	8601-0703-0104
20		Ограждение "Цветочное" выс.=0,83м	76,0п.м.	8601-0602-0403

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

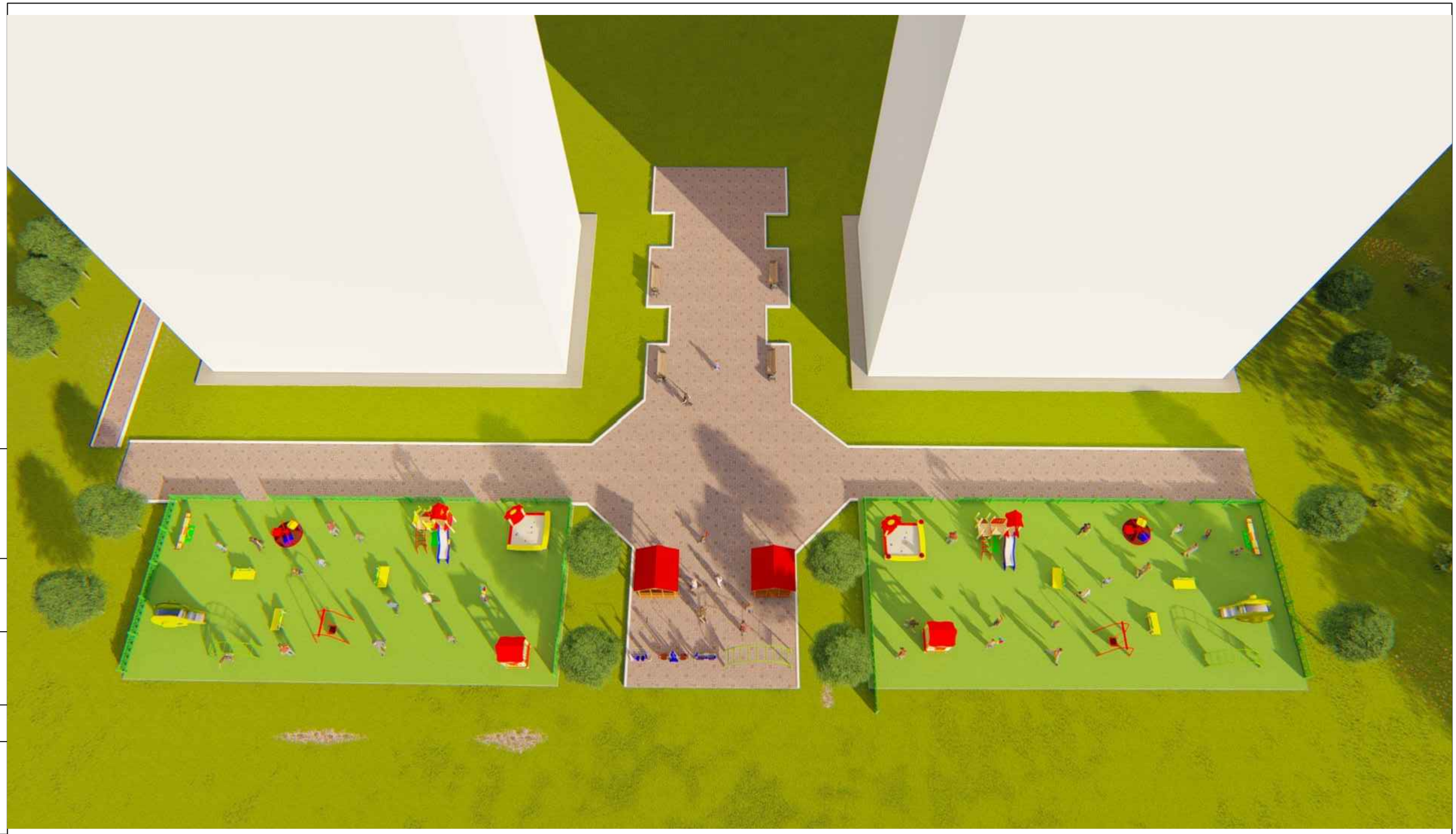
№	Наименование породы или види насаждения	Воз-раст, лет	Ед. изм.	Кол.	Примечание
	Посадка деревьев:				
1	Вяз мелколистый	3	шт	17	
	Посадка кустарника:				
1	Черемуха	2	шт	4	
1	Газон	мног.	м2	640,9	

Примечание:
МАФ детской игровой площадке взята из УСН РК 8.02-03-2017.
Дата введения 2018-01-01.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2018-056-ГП		
						«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №41-1, №46-1 в 4-ом квартале мкр.Аэропорт в г.Костанай»		
ГИП		Кенжебаев Ж.Х				Благоустройство к жилому дому	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иманбаев С.					ЭП	5	
Н. контр.		Иманбаев М.				План благоустройства. План озеленения. М1:500	ТОО DAB LTD		

Согласовано:
Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл

Формат А2



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кенжебаев Ж.Х			
Разработал		Тыныштықбай М.			
Н. контр.		Иманбаев М.			

2018-056-ЭП

«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №41-1, №46-1 в 4-ом квартале мкр.Аэропорт в г.Костанай»

Благоустройство к жилому дому

Стадия	Лист	Листов
ЭП	6	

Перспектива 1

TOO DAB LTD

Формат А3

Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кенжебаев Ж.Х			
Разработал		Тыныштықбай М.			
Н. контр.		Иманбаев М.			

2018-056-ЭП

«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №41-1, №46-1 в 4-ом квартале мкр.Аэропорт в г.Костанай»

Благоустройство к жилому дому

Стадия	Лист	Листов
ЭП	7	

Перспектива 2

ТОО DAB Design Architecture Building LTD

Формат А3

Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кенжебаев Ж.Х			
Разработал		Тыныштықбай М.			
Н. контр.		Иманбаев М.			

2018-056-ЭП

«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №41-1, №46-1 в 4-ом квартале мкр.Аэропорт в г.Костанай»

Благоустройство к жилому дому

Стадия	Лист	Листов
ЭП	8	

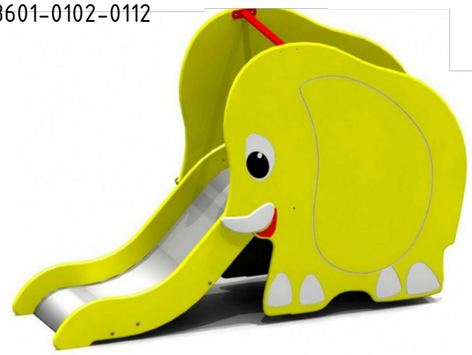
Перспектива 3

ТОО DAB Design Architecture Building LTD

Формат А3

УСН-8601-0101-0107

УСН-8601-0102-0112



УСН-8601-0103-0201

УСН-8601-0302-0306

УСН-8601-0104-0203

УСН-8601-0104-0209

УСН-8601-0104-0111

УСН-8601-0106-0108

УСН-8601-0106-0307

УСН-8601-0303-0201

Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кенжебаев Ж.Х			
Разработал		Тыныштықбай М.			
Н. контр.		Иманбаев М.			

2018-056-ЭП

«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №41-1, №46-1 в 4-ом квартале мкр.Аэропорт в г.Костанай»

Благоустройство к жилому дому

Стадия	Лист	Листов
ЭП	9	

Малые архитектурные формы 1

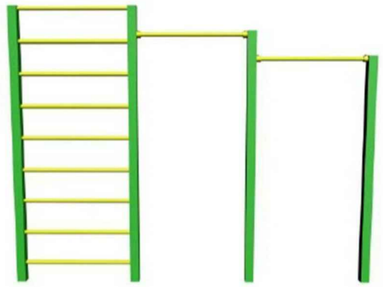
ТОО DAB Design Architecture Building LTD

Формат А3

УСН-8601-0109-0305

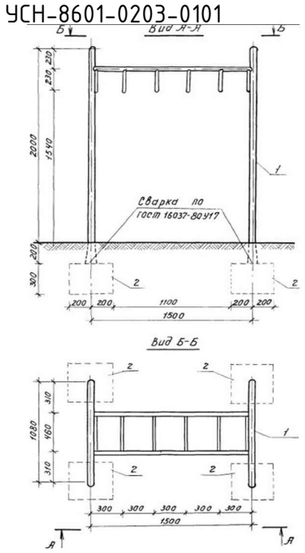
УСН-8601-0113-0101

УСН-8601-0202-0105



УСН-8601-0302-0401

УСН-8601-0203-0101

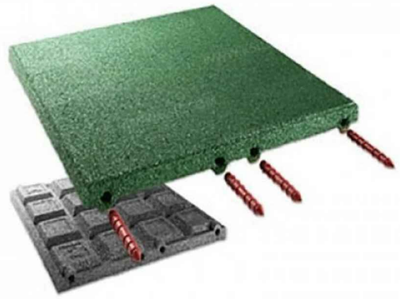


УСН-8601-0216-0101

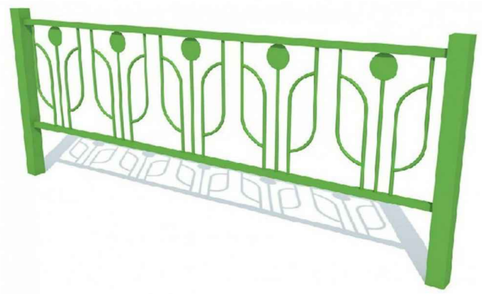
УСН-8601-0216-0106

УСН-8601-0216-0108

УСН-8601-0703-0104



УСН-8601-0602-0403



						2018-056-ЭП	
						«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №41-1, №46-1 в 4-ом квартале мкр.Аэропорт в г.Костанай»	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись			
ГИП		Кенжебаев Ж.Х				Благоустройство к жилому дому	Стадия: ЭП; Лист: 10; Листов:
Разработал		Тыныштықбай М.					
Н. контр.		Иманбаев М.				Малые архитектурные формы 2	ТОО DAB LTD

Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Формат А3