030000, C. Aktobe, ave.Sankibay-batyra 22K
tel: +7(7132) 74 11 68
tel: +7(702) 501 9004
mail: too_dab@mail.ru
BIN 150240031725

ТОО DAB Design Architecture Building LTD

030000, Г. Актобе, пр.Санкибай-батыра 22К
тел: +7(7132) 74 11 68
тел: +7(702) 501 9004
э.п: too_dab@mail.ru
БИН 150240031725

Заказчик: ГУ " Отдел строительства акимата города Костаная"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №41-1, №46-1 в 4-ом квартале мкр.Аэропорт в г.Костанай»

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

2018-056-ПП

г. Актобе, 2018г.

030000, C. Aktobe, ave.Sankibay-batyra 22K
tel: +7(7132) 74 11 68
tel: +7(702) 501 9004
mail: too_dab@mail.ru
BIN 150240031725

ТОО DAB Design Architecture Building LTD

030000, Г. Актобе, пр.Санкибай-батыра 22К
тел: +7(7132) 74 11 68
тел: +7(702) 501 9004
э.п: too_dab@mail.ru
БИН 150240031725

Заказчик: ГУ " Отдел строительства акимата города Костаная"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №41-1, №46-1 в 4-ом квартале мкр.Аэропорт в г.Костанай»

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Директор Иманбаев М.М.

г. Актобе, 2018г.

«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №41-1, №46-1 в 4-ом квартале мкр.Аэропорт в г.Костанай»

Заказчик: ГУ " Отдел строительства акимата города Костаная" Разработчик (генпроектировщик): ТОО "DAB LTD" Месторасположение объекта: Г.Костанай	Наименование рабочего проекта: «Благоустройство к многоэтажным жилым домам №41-1, №46-1 в 4-ом квартале мкр. Аэропорт в г.Костанай»	Исходные данные: • задание на проектирование.

Технико-экономические показатели объекта

Площадь проектируемой территории	0,267 га
Площадь застройки	687,9 м2
Площадь дорожных покрытий	1046,9 м2
Площадь озеленения	941,72м2
Дополнительные сведения в том числе:	

• Назначение объекта;	• Благоустройтсво
• Состав рабочего проекта	• 2018-056 "Общая пояснительная записка" • 2018-056 «Паспорт проекта» • 2018-056 «Сметная документация» • 2018-056 «ЗЭП» • 2018-056 «Проект организации строительства»
• Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района площадки;	Площадка строительства в административном отношении расположена в г.Костанай. Город расположен в степной зоне на севере Тургайского плато, в юго-западной части Западно-Сибирской равнины, на реке Тобол, в 571 км к северо-западу от Астаны (по трассе 770 км). Ближайшим городом-миллионником является российский Челябинск, расположенный в 260 км (по дороге более 300 км) к северо-западу от Костаная. Резко континентальный, с жарким сухим летом и холодной малоснежной зимой. Средняя температура июля: +20,9 °C, января: −14,5 °C; характерны резкие перепады температур в течение дня; средняя скорость ветра — 3,2 м/с, преимущественно южного направления — зимой, и северного направления — летом. Осадки в среднем в год: 300—350 мм, максимум осадков приходится на летний период. Среднегодовая влажность воздуха — 71 %. Вегетационный период около 170 суток.Поселок расположен в низине и окружен горами Ичка, Сундук, Глазистая.
• Инженерные сети	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Генеральный план участка благоустройства к многоэтажным жилым домам расположенный в 4-ом квартале мкр.Аэропорт в городе Костанай разработан на основании задания на проектирование и исходных данных. Участок расположен на свободной от застройки территории, рядом с существующими жилыми домами. Разбивка и закрепление границ участка на местности должна производиться специализированной организацией в соответствии с земельным актом. Генеральный план разработан на топоснове М1:1000,

	выполненной ТОО "LIMB" в 2018году. Система координат местная. Система высот Балтийская. При производстве работ по устройству котлована здания и корыта под проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей
	НАРУЖНОЕ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ Настоящий проект выполнен на основании "Правила устройства электроустановок" ПУЭ РК; типовой проект А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях. Выпуск 1". Данный проект выполнен согласно задания на проектирование и раздела проекта ГП. В объем настоящего проекта входит обеспечение электроснабжением опор освещения. ·Общая установленная мощность осветительной нагрузки составляет Ру=0,855 кВт; · Общая расчетная мощность осветительной нагрузки составляет Рр=0,855кВт; · Общий расчетный ток осветительной нагрузки составляет Ip=1,3 А; · Коэффициент мощности Cos f=0,92. Точка подключения - РУ-0,4кВ существующей КТПБ. Проектом предусматривается установка опор освещения: - несиловых, фланцевых, граненых типа НФГ с высотой 7 метров. Кронштейн для консольных светильников принят одно и двух рожкового исполнения; - Опора торшерная с закладной (подземной) частью Н=2,5м со светильниками с РТУ 06-125-004 Е27. Светильники освещения приняты по проекту светодиодные типа Жарык с мощностью 120Вт. В данном проекте применяется - силовой кабель АВБбШв-1 5х4мм2, радиус изгиба равен 89мм; - провод АПВ 1х1,5мм2. Строительная длина кабеля принята с учетом запаса 1,2%. Кабельная трасса выбрана с учетом наименьшего расхода кабеля и обеспечения его сохранности при механических воздействиях. Прокладку кабеля разрешается начинать только при наличии согласованного проекта. При обеспечений мероприятии по прокладке КЛ-0,4кВ, путем применения силового кабеля АВБбШВ-5*4мм2 от КТПБ проектируемые кабельные трассы расположить в траншее Т-1 с шириной 200мм в

	соответствии с типовым проектом А5-92. Кабели укладываются с запасом по длине, достаточным для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций кабелей, укладывать запас кабеля в виде колец (витков) запрещается. При прокладке кабельной линии непосредственно в земле, в траншеях, устраивается снизу подсыпка, а сверху засыпка слоем песчано - гравийной смеси или мелкого грунта, не содержащего камней, строительного мусора и шлака. Бестраншейная прокладка кабелей с помощью ножевых кабеле укладчиков не допускается. При прокладке кабельной линий в трубе выполняется заделка битумом и прядью концов труб с двух сторон. Проложенный кабель засыпают первым слоем мягкой просеянной земли из нейтрального грунта или песка, затем укладывается защита путем применения сигнальной ленты типа ЛСЭ-150. После испытания кабеля повышенным напряжением траншея окончательно засыпается и утрамбовывается. Засыпать траншею комьями мерзлой земли, грунтами содержащими камни, мусор и т.д., не допускается. Глубина прокладки кабельной линии не должна быть менее 900мм. Сечение кабеля выбрано по допустимому длительному току с учетом экономической плотности и проверено по потере напряжения не превышающая ΔU=5% согласно ПУЭ РК. Электромонтажные работы выполнить в соответствии со СНиП РК4.04-23-2004 и ПУЭ-РК
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., в том числе: • СМР • Оборудование • прочие	29541,369 тыс.тг • 18880,900 • 478,940 • 10181,526
Продолжительность строительства	1,3 мес

Директор ТОО "DAB LTD" Иманбаев М.М.

Главный инженер проекта Кенжебаев Ж.Х.

Дата составления: " 01 " июля 2018 г.