030000, С. Aktobe, ave.Sankibay-batyra 22K
tel: +7(7132) 74 11 68
tel: +7(702) 501 9004
mail: too_dab@mail.ru
BIN 150240031725

ТОО DAB Design Architecture Building LTD

030000, Г. Актобе, пр.Санкибай-батыра 22К
тел: +7(7132) 74 11 68
тел: +7(702) 501 9004
э.п: too_dab@mail.ru
БИН 150240031725

Заказчик: ГУ " Отдел строительства акимата города Костаная"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №41-1, №46-1 в 4-ом квартале мкр.Аэропорт в г.Костанай»

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

2018-056-ПОС

г. Актобе, 2018г.

030000, С. Aktobe, ave.Sankibay-batyra 22K
tel: +7(7132) 74 11 68
tel: +7(702) 501 9004
mail: too_dab@mail.ru
BIN 150240031725

ТОО DAB Design Architecture Building LTD

030000, Г. Актобе, пр.Санкибай-батыра 22К
тел: +7(7132) 74 11 68
тел: +7(702) 501 9004
э.п: too_dab@mail.ru
БИН 150240031725

Заказчик: ГУ " Отдел строительства акимата города Костаная"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №41-1, №46-1 в 4-ом квартале мкр.Аэропорт в г.Костанай»

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Директор Иманбаев М.М.

г. Актобе, 2018г.

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
	Содержание	2
	Запись ГИПа	2
1.	Общая часть	3
1.1.	Введение	3
1.2.	Краткая характеристика района строительства	3
2.0	Обеспечение качества строительно - монтажных работ	4
2.1	Организация труда	4
3.0	Мероприятия по технике безопасности и охране труда	6
4.0	Потребность в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах	7
5.0	Технико – экономические показатели	8
6.0	Обоснование продолжительности капитального ремонта/строительства	8
7.0	Обоснование потребности в строительных кадрах	9

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта **Кенжебаев Ж.Х.**

1. Общая часть

1.1. Введение

Настоящим проектом предусматривается разработка проектной документации «Благоустройство к многоэтажным жилым домам №41-1, №46-1 в 4-ом квартале мкр. Аэропорт в г.Костанай»

Основанием для разработки рабочего проекта являются Технические Условия, выданное Заказчиком.

Заказчик проекта – ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная"

Генеральный проектировщик – ТОО «DAB LTD», г. Актобе.

Проект организации строительства разработан в целях обеспечения своевременного ввода в действие производственных мощностей с меньшими затратами и при высоком качестве работ за счет повышения организационно-технического уровня строительства.

Проект организации строительства является основой для распределения капитальных вложений и объёмов строительно-монтажных работ по годам строительства.

1.2. Краткая характеристика района строительства

Площадка строительства в административном отношении расположена в г.Костанай.

Город расположен в степной зоне на севере Тургайского плато, в юго-западной части Западно-Сибирской равнины, на реке Тобол, в 571 км к северо-западу от Астаны (по трассе 770 км). Ближайшим городом-миллионником является российский Челябинск, расположенный в 260 км (по дороге более 300 км) к северо-западу от Костаная.

Резко континентальный, с жарким сухим летом и холодной малоснежной зимой. Средняя температура июля: +20,9 °C, января: −14,5 °C; характерны резкие перепады температур в течение дня; средняя скорость ветра — 3,2 м/с, преимущественно южного направления — зимой, и северного направления — летом. Осадки в среднем в год: 300—350 мм, максимум осадков приходится на летний период.
Среднегодовая влажность воздуха — 71 %. Вегетационный период около 170 суток.Поселок расположен в низине и окружен горами Ичка, Сундук, Глазистая.

2.0 Обеспечение качества строительно-монтажных работ

Для обеспечения высокого качества работ важно своевременно выполнить полный комплекс мероприятий, направленных на предупреждение брака, начиная от приёмки материалов, правильного складирования и хранения, и кончая подготовкой объекта к эксплуатации.

В целях обеспечения надлежащего качества работ в строительных организациях осуществляется производственный контроль качества.

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ включает в себя:

- входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов, оборудования;
- операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций;
- приёмный контроль качества строительно-монтажных работ.

Операционный контроль качества строительно-монтажных работ является основным видом внутреннего технического контроля, осуществляемого на протяжении всего периода строительства непосредственно на рабочих местах в двух основных формах: самоконтроля рабочего и контроля производственного персонала.

Обязательными документами при операционном контроле является ведение журнала производства работ, составление актов скрытых работ и т.д.

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, приведенной в приложении 6 СНиП 3.01.01-85*. Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на завершенный процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей.

Ответственные строительные работы подлежат приёмке в процессе строительства (с участием представителя проектной организации или авторского надзора) с составлением акта промежуточной приёмки этих конструкции по форме, приведенной в приложении 7 СНиП 3.01.01-85*.

Приёмочный контроль качества законченного строительством объектов производится с целью проверки его готовности в эксплуатацию.

2.1 Организация труда является составной частью организации строительного производства, направленной на рациональное и полное использование рабочего времени, средств механизации и материальных ресурсов, систематический рост производительности труда, повышение качества работ и должна способствовать скорейшему вводу в действие объекта строительства.

В целях улучшения организации труда при строительстве объекта, строительной организацией должны осуществляться следующие мероприятия:

- максимальное освобождение рабочих от ручного, и в первую очередь, тяжелого ручного труда, на основе комплексной механизации и автоматизации строительных процессов;
- оснащение рабочих мест рациональным инструментом, приспособлением и инвентарем;
- бесперебойное снабжение работ материалами, полуфабрикатами, комплектами конструкций и деталей, энергоресурсами и водой;
- рациональный подбор звеньев и бригад по качеству, профессиональному и квалифицированному составу, использование рабочих по специальности;
- внедрение передового опыта организации труда;
- произведение аттестации рабочих мест в целях повышения производительности труда и трудовой дисциплины, недопущение потерь рабочего времени.

3.0. Мероприятия по технике безопасности и охране труда

Для производства строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СНиП РК 1.03-05-2001 “Охрана труда и техника безопасности в строительстве”, “Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов”.

Генеральный подрядчик, обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.11-89. Рабочие и ИТР без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Все, работающие на строительной площадке, должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует санитарным требованиям.

На каждом объекте строительства должны быть выделены бытовые помещения для рабочих, места для размещения аптечек с медикаментами и средствами оказания первой помощи.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует оградить, либо выставлять на границах предупредительные надписи и сигналы.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями “Правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства”.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок.

Руководители строительно-монтажной организации, производящие работы с применением машин, обязаны назначить инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство этих работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не явилась источником производственной опасности при выполнении последующих.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда в виде конкретных технических решений по отдельным вопросам безопасности выполнения работ разрабатывает генеральная подрядная организация при составлении проекта производства работ.

4.0. Потребность в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах

Потребность в основных строительных машинах, механизмах определена, исходя из объемов строительно-монтажных работ и технико-экономических показателей машин и механизмов.

Исчисленная потребность в машинах и механизмах приведена в Приложенных документах:

№ п/п	Машины и механизмы	Ед.изм.	Кол-во	Ед.изм.	Кол-во
1	Машины бурильно-крановые с глубиной бурения 3,5 м на автомобиле	Маш/час	1,859	шт	1
2	Вибратор глубинный	Маш/час	0,977	шт	1
3	Краны башенные,8 т	Маш/час	0,590	шт	1
4	Краны на автомобильном ходу, 10 т	Маш/час	2,924	шт	1
5	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования, 10 т	Маш/час	1,345	шт	1
6	Краны на гусеничном ходу, до 16 т	Маш/час	0,002	шт	1
7	Домкраты гидравлические,63 т	Маш/час	0,36	шт	1
8	Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	Маш/час	0,36	шт	1
9	Автопогрузчики,5 т	Маш/час	0,009	шт	1
10	Вышки телескопические,25м	Маш/час	11,99	шт	1
11	Электростанции передвижные, до 4 кВт	Маш/час	0,011	шт	1
12	Установки постоянного тока для ручной дуговой сварки	Маш/час	18,19	шт	1
13	Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400 А, с дизельным двигателем	Маш/час	2,757	шт	1
14	Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб	Маш/час	0,209	шт	1

15	Установка для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания от 0,1 МПа (1 кгс/см2) до 10МПа (100 кгс/см2)	Маш/час	0,102	шт	1
16	Бульдозеры ДЗ =110 В в составе кабелеукладочной колонны, 128,7 кВт (175 л.с.)	Маш/час	0,248	шт	1
17	Комплексная монтажная машина для выполнения работ при прокладке и монтаже кабеля на базе автомобиля	Маш/час	1,656	шт	1
18	Транспортеры прицепные кабельные ККТ7 до 7 т	Маш/час	1,656	шт	1
19	Автомобили бортовые, до 5 т	Маш/час	0,040	шт	1
20	Автомобили бортовые, до 8 т	Маш/час	1,358	шт	1
21	Пресс гидравлический с электроприводом	Маш/час	0,2	шт	1
22	Пилы электрические цепные	Маш/час	0,028	шт	1
23	Дрели жлектрические	Маш/час	12,61	шт	1

5.0 Технико-экономические показатели

Показатели	**Объекты**
	«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №41-1, №46-1 в 4-ом квартале мкр. Аэропорт в г.Костанай»
Максимальная численность рабочих	5
Затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ, чел.-ч, в том числе	1160
Продолжительность строительных работ	1,3 мес

6.0 Обоснование продолжительности капитального ремонта/строительства

Продолжительность строительства определена (Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений к СН РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений часть – II»)

Исходные данные:

«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №41-1, №46-1 в 4-ом квартале мкр. Аэропорт в г.Костанай» площадью застройки 2670 м2.

Расчет продолжительности строительства

Согласно Общих положений СП 1.03.102-2014* для расчета продолжительности строительства принимается метод экстраполяции исходя из имеющейся в нормах, площадью застройки 2670 м2, с нормами продолжительности строительства соответственно 2 месяца площадью 8600 м2

$T = Тм(Пн/Тм)^{1/3}$

$T = 2\ (2670/8600)^{1/3} = 1{,}3$ мес

7.0 Обоснование потребности в строительных кадрах

В списочный состав работающих на строительстве включены рабочие, непосредственно занятые на строительной площадке, а также в транспортных и обслуживающих хозяйствах.

При этом, в состав работающих входят рабочие, инженерно-технические работники (ИТР), служащие, младший обслуживающий персонал (МСП) и охрана.

Количество работающих на строительной площадке определяется согласно календарному плану строительства.

Удельный вес отдельных категорий работающих определен согласно «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства».

Элементы расчета	Потребность в кадрах, чел
	«Благоустройство к многоэтажным жилым домам №41-1, №46-1 в 4-ом квартале мкр. Аэропорт в г.Костанай»
Общая стоимость строительно-монтажных работ, тыс.тенге	23696,661
Общее количество работающих, человек	5
В том числе:	
Рабочих 84,5 %	4
ИТР 11,0%	1

Обеспечение строительства ведущими профессиями рабочих кадров, осуществляется за счет наличного состава работников, имеющегося в подрядной строительной организации. Численность работников, занятых на строительстве, определена по среднегодовой выработке на одного работающего с учетом нормативной трудоемкости. Общее количество работающих с разбивкой их по формуле Чс.п=100Нтр./(Т.Кр.б) («Организация строительного производства)

где:

Чс.п.- количество человек, работающих на стройплощадке,

С– стоимость строительно-монтажных работ в тыс. тенге, (см.сметный расчет)

Нт.р – нормативная трудоемкость работ, чел.-дни (см. сметный расчет)

1160/8 = 145/дни

Т- продолжительность строительства по календарному плану = 1,3 месяца

Кс.б.- планируемый срок выполнения -100%

Чс.п.= 100х145/(28,6х100)=5 чел