Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Жітіқара қаласы, 6 шағын аудан, 60 А құрылыс «Жітіқара политехникалық колледжі» КМҚК шеберхана ғимараттарының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

07.12.2016 ж. № 12-0460/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының
"Жітіқара политехникалық колледжі"
коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«К.А.К.» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жітіқара қаласы, 6 шағын аудан, 60 А құрылыс «Жітіқара политехникалық колледжі» КМҚК шеберхана ғимараттарының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0460/16 от 07.12.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания мастерских
КГКП «Житикаринский политехнический колледж» г. Житикара,
6 микрорайон, строение 60 А»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие
«Житикаринский политехнический колледж» Управления
образования акимата Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «К.А.К.»

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли здания мастерских КГКП «Житикаринский политехнический колледж» г. Житикара, 6 микрорайон, строение 60 А»** выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания мастерских КГКП «Житикаринский политехнический колледж» г. Житикара, 6 микрорайон, строение 60 А»**.**

Настоящее заключение выполнено филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» на основании договора от 29.09.2016 г. №990240002077/160126/00 с Коммунальным государственным казенным предприятием «Житикаринский политехнический колледж» Управления образования акимата Костанайской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Житикаринский политехнический колледж» Управления образования акимата Костанайской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «К.А.К.» (государственная лицензия ГСЛ №016912 от 08.12.2004 г., II-категория, дата выдачи приложения к лицензии 18.07.2012 г).

ГИП – Авхадов Х.А.– назначен приказом ТОО «К.А.К.» от 22.07.2016 г. № 2.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Капитальный ремонт кровли здания мастерских КГКП «Житикаринский политехнический колледж» г. Житикара, 6 микрорайон, строение 60 А», утвержденное заказчиком 22.06.2016 г.;

решение Костанайского областного маслихата от 25 июля 2016 года № 57 «О внесении изменений в решение маслихата от 11 декабря 2015 года № 467 «Об областном бюджете Костанайской области на 2016 - 2018 годы»;

решение Житикаринского районного маслихата от 01 апреля 2016 года № 11 «О внесении изменений и дополнений в решение маслихата от 21 декабря 2015 года № 393 «О бюджете Житикаринского района на 2016 -2018 годы»;

постановление акимата Житикаринсокго района Костанайской области от 13 июня 2016 года № 196 о разрешении Коммунальному государственному казенному предприятию «Житикаринский политехнический колледж» Управления образования акимата Костанайской области на проведение капитального ремонта кровли здания мастерских;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,1779 га с кадастровым номером №12-192-001-455, выполненный ГУ «Отдел земельных отношений Житикаринского района» 30 мая 2006 г.;

архитектурно-планировочное задание от 28 июня 2016 года, № 11 утвержденное главным архитектором Житикаринского района;

эскизный проект, согласованный главным архитектором Житикаринского района;

перечень материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком 01 сентября 2016 года;

техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций по объекту «Учебные мастерские по адресу: г. Житикара, 6 мкр., строение 60 А», выполненное ТОО «М-Арх» в 2015 году (аттестат от 26 августа 2014 года № KZ30VJE00001209);

дефектный акт от 20.07.2016 г., утвержденный директором КГУ «Житикаринский политехнический колледж».

Письма:

КГКП «Житикаринский политехнический колледж» Управления образования акимата Костанайской области 11 ноября 2016 года № 512 о запланированном сроке проведения строительных работ по капитальному ремонту с 1 июля по 31 августа 2017 года;

КГКП «Житикаринский политехнический колледж» Управления образования акимата Костанайской области от 05 сентября 2016 года № 2 о финансировании работ по капитальному ремонту по бюджетной программе 464 «Ремонт объектов в рамках развития городов и сельских населенных пунктов по Дорожной карте занятости 2020» по подпрограмме 011 «за счет средств республиканского бюджета»;

КГКП «Житикаринский политехнический колледж» Управления образования акимата Костанайской области от 02.12.2016 г. № 542 о точном наименовании рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания мастерских КГКП «Житикаринский политехнический колледж» г. Житикара, 6 микрорайон, строение 60 А»;

РГУ «Житикаринское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Костанайской области» от 20.09.2016 г № ses/P83-03/00017/4 о том, что согласно приказу Министра национальной экономики РК № 414 от 30.05.2015 г. организации технического и профессионального образования, после среднего и высшего образования отнесены к объектам незначительной эпидемической значимости. В связи с этим санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания мастерских КГКП «Житикаринский политехнический колледж» г. Житикара,6 микрорайон, строение 60 А» не требуется;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Получено заключение государственной экологической экспертизы от 06.12.2016 г. № Р3-0236/16 о согласовании раздела «Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания мастерских КГКП «Житикаринский политехнический колледж» г. Житикара, 6 микрорайон, строение 60 А», выполненное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

Цветовое решение чердачной крыши здания по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания мастерских КГКП «Житикаринский политехнический колледж» г. Житикара, 6 микрорайон, строение 60 А» согласованно главным архитектором города Житикаринского района в 2016 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.Общая пояснительная записка.

Том II.Чертежи.

Альбом I. Архитектурные решения.

Архитектурно-строительные решения.

Проект организации строительства.

Заявление об экологических последствиях.

Сметная документация.

Прайс-листы.

Перечень материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком 01 сентября 2016 года.

Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций по объекту «Учебные мастерские по адресу: г. Житикара, 6 мкр., строение 60 А», выполненное ТОО «М-Арх» в 2015 году.

Теплотехнический расчет.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Настоящим проектом предусматривается замена существующей мягкой кровли на чердачную крышу из деревянных конструкций с покрытием из металлочерепицы.

Капитальный ремонт предусматривается в рамках бюджетной программы 464 «Ремонт объектов в рамках развития городов и сельских населенных пунктов по Дорожной карте занятости 2020».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание мастерских политехнического колледжа, кровля которого подлежит капитальному ремонту, находится в 6 микрорайоне городе Житикара вдоль улицы Шокана Уалиханова, между центральной площадью города и Житикаринским районным судом.

Рельеф площадки сравнительно ровный, наблюдается незначительные понижения микрорельефа.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к I В климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 43ºС;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 41ºС;
средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 35ºС;
средняя температура наиболее холодных суток	- минус 40ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м²;
нормативное давление ветра	- 38 кгс/м²;
господствующее направление ветра	- юго-западное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заданию, на проектирование технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на участке проектируемого объекта не выполнялся. Инженерно-геологические изыскания не требовались согласно принятым проектным решениям.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Здание мастерских прямоугольной формы разной этажности 1 и 2 этажное, с размерами в плане 24,0 м х 54,04 м.

Согласно техническому паспорту, здание мастерских построено в 1980 году.

Проектом предусмотрено: замена мягкой не вентилируемой кровли на чердачную четырехскатную крышу, покрытие которой выполнено из металлочерепицы, с устройством слуховых окон и устройством ограждения и элементов предотвращающих самопроизвольный сход снега.

Схема водостока была изменена с внутреннего на наружный организованный водосток.

Толщина принятого утеплителя соответствует нормативному показателю.

Таблица 1

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерений.	Показатели
1	Площадь застройки	$м^2$	1296,96
2	Общая площадь здания	$м^2$	1439,9
3	Строительный объем	$м^3$	5265,67
4	Этажность	этаж	2

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.

Категория здания по взрывопожарной опасности - Д.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Конструктивная схема - здание каркасное с навесными стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, колонн и ригелей с плитами.

Фундаменты – столбчатые железобетонные под колонны и ленточные из сборных бетонных блоков под стены.

Наружные стены – сборные керамзитобетонные стеновые панели толщиной 300 мм.

Внутренние стены – сборные железобетонные панели и из керамического кирпича.

Колонны – сборные железобетонные сечением 400х400 мм.

Ригели – сборные железобетонные под плиты покрытия.

Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты длиной 12 м.

Крыша – совмещенная с кровлей из рулонных материалов.

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком 22 июня 2016 года и в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов ремонтно-строительных работ:

Снятие рулонного 3-х слойного ковра, цементно-песчаной стяжки, утеплителя и пароизоляции.

Выполнение кирпичной кладки карнизной части наружных стен.

Устройство стропильной системы двухскатной чердачной крыши из деревянных элементов: стропильные ноги сечением 2х50х200 мм, стойки, прогоны и лежни сечением 150х150 мм, мауэрлаты сечением 100х100 мм, подкосы сечением 100х150 мм.

Устройство кровли из металлочерепицы по ТУ 640 РК 39066682-ЗАО-01-2001 по деревянной обрешетке толщиной 32 мм с шагом 350 мм.

Устройство водосливной системы и ограждения по периметру кровли, установка слуховых окон и снегозадержателей.

Укладка слоя пароизоляции и утеплителя из минераловатных плит «Изовер OL-ТОП» толщиной 30 мм Ẏ=130 кг/м3 и «Изовер OL- Р» толщиной 150 мм Ẏ=100 кг/м3, устройство ходовых досок с целью защиты утеплителя от уплотнения.

Устройство вентиляционных шахт с дефлекторами и наращивание канализационных стояков с утеплением их в пределах чердачного пространства.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86, перед укладкой антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Деревянные конструкции в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обертываются 2-мя слоями толя или рубероида.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости. Для выполнения капитального ремонта приняты строительные материалы категорий НГ (не горючие) и Г-1 (слабо горючие), в соответствии с п. 5.2.3 СНиП РК 2.02-05-2009.

Предусмотрена обработка всех деревянных элементов кровли специальным огнезащитным составом (антипиреном).

На период капитального ремонта здания в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

6.3 Охрана окружающей среды

Получено заключение государственной экологической экспертизы от 06.12.2016 г. № РЗ-0236/16 о согласовании раздела «Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания мастерских КГКП «Житикаринский политехнический колледж» г. Житикара, 6 микрорайон, строение 60 А», выполненное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства принята по трудозатратам в соответствии с календарным графиком производства работ и составляет 2 месяца. Начало строительства объекта принято в III квартале 2017 года по письму КГКП «Житикаринский политехнический колледж» Управления образования акимата Костанайской области от 11.11.2016 г. № 512.

Строительство предусмотрено в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счёт государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 16.4.2 от 14.11.16 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-2, 4, 6;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2016 на IV квартал 2016 года;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2016 на IV квартал 2016 года;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 на IV квартал 2016 года;

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный КГКП «Житикаринский политехнический колледж» Управления образования акимата Костанайской области 01 сентября 2016 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложения 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции на 2017 год, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года № 335 «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определния общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически сложный, II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания мастерских КГКП «Житикаринский политехнический колледж» г. Житикара, 6 микрорайон, строение 60 А» внесены следующие изменения и дополнения:

По общим данным.

1) Паспорт проекта заполнен согласно форме Ф-3 СН РК 1.02-03-2011.
2) Предоставлен теплотехнический расчет на принятую толщину кровли в

соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-03-2002.

3) Ведомость ссылочных документов лист АС-1 дополнена ссылками на нормативные документы, используемые в данном рабочем проекте.

4) В общей пояснительной записке подробно расписаны согласно принятым проектным решениям разделы по архитектурно-строительной и конструктивной части.

5) В общей пояснительной записке откорректировано содержание (исключены разделы, отсутствующие в рабочем проекта) лист – 5.

6) В общей пояснительной записке приложение дополнено ссылками на исходно разрешительные документы.

7) Представлено письмо заказчика о начале капитального ремонта объекта.

8) Ведомость рабочих чертежей основного комплекта, откорректирована согласно форме -1 ГОСТ 21.101-97.

9) В общей пояснительной записке и разделе АС, таблица ТЭП заполнена согласно приложению 4 СН РК 1.04-01-2002.

Архитектурно - строительные решения

10) В примечании указано, что крепление волнистых листов покрытия крыши к обрешетке необходимо производить шурупами неопреновой (резиновой) прокладкой.

11) Откорректированы орфографические ошибки в слове «разрез» 4-4; 5-5 (лист АС-9).

12) На разрезах и планах кровли показаны ограждения кровли с привязкой размеров от карниза, парапета и конька кровли.

13) Вытяжная система (дефлекторы) выведены за пределы чердачного пространства, высота принята согласно нормативным документам (в переделах чердака система вентиляции утеплена) показаны узлы крепления с крышей согласно СНиП РК 3.02-06-2009 п. 4.2.2.

14) В спецификации элементов кровли приведены объемы кирпичных столбиков и парапета (лист АС-21).

15) В спецификации элементов кровли указаны размеры всех стропильных ног (лист АС-22).

16) Металлочерепица принята по ТУ 640 РК 390066682-ЗАО-01-2001.

17) На плане кровли показаны места водосточных воронок с привязкой к наружной стене здания, лист АС-5.

18) Пленка гидроизоляционная принята по ГОСТ 30547-97.

19) На плане кровли указаны размеры от карниза кровли до слуховых окон.

20) В спецификации элементов кровли учтены все материалы и объемы, согласно принятым проектным решениям.

21) Ссылки на спецификацию элементов кровли приведены в примечаниях.

Конструктивные решения

22) В техническом заключении приведено краткое описание конструктивной схемы здания, несущих и ограждающих конструкций.

23) В разделе 3 пояснительной записки и на чертежах откорректированы климатические характеристики района местонахождения здания мастерских.

24) В разделе «Общие данные» приведена информация о конструктивной схеме здания, размерах и материале несущих и ограждающих конструкций.

25) Приведено в соответствие сечение обрешетки – 100 х 32 мм с шагом 350 мм.

26) Опирание стоек и подкосов предусмотрено на лежни, закрепляемые к плитам перекрытия.

27) На разрезе «1-1» откорректирован состав конструктивных слоев чердачного перекрытия. Предусмотрены затяжки для стропильных ног.

28) Сечение мауэрлата принято 100 х 100 мм одинаковым для всего здания.

29) Предусмотрено устройство сплошного настила в прикарнизной части кровли на ширину 700 - 750 мм.

30) Предусмотрено устройство стационарных лестниц для выхода из чердачного пространства на кровлю через слуховые окна.

31) Предусмотрены ходовые доски, укладываемые с целью защиты утеплителя от уплотнения.

32) Выполнено усиление ребристых плит швеллерами № 24 с закреплением их стяжными болтами, устанавливаемыми в швы плит.

33) Приведены указания, что при выполнении работ по устройству крыши должны быть предусмотрены мероприятия по защите помещений дома и утеплителя от возможного воздействия атмосферных осадков.

Организация строительства.

34) Начало строительства учтено согласно письму заказчика от 11.11.2016 г. № 512.

35) Приведены указания по соблюдению требований СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

36) Даны указания в ПОС, что производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации (ППР, ПОС и др.)» в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011*.

Сметная документация

37) Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версии 16.4.2 от 14.11.16 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2016 года, вместо ранее составленной с использованием программного комплекса «SANA-2015» версии 16.3 от 11.07.16 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2016 года.

38) Затраты на ПИР и на проведение экспертизы учтены согласно расчетам.

39) Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой, проектным решениям и составу работ.

40) Набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность здания	этаж	2	2	-
2	Площадь застройки	$м^2$	1296,96	1296,96	
3	Общая площадь здания	$м^2$	1439,9	1439,9	
4	Строительный объем	$м^3$	5265,67	5265,67	
5	Общая площадь земельного участка	га	0,1779	0,1779	-
6	Сметная стоимость строительства в текущих ценах IV квартала 2016 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2017 год, всего в том числе: СМР	млн. тенге	41,175 34,406	38,504 32,321	-2,671 -2,085

	оборудование прочие		- 6,769	- 6,183	-0,586
	Из них: на 2016 год (ПИР и экспертиза) на 2017 год	млн. тенге	1,260 39,915	1,008 37,496	
7	Продолжительность строительства	месяц	3,9	2	-1,9

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания мастерских КГКП «Житикаринский политехнический колледж» г. Житикара, 6 микрорайон, строение 60А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность здания	2	этаж
2	Площадь застройки	1296,96	$м^2$
3	Общая площадь здания	1439,9	$м^2$
4	Строительный объем	5265,67	$м^3$
5	Общая площадь земельного участка	0,1779	га
6	Сметная стоимость строительства в текущих ценах IV квартала 2016 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2017 год, всего	38,504	млн. тенге
	в том числе: СМР	32,321	млн. тенге
	прочие	6,183	млн. тенге
7	Продолжительность строительства	2	месяц

8.2 Настоящее сводное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным казенным предприятием «Житикаринский политехнический колледж» Управления образования акимата Костанайской областив соответствии с условиями договора от 29 сентября 2016 года №990240002077/160126/00

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Жітіқара қаласы, 6 шағын аудан, 60 А құрылыс «Жітіқара политехникалық колледжі» КМҚК шеберхана ғимараттарының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1	Ғимараттың қабаттылығы	2	қабат
2	Құрылыс салу ауданы	1296,96	$м^2$
3	Ғимараттың жалпы ауданы	1439,9	$м^2$
4	Құрылыстық көлемі	5265,67	$м^3$
5	Жер учаскесінің жалпы ауданы	0,1779	га
6	2017 жылға инфляцияның болжамдағы деңгейін ескерумен, 2016 жылғы IV тоқсанның ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	38,504	млн. теңге
	оның ішінде: ҚМЖ	32,321	млн. теңге
	өзгелер	6,183	млн. теңге
7	Құрылыс ұзақтығы	2	ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының "Жітіқара политехникалық колледжі" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны 2016 жылғы 29 қыркүйектегі №990240002077/160126/00 келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысберуші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кажкенов К.Ж.

Заместитель директора

Мурзаканова Г.Б.

Начальник производственного отдела

Чапленко Л.В.

Эксперт

Черепанов В.А.

Эксперт

Илиясов Д.Ж.

Эксперт