Республика Казахстан
Северо – Казахстанская область
ТОО «К.А.К.»
Лицензия ГСЛ № 016912

ЗАКАЗЧИК: ***КГКП " Житикаринский политехнический колледж" Управления образования акимата Костанайской области***

Наименование объекта: ***Капитальный ремонт кровли здания мастерских КГКП "Житикаринский политехнический колледж" в городе Житикара, 6 микрорайон, строение 60А***

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТОМ 1

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор ***Штейнгауер Т.Н.***

ГИП ***Авхадов Х.А.***

г. Петропавловск. 2016 г.

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Главный инженер проекта Авхадов Х.А.

С О Д Е Р Ж А Н И Е

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ
3. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ
4. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
5. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
7. ДОСТУПНОСТЬ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
9. РАСЧЕТ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Приложения

- Задание на проектирование
- Архитектурно-планировочное задание № 11 от 28 июня 2016 г.
- Постановление акимата Житикаринского района № 196 от 13.06.2016 г.

Капитальный ремонт кровли здания мастерских КГКП "Житикаринский политехнический колледж" в городе Житикара, 6 микрорайон, строение 60А

Том I – Общая пояснительная записка
Том II – Чертежи

Состав тома II

Альбом I
Разделы
АР - Архитектурные решения
АС - Архитектурно-строительные решения

1. Общая часть.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания мастерских КГКП "Житикаринский политехнический колледж" в городе Житикара, 6 микрорайон, строение 60А» разработан на основании задания на проектирование, Архитектурно-планировочное задания № 11 от 28 июня 2016 г.
Постановления акимата Житикаринского района № 196 от 13.06.2016 г.

2. Градостроительные и природные условия.

Участок строительства относится к IIIА климатическому району с расчетной температурой наружного воздуха -32°С,

Господствующее направление ветра- юго-западное, с нормативными значениями 38кгс/м², нормативная снеговая нагрузка 70кгс/м².
Рельеф участка спокойный.

3. Архитектурно-строительные и конструктивные решения.

Характеристики существующего здания.

Фундамент - сборные железобетонные блоки
Наружные стены - железобетонные стеновые панели и колонны
Перегородки - железобетонные стеновые панели
Покрытие - железобетонные плиты
Кровля - мягкая
Покрытие из сборных железобетонных ребристых покрытий, пролет плит 12 м, высота плит 450 мм.
Крыша совмещенная, не вентилируемая, с неорганизованным водостоком. В качестве утеплителя использован керамзитогравий с песком и шлаком. Выполнена бетонная стяжка с уклоном.
Кровля - рулонная, несколько слоев бикроста на битумной мастике.

Проектом предусмотрено:

1. Замена существующей мягкой кровли на чердачную крышу с покрытием из металлочерепицы по ТУ 640 РК 39066682-ЗАО-01-200 по деревянной обрешетке толщиной 32 мм с шагом 350 мм.
2. Устройство наружного водостока
3. Устройство слуховых окон
4. Устройство ограждения и элементов предотвращающих самопроизвольный сход снега.

Устройство наружного организованного водостока (установка водосточных труб, водосточных желобов.

Устройство слуховых окон "СО".
Устройство дефлекторов на вент. стояках и зонтиков на "КС"
Устройство ходовых настилов по кровле.
1.2. Деревянная кровля чердачного типа (двускатная) выполнена из пиломатериала II сорта. Покрытие кровли металлочерепица по обрешетке с шагом 350 с уклоном 13 градусов. Стропильные ноги, опирающиеся на мауэрлат (внизу) и коньковый прогон (вверху), выполнены из досок сеч. 50х200 с устройством подкоса на каждой стропильной ноге двух досок 50х200. Коньковый прогон выполнен по консольно-балочной системе и опирается на сплошной лежень, уложенный по внутренним несущим столбам (400х400) .
1.2. Дополнительные требования к древесине пиломатериалов:
а) Ширина годичных слоев должна быть не более 5мм, а содержание в них поздней древесины не менее 20%;
б) В досках 1-3 сортов толщиной 60мм и менее, работающих на ребро при изгибе , не допускается сердцевина.
1.3. Защиту деревянных элементов от биологического воздействия выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии" составом "Антисептик+антипирен" по ТУ 2499-002-45521386-2000, ГОСТ 16363-98, НПБ-251-98.
1.4. Огнезащиту всех деревянных конструкций обеспечить пропиточным составом ТХЭФ (40%-трихлорэтилфосфат, 60%-четыреххлористый углерод).
1.5. Все принимаемые строительные материалы должны иметь сертификаты соответствия Республики Казахстан.

4. Охрана труда и техника безопасности в строительстве

Ремотно-строительные работы выполнить согласно СН РК 1.04-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

5. Противопожарные мероприятия.

Степень огнестойкости здания - II
Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Противопожарная безопасность зданий и сооружений»

6. Охрана окружающей среды

Вредных выбросов в атмосферу нет.
Вывоз строительного мусора производится автотранспортом на специально отведенные для этого полигоны.

7. Доступность для маломобильных групп населения

Согласно закона «О социальной защите инвалидов в Республике Казахстан» проектом предусмотрено устройство пандуса.

8. Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1.	Общая сметная стоимость строительно-монтажных работ в текущих ценах 2016 года в том числе СМР	тыс. тенге тыс. тенге	32445,806 26881,825
2.	Нормативная трудоемкость	чел-час	6817
3.	Продолжительность выполнения работ	мес.	0,85

Поз.	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1.	Общая площадь	м2	1439,90
2.	Число этажей	этаж	2
3.	Объем здания	м3	5265,67
4	Продолжительность строительства	мес	4,2

9. Продолжительность строительства

Расчет продолжительности строительства проведен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)»

$Тн = А1 \times \sqrt{С} + А2 \times С$

при А2 = -0,0238 А1 = 1,333

Стоимость строительства в ценах 2001 года равна 10,993 млн тенге

Тн = 1,333 х √10,993+ (- 0,0238) х 10,993 = 4,2 месяцев

Из этого следует, что продолжительность кап. ремонта составляет 4,2 месяцев.