КОПИЯ

Утвержден постановлением
Правительства Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

АКТ №146
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «29» 11 2013 г. *Карасайский район*
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная *Постановлением Акимата Карасайского района*
(наименование органа, назначившего комиссию)
от «09» февраля 2012 года № 2-198
в составе:
Председатель:
Кикимов С.Н. – первый заместитель акима Карасайского района
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*
Заместитель председателя комиссии – представитель государственной архитектурно-строительной инспекции по Алматинской области:
Тайжумаев А.К. – государственный строительный инспектор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Алматинской области
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*
Членов комиссии – представителей:
представители заказчика (застройщика)
1. *Жолжанов Б .И. - директор ТОО «Жетісу Жана Құрылыс»*
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*
2. *Зуев В.А.. - начальник департамента по эксплуатации объектов и инженерной инфраструктуры ТОО «Жетісу Жана Құрылыс»*
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*
3. разработчиков проектной (проектно-сметной) документации:
Лабановский А. - ГИП ТОО «Прогресс Инжиниринг»
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*
4. органов санитарно-эпидемиологического надзора
Доспанов Е.К.- Начальник КРУГ СЭН
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*
5. органов государственной противопожарной службы
Ботпаев Ж.Ж - Начальник ОЧС
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*
6. органов государственной службы ООС
Жекенов Ж - Начальник ООС
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*
7. генеральный подрядчик:
Кудайберген А.С.. - Генеральный директор АО «Электромонтаж»
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

установила:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

ТОО «Жетісу Жана Құрылыс»

(наименование организации)

предъявлены к приемке в эксплуатацию: ***«Строительство «Электроснабжение МЖК «Өміруақ» Карасайского района Алматинской области. Распределительный пункт и КЛ.».*** ***новое***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Алматинская область Карасайский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

на основании договора о государственных закупках №ГЗ/Р-05 от 22.04.2013,

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «03 июля 2013г. № 3Т 15-1-365 выданного

Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области

(указать наименование органа, выдавшего разрешение)

2. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

АО «Электромонтаж»

(наименование организации)

выполнившим

строительно-монтажные работы

(виды работ)

и субподрядной организацией, ***нет***

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении ... к акту)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ***ТОО «Прогресс Инжиниринг»***

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившего проектно-сметную документацию ***«Строительство«Электроснабжение МЖК «Өміруақ» Карасайского района Алматинской области. Распределительный пункт и КЛ.».*** *(наименование частей или разделов документации)*

и субподрядными организациями

(наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении ... к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы ***Карасайский районный отдел архитектуры - АПЗ, Карасайский районный отдел земельных отношений - акт на землю***

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении ... к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) по ***индивидуальному проекту №ГЗ/Р-39-ЭС;*** *(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)*

7. Проектно-сметная документация утверждена:
ТОО Жетісу Жана Құрылыс
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
№09 от 15.01.2013г.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 22 апреля 2013г; окончание работ сентябрь 2013г
(месяц, год) *(месяц, год)*

9. Приемочной комиссии представлена следующая документация:
ПСД-1 экз, журнал производства работ, журнал бетонных работ журнал авторского надзора, акты скрытых работ, акты испытаний, исполнительные схемы, сертификаты и др.
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В т.ч. пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В т.ч. пускового комплекса или очереди
Нагрузка 0,4кв	кВт	200	200	200	200

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	38	38
итого			
Число этажей	эт	1	1
Общий строительный объем			
итого			
В т.ч.подземной части	—	—	—
итого			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (офисы)	—	—	—
итого			

показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в т.ч.:		—	—			
- однокомнатных		—	—			
- двухкомнатных		—	—			
- трехкомнатных		—	—			
- четырехкомнатных		—	—			
- и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Монлитные железобетонные фундаменты, сендвич панели , кровля из оцинкованного листа.***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ... к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом ***выполнены***

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
	—	—	—

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 115 913,10 тыс тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 19 506, 0 тыс. тенге, оборудования, инструмента, инвентаря 82 923,0 тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмента, инвентаря _____тыс.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____
удовл.
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____ *удовл.*

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявлены к приемке ***«Строительство «Электроснабжение МЖК «Өміруақ» Карасайского района Алматинской области. Распределительный пункт и КЛ.».***

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель комиссии _____

Заместитель председателя комиссии _____
(подпись, печать)

Члены приемочной комиссии _____
(подпись, печать)

1. _____
(подпись, печать)

2. _____
(подпись, печать)

3. _____
(подпись, печать)

4. _____
(подпись, печать)

5. _____
(подпись, печать)

6. _____
(подпись, печать)

7. _____
(подпись, печать)

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.

Утверждены
постановлением
Правительства
Республики
Казахстан
от 2 ноября 2011
года № 1277

г. _Алматинская область_____ «12» сентября 2013 г.

Заключение рабочей комиссии
о готовности построенного объекта для предъявления государственной приемочной комиссии.
Строительство «Электроснабжение МЖК «Өмірұзақ» Карасайского района Алматинской области. Распределительный пункт и КЛ.»

Рабочая комиссия, назначенная приказом Заказчика ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» от 11 сентября 2013г. № 125 в составе:

Председатель комиссии:
Заместитель директора
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» - Т. Серикпаев

Заместитель председателя комиссии:
Начальник отдела Архитектуры
и Градостроительства
Карасайского района - М. Оразалиев

Члены комиссии:
Заказчик:
Нач. департ. По эксплуатации объектов
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» - В. Зуев
Нач. ДПТР
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» - А. Нугманов
Инженер ДПТР
ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» - И. Абенов

Проектировщик:
ГИП ТОО «Прогресс Инжиниринг» - А. Лабановский

Генподрядчик:
Ген. директор АО «Электромонтаж» - А. Кудайберген

от органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора:
Начальник Карасайского КРУГСЭН - Е. Доспанов

от других заинтересованных служб, осуществляющих контрольно-надзорные функции:

Начальник Карасайского РЭС - Е. Макулбеков
Начальник ЖКХ Карасайского района - Е. Самратов
Государственный инспектр ООС
Карасайского района - Ж. Жекенов
Технадзор - эксперт
Зам. директора ТОО «УКС» - С. Изгенов.
Начальник ОЧС
Карасайского района - Ж. Ботпаев
И.о Начальник отдела строительства
Карасайского района - Ж. Катубаев

Установила:

1.Генеральным подрядчиком АО «Электромонтаж» предъявлены к приемке в эксплуатацию Строительство «Электроснабжение МЖК «Өмірұзақ» Карасайского района Алматинской области. Распределительный пункт и КЛ.».

2.Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком АО «Электромонтаж», выполнившим строительно-монтажные работы «Строительство «Электроснабжение МЖК «Өмірұзақ» Карасайского района Алматинской области. Распределительный пункт и КЛ.».

3.Проектно-сметная документация «Строительство «Электроснабжение МЖК «Өмірұзақ» Карасайского района Алматинской области. Распределительный пункт и КЛ.» разработана ТОО «Прогресс Инжиниринг».

4. Проектно-сметная документация утверждена заказчиком **№ 09 от 15.01.2013г.**

5.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **22 апреля 2013 года**, окончание **15 сентября 2013 года.**

6. Рабочей комиссии представлена следующая документация: акты скрытых работ, сертификаты на строительные и инертные материалы, журналы производства работ, исполнительные съемки, журнал авторского надзора и т.д.

7.Работы, выполненные на объекте «Строительство «Электроснабжение МЖК «Өмірұзақ» Карасайского района Алматинской области. Распределительный пункт и КЛ.».

8. Мероприятия по охране труда, пожаробезопасности, охране окружающей среды предусмотренные проектом выполнены согласно проекта.

9. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Всего **115 913,10 тыс.тенге.**

10. По настоящему акту выполнены строительно-монтажные работы в объеме – **113 913,10 тыс. тенге.**

12 АПР 2017

_____20___г., Я, **Елеуова А. У.** нотариус города Алматы, действующий на основании гос. лицензии № 0000840 от 19.04.2007 г., выданной Комитетом по организации правовой помощи и оказанию юридических услуг населению МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких - либо особенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре за № 3-2509

Сумма, оплаченная нотариусу 2202 тенге

Нотариус _____

Пронумеровано и прошнуровано на 7 (семи) страницах

Нотариус _____