Договор
о государственных закупках работ № 9

г. Усть-Каменогорск **«20» марта 2013 г.**

Государственное учреждение «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице начальника **Кудиярова Бауыржана Мамутхановича**, действующего на основании положения о государственном учреждении, с одной стороны и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Дороги Востока», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице директора **Тоганасова Талгата Дюсенгазиновича,** действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании п. 2 ст. 32 Закона «О государственных закупках» (далее Закон) и итогов государственных закупок способом из одного источника, прошедшего 20.03.2013 года и приказа №244-НК от 20.03.2013г, заключили настоящий договор о государственных закупках (далее - «Договор») о нижеследующем:

1.Организатор государственных закупок **Государственное учреждение «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»** направил приглашение на государственные закупки способом из одного источника на выполнение строительно-монтажных работ: **«Инженерные сети к двум жилым домам в 19 жилом районе г.Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области поз. 56, 57)»** для Заказчика и принял ответ на Приглашение от Подрядчика на выполнение этих работ на сумму в размере **125 618 113,60 (сто двадцать пять миллионов шестьсот восемнадцать тысяч сто тринадцать тенге, 60 тиын) тенгè с НДС. (далее - цена Договора).**

2. Работы выполняются по Проекту **«Инженерные сети к двум жилым домам в 19 жилом районе г.Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области поз. 56, 57)»**

Генеральный проектировщик ТОО «ПИ СИБАКАДЕМПРОЕКТ» - ВКО г. Усть-Каменогорск.

3. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) **"Заказчик"** - государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилиированные с ними юридические лица;

2) **"Генеральный подрядчик"** (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

3) **"Субподрядчик (соисполнитель)"** означает лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) **"Технадзор"** означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) **"Объект"** - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

6) **"Участок"** означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

7) **"Цена Договора"** означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

8) **"Договор"** - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

9) **"Временные сооружения"** означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

10) **"Материалы"** означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

11) **"Оборудование"** означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

12) **"Срок продолжительности строительства"** означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

13) **"Дни"** - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

14) **"Изменения"** - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) **"Дефект"** - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) **"Период устранения недоделок и дефектов"** - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень закупаемых работ;

3) техническая спецификация;

4) Перечень субподрядных организаций, привлекаемых Подрядчиком с указанием стоимости, видов и объемов выполняемых работ;

5) обеспечение исполнения Договора

6) календарный график производства работ и проект производства работ (ППР);

7) проектно-сметная документация (гос. экспертиза № 06-0154/12 от 02.05.2012 г., гос. экспертиза № 06-0099/12 от 20.03.2012 г):

Документ: Проектно-сметная документация (комплект)

Название: «Инженерные сети к двум жилым домам в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз. 56,57)».

Подрядчик своими силами и материально-техническими средствами, а также силами субподрядных организаций выполняет Работы в соответствии с технической спецификацией Заказчика и проектно-сметной документацией, утвержденной в установленном порядке. Работы Подрядчик выполняет из материалов, на оборудовании и инструментами в соответствии с требованиями СНиП и инструкциями ГОСТа и ТУ, если иное не предусмотрено Договором. Все работы выполняются с соблюдением правил пожарной, технической и экологической безопасности.

5. Предмет договора

Заказчик поручает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательства по выполнению строительно-монтажных работ по объекту: **«Инженерные сети к двум жилым домам в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз. 56,57)»** «под ключ», в объеме согласно утвержденной проектно-сметной документации, графика производства работ, ведомости договорной цены, являющимися неотъемлемой частью данного Договора и сдает Заказчику объект, готовый к эксплуатации.

6. Порядок расчета

6.1 Общая стоимость строительно-монтажных работ, поручаемых **Подрядчику** на **2013-2014 годы**, составляет **125 618 113,60 (сто двадцать пять миллионов шестьсот восемнадцать тысяч сто тринадцать тенге, 60 тиын) тенге с НДС.**

В том числе стоимость строительно-монтажных работ поручаемых Подрядчику на 2013 год составляет **49 583 497, 60 (сорок девять миллионов пятьсот восемьдесят три тысячи четыреста девяносто семь тенге, 60 тиын) тенге с НДС, в том числе по спецификам:**

-431 - 44 270 980 **(сорок четыре миллиона двести семьдесят тысяч девятьсот восемьдесят тенге)** тенге.

-168 - 5 312 517, 60 **(пять миллионов триста двенадцать тысяч пятьсот семнадцать тенге, 60 тиын)** тенге.

В том числе стоимость строительно-монтажных работ поручаемых Подрядчику на 2014 год составляет **76 034 616 (семьдесят шесть миллионов тридцать четыре тысячи шестьсот шестнадцать тенге) тенге с НДС, в том числе по спецификам:**

-431 - 67 888 050 **(шестьдесят семь миллионов восемьсот восемьдесят восемь тысяч пятьдесят)** тенге.

-168 - 8 146 566 **(восемь миллионов сто сорок шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть тенге)** тенге.

6,2 Заказчик выплачивает **Подрядчику** аванс в размере **3 %** от стоимости договора предусмотренной на текущий финансовый год в размере **1 487 505 (один миллион четыреста восемьдесят семь тысяч пятьсот пять тенге)** тенге с НДС, в том числе по спецификам:

- 431 – 1 328 129,50 **(один миллион триста двадцать восемь тысяч сто двадцать девять тенге 50 тиын)** тенге.

- 168 – 159 376,50 **(сто пятьдесят девять тысяч триста семьдесят шесть тенге 50 тиын)** тенге.

Погашение аванса производится долями, пропорционально выполненным объемам работ, предъявляемым к оплате. Вся сумма аванса должна быть погашена в текущем финансовом году.

6.3 Промежуточная оплата по договору осуществляется **Заказчиком** на основании акта приемки выполненных работ с приложением справки и счет - фактуры, подписанных **Подрядчиком**, органом технического надзора и **Заказчиком** в соответствии с планом финансирования по программе **004-проектирование, развитие, обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры,** по подпрограмме **011 – за счет трансфертов из республиканского бюджета,** специфика **– 431-«Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов» 168-«Перечисление поставщику суммы НДС, по приобретенным товарам, услугам и работам».**

6.4 Из суммы выполненных **Подрядчиком** работ в период завершения работ **Заказчик** удерживает 5% стоимости выполненных работ, которые выплачиваются **Подрядчику** при условий полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору и подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта Государственной комиссией и предъявлении **Заказчиком** в территориальные подразделения казначейства утвержденного акта государственной комиссии о вводе объекта в эксплуатацию.

6.5 Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

7. Права и обязанности сторон

7.1. Подрядчик обязан:

7.1.2 Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в полном объеме, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, в сроки, оговоренные в договоре и графике выполнения работ.

7.1.3 Применять в ходе строительства качественные материалы, оборудование и комплектующие, соответствующие технической спецификации и проектно-сметной документации. По требованию Заказчика должен предоставить документы, подтверждающие качество материалов и оборудования.

7.1.4 Устранять все дефекты в работах за свой счет.

7.1.5 Доставлять все необходимые для выполнения работ материалы, оборудование и комплектующие, осуществлять их приемку, разгрузку, складирование, и передачу для производства работ.

7.1.6 Производить опробование и (или) испытание смонтированных систем и оборудования.

7.1.7 Обеспечить состав и технологию выполнения всех видов контроля, измерений и испытаний. Средства измерений и испытательное оборудование должны соответствовать требованиям действующей нормативно-технической документации и обеспечивать необходимую достоверность результатов контроля, измерений и испытаний.

7.1.8 Обеспечить выполнение противопожарных мероприятий и правил техники безопасности производства работ на Объекте.

7.1.9 Вести на объекте строительства общий журнал работ, специальные журналы на отдельные виды работ и журнал авторского надзора.

7.1.10 Согласовывать с **Заказчиком** и проектной организацией все изменения проектных решений. Самостоятельно и за свой счет оформить до начала работ разрешение на пользование на время строительства электроэнергией, водой, тепловой энергией от существующих источников на строительство, производство работ в зоне линий электропередач и связи, местах прохождения подземных коммуникаций, проезжей части городских дорог и др. путем заключения договоров с соответствующими органами. При этом расходы по использованию услуг оплачиваются Подрядчиком.

Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком.

7.1.11 В случае расторжения договора по причине существенного нарушения **Подрядчиком** условий договора, **Подрядчик** должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию объекта и передачу его **Заказчику** в установленном порядке.

7.1.12 Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

7.1.13 Подрядчик с договором представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагается порядок и сроки выполнения работ по строительству объекта, а также график производства выплат со стороны Заказчика в соответствии с его конкурсной заявкой, которая является неотъемлемой частью договора, также график получения материалов и оборудования на участке.

7.1.14 Подрядчик гарантирует достижение Объектом указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, при этом гарантийный срок, предоставляемый **Подрядчиком**, составляет **3 года** после сдачи Объекта Государственной приемочной комиссии. По оборудованию и материалам гарантийный срок устанавливается согласно сертификатам (паспортам) заводов изготовителей. Течение Гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого Объект не может эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов и недоделок), за которые отвечает **Подрядчик**. Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого были исправлены значительные дефекты.

7.1.15 При наличии на участке субподрядчиков координировать свои работы с ними. **Подрядчик** полностью несет ответственность за объемы и качество выполненных работ субподрядных организаций.

7.1.16 На ключевых должностях обеспечить найм работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на других, **Подрядчик** должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

В случае обнаружения в ходе строительства неучтенных проектно-сметной документацией работ, обязан немедленно сообщить об этом **Заказчику** и получить согласие **Заказчика** на дополнительные работы. В противном случае **Подрядчик** лишается права требовать от **Заказчика** оплаты выполненных дополнительных работ.

7.1.17 Обеспечить защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связаных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Все затраты, понесенные **Подрядчиком** в связи с вышеизложенным, не подлежит дополнительному возмещению со стороны **Заказчика**.

7.1.18 Подрядчик обязан до выплаты аванса, предусмотренного настоящим договором внести обеспечение исполнения Договора в размере 3 % процента от общей суммы договора на текущий финансовый год. Обеспечение исполнения договора возвращается при условии полного и надлежащего исполнения обязательств Подрядчиком по настоящему договору. Подрядчик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения Договора:

7.1.19 Гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Заказчика либо на счет, предусмотренный бюджетным законодательством Республики Казахстан для заказчиков, являющихся государственными органами и государственными учреждениями;

7.1.20 Банковскую гарантию.

7.1.21 **Заказчик** удерживает в безакцепном порядке внесенное обеспечение исполнения Договора в случаях, если Подрядчик:

- нарушил по своей вине срок выполнения работ оговоренных в графике производства работ;
- некачественно выполнил работы;
- не обеспечил выполнение всех работ в полном объеме, предусмотренном проектно-сметной документации;
- не обеспечил высокое качество всех работ в соответствии с условиями Договора;
- не обеспечил своевременного устранения всех недостатков (недоделок и дефектов), выявленных Сторонами в процессе выполнения работ либо при проведении Рабочей комиссии по объекту.

7.1.22. Не допускается совершение Подрядчиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору. Не допускается использование Заказчиком гарантийного денежного взноса, внесенного **Подрядчиком**, на цели, не предусмотренные Законом.

7.1.23. Получив уведомление о дефектах, **Подрядчик** обязан устранить указанные дефекты в течении периода времени, определённого **Заказчиком** в случае, если **Подрядчик** не может или не хочет исправить дефекты (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение указанного периода времени после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного срока повторить свое требование. Если **Подрядчик** в течение следующего периода времени отказывается и не в состоянии исправить указанные Дефекты, **Заказчик** вправе воспользоваться своими правами указанные в п.7.4.1 и п.7.4.5.

7.1.24 **Заказчик** или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору. В течение 3 (трех) рабочих дней после выполнения отдельного (декадного, месячного) этапа Работ, предусмотренного графиком выполнения Работ, предоставить **Заказчику** промежуточные результаты Работ.

7.1.25. Письменно уведомить **Заказчика** об окончании выполнения Работ по Объекту.

7.1.26. После подписания акта рабочей комиссией предоставить **Заказчику** исполнительно-техническую документацию по строительству объекта, акты на скрытые работы, акты испытания оборудования.

7.1.27. После сдачи объекта вывезти с участка строительное оборудование, обеспечить за свой счет очистку участка, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора.

7.1.28. Безвозмездно устранить дефекты и недостатки, выявленные в ходе приемки объекта рабочей комиссией, в сроки, установленные рабочей комиссией.

7.1.29 Подрядчик обязуется обеспечить местное содержание согласно конкурсной заявке (при его наличии).

7.2 **Подрядчик** имеет право:

7.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ в рамках заключенного договора.

7.2.2. Заключать договоры с субподрядными организациями не превышающих 2/3 объема договора, и не может передавать обязательства по договору третьему лицу без письменного разрешения **Заказчика**. Наличие субподрядчиков не меняет условия договора между **Заказчиком** и **Подрядчиком.**

7.3. **Заказчик** обязан:

7.3.1. Передать **Подрядчику** проектно-сметную документацию на строительство объекта на условии строительства под ключ, сто процентной готовности и подключения ко всем инженерным сетям.

7.3.2. Принять выполненные **Подрядчиком** работы при завершении работ (этапа работ).

7.3.4. Производить оплату работ по настоящему договору в размерах и сроки, установленные настоящим договором.

7.3.5 В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения уведомления об окончании Работ назначить Рабочую комиссию для приемки результатов Работ.

7.3.6. Уведомить **Подрядчика** в письменном виде обо всех претензиях, связанных с гарантией на выполненные работы и указанием срока исправления недостатков.

7.4. **Заказчик** имеет право:

7.4.1. Отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если **Подрядчик**: не приступил своевременно к исполнению договора, неоднократно срывает сроки выполнения графика производства работ, несанкционированно приостановил работы сроком до 30 дней, срывает сроки устранения дефектов указанные в п. 7.1.23, пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной и договорной документации, терпит банкротство или ликвидируется, за исключением реорганизации. В случае расторжения договора **Заказчик** оплачивает **Подрядчику** оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов, неустойки и убытков, а также удерживает в безакцепном порядке внесенное обеспечение исполнение договора.

7.4.2. Назначить **Подрядчику** разумный срок для устранения выявленных недостатков и дефектов и при неисполнении **Подрядчиком** в срок указанного требования, отказаться от настоящего Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет **Подрядчика**.

7.4.3. В любое время проверить ход и качество выполняемых работ, соблюдение сроков их выполнения, качество материалов используемых подрядчиком, не вмешиваясь при этом в производственно-хозяйственную деятельность **Подрядчика**.

7.4.4. Провести испытания, чтобы проверить работу или конструкции. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, **Подрядчик** исправляет дефект работы и/или заменяет конструкцию.

7.4.5. При расторжении договора по вине **Подрядчика** списать в безакцептном порядке с расчетного счета **Подрядчика** путем выставления инкассового распоряжения сумму задолженности (неосвоенных денег), неустойку, начисленную в соответствии с п. 9.5 настоящего договора.

8. Порядок сдачи и приемки работ

8.1. **Подрядчик** ежемесячно не позднее 25 числа предъявляет выполненные объемы работ для оплаты. Скрытые работы предъявляются комиссии по мере их выполнения, для чего **Подрядчик** за 24 часа уведомляет **Поставщика** услуг технического надзора о приемке данного вида работ.

8.2. По завершению всех работ, оговоренных договором, **Подрядчик** направляет уведомление **Заказчику** об окончании работ. **Заказчик** не позднее чем в семидневный срок назначает рабочую комиссию по оценке завершенности работ, согласно Договору (Рабочая комиссия).

8.3. Дата акта рабочей комиссии считается датой завершения работ по настоящему договору.

8.4. Рабочая комиссия составляет перечень всех недоделок и назначает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой исполнения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).

8.5. Государственная комиссия назначается **Заказчиком** после завершения комплекса всех работ.

8.6.. После подписания акта рабочей комиссии **Подрядчик** передает **Заказчику** исполнительную документацию, акты на скрытые работы, акты испытания оборудования.

9. Ответственность сторон

9.1. Ответственность по выявленным в течение установленного гарантийного срока несоответствиям проектно-сметной документации и нарушениям СНиП возлагается на **Подрядчика.**

9.2. Риск случайного удорожания материалов и работ по настоящему договору несет **Подрядчик.**

9.3 **Подрядчик** несет ответственность за целевое использование бюджетных денежных средств, переданных **Заказчиком**, согласно п. 6.1. настоящего договора. По первому требованию **Заказчика** **Подрядчик** обязан предоставить отчет о целевом использовании аванса, выплаченного **Заказчиком** в соответствующем году **Подрядчику**, отчет должен быть согласован с **Поставщиком** услуг технического надзора.

9.4. При не освоении принятых **Подрядчиком** средств в установленные Договором сроки, **Подрядчик** обязан вернуть их на расчетный счет **Заказчика** в соответствующий бюджет.

9.5. **Подрядчик** за нарушение сроков окончания работ и сроков выполнения работ несет ответственность в виде неустойки в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки. **Заказчик** без ущерба

другим своим правам в рамках настоящего договора вычитает в безакцепном порядке из цены настоящего договора сумму неустойки за каждый день просрочки выполнения работ.

9.6. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные **Заказчиком** и **Подрядчиком** в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

9.7. **Подрядчик** несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу **Заказчика**, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающих в течение и вследствие выполнения Договора.

9.8. Подрядчик несет ответственность перед **Заказчиком** за действия и упущения своих работников, субподрядчиков, работников и доверенных лиц Субподрядчиков, а также других лиц выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с **Подрядчиком**.

9.9. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную и финансовую ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9.10 Если **Заказчик** просит **Подрядчика** отстранить от выполнения работ на объекте строительства лицо, являющегося работником **Подрядчика** или Субподрядчика, указывая при этом причины, **Подрядчик** обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному договору.

9.11 Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и риски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

9.12 Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

9.13 Заказчик разрешает **Подрядчику** пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта.

9.14 Подрядчик обязуется содержать территорию участка в чистоте, удалять с участка весь строительный мусор и оперативно приводить участок в порядок.

9.15 Подрядчик несёт ответственность за выполнение технических условий, за распределение воды, электроэнергии и теплоэнергии от точек подключения на время строительства.

9.16 Окончательная оплата по настоящему договору производится **Заказчиком** при условии предоставления акта выполненных работ и полного выполнения **Подрядчиком** обязательств по исправлению дефектов, при наличии недоделок строительства.

9.17 Подрядчик гарантирует **Заказчику**, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой **Подрядчиком**, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не **Подрядчиком** (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию **Заказчика Подрядчик** должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

9.18 Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. **Подрядчик** при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую **Заказчику**, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные **Подрядчиком** в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны **Заказчика.**

9.19 Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ **Подрядчика** по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и **Подрядчик** без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

9.20 Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых **Подрядчиком** материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект.

9.21 Поставки осуществляются исключительно на имя **Подрядчика.** Ни при каких обстоятельствах **Заказчик** не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы **Заказчику**.

9.22 Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика).

9.23 Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

9.24 Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

9.25 Подрядчик обязуется содержать объект строительства до момента передачи в эксплуатирующие организации.

10. Форс - мажор

10.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна в течение трех дней письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

10.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

10.3. В случае форс-мажора **Заказчик** удостоверяет приостановку Договора. **Подрядчик** в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию объекта и приостанавливает работы

11. Конфиденциальность

11.1. **Подрядчик** не должен без предварительного письменного согласия **Заказчика** раскрывать кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, а также технической документации или информации предоставленной **Заказчиком** или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен **Подрядчиком** для выполнения настоящего Договора.

11.2. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия **Заказчика** использовать какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях реализации Договора.

11.3. Подрядчик согласен о предоставлении информации об использовании прибыли, полученной как разница между заявленной и условной ценой, в уполномоченный орган по государственным закупкам.

12. Изменение и расторжение договора

12.1. Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается:

12.1.1. По взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

12.1.2. В части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном бюджетным и иным законодательством Республики Казахстан;

12.1.3. В части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 12.1.2 настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о

государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

12.1.4. В части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в текущем году, вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

12.2. Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора поставщика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 39 Закона РК «О государственных закупках».

12.3. Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор, если **Подрядчиком** допущены существенные нарушения условий договора.

Существенные нарушения условий включают в себя:

12.3.1. Заказчик может расторгнуть **Договор**, если **Подрядчик** неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

12.3.2. Подрядчик приостанавливает работы сроком до 5 (пяти) дней, причём остановка не была санкционирована **Заказчиком**;

12.3.3. Подрядчик не устраняет дефекты, указанные **Заказчиком** в течение обоснованного периода времени, определённого **Заказчиком;**

12.3.4. Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциям и положениям, указанными в проектных и договорных документаций.

12.3.5 Стороны имеют право в одностороннем порядке расторгнуть договор, если **Заказчик** либо **Подрядчик** терпят банкротство или ликвидируются по иным обоснованиям за исключением его реорганизации.

12.3.6 Заказчик вправе в любое время расторгнуть договор в силу нецелесообразности его дальнейшего исполнения, направив **Подрядчику** соответствующее письменное уведомление, в котором указывается причина расторжения договора, объем аннулированных работ Договора, а также дата вступление в силу расторжения Договора. В этом случае **Заказчик** производит оплату фактически выполненных работ.

12.3.7 Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, **Подрядчик** имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

12.3.8 Если Договор расторгается, **Подрядчик** должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

12.3.9 Все материалы и оборудование, находящиеся на объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью **Заказчика** и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора **Подрядчиком.**

12.3.10 Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное **Заказчику** или **Подрядчику**, срывает выполнение Договора, **Заказчик** удостоверяет приостановку Договора. **Подрядчик** в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. **Заказчик** производит оплату **Подрядчику** за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

12.3.11 Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора **Подрядчиком**, **Заказчик** оплачивает **Подрядчику** оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек **Заказчика** на выбор нового **Подрядчика**. Если общая сумма затрат **Заказчика**, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся **Подрядчику**, разница составляет долг, подлежащий выплате **Заказчику**.

13. Срок действия договора

13.1. Срок выполнения работ в **2013 г.: по 2014 г**., срок окончания работ в **2014г.: 31.12.2014 г**.

13.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 5-ти экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и становится обязательным с момента его регистрации в органах Казначейства и действует до 2014 года.

14. Заключительные положения

14.1. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

14.2.. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

14.3. Все споры, возникшие при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, обмена письмами, телеграммами. В случае если стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению судами Республики Казахстан по месту нахождения **Заказчика**.

14.4. Официальное общение между **Заказчиком** и **Подрядчиком**, касающееся вопросов строительства объекта, имеет силу только в письменном виде.

14.5. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

14.6. Все дополнения и изменения вносятся в настоящий договор с обоюдного согласия сторон и оформляются в письменном виде.

14.7. В случае изменения у какой-либо из сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 дней письменно известить об этом другую сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью договора.

14.8 Уведомление о расторжении договора должно быть направлено заказным письмом с оформлением уведомления о вручении почтового отправления.

14.9 Регистрация Договора производится после внесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора, согласно пункту 7.1.18 настоящего Договора.

15. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»
г. Усть-Каменогорска,
ул. Казахстан, 27
РНН 181600242894
ИИК KZ06 0701 03KS N181 6000
БИК KKMFKZ2A
БИН 060140009176
ГУ «Комитет Казначейства МФ РК»
тел. 55-24-05, 55-24-06

Б Кудияров

МП

Подрядчик:
ТОО «Дороги Востока»
г. Усть-Каменогорск, с. Меновное, ул. Шоссейная, 26
РНН 181600035300
ИИК KZ748560000000003705
БИК KCJBKZKX
БИН 960940001653
АО «БанкЦентрКредит»
тел: 57-46-52, 57-46-52

Т. Тоганасов

МП

Согласовано:
ГУ «Отдел финансов города Усть-Каменогорска»
Начальник:

К. Букабаева

МП