ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖШС «КОРПОРАЦИЯСЫ
«АСТАНА-СТРОЙИНВЕСТ»

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО «КОРПОРАЦИЯ
«АСТАНА-СТРОЙИНВЕСТ»

Исх. № 326 от «06» июня 2019 г.

Казахстан г. Алматы, 050026, ул. Айтеке би, 202
тел./факс 395-90-22

Надзорному органу: Республиканское государственное учреждение «Департамента внутреннего государственного аудита по городу Алматы Комитета внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан»

Конкурсной комиссии –
КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»

ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест» принимало участие в открытом конкурсе №3318640-1 по лоту № 26093748-ОК1 «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт школы №40 по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Орбита 3, №55а».

Согласно протокола итогов № 3058181 (3318640-ОК1) от 05.06.2019 года ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест» засчитан опыт работы – **7 лет и условная скидка в размере 10,4 %.**

Согласно заключению государственной экспертизы № № 06-0137/18 от 29.10.2018 г. объект относится ко **II (нормальному) уровню ответственности**, по функциональному назначению относится к **технически сложным объектам** жилищно-гражданского назначения.

Опыт работы в сфере строительства рассчитывается исходя из функционального назначения и отраслевой принадлежности объектов строительства (аналогичность или схожесть ранее выполненных работ по видам строительства) и их технической сложности, определенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Согласно протоколу совещания Министерства финансов Республики, Казахстан по выработке единой позиции в части расчета опыта работы в сфере строительства с учетом подвидов работ от 27 октября 2017 года указано, что при рассмотрении вопроса наличия опыта работы потенциального поставщика в обязательном порядке учитываются все три составляющие, которые должны соответствовать предмету закупки.

При этом, определение аналогичности функционального назначения, отраслевой принадлежности и технической сложности осуществляется в соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам».

С учетом вышеизложенных требований и позиции Министерства финансов Республики Казахстан, исходя из функционального назначения, отраслевой принадлежности и технической сложности объектов строительства (аналогичность или схожесть ранее выполненных работ по видам строительства), а также в соответствии с представленными в нашей конкурсной заявке документами, ранее выполненные нами работы являются подходящими под все критерии предмета государственных закупок и соответствует наличию опыта **9 годам.**

Согласно пункту 155 Правил, в случае, если потенциальный поставщик имеет опыт работы в качестве генерального подрядчика конкурсная комиссия присваивает условную скидку в размере одного процента (1 %) за каждый год наличия у потенциального поставщика опыта работы на рынке закупаемых работ, в том числе по схожим (аналогичным) видам работ, являющихся предметом конкурса. В случае, если потенциальный поставщик имеет опыт работы в качестве субподрядчика конкурсная комиссия присваивает условную скидку в размере ноль целых пять десятых процента (0,5%) за каждый год наличия у него опыта работы на рынке закупаемых работ, в том числе по схожим (аналогичным) видам работ, являющихся предметом конкурса. В случае если в течение одного года потенциальным поставщиком выполнены работы, закупаемые на конкурсе, в том числе по схожим (аналогичным) видам работ, более чем на одном объекте строительства, конкурсная комиссия присваивает условную скидку в размере ноль целых два десятых процента (0,2 %) за каждый последующий объект строительства. Если данные работы выполнены потенциальным поставщиком в качестве субподрядчика, конкурсная комиссия присваивает условную скидку в размере ноль целых одна десятая процента (0,1 %) за каждый последующий объект строительства. А так же, 2% за наличие документа, подтверждающего соответствие системы менеджмента качества национальному или международному стандарту, 1% за наличие документа, подтверждающего соответствие системы экологического менеджмента национальному стандарту. Таким образом, **размер условной скидки ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест» составляет 11,7% по данному критерию.**

На основании вышеизложенного, в соответствии с приложением №1 к данному письму, размер условной скидки ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест» **составляет 13%,** а именно: 10% за наличие опыта и 3% за наличие документов системы менеджмента качества национального или международного стандарта и системы экологического менеджмента национального стандарта, что значительно изменить цену поставщика с учетом условной скидки.

В связи с изложенным просим провести камеральную проверку на наличие нарушений и проверить правомерность применения условных цен к потенциальным поставщикам и обосновать решений, принятых конкурсной комиссией, с приведением протокола итогов в соответствие.

Президент *(подписано ЭЦП)* **Лян А.Н.**

Приложение 1

Сведения о квалификации
ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест»

Наименование работы	Место выполнения работы (местонахождение объекта)	Наименование заказчика	Уровень ответственности	Техническая сложность	Размер условной скидки, %
2009 год					
Строительство многоэтажного жилого дома с социальнокультурными объектами и подземным автопаркингом (пятно № 3)	КАЗАХСТАН г. Алматы, мкрн. Жетысу-3, дом №65 (пятно №3)	ТОО "Предприятие капитального строительства акимата г. Алматы"	II нормальный	Технически сложный	1
2010 год					
Развитие инфраструктуры Щучинско-Боровской курортной зоны. Центральная контора ГНПП "Бурабай" с производственной базой (производственная база).	КАЗАХСТАН район совхоза Окжетпес Бурабайского района Акмолинской области	Управление делами Президента Республики Казахстан	II нормальный	Технически сложный	1
Строительство многоэтажного жилого дома с социальнокультурными объектами (пятно № 4)	КАЗАХСТАН г. Алматы, мкрн. Жетысу-3, дом № 64 (пятно № 4)	ТОО "Предприятие капитального строительства акимата г. Алматы"	II нормальный	Технически сложный	0,2
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями - первая очередь строительства, правый берег	КАЗАХСТАН г. Астана, ул. 23-8, дом № 31	ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест"	II нормальный	Технически сложный	0,2
2012 год					
Строительство жилых комплексов южнее пр. Н. Тлендиева вдоль р. Сарыбулак - первая очередь , лот № 17 пятно Б-5/2 с цокольным и мансардным этажами (без наружных инженерных сетей)	КАЗАХСТАН г. Астана, ул. №188, дом №13/6	ГУ "Управление строительства города Астаны", ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест"	II нормальный	Технически сложный	1
Многоэтажные офисные помещения и жилые дома с подземным автопаркингом и объектами обслуживания со сносом старых строений на закрепленном земельном участке севернее пр. Аль-Фараби, западнее ул. Розыбакиева в Бостандыксокм районе города Алматы, блоки 1,2,3	ҚАЗАҚСТАН Алматы, Бостандыкский район, ул.Розыбакиева, №289	ТОО "АСИ-Строй"	I повышенный	Технически сложный	0,1
Многоэтажные офисные помещения и жилые дома с подземным автопаркингом и объектами обслуживания со сносом старых строений на закрепленном земельном участке севернее пр. Аль-	ҚАЗАҚСТАН Алматы, Бостандыкский район, ул.Розыбакиева, №289/1	ТОО "АСИ-Строй"	I повышенный	Технически сложный	0,1

Фараби, западнее ул. Розыбакиева в Бостандыксокм районе города Алматы, блок 4					
Многоэтажные офисные помещения и жилые дома с подземным автопаркингом и объектами обслуживания со сносом старых строений на закрепленном земельном участке севернее пр. Аль-Фараби, западнее ул. Розыбакиева в Бостандыксокм районе города Алматы, блок 5	ҚАЗАҚСТАН Алматы, Бостандыкский район, ул.Розыбакиева, №289/2	ТОО "АСИ-Строй"	I повышенный	Технически сложный	0,1
2013 год					
Строительство 9-ти этажного 72-х квартирного жилого дома, расположенного на пересечении ул. Макатаева и ул.Тянь-шанской, севернее ул. Макатаева, западнее улицы Бузырбаева в Медеуском районе города Алматы	КАЗАХСТАН г. Алматы, Медеуский район, ул. Макатаева, дом № 5а	ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест"	II нормальный	Технически сложный	1
2014 год					
Строительство 9-ти этажного жилого дома, расположенного по ул. Гончарова, севернее ул. Казакова в Жетысуском районе города Алматы (без инженерных сетей)	КАЗАХСТАН г. Алматы, Жетысуский район, ул. Чаплыгина, дом № 1	ТОО "Предприятие капитального строительства акимата г. Алматы"	II нормальный	Технически сложный	1
2015 год					
Завершение строительства многоквартирного жилого дома пятно 1 на закрепленном земельном участке севернее пр. Райымбека, западнее микрорайона Акбулак в Алатауском районе г. Алматы без наружных инженерных сетей)	КАЗАХСТАН г. Алматы, Алатауский район, мкрн. Акбулак, дом № 5	ТОО "Предприятие капитального строительства акимата г. Алматы"	II нормальный	Технически сложный	1
Завершение строительства жилых домов комфорт-класса ЖК "Жайлы", расположенного по адресу г.Алматы, мкрн.Тастак-2, блоки 8,9,10,11,12,13 и 14 (2-я очередь) пятна 8-12.	КАЗАХСТАН г. Алматы, Алмалинский район, ул. Толе би, дом № 273/4	ТОО "Предприятие капитального строительства акимата г. Алматы"	II нормальный	Технически сложный	0,2
Завершение строительства жилых домов комфорт-класса ЖК "Жайлы", расположенного по адресу г.Алматы, мкрн.Тастак-2, блоки 8,9,10,11,12,13 и 14 (2-я очередь) пятно 13.	КАЗАХСТАН г. Алматы, Алмалинский район, ул. Толе би, дом № 273/6	ТОО "Предприятие капитального строительства акимата г. Алматы"	II нормальный	Технически сложный	0,2
Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома расположенного по ул.Макатаева уг. ул.Тянь-Шанская в Медеуском районе города Алматы (пятно 2)	КАЗАХСТАН г.Алматы, Медеуский район, улица Макатаева 5/2	ТОО "Предприятие капитального строительства акимата г. Алматы"	II нормальный	Технически сложный	0,2

Первая очередь (Блок Б) многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и гаражами.	КАЗАХСТАН город Астана, район Сарыарка, проспект Абая, дом № 21	ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест"	II нормальный	Технически сложный	0,2
Завершение строительства жилых домов комфорт-класса ЖК "Жайлы", расположенного по адресу г.Алматы, мкрн.Тастак-2, блоки 8,9,10,11,12,13 и 14 (2-я очередь) пятно 14.	КАЗАХСТАН г. Алматы, улица Толе би, дом 273/7	ТОО "Предприятие капитального строительства акимата г. Алматы"	II нормальный	Технически сложный	0,2
2016 год					
Строительство пристройки к поликлинике при городской клинической больнице КГП №5 Управления здравоохранения г.Алматы, расположенной по адресу: проспект Достык, 220 в Медеуском районе г.Алматы	КАЗАХСТАН г.Алматы, Медеуский район, проспект Достык, дом №220	КГУ "Управление строительства г.Алматы"	II нормальный	Технически сложный	1
Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон "Жас-Канат" в Турксибском районе г. Алматы. 9-ти этажный 52-х квартирный монолитный жилой дом тип 2 сквозной (пятно 8) (без инженерных сетей)	КАЗАХСТАН Микрорайон "Жас- Канат" в Турксибском районе г. Алматы. 9-ти этажный 52-х квартирный монолитный жилой дом тип 2 сквозной (пятно 8) (без инженерных сетей)	КГУ "Управление строительства г. Алматы"	II нормальный	Технически сложный	0,2
Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон "Жас-Канат" в Турксибском районе г. Алматы. 9-ти этажный 72-х квартирный монолитный жилой дом тип 1 (пятно 7) (без инженерных сетей)	КАЗАХСТАН Микрорайон "Жас- Канат" в Турксибском районе г. Алматы. 9-ти этажный 72-х квартирный монолитный жилой дом тип 1 (пятно 7) (без инженерных сетей)	КГУ "Управление строительства г. Алматы"	II нормальный	Технически сложный	0,2
Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон "Жас-Канат" в Турксибском районе г. Алматы. 9-ти этажный 72-х квартирный монолитный жилой дом тип 1 (пятно 6) (без инженерных сетей)	КАЗАХСТАН Микрорайон "Жас- Канат" в Турксибском районе г. Алматы. 9-ти этажный 72-х квартирный монолитный жилой дом тип 1 (пятно 6) (без инженерных сетей)	КГУ "Управление строительства г. Алматы"	II нормальный	Технически сложный	0,2

Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон "Жас-Канат" в Турксибском районе г. Алматы. 9-ти этажный 72-х квартирный монолитный жилой дом тип 1 (пятно 5) (без инженерных сетей)	КАЗАХСТАН Микрорайон "Жас- Канат" в Турксибском районе г. Алматы. 9-ти этажный 72-х квартирный монолитный жилой дом тип 1 (пятно 5) (без инженерных сетей)	КГУ "Управление строительства г. Алматы"	II нормальный	Технически сложный	0,2
2017 год					
Первый пусковой комплекс объект "Вычислительный центр центрального управления кризисными ситуациями Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан "Орбита". ЗОНА 03. Новое строительство.	КАЗАХСТАН Акмолинская область, Аккольский район, г.Акколь, ул.Талгата Бигельдинова, №149, корпус №1, корпус №2, корпус 3	ГУ "Казселезащита" КЧС МВД РК	II нормальный	Технически сложный	1
Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. "Жас-Канат" в Турксибском районе г.Алматы, 9-ти этажный 52-х -квартирный монолитный жилой дом тип-2скв. (без инженерных сетей)	КАЗАХСТАН г.Алматы, Турксибский р-н, мкр. "Жас-Канат", Пятно-2	КГУ "Управление строительства города Алматы"	II нормальный	Технически сложный	0,2
2018 год					
Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул.Жандосова, между ул.Сулейменова и ул.Щепкина в Ауэзовском районе г.Алматы» (без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей). Корректировка. (пятно 2,8)	КАЗАХСТАН, г.Алматы, Ауэзовский р-н, ул. Жандосова, 150/3	ТОО "Предприятие капитального строительства акимата г. Алматы"	I повышенный	Технически сложный	1
ИТОГО					**11,7**