ДОГОВОР ПОДРЯДА № АБК1/ПОД/ТЛД1/ 01

г. Астана

«28» января 2016 года

ТОО «АБК Құрылыс-1», именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»**, в лице Генерального директора Аманжолова А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «Компания НурайСтрой», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Директора Мамбетжанова Б.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые далее по настоящему Договору раздельно "Сторона" или совместно "Стороны", заключили настоящий договор, именуемый далее "Договор", о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Генеральный подрядчик поручает и оплачивает, а Подрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы, определенные Приложением №1 к Договору, являющимися его неотъемлемой частью, именуемые в дальнейшем «Работы» на объекте Генерального подрядчика **«Развитие системы ливневой канализации в городе Астане. Сооружения по регулированию уровня оз. Малый Талдыколь» ЛОТ №1 (участок 3)» (под ключ)**, (далее по тексту «Объект»). Заказчиком строительства Объекта является ГУ «Управление коммунального хозяйства г.Астаны» (далее - Заказчик).

1.2. По заданию Генерального подрядчика Подрядчик обязуется качественно выполнить Работы, указанные в Приложении №1 к Договору, в полном объеме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, а Генеральный подрядчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную цену, согласно условий настоящего Договора.

1.3. Работы, указанные в Приложении № 1 к Договору, выполняются исключительно и полностью из материалов, оборудования, комплектующих изделий и с использованием транспорта и механизмов Подрядчика, в стоимость Работ входят также все расходные материалы и их доставка до Объекта.

2.Цена Договора

2.1.Общая стоимость выполняемых Работ определяется Приложением №1 (Ведомость договорной цены) и составляет **1 481 776 800 (один миллиард четыреста восемьдесят один миллион семьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот) тенге, в том числе НДС.**

3.Условия оплаты

3.1. Порядок и условия окончательных платежей определяются и регулируются условиями настоящего Договора.

3.2.Оплата по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. **Первый этап:** Генеральный подрядчик производит предоплату в размере **70 000 000 (семьдесят миллионов) тенге** в течение 10 банковских дней с даты предоставления Подрядчиком обеспечения в виде банковской гарантии по форме Приложения №5 к настоящему договору либо залога недвижимого/движимого имущества, либо трехстороннего договора страхования гражданско-правовой ответственности по форме Приложения №6 к настоящему договору с документом, подтверждающим оплату страховой премии и нотариально удостоверенного Гарантийного обязательства учредителя Подрядчика на полную сумму авансовых платежей.

3.2.2. **Второй этап:** Генеральный подрядчик производит оплату работ по факту выполнения Подрядчиком объема Работ согласно формам 2В и 3КС, только при условии принятия и оплаты данных работ Заказчиком, в течение 10 (десяти) банковских дней, с момента оплаты выполненных работ Заказчиком с удержанием 5% от суммы Акта приемки выполненных работ в качестве погашения авансовых платежей до момента полного погашения суммы выплаченного аванса и удержаний в соответствии с п.3.6. Договора. Подрядчик уведомлен, что оплата выполненных работ Заказчиком производится по мере выделения денежных средств из бюджета.

3.3. При нарушении Подрядчиком сроков производства Работ при отсутствии вины Генерального подрядчика, Генеральный подрядчик вправе приостановить очередные платежи, что не будет расцениваться как нарушение его обязательств по оплате и, соответственно, не повлечет привлечение Генерального подрядчика к ответственности, предусмотренной условиями Договора и/или действующего Законодательства РК.

3.4. Стоимость Работ и необходимых для их выполнения материалов и или/ оборудования, указанных в Приложении №1 настоящего Договора, являются твердыми и изменению в сторону увеличения не подлежат в период всего срока действия настоящего Договора.

3.5. В случае изменения законодательства Республики Казахстан в отношении налогов, пошлин и иных подобных платежей в бюджет, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, Стороны обязуются внести соответствующие изменения в Договор с подписанием Дополнительного соглашения к нему.

3.6. Генеральный подрядчик производит удержание **5% (пяти процентов)** от общей суммы Договора в качестве гарантии во исполнение Подрядчиком обязательств по обеспечению качества выполняемых им Работ. Удержанная сумма возвращается Подрядчику в следующем порядке:

- 2% из удерживаемых 5% оплачивается Подрядчику после устранения всех недоделок и Дефектов, подписания Акта о приемке объекта в эксплуатацию.

оставшиеся 3% оплачивается после истечения гарантийного срока, если к этому сроку не будет никаких претензий от Заказчика по условиям настоящего Договора либо по дополнительному согласованию с Генподрядчиком после предоставления обеспечения в виде банковской гарантии по форме либо залога недвижимого/движимого имущества, либо трехстороннего договора страхования гражданско-правовой ответственности по форме Приложения №6 к настоящему договору с документом, подтверждающим оплату страховой премии и нотариально удостоверенного Гарантийного обязательства учредителя Подрядчика в размере 3%.

В случае, если Подрядчик не выполнит работы в сроки и объеме, который должен соответствовать условиям, отраженным в настоящем Договоре, в том числе в объеме, не соответствующем любой из позиции выполняемых работ по Договору, тогда Генеральный подрядчик имеет полное право не производить Подрядчику возврат удержанных гарантийных **3% (трех процентов)**, а Подрядчик в свою очередь, обязуется не предъявлять к Генеральному подрядчику ни какого рода претензий и возражений относительно действий, произведенных Генеральным подрядчиком в отношении удержания гарантийных процентов.

3.7. Оплата по Договору производится в тенге.

3.8. Форма оплаты - безналичный расчет.

4.Сроки и объемы выполнения работ

4.1. Подрядчик подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора получил от Генерального подрядчика все необходимые документы, предусмотренные п. 6.1.2. Договора, для начала производства работ, а также ознакомлен с объемом Работ подлежащих к выполнению, в т.ч. с точным месторасположением Объекта. На момент подписания настоящего Договора стройготовность Объекта и строительной площадки обеспечена, что подтверждается обеими сторонами.

4.2. Работы, подлежащие к выполнению Подрядчиком, определены Приложением №1 к настоящему Договору,и могут быть подвержены корректировке (конкретизированы), Генеральным подрядчиком в сторону увеличения или уменьшения объема выполняемых Работ.

4.3. Подрядчик обязуется незамедлительно приступить к выполнению Работ определенных Договором и сдать их результат Генеральному подрядчику согласно Графика производства работ (Приложение №2) **не позднее 31.12.2016г.** В случае продления срока производства работ Заказчиком, срок производства работ по настоящему договору соразмерно продлевается.

4.4. Подрядчик несет ответственность перед Генеральным подрядчиком за нарушение как начального, и конечного, так и промежуточных сроков выполнения Работ.

5.Обязанности Подрядчика

5.1. Для выполнения Работ по Договору Подрядчик обязуется:
5.1.1. Выполнить Работы за свой риск, завершить Работу и сдать готовый результат Генеральному подрядчику в сроки, определенные Договором.
5.1.2. Выполнить своими силами и средствами, а также силами иных организаций (по согласованию с Генеральным подрядчиком) все Работы в объеме и сроки, согласно условиям настоящего Договора.
5.1.3. В течение 1 (одного) календарного дня, с момента подписания настоящего Договора назначить приказом представителя, ответственного за начало, ведение и производство Работ на Объекте Генерального подрядчика.
5.1.4. Ежемесячно до **25 числа** предоставлять Генеральному подрядчику в трех экземплярах следующие документы, форма которых прилагается к настоящему Договору (Справка об объемах выполненных работ, Акты выполненных работ и справки формы КС3).
5.1.5. Согласно Акту приемки выполненных Работ, за свой счет устранять дефекты, а также различного рода недостатки, выявленные при приемке Работ, в срок не более **5 (пяти) календарных дней** со дня выявления данных дефектов и недостатков, если таковые были обнаружены.
5.1.6. В случае если Подрядчик не приступит к исполнению обязательств, возложенных на него условиями настоящего Договора в течение более чем **5 (пять) календарных дней**, Подрядчик производит возврат всех ранее полученных от Генерального подрядчика в рамках Договора денежных средств, в течение **3 (трех) календарных дней**.
5.1.7. Обеспечить производство Работ в полном соответствии с проектами, сметами, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами.
5.1.8. Обеспечить поставку вспомогательных материалов и строительной техники, необходимых для выполнения Работ на Объекте.
5.1.9. Согласовывать с Генеральным подрядчиком используемые при проведении Работ строительные материалы, изделия, оборудование, а также их стоимость, в случае внесений изменений в ПСД.
5.1.10. В течение всего срока действия настоящего Договора не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты поступления изделий, строительных материалов, оборудования, поставляемых Подрядчиком, предоставлять Генеральному подрядчику на них паспорта и сертификаты соответствия, подтверждающие соответствие данных изделий, строительных материалов, оборудования требованиям Проектной документации и государственных (межгосударственных) нормативных документов.
5.1.11. Проводить и документировать входной контроль поставляемых изделий, строительных материалов и оборудования (внешний осмотр, испытания на предмет их соответствия требованиям стандартов или технических условий и рабочей документации, отсутствия существенных повреждений при транспортировке либо инструментальная проверка показателей материалов изделий и оборудования, а также наличие и содержание паспортов, и других сопроводительных документов об их качестве).
5.1.12. При обнаружении входным контролем Подрядчика, техническим надзором Генерального подрядчика несоответствия поставляемых Подрядчиком изделий, строительных материалов, оборудования требованиям настоящего Договора, государственных (межгосударственных) нормативных документов или Проектной документации, приостановить Работы и не позднее 2 (Двух) календарных дней с даты выявления несоответствия выполнить замену этих изделий, строительных материалов, оборудования на соответствующие требованиям настоящего Договора, нормативной и Проектной документации.
5.1.13. Обеспечивать складирование и хранение поступающих на строительную площадку изделий, строительных материалов и оборудования по правилам, установленным соответствующими государственными (межгосударственными) стандартами в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и техническими условиями в местах, санкционированных Генеральным подрядчиком.
5.1.14. Уведомить Генерального подрядчика о любых находках, обнаруженных на Объекте, представляющих исторические или другие интересы, и имеющих определенную ценность, которые являются собственностью государства, и передать их по акту Генеральному подрядчику.
5.1.15. Предоставлять исполнительную документацию, съемку и акты на скрытые работы по видам работ, заверенные подписями и печатью, после выполнения Работ Генеральному подрядчику, согласно установленной формы.
5.1.16. Письменно уведомить Генерального подрядчика о привлечении иных организаций для производства специальных и монтажных Работ.
5.1.17. В установленные сроки за свой счет устранять замечания технадзора Заказчика, Генерального подрядчика, а также авторского надзора.
5.1.18. Нести ответственность за несвоевременное и некачественное выполнение всех Работ, предусмотренных Договором в соответствии с утвержденной проектной документацией.
5.1.19. Обеспечить соблюдение персоналом действующего законодательства Республики Казахстан.
5.1.20. Представлять Генеральному подрядчику точную и полную информацию о Работах, которые уже выполнены, всю исполнительную и отчетную документацию.
5.1.21. В день завершения работ освободить и очистить места выполнения Работ.
5.1.22. Оплачивать все налоги, пошлины и другие выплаты, предусмотренные в Республике Казахстан.
5.1.23. Произвести гарантийное обслуживание выполненных Работ сроком **24 (двадцать четыре) месяца** с даты подписания Акта о приемке Объекта в эксплуатацию.
5.1.24. Подрядчик, обнаруживший в ходе строительства Работы неучтенные проектно-сметной документацией и возникшую, в связи с этим, необходимость проведения дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости строительства, обязан в течение 5 (пяти) календарных дней, сообщить об этом Генеральному подрядчику.
5.1.25. Подрядчик, не выполнивший обязанности, установленные пунктом 5.1.24. настоящего Договора, лишается права требовать от Генерального подрядчика оплаты выполненных им дополнительных Работ и возмещения вызванных этим убытков.
5.1.26. Выполнить дополнительные работы, не предусмотренные проектно-сметной документацией, стоимость которых не превышает 10% (десяти процентов) от общей суммы Договора, при этом не в праве требовать от Генерального подрядчика оплаты таких дополнительных Работ.
5.1.27. Использовать для выполнения своих обязательств по Договору квалифицированную рабочую силу, которая является необходимой для качественного и своевременного выполнения Работ, а также привлекать специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволят осуществлять надлежащее руководство за выполняемыми Работами.
5.1.28. Осуществить за свой счет необходимые мероприятия сезонного характера для обеспечения надлежащих темпов строительства и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с действующими в Республики Казахстан Строительными Нормами и Правилами.
5.1.29. Нести ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба Объекту, жизни или здоровью, а также имуществу своих Работников и третьих лиц, а также их гибелью, если указанные события наступили в период действия Договора.
5.1.30. Перед началом Работ обеспечить безопасные условия при выполнении Работ. Нести ответственность за охрану труда и технику безопасности, предусмотренную действующим Законодательством РК.
5.1.31. Не позднее 3 (трех) рабочих дней, с момента вручения Генеральным подрядчиком либо его уполномоченным представителем предписания и/или штрафного талона, произвести оплату штрафных санкций, в размере утвержденном Генеральным подрядчиком либо указанном в предписании и/или штрафном талоне, за нарушение, как Подрядчиком, так и его
5.1.32. Принимать участие в приемке Объекта приемочной комиссией и давать все необходимые пояснения (письменные и устные).

5.1.33. Вести Журнал производства работ и по окончании строительства предоставить Журнал Генподрядчику в порядке, предусмотренном п.9.5. Договора.
5.1.34. За свой счет осуществлять необходимую исполнительную съемку с согласованием в органах архитектуры и градостроительства.
5.1.35. До сдачи работ Генеральному подрядчику за свой счет провести испытания оборудования с предоставлением Акта проведенных испытаний;
5.1.36. Самостоятельно обеспечивать охрану Объекта и обустроить временный штаб на Объекте согласно утвержденных стандартов Генерального подрядчика.

6.Права и обязанности Генерального подрядчика

6.1. Для реализации Договора Генеральный подрядчик обязан:
6.1.1. Передать подрядчику в **2-хдневный** срок со дня подписания Договора строительную площадку, пригодную для производства Работ, Акт разбивки осей, акт выноса репера.
6.1.2. Передать Подрядчику копию проектно-сметной документации, необходимую для производства Подрядчиком Работ по Договору со *штампом «в производство работ»*.
6.1.3. Принимать объемы выполненных Подрядчиком Работ по Акту сдачи-приемки Работ в течение **10 (десяти) рабочих дней** со дня получения Акта сдачи-приемки работ и производить их оплату в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. настоящего Договора.
6.1.4. После подписания Договора назначить ответственного представителя, осуществляющего технический надзор за выполнением Работ и обеспечить его ежедневное присутствие на Объекте.
6.1.5. После окончания исполнения обязательств, в соответствии с Договором произвести приемку всего объема Работ у Подрядчика по Акту приема-передачи.
6.1.6. Производить оплату за выполненные Работы после сдачи выполненных Работ Подрядчиком Генеральному подрядчику в соответствии с требованиями настоящего Договора, при условии:
- отсутствия каких-либо замечаний к качеству и срокам выполнения Работ;
- своевременного, установленного пунктами 5.1.4. Договора, срока предоставления Актов выполненных работ.
6.1.7. Проверять в любое время ход и качество выполняемых Подрядчиком Работ.
6.2. Генеральный подрядчик имеет право:
6.2.1. Беспрепятственного доступа к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться Работы по Договору, а также где хранятся строительные материалы с целью их лабораторного исследования. Такое же право имеют Заказчик или его уполномоченное лицо.
6.2.2. Производить в процессе выполнения Работ любые измерения и испытания, необходимые для определения качества Работ, материалов и/или оборудования. Если после проверки окажется, что проверенная Работа, материалы и/или оборудование дефектные, Подрядчик исправляет дефект Работ и заменяет материалы и/или оборудование в определенный Генеральным подрядчиком срок. Генеральный подрядчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных дефектах и/или недостатках с указанием срока исправления дефектов.
6.2.3. Приостанавливать производство Работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных материалов и/или оборудования, до устранения выявленных дефектов и нарушений, запретить применение технологий, материалов и/или оборудования, не обеспечивающих установленный технический уровень качества.
6.2.4. Предупреждать Подрядчика о несоответствии строительно-монтажных работ и/или строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования требованиям норм и стандартов Республики Казахстан путем направления письменного уведомления. Если же Генеральный подрядчик по каким-то причинам считает нужным давать устные инструкции, то Подрядчик должен с ними считаться.
6.2.5. Принимать участие в освидетельствовании Скрытых работ, промежуточной приемке отдельных Работ.
6.2.6. Вносить любые изменения в состав и объем выполняемых Подрядчиком Работ, предусмотренных настоящим Договором, при условии письменного уведомления об этом Подрядчика не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней, приложив утвержденную проектную документацию, и возмещения возникших в связи с этим дополнительных расходов Подрядчика. Обязательные для Подрядчика распоряжения даются в отношении увеличения или сокращения объема, исключения какого-либо вида Работ, изменения характера, качества или вида Работ, выполнения дополнительной работы, необходимой для завершения строительства и ввода Объекта в эксплуатацию. Все вышеперечисленные изменения, также как и возмещение затрат Подрядчика, возникших в связи с этими изменениями, отражаются в дополнительном соглашении, подписанном обеими сторонами и являющимся неотъемлемой частью данного Договора.
6.2.7. В безакцептном порядке удержать сумму штрафных санкций, предусмотренных Договором, с последующих платежей, предназначенных Подрядчику за выполненные им Работы в рамках Договора, при нарушении Подрядчиком условий Договора, а также в случаях предусмотренных действующим законодательством РК.
6.2.8. Генеральный подрядчик имеет право отказаться от принятия работ, в случае предоставления документов не по установленной форме.
6.2.9. Генеральный подрядчик имеет право отказаться от принятия работ, до момента устранения нарушений, указанных в Приложении №3 к настоящему Договору.
6.2.10. Генеральный подрядчик имеет право удержать расходы, связанные с обучением рабочего состава Подрядчика, расходы, связанные с обеспечением работников Подрядчика спецодеждой и другими средствами индивидуальной защиты, с последующих платежей, предназначенных Подрядчику за выполненные им Работы в рамках Договора.
6.2.11. Генеральный подрядчик имеет право удержать расходы, связанные с предоставлением Акта разбивки осей, акта выноса репера, изготовлением копий проектно-сметной документации с последующих платежей, предназначенных Подрядчику за выполненные им Работы в рамках Договора.

7. Выполнение работ.

7.1. После подписания настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде о своих представителях на рабочей площадке (поименно - представитель Генерального подрядчика и представитель Подрядчика). Эта процедура должна быть повторена при любой замене ответственных лиц. Вся передача документации (рабочая документация, чертежи, образцы, каталоги, технические таблицы и т.д.), а также вся переписка должна выполняться непосредственно Сторонами, либо их полномочными представителями.
7.2. Приемка фактически выполненных Работ, в том числе выполненных досрочно, производится Генеральным подрядчиком ежемесячно в течение **10 (Десяти) рабочих дней**, исчисляемых со дня получения им Акта выполненных работ.
7.3. Подрядчик несет полную ответственность за качество выполняемых объемов Работ.
7.4. Подрядчик за свой счет вскрывает часть Работ по требованию Генерального подрядчика, если такая Работа не принята представителем Генерального подрядчика или представитель Генерального подрядчика не был информирован, или был информирован об этом после выполнения таких Работ.
7.5. Подрядчиком на рабочей площадке ведется журнал производства Работ с момента начала работ и до их завершения, который является неотъемлемой частью рабочей документации, представляемой приемочной комиссии при сдаче готового Объекта Генеральным Подрядчиком. Журнал производства Работ ведётся Подрядчиком в установленном порядке и его форма должна соответствовать СНиП. Генеральный подрядчик вправе затребовать от Подрядчика предоставления иных утвержденных Генеральным подрядчиком форм отчёта и подтверждающих к нему документов

7.6. Представитель Генерального Подрядчика и/или другое лицо, имеющее письменное подтверждение своих полномочий от Генерального подрядчика, должен иметь свободный доступ во время всего периода Работ во все части рабочей площадки, на любые Работы и в любое время.
7.7. Единицы измерения в предоставляемых подрядчиком Актах выполненных Работ справках форм 2В и КС3 должны соответствовать метрической системе, установленной законодательными актами.
7.8. Промежуточная приемка выполненных Работ, подписание Актов освидетельствования Скрытых работ не снимает с Подрядчика ответственности за сохранность данных Работ до момента окончательной приемки всего объема Работ, предусмотренного настоящим Договором. Подрядчик должен за свой счет обеспечивать поддержание выполненных Работ в том же состоянии, что и на момент промежуточной приемки.
7.9. В случае обнаружения дефектов и недостатков и выданных письменных замечаний относительно недостатков и дефектов, которые не могут быть устранены на момент Промежуточной приемки, Генеральный подрядчик вправе:
а) отказаться от приемки результатов данных Работ;
б) принять указанные Работы и оплатить их, с обязательным указанием в Акте выполненных работ всех дефектов и недостатков и сроков их устранения. В случае не устранения Субподрядчиком указанных дефектов и недостатков в предусмотренный срок Генеральный подрядчик вправе удержать стоимость Работ выполненных с дефектами и недостатками из сумм, выплачиваемых Подрядчику по Договору со следующих платежей.
7.10. Скрытые Работы:
7.10.1. По отдельным видам ответственных конструкций и/или Работ должны быть составлены акты промежуточной приёмки и/или испытаний.
7.10.2. Акты готовности Работ, подлежащих закрытию, промежуточной приёмки выполненных Работ, составляются в двух экземплярах и подписываются Уполномоченными Сторон.
7.10.3. Представитель Подрядчика письменно сообщает Генеральному подрядчику о необходимости проведения промежуточной приёмки Работ, подлежащих закрытию конструкций и/или Работ не позднее, чем за 2 (два) дня до начала проведения этой приёмки.
7.10.4. Подлежащие закрытию Работы (Скрытые Работы) должны закрываться по письменному разрешению представителя Генерального Подрядчика, которое оформляется актом освидетельствования Скрытых Работ.
7.10.5. Если закрытие Работ выполнено без информации Генерального подрядчика или он был проинформирован позднее, то по его требованию подрядчик за свой счёт вскрывает любую часть Скрытых Работ, а затем восстанавливает её за свой счет.
7.11. При досрочном выполнении, а равно при выполнении всего объема Работ в срок, предусмотренный настоящим Договором, Подрядчик обязан не позднее 2 (двух) рабочих дней, с момента завершения им производства Работ передать Генеральному подрядчику Акты формы 2В, справки формы КС3 и иные необходимые документы, относящиеся и связанные с производством Работ.

8.Соблюдение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.

8.1. С момента заключения настоящего Договора и в течение всего срока его действия ответственность по соблюдению правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности непосредственно ложится на Подрядчика. Подрядчик обязуется неукоснительно соблюдать и обеспечить, в период выполнения Работ на Объекте Генерального подрядчика, строгое выполнение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.
8.2. На подрядчика также распространяется обязанность по соблюдению и выполнению правил по охране окружающей среды и экологической защиты. Подрядчик гарантирует то, что в период выполнения Работ на Объекте будет соблюдать чистоту и порядок на рабочих местах.
8.3. Страхование персонала, материалов, изделий и конструкций, а также другого имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. ***Страхование персонала подрядчика не оплачивается Генеральным подрядчиком.***
8.4. В случае выявления Генеральным подрядчиком недостатков либо нарушений по соблюдению Подрядчиком правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности, в том числе положений, прописанных в «Мероприятиях» (Приложение №3), в ходе выполнения подрядчиком Работ на Объекте, Генеральный подрядчик выписывает подрядчику Предписание с указанием в нем сроков устранения выявленных нарушений и/или недостатков, а так же выписывает штрафной талон, на основании которого подрядчик выплачивает Генеральному подрядчику штраф в размерах, отраженных в Приложении №3 к Договору («Мероприятия»). Предписание и штрафной талон оформляются в письменном виде и вручаются полномочному представителю Подрядчика, ответственному за проведение хода выполнения Работ на Объекте.
10.5. В случае получения Подрядчиком Предписания от Генерального подрядчика он обязан устранить выявленные Генеральным подрядчиком нарушения и/или недостатки, если таковые были выявлены, в срок указанный в настоящем Предписании.

9.Гарантии.

Подрядчик гарантирует за свой счет и риск:
9.1. Качество выполнения всех Работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
9.2. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта;
9.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Работ, выполненных соответственно Подрядчиком, составляет **24 (двадцать четыре) месяца** с даты подписания Акта о приемке Объекта в эксплуатацию.
9.4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты и недостатки по вине подрядчика, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет своим материалом и в определенные Генеральным подрядчиком сроки.
9.5. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее **3 (трех) календарных дней** со дня получения письменного извещения Генерального подрядчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.
9.6. При возникновении между Генеральным подрядчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик. В случае отказа Подрядчика от проведения экспертизы, Генеральный подрядчик имеет право самостоятельно назначить экспертизу, что не исключает в дальнейшем право Генерального подрядчика обратиться в судебные органы с иском об устранении дефектов, допущенных Подрядчиком, и всеми вытекающими из них затратами.
9.7. Срок устранения дефектов и недостатков в выполненных Работах не должен превышать **5 (пяти)календарных дней** от даты соответствующего уведомления Генеральным подрядчиком Подрядчика;
9.8. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты и недостатки, возникшие по вине Подрядчика, выявившиеся в последствии в период гарантийной эксплуатации Объекта, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в сроки, определенные в п.9.7. настоящего Договора.
9.9. Наличие дефектов и недостатков, выявленных в гарантийный период, фиксируется в акте о дефектах и недостатках, обнаруженных в течение гарантийного периода, который подписывается Сторонами. Для участия в составлении вышеуказанного Акта Подрядчик обязан направить за свой счет своего представителя не позднее **3 (трех) календарных дней** со дня получения письменного извещения Генерального подрядчика об обнаружении дефектов и недостатков. В случае аварийных ситуаций Генеральный подрядчик самостоятельно приступает к их устранению и приглашает Подрядчика для составления данного акта о дефектах и недостатках. Если Подрядчик в установленный срок не направит своего представителя, акт о дефектах и недостатках

составляется и подписывается Генеральным подрядчиком самостоятельно с указанием на то, что Подрядчик не явился для составления и подписания данного акта и причин такой неявки (в случае, если такие причины известны Генеральному подрядчику). Односторонне подписанный акт о дефектах и недостатках, обнаруженных в течение гарантийного периода, направляется подрядчику любым способом, фиксирующим его получение, и является безусловным основанием для возмещения ущерба Подрядчиком.

9.10. Подрядчик несет ответственность за все скрытые дефекты и недостатки, которые не были замечены к началу гарантийного периода, если они связаны с некачественным выполнением Работ Подрядчиком.

9.11. По завершении гарантийного периода Стороны подписывают акт о завершении гарантийного периода при условии надлежащего выполнения Подрядчиком всех обязательств в гарантийный период.

9.12. В случае если качество выполненных Работ окажется ниже качества, предусмотренного действующими на территории Республики Казахстан Строительными Нормами и Правилами, то Подрядчик обязан довести качество выполненных Работ до требований СНиПов за счет собственных средств.

9.13. Для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями Договора, Подрядчик использует на Объекте специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволяет осуществлять надлежащий надзор и руководство за Работой, а также квалифицированную рабочую силу, которая является необходимой для надлежащего и своевременного выполнения Работ.

9.14. Стороны пришли к соглашению, что при возникновении Гарантийного случая Генеральный подрядчик вправе на:

1) устранение Гарантийного случая Подрядчиком, силами и за счет последнего;

2) привлечение для производства Работ по устранению Гарантийного случая третьих лиц, с последующим возмещением расходов/убытков Генерального подрядчика за счет Подрядчика;

3) устранение возникшего Гарантийного случая своими силами с последующим возмещением расходов/убытков Генерального подрядчика за счет Подрядчика.

4) удержание стоимости ликвидации выявленных дефектов с последующих платежей предназначенных Подрядчику за выполненные работы, при невыполнении требований Генерального подрядчика по устранению гарантийного случая, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РК.

10.Транспорт.

10.1. Подрядчик осуществляет транспортировку необходимых строительных инструментов и имущества на строительную площадку и их вывоз по своему усмотрению, за собственный счет и риск.

11.Окончание строительства.

11.1. Об окончании Работ Подрядчик обязан письменно уведомить и представить в полном объеме всю необходимую исполнительно-техническую документацию.

11.2. Приемка Работ осуществляется в порядке, установленном действующими на момент завершения строительства строительными нормами и правилами (СНиП) в Реслублике Казахстан.

11.3. Работы считаются принятыми после подписания Сторонами Акта приемки выполненных Работ (на весь объем).

12.Ответственность сторон.

При нарушении Подрядчиком договорных обязательств он уплачивает Генеральному подрядчику:

12.1. За несвоевременную оплату Генеральным подрядчиком выполненных подрядчиком Работ по Договору, Подрядчик оставляет за собой право взыскать с Генерального подрядчика пеню в размере **0,1% (одной десятой процента)** от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки, но не более 10% от неоплаченной стоимости объема работ.

12.2. За просрочку начального, промежуточного, конечного сроков выполнения Работ, обусловленного настоящим Договором, по вине Подрядчика – Подрядчик оплачивает пеню в размере **0,1% (одной десятой процента)** от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от объема работ, предполагаемого к выполнению.

12.3. За нарушение сроков устранения дефектов в работах и конструкциях против срока, предусмотренного актом Сторон, а в случае неявки Подрядчика – односторонним актом – помимо пени указанной в п.12.2. настоящего Договора - неустойку в размере **5 000 (пять тысяч) тенге** за каждый день просрочки;

12.4. При несвоевременном устранении дефектов Подрядчиком, Генеральный подрядчик вправе за его счет устранить дефекты своими силами и, кроме того, взыскать дополнительно неустойку в размере **15 (пятнадцать) %** от стоимости Работ по устранению дефектов;

12.5. За нанесение вреда, вызванного нарушением Подрядчиком условий, указанных в п. 15.1. и 15.2. настоящего Договора, - штраф в размере реального ущерба;

12.6. В случае если Подрядчик не приступит к исполнению обязательств, в том числе гарантийных, возложенных на него условиями настоящего Договора в течение более чем **5 (пять) календарных дней** - штраф в размере **10 (десяти) %** от суммы Договора и/или объема предполагаемого к выполнению, а также возврат Генеральному подрядчику всей ранее полученной по Договору суммы.

12.7. Кроме санкции за неисполнение обязательств по Договору, виновная сторона возмещает другой стороне непокрытые неустойками убытки, включая упущенную выгоду.

12.8. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещения убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств.

12.9. Подрядчик согласен, что счет–фактура, предъявленная Генеральным подрядчиком для оплаты пени, может быть включена в ежемесячный Акт сверки взаимных расчетов с целью проведения зачета встречных однородных требований по оплате за выполненные Работы и по оплате пени.

12.10. Подрядчик несет ответственность по всем претензиям, требованиям и судебным искам, а также за все расходы, связанные с повреждением здоровья, со смертельными исходами в процессе выполнения Работ Подрядчика по Договору в отношении персонала Подрядчика и третьих лиц.

12.11. В случае нарушения срока возврата денежных средств, предусмотренного п. 5.1.6. Договора, Подрядчик обязан уплатить Генеральному подрядчику неустойку в размере 0,5% (пять десятых процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

12.12. В случае нарушения Подрядчиком любого из условий Договора или неисполнения, а равно ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, либо при несвоевременной, т.е. более 10 (десяти) календарных дней сдачи Подрядчиком выполненного объема Работ, Генеральный подрядчик оставляет за собой право не возмещать Подрядчику удержанную сумму в размере 3 % (трех процентов) от суммы подлежащей к оплате Подрядчику за выполненные им Работы. При этом Подрядчик обязуется не предъявлять к Генеральному подрядчику ни какого рода претензий и/или возражений относительно действий, произведенных Генеральным подрядчиком в отношении удержания гарантийных процентов.

12.13. За нарушение срока предоставления документов, определенного п. 7.11. настоящего Договора, Подрядчик оплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере – 50 000 (пятьдесят тысяч) тенге за каждый календарный день нарушения.

12.14. За нарушение срока оплаты штрафных санкций, предусмотренного п. 5.1.31. настоящего Договора, Подрядчик оплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере – 30 (тридцать) МРП, за каждый календарный день просрочки.

12.15. За несвоевременное предоставление документов, указанных в п.3 Приложения №3 к настоящему Договору, Подрядчик оплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере – 20 (двадцати) МРП, за каждый календарный день просрочки.

13.Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор).

13.1. Стороны на период действия форс-мажорных обстоятельств освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, издание нормативных актов или распоряжений государственных органов, запрещающих или каким – либо иным

ЮРИСТ

образом препятствующих выполнению работ), при условии, что эти обстоятельства не зависели от воли Сторон и сделали невозможным исполнение любой из Сторон своих обязательств по Договору.
13.2. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
13.3. Любая из Сторон, при возникновении обстоятельств непреодолимой силы обязана, **в течение 5 (пяти) календарных дней** с даты их возникновения, информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменном виде. Данные обстоятельства должны быть подтверждены Торгово-промышленной палатой Республики Казахстан, несвоевременное информирование (уведомление) лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства.
13.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.

14. Риск повреждения или гибели результатов Работ.

14.1. Все риски, связанные с разрушениями, повреждениями или гибелью результатов выполненных Работ, до сдачи Работ Генеральному подрядчику по Акту, за исключением случаев, указанных в ст. 15 настоящего Договора, возлагаются на Подрядчика.
14.2. Если предмет подряда до сдачи его Генеральному подрядчику случайно погиб или окончание Работы стало невозможно не по вине одной из Сторон, Подрядчик не вправе требовать от Генерального подрядчика вознаграждения за Работу.

15.Конфиденциальность.

15.1. Каждая из Сторон согласилась считать текст настоящего Договора, а также весь объем информации, переданной или передаваемой Сторонами друг другу при заключении настоящего Договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из настоящего Договора, конфиденциальной информацией (а в пределах, допускаемых действующим законодательством, - коммерческой тайной) другой стороны.
15.2. Каждая из Сторон принимает на себя обязательство никакими способами не разглашать (делать доступной любым третьим лицам, кроме случаев наличия у третьих лиц соответствующих полномочий в силу прямого указания закона, либо случаев когда другая Сторона в письменной форме дает согласие на предоставление конфиденциальной информации, определяемой в соответствии с п.17.1. настоящего Договора, третьим лицам) конфиденциальную информацию другой Стороны, к которой она получила доступ при заключении настоящего Договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из настоящего Договора. Настоящее обязательство исполняется Сторонами в пределах срока действия настоящего Договора и в течение одного года после прекращения действия настоящего Договора, если не будет оговорено иное.
15.3. Каждая из Сторон обязуется возместить другой Стороне в полном объеме все убытки, причиненные последней разглашением ее конфиденциальной информации в нарушение п. 15.1., 15.2. настоящего Договора.

16.Порядок разрешения споров.

16.1. В случае возникновения споров между Сторонами по настоящему Договору, споры подлежат урегулированию в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Казахстан.
16.2. Все споры и разногласия разрешаются, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, путем переговоров и составлением соответствующих протоколов, либо направлением письменных сообщений с указанием конкретного нарушения. Письменное сообщение отправляется в течение **3-х календарных дней** со дня возникновения нарушения. Сторона, получившая письмо, обязана в течение **5 (пяти) календарных дней** со дня его получения устранить нарушение или дать мотивированный ответ.
16.3. Все вопросы не нашедшие своего решения, будут разрешаться Сторонами в судебном порядке, путем судебного разбирательства в соответствии с действующим законодательством РК, на территории г. Астана.

17. Изменение и расторжение Договора.

17.1. Генеральный подрядчик вправе в любое время до сдачи ему результатов Работы в одностороннем порядке отказаться от Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены за Работу, выполненную до получения уведомления об отказе Генерального подрядчика от Договора.
17.2. При досрочном расторжении Договора Генеральный подрядчик и Подрядчик обязаны произвести между собой взаиморасчет в соответствии с принятыми на себя и возможно уже частично исполненными к моменту расторжения настоящего Договора обязательствами.
17.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Сторона, являющаяся инициатором расторжения Договора обязана **за 10 (десять) календарных дней**, до момента фактической даты расторжения Договора, уведомить об этом факте другую Сторону.
17.4. По инициативе Генерального Подрядчика Договор может быть расторгнут в случаях, если:
а) Подрядчик в установленном порядке будет признан банкротом или в случае его неплатежеспособности или если он подаст заявление в суд о несостоятельности или даст согласие продолжить исполнение своих договорных обязательств под контролем Инспекционного комитета своих кредиторов или осуществит переуступку своих прав и обязанностей по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Генерального подрядчика в пользу третьих лиц или объявит о своей ликвидации (кроме добровольной ликвидации с целью слияния или реорганизации) или на его имущество будет наложен арест;
б) Подрядчик отказывается от исполнения Договора без предварительного письменного согласия Генерального подрядчика;
в) Подрядчик не приступает к выполнению Работ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания акта о передаче строительной площадки или необоснованно приостановит ход Работ на срок свыше 14 (Четырнадцати) дней после получения от Генерального подрядчика соответствующего письменного распоряжения приступить к Работам, или нарушает сроки выполнения Работ более чем на 20 (двадцать) дней;
г) Подрядчик использует непригодные, не качественные материалы, оборудование на Объекте или не приступил к устранению недостатков и дефектов выполненных работ в течение 5 (Пяти) дней со дня получения от Генерального подрядчика соответствующего письменного уведомления.
С даты письменного уведомления Генеральным подрядчиком о расторжении Договора прекращается выплата причитающихся Подрядчику платежей за выполненные Работы, а все завезенные Подрядчиком на строительную площадку материалы и оборудование, строительная техника и другие материальные ценности, становится предметом удержания (залога) Генерального подрядчика до момента осуществления полного взаиморасчета Сторон.
17.5. В случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения Договора и/или прекращения работ на Объекте без письменного согласия Генерального подрядчика, Подрядчик уплачивает Генеральному Подрядчику штраф в размере 10% (десять процентов) от общей стоимости Работ по Договору.
17.6. Подрядчик имеет право приостановить выполнение работ по договору в случае отсутствия финансирования со стороны Генерального подрядчика более 2-х месяцев, за исключением случаев когда оплата не производится по вине Подрядчика.
17.7. При отсутствии финансирования более 1 (одного) года, договор может быть расторгнут по инициативе любой из Сторон путем подписания Соглашения о расторжении.
17.8. В случае отсутствия финансирования более шести месяцев подряд, объект подлежит консервации и передаче Генеральному подрядчику. В период консервации объекта ответственность за сохранность объекта несет Генеральный подрядчик после подписания Акта приема-передачи незавершенного строительством Объекта.

ЮРИСТ

18. Прочие условия.

18.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.
18.2. Любые изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны, уполномоченными на то представителями Сторон.
18.3. Для осуществления Договора, Подрядчик обязан представить лицензию на право осуществления деятельности в архитектурно – строительной сфере, в противном случае Договор считается не вступившим в силу.
18.4. Подрядчик ограждает Генерального подрядчика от исков и претензий на возмещение ущерба, понесенного третьими лицами в результате выполнения Работ на Объекте.
18.5. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде Дополнительного соглашения к Договору.
18.6. При выполнении Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.
18.7. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
18.8. Ни одна из Сторон не имеет право передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного на-то согласия другой Стороны.
18.9. В случае реорганизации или ликвидации Сторон права и обязательства по настоящему Договору переходят к их правопреемникам в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
18.10. В случае изменения юридического адреса либо адреса места фактического нахождения, а также изменения банковских реквизитов Подрядчика, отраженных в Статье 20 настоящего Договора, Подрядчик обязан в срок не позднее, чем в течение **3 (трех) календарных дней** с момента наступления данных событий уведомить об этом Генерального подрядчика.
18.11. В случае не уведомления Подрядчиком об изменении юридического адреса, все адресованные на имя Подрядчика документы будут считаться полученными адресатом. В случае не получения ответа на направленные в адрес Подрядчика документы в течение **10 (десяти) календарных дней** с момента направления документов, Генеральный подрядчик имеет право считать данные документы полученными Подрядчиком, и Подрядчик обязуется не иметь каких-либо претензий по этому поводу.
18.12.Содержание текста настоящего Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.
18.13. Если какое-то из положений настоящего Договора будет или в последствии станет недействительным, то законность его остальных положений от этого не утрачивается.
18.14. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, пронумерованных, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.
18.15. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

19. Приложение к договору:

1. Приложение № 1 – Ведомость договорной цены.
2. Приложение № 2 – График производства работ.
3. Приложение № 3 – Мероприятия по ОТ и ТБ.
4. Приложение № 4 – Формы документов, предшествующих оплате
5. Приложение № 5 - Форма банковской гарантии
6. Приложение № 6 - Форма договора страхования

20. Банковские реквизиты и подписи Сторон

Генеральный подрядчик:
ТОО «АБК Құрылыс-1»
Республика Казахстан, 010000
г. Астана, район Есиль, ул. Сыганак 10/2, ВП-25
тел/факс: 8 (7172) 79-64-04
БИН 031 240 001 439
ИИК KZ968210439895907486
АО «BankRBK» филиал г. Астана
БИК KINCKZKA

Генеральный директор _____ Аманжолов А.А.
М.П.подпись

Подрядчик:
ТОО «Компания НурайСтрой»
РК, Акмолинская область, Целиноградский район,
а.Косшы, квартал 016, участок/строение 4340
Тел.: +7 (7172) 51-70-70, 51-69-89
e-mail: ns04@mail.ru
БИН 040 840 003 535
ИИК KZ04 8560 0000 0018 2863
в ФАО «Банк ЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX
Свид-во НДС Серия 62001, №0026437 от 07.03.2013г.

Директор _____ Мамбетжанов Б.А.

ТОО "АБК-Құрылыс-1"
ЮРИСТ

Генеральный подрядчик: ТОО "АБК Құрылыс-1"

Подрядчик: ТОО "Компания НурайСтрой"

Приложение №1

к договору № АБК1/Под/ТЛД1/08

от "28" 01 2016 г.

Ведомость договорной цены по объекту:

«Развитие системы ливневой канализации в городе Астане. Сооружения по регулированию уровня оз. Малый Талдыколь» ЛОТ №1 (участок 3)»

Составлен в ценах 2001г. по состоянию на 21.09. 2015 г.

№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			
		строительно монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	ВСЕГО, тыс. тенге
1	2	3	4	5	6
	Глава 1.Подготовительный период строительства.				
см1	Восстановление и закрепление трасс			182,00	182,00
об. см 1-1	Засыпка заниженных,болотистых мест грунтом	4 247,48			4 247,48
об.см1-2	Срезка и восстановление растительного слоя	3 509,36			3 509,36
	Итого по гл. 1	**7 756,840**		**182,00**	**7 938,840**
	Глава 2. Основные объекты строительства				
об см 2-1	Насосные станции	11 475,71	44 812,60		56 288,31
	итого по гл 2	**11 475,71**	**44 812,60**		**56 288,31**
	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
4-4	Наружные сети электроснабжения 0,4 кв, 10 кв, НС4	19 598,57	11 959,28		31 557,85
4-5	Наружные сети электроснабжения 0,4 кв, 10 кв, НС5	25 602,83	17 883,34		43 486,17
	Итого по гл. 4	**45 201,40**	**29 842,62**		**75 044,02**
	Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
см 6-3	Коллектор ливневой канализации,камеры участок № 3	455 377,68			455 377,68
	Итого по гл. 6	**455 377,68**			**455 377,68**
	Итого по главам 1-7	**519 811,63**	**74 655,22**	**182,00**	**594 648,85**
	Глава 8. Временные здания и сооружения				
СН РК 8.02-09-2002 г.	Временные здания и сооружения 1,5%	7 797,17			7 797,17
	Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%	1 169,58			1 169,58
	Итого по гл 8	**7 797,170**			**7 797,170**
	Итого по главам 1-8	**527 608,80**	**74 655,22**	**182,00**	**602 446,02**
	Глава 9. Зимнее удорожание				
СН РК 8.03-07-2002 VIII	Зимнее удорожание 3,4% с к1,05=3,57%	18 835,63			18 835,63
	Затраты на выслугу лет 1%			5 276,09	5 276,09
	Дополнительные отпуска 0,4%			2 110,44	2 110,44
	Итого по гл 9	**18 835,63**		**7 386,53**	**26 222,16**
	Итого по главам 1-9 в ценах 2001 г:	**546 444,43**	**74 655,22**	**7 568,53**	**628 668,18**
2,557	Итого по сметному расчету в текущих ценах 2015 года к=2,557(22%)	307 396,85	41 996,55	4 257,60	353 651,00
	Налоги, сборы, обязательные платежи 2%			7 073,02	7 073,02
	Итого в текущих ценах 2015 г:	**307 396,85**	**41 996,55**	**11 330,62**	**360 724,02**
2,737	Итого по сметному расчету в текущих ценах 2016 года- к=2,737 (47%)	702 940,65	96 035,73	9 736,08	808 712,46
	Налоги, сборы, обязательные платежи 2%			16 174,25	16 174,25
	Итого в текущих ценах 2016 г:	**702 940,65**	**96 035,73**	**25 910,33**	**824 886,71**
2,928	Итого по сметному расчету в текущих ценах 2017 года- к=2,928 (31%)	495 996,68	67 763,05	6 869,80	570 629,53
	Налоги, сборы, обязательные платежи 2%			11 412,59	11 412,59
	Итого в текущих ценах 2017 г:	**495 996,68**	**67 763,05**	**18 282,39**	**582 042,12**
	Всего в текущих ценах без ндс	**1 506 334,18**	**205 795,33**	**55 523,34**	**1 767 652,850**
	НДС 12%			212 118,34	212 118,34
	Всего стоимость строительства:	**1 506 334,18**	**205 795,33**	**267 641,68**	**1 979 771,19**
	Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15% в текущих ценах				*3 224,676*
	Скидка генподрядчика				*408,774*
	Итого без НДС, тыс. тенге				1 764 020,000
	Скидка субподрядчика 25%				**441 005,000**
	Итого со скидкой субподрядчика без НДС				1 323 015,000
	НДС 12%				*158 761,800*
	Итого со скидкой субподрядчика с НДС				**1 481 776,800**

Генеральный подрядчик:

Генеральный директор ТОО "АБК Құрылыс-1"

_____ А. Амашкодов

"____" _____ 2016г.

Подрядчик:

Директор ТОО "Компания НурайСтрой"

_____ Б. Мамбетжанов

_____ 2016г.

ТОО "АБК-Құрылыс-1"

ЮРИСТ

Приложение №2
к договору № АБК/ПСД/721/21/08
от «28» 01 2016г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ТОО "АБК Курлыс-1"
_____ А. Аманжолов
«___» _____ 2016г.

Предварительный график производства работ по объекту:
"Развитие системы ливневой канализации в г.Астане . Сооружение по регулированию уровня оз. Малый Талдыколь. ЛОТ №1 (участок 3)"

№п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	2016 год																															
				февраль			март			апрель			май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			ноябрь			декабрь		
				1-10	11-20	21-29	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31
1	Дислокация, подготовительные работы																																		
	Коллектор ливневой канализации																																		
2	Срезка и восстановление растительного грунта	м3	18146																																
3	Подсыпка заниженных мест дресвой	м3	8342																																
4	Устройство скважин водопонижения, водоотлив	шт	162																																
5	Монтаж трубопроводов, д.1600 с устройством камер	м	4036																																
6	Монтаж трубопроводов, д.1200-1400 с устройством камер	м	143,4																																
7	Бестраншейная прокладка кожуха трубопроводов д.1400мм	м	210																																
8	Укладка трубопроводов д.300мм	м	178,2																																
9	Устройство монолитных железобетонных камер	шт	35																																
10	Устройство выпускного оголовка	м3	13																																
11	Восстановление асфальтобетонного покрытия	м2	100,8																																
	Насосная станция №4																																		
12	Земляные работы	м3	900																																
13	Устройство монолитной железобетонной камеры НС	м3	92,4																																
14	Монтаж металлических конструкций НС	тн	3,15																																
15	Монтаж технологического оборудования НС	к-т	1																																
16	Устройство кабельной линии 10 кВв	м	2590																																
17	Монтаж КТПН 400кВа	к-т	1																																
	Насосная станция №5																																		
18	Земляные работы	м3	178																																

19	Устройство монолитной железобетонной камеры НС	м2	84
20	Монтаж металлических конструкций НС	тн	1.1
21	Устройство кабельного канала	м	367
22	Устройство кабельной линии КЛ и воздушной линий 10 кВа	м	2515
23	Монтаж КТПН 2х630кВа	к-т	1
24	Монтаж технологического оборудования НС	к-т	3
25	Прочие работы		
26	Сдача объекта		

Примечание: график производства работ составлен при условии своевременного авансового, промежуточного и полного финансирования объекта

Директор ТОО "Компания НурайСтрой" _____ К. Мамбетжанов

"Компания-НурайСтрой"

ТОО "АБК-Кур...
ЮРИСТ

Приложение №3 к Договору подряда
№ АБК1/ПОД/ТЛД1/ 01 от 28.01.2016 года

Мероприятия обеспечивающие безопасные условия работы
На строительном объекте: «Развитие системы ливневой канализации в городе Астане. Сооружения по регулированию уровня оз. Малый Талдыколь» ЛОТ №1 (участок 3)» (под ключ),

ТОО «АБК Құрылыс-1»,именуемое в дальнейшем Генеральный подрядчик, в лице Генерального директора Аманжолова А.А., с одной стороны и

ТОО «Компания НурайСтрой», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Директора Мамбетжанова Б.А. с другой стороны, заключили настоящие «Мероприятия» о нижеследующем:

1. Подрядчик обязан обеспечить своих работников спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с «Правилами и нормами выдачи работникам молока и лечебно-профилактического питания за счет средств работодателя. Правилами обеспечения работников средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя» утвержденными приказом Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 28 августа 2015 года № 697
2. Подрядчик при производстве работ обязан соблюдать требования:
- Трудового кодекса РК от 23.11.2015 года № 414-V;
- Закон РК «О Гражданской защите» от 11.04.2014г. №188-V;
-СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- Закон РК от 7.02.2005 года «Об обязательном страховании гражданско-правовой ответственности работодателя за причинение вреда жизни и здоровью работника при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей» № 30-III;
- «Правила пожарной безопасности»утвержденные Постановлением Правительства РК от 09.10.2014 года №1077.;
- Требования электробезопасности согласно ПТБ,ПТЭ и ПУЭ;

3. Руководитель Подрядчика ОБЯЗАН:

1. **В течение 7 календарных дней, с момента подписания настоящего Договора предоставить следующие документы в отдел БиОТ Генерального подрядчика:**

-Сертификат/ удостоверение Руководителя Подрядчика по БиОТ, промбезопасности и ПБ (копия);
-Журнал регистрации инструктажей на рабочем месте;
-Перечень утвержденных инструкции по профессиям (копия);
-Список работников с указанием номера и даты выдачи квалификационных удостоверений;
-Приказ на ответственного инженерно-технического работника за состояние БиОТ, ПБ и промышленной безопасности (копия);
-Сертификат/ удостоверение ответственного инженерно технического работника по БиОТ, промбезопасности и ПБ (копия);
-Информацию о наличии службы БиОТ (копия приказа);
-Обеспечение работников спецодеждой и другими средствами индивидуальной защиты (журнал выдачи СИЗ, копия);
-Список аттестованного персонала (стропальщики, сварщики, электрики и.т.д).
-Договора страхования от несчастного случая (копия);
- Протокол проверки знания рабочего персонала;
-Трудовые договора с работниками (официальный документ о наличии);
-Наряд- допуск на производство работ (перед началом работ).

2. **Требования к ТМТО:**

2.1. Предоставить в течение 3 календарных дней технический отчет с прилагаемыми протоколами испытаний и положительным заключением о готовности к эксплуатации ТМТО в случае если при предварительной проверке и визуальном осмотре электротехническим персоналом ТОО «АБК Құрылыс-1» выявлено следующее:

- отклонение коэффициента трансформации напряжения превышает ±0,5 согласно ГОСТ 11677-85;
- анцапфа–ПБВ не переключается;
- присутствуют видимые повреждения и вмятины;
- имеется утечка масла.

2.2. Комплектация должна соответствовать требованиям Правил технической эксплуатации, правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей и правил пожарной безопасности, в том числе:

- на высокой стороне на вводе предусмотрен 3х полюсный автоматический выключатель с тепловым и электромагнитным расцепителем на номинальный ток 125 А;
- питание ТМТО выполнить гибким кабелем типа КГ 3х35+1х16 длиной не менее 50 метров;
- на выводах напряжения низкой стороны установлены шины с отверстиями для подключения провода АС (в комплекте с шайбами и болтами соответствующими размерами и в достаточном количестве).

Генеральный подрядчик оставляет за собой право контроля за соблюдением правил БиОТ. В случае несоблюдения вышеуказанных правил сотрудник отдела БиОТ имеет право применять штрафные санкции согласно Приложения к Мероприятиям по БиОТ, ПБ и промышленной безопасности, обеспечивающие безопасные условия работы на объектах.

3. Руководитель Подрядчика обязан:
-обеспечить своих работников медицинскими аптечками и провести со всеми своими работниками инструктаж по оказанию первой медицинской помощи;
- обеспечивать чистоту рабочих мест в течение производства работ на объекте;
-запретить доступ посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на стройплощадку;
-Укомплектовать бытовые, складские помещения первичными средствами пожаротушения и соблюдать требования пожарной безопасности;
-Обеспечить обязательное присутствие ответственного лица и проведения целевого инструктажа при проведений опасных строительно-монтажных работ следующего перечня:

Перечень
строительно-монтажных работ, к выполнению которых предъявляются дополнительные требования в виде **обязательного присутствия ответственного лица подрядной/ субподрядной организации (ИТР) и проведения** целевого инструктажа с записью в журнале регистрации инструктажей

№	Наименование работ
1	Монтаж и демонтаж строительных лесов

ТОО "АБК-Құрылыс-1"
ЮРИСТ

2	Разовые работы, производимые со снятием ограждения, защитного кожуха и т.д.
3	Разгрузка-погрузка крупногабаритных и тяжелых конструкций
4	Работы в котлованах и траншеях с откосами, подвергшимися увлажнению и обрушению неустойчивого грунта откосов, неустойчивого грунта в местах, где обнаружены «козырки» или трещины (отслоения)
5	Подъем конструкций с применением сложного такелажа, при монтаже крупногабаритных и тяжелых конструкций
6	Временные места проведения огневых работ и места установки сварочных агрегатов, баллонов с газами и бачков с нахождением горючих материалов в радиусе менее 5 м.
7	Работы при неблагоприятных погодных условиях

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:

«АБК Курылыс-1»

ПОДРЯДЧИК:

"Компания Нурмастрой"

ТОО "АБК-Курылыс-1"
ЮРИСТ

Приложение
к Мероприятиямпо БиОТ, ПБ и промышленной безопасности,
обеспечивающие безопасные условия работы на объектах

РАЗМЕРЫ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ

№ п	Вид нарушений	Сумма штрафа в тенге
	Не применение при работе средств индивидуальной защиты головы и нахождение на территории стройплощадки без защитной каски	50 000
	Не применение при работе средств индивидуальной защиты: одежды специальной защитной	30 000
	Не применение при работе средств индивидуальной защиты рук, ног, органов дыхания, слуха	20 000 за каждый вид
	Не применение при работе средств индивидуальной защиты глаз и лица	70 000
	Не применение при работе средств индивидуальной защитыот падения при работе на высоте	100 000
	Газоэлектросварщик не применяет средств индивидуальной защиты или к сварочным и газопламенным работам допущен рабочий, не имеющий соответствующих разрешительных документов	70 000 за каждый вид
	Отсутствует акт приемки в эксплуатацию строительных лесов после монтажа	50 000
	Строительные леса установлены на не спланированной и не утрамбованной поверхности (основание)	150 000
	Строительные леса не прикреплены к стене специальными приспособлениями	150 000
	Нарушение размеров настилов строительных лесов: для каменных работ-менее 2м., для штукатурных- менее 1,5м., для монтажных и малярных-менее1м. и не закреплены к поперечинам лесов	80 000
	Строительные леса не оборудованы лестницами и трапами для подъема и спуска людей	70 000
	Строительные леса не оборудованы перильными и бортовыми ограждениями	100 000
	Отсутствует средства коллективной защиты	80 000
	Нет временного ограждения лифтовых шахт, на межэтажных плитах и не закрыты технологические отверстия сплошным настилом	40 000 за каждый вид
	Отсутствие временного ограждения при выполнении земляных работ	30 000
	Представитель субподрядной организации при нарушении правил ОТ и ТБ отказался подписывать штрафной талон, называет неверную фамилию	50 000
	Не выполнение пунктов **Перечня** строительно-монтажных работ, к выполнению которых предъявляются дополнительные требования в виде **обязательного присутствия ответственного лица подрядной/ субподрядной организации (ИТР)** и проведения целевого инструктажа с записью журнале регистрации инструктажей	100 000 за каждый вид работы
	Не выполнение Указания службы ОТ и ТБ	70 000
	Захламленность рабочего места	50 000
	Нахождение на рабочем месте в состоянии алкогольного опьянения	100 000
	Несвоевременное сообщение о несчастном случае руководству участка и службе БиОТ	80 000
	В бытовых помещениях не производится уборка и содержится в антисанитарном состоянии.	50 000
	Не предоставление следующей документации по БиОТ: -Журнал регистрации инструктажей на рабочем месте;-Перечень утвержденных инструкции по профессиям (копия);-Список работников с указанием номера и даты выдачи квалификационных удостоверений; -Приказ на ответственного инженерно-технического работника за состояние БиОТ, ПБ и промышленной безопасности (копия);-Сертификат/ удостоверение ответственного ИТР по БиОТ, промбезопасности и ПБ (копия); -Информацию о наличии службы БиОТ (копия приказа);-Обеспечение работников спецодеждой и другими средствами индивидуальной защиты (журнал выдачи СИЗ, копия);-Список аттестованного персонала (стропальщики, сварщики, электрики и.т.д); -Договора страхования от несчастного случая (копия);-Протокол проверки знания рабочего персонала; -Трудовые договора с работниками (официальный документ о наличии); -несвоевременно проведены инструктажи.	20 000 за каждый вид
	Нарушение требовании электробезопасности согласно ПТБ, ПТЭ и ПУЭ: -отсутствие заземления оборудования, приборов и т.д.;-присутствие неизолированных концов электрических проводов и кабелей;-соединение жил проводов произведено без помощи опрессования, сварки, пайки, специальных зажимов;-нарушение требований ТМТО, в электрощитовой используются некалиброванные плавкие вставки;- использование нестандартных штепсельных вилок и т.д.);- стационарные светильники используются в качестве ручных переносных ламп;- Недостаточная освещенность рабочих мест, нарушение СТ РК 12.1.046-2002	30 000 за каждый вид

ТОО "АБК-Курылыс-1"
ЮРИСТ

Вид нарушений	Сумма штрафа в тенге
Нарушение Правил противопожарной безопасности: -прокладка электропроводов и кабелей с нарушением ППБ;-электрические розетки в бытовых помещении установлены с нарушением ППБ; -разведение открытого огня (костров);-ведение газоэлектросварочных газопламенных работ с нарушением ППБС -01-94 раздел V; -хранения газовых баллонов в бытовых помещениях;-применение для отопления и сушки нестандартных (самодельных) нагревательных электроприборов;-Нарушение правил противопожарной безопасности (на рабочем месте и бытовых помещений-отсутствует огнетушитель); -складские помещения не соответствуют ППБ (отсутствует вентиляция; установлены взрывоопасные плафоны; деревянные настилы не обработаныогнеупорным составом; отсутствует огнетушитель).	30 000 за каждый вид
При эксплуатации грузоподъемных механизмов на строительной площадке отсутствует: -технический паспорт на кран; -техосмотр крана; -приказ о назначении лица, ответственного за исправное состояние крана; -приказ о назначении аттестованных крановщиков; -приказ на обслуживающего и ремонтного аттестованного персонала; -крановый журнал (отсутствует или не заполняется); -журнал инструктажа на рабочем месте; - частичное/полное освидетельствование крана.	50 000 за каждый вид
Не огорожена зона работы крана или отсутствует наблюдающий	50 000
Подъем людей в люльке с помощью крана без разрешительных документов	150 000
Не соблюдены меры безопасности при установке автокрана	80 000
Нарушение требования безопасности при погрузочно-разгрузочных работах	50 000
Перемещение мелко-штучного груза без соответствующей тары	50 000
Отсутствие у грузозахватных средств маркированной бирки	50 000
Отсутствует фиксатор для предотвращения спадания свободного стропа с крюка	80 000
К строповке грузов допущен рабочий не имеющий соответствующих разрешительных документов	50 000
Отсутствует документация при эксплуатации подвесных (электрических) люлек:-технический паспорт (сертификат);-приказ о назначении ответственного ИТР и аттестованного персонала для обслуживания; -журнал осмотра,-АКТ испытания; -разрешение на эксплуатацию (ЧС);	30 000 за каждый вид
Нарушение условия хранения, транспортировки газовых баллонов	40 000
Работы не остановлены: - давление в сосуде поднялось выше допустимого; -при выявлении неисправности предохранительных клапанов; -при неисправности манометра; -не соблюдены расстояния между баллонами и открытым огнем; -отсутствуют хомуты на соединениях; -отсутствует огнетушитель; -при возникновении пожара, непосредственно угрожающего сосуду, находящемуся под давлением.	50 000 за каждый вид

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:

«АБК Курылыс-1»

ПОДРЯДЧИК:

"Компания НурСтрой"

ТОО "АБК-Курылыс-1"
ЮРИСТ