ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ
«СЕВИМСТАЛЬКОН»

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОВАРИЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВИМСТАЛЬКОН»

150009; Петропавл каласы,
Строительная кошесі 23-а уй,
тел 52-26-97, 52-26-96, факс 52-26-96
E-mail: skimstalcon@mail.ru

150009; г. Петропавловск
ул. Строительная 23-а,
тел 52-26-97, 52-26-96, факс 52-26-96
E-mail: skimstalcon@mail.ru

Исх. № 116 от «10» шілде 2019 г.

Комитет
внутреннего государственного аудита
Министерства финансов
Республики Казахстан
от директора ТОО
«Севимсталькон» Газдиева
Султанбека Мустафаевича
РК, СКО, г. Петропавловск,
ул. Строительная 23 А

Дополнение к жалобе № 45884 по открытому конкурсу «Строительство многоэтажного градостроительного жилого комплекса по улице Жамбыла-Крылова-Горького-Б.Петрова 12-ти этажный жилой дом в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области. (без наружных инженерных сетей) (1 очередь).

Согласно требований предусмотренных в Примечание Приложения №5 для получения условной скидки потенциальному Поставщику необходимо предоставить документы:

3. В случае если предметом конкурса является строительство новых, а также расширение, техническое перевооружение, модернизация, реконструкция, реставрация и капитальный ремонт существующих объектов, **документом, подтверждающим опыт работы, является электронные копии актов приемки выполненных работ и приемки объектов в эксплуатацию.**

В случае если потенциальный поставщик имеет опыт работы в качестве субподрядчика представляется, **электронные копии актов приемки выполненных работ и приемки объекта в эксплуатацию, либо заключение о качестве строительно-монтажных работ или заключение о соответствии выполненных работ проекту или декларации о соответствии, в которых указываются сведения об этом субподрядчике.**

В случае отсутствия сведений о субподрядчике в акте приемки объекта в эксплуатацию, дополнительно **представляется электронная копия декларации о соответствии, в которой указываются сведения об этом субподрядчике.**

9. Опыт работы в сфере строительства рассчитывается исходя из **функционального назначения и отраслевой принадлежности объектов строительства (аналогичность или схожесть ранее выполненных работ по видам строительства) и их технической сложности, определенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.**

При изучении документов прикреплённых в конкурсной заявки ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест» было обнаружено:

Объекты 2 (второй) технически сложный уровень ответственности:

2009год:

1. Строительство многоэтажного жилого дома с социально-культурными объектами и подземным автопаркингом (пятно №3) –акт гос. ком. №169 от 30.12.2009 г: в акте гос. ком. ген

проектировщик указано ТОО «Астана-Стройинвест», а не ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест». Предоставленных актов выполненных работ недостаточно для определения функционального назначения и отраслевой принадлежности объекта строительства (аналогичность или схожесть ранее выполненных работ по видам строительства) и их технической сложности, определенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для присвоения условной скидки.

2010 год:

1.Строительство многоэтажного жилого дома с социально-культурными объектами (пятно№4) –акт гос.ком №136 от 29.12.2010 года.: Согласно акта гос.ком. СРМ осуществлены в сроки 19.02.2010-22.09.2010 год, акты приложены за октябрь 2010 года. Предоставленных актов выполненных работ недостаточно для определения функционального назначения и отраслевой принадлежности объекта строительства (аналогичность или схожесть ранее выполненных работ по видам строительства) и их технической сложности, определенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для присвоения условной скидки;

2.Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями -первая очередь строительства, правый берег - акт гос.ком от 23.06.2010:: не предоставлены акты выполненных работ.

2012 год:

1. Объект: Многоэтажные офисные помещения и жилые дома с подземным автопаркингом и объектами обслуживания со сносом старых строений на закрепленном земельном участке севернее пр.Аль-Фараби, западнее ул.Розыбакиева в Бостандыкском районе города Алматы, блок5 –акт гос.ком №166 от 07.12.2012 года: в акте гос.ком ТОО «Корпорация»Астана-Стройинвест» указан, как генеральный проектировщик. Предоставленных актов выполненных работ недостаточно для определения функционального назначения и отраслевой принадлежности объекта строительства (аналогичность или схожесть ранее выполненных работ по видам строительства) и их технической сложности, определенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для присвоения условной скидки;

2. Объект: Многоэтажные офисные помещения и жилые дома с подземным автопаркингом и объектами обслуживания со сносом старых строений на закрепленном земельном участке севернее пр.Аль-Фараби, западнее ул.Розыбакиева в Бостандыкском районе города Алматы, блоки 1,2,3 –акт гос.ком №168 от 07.12.2012 года: в акте гос.ком ТОО «Корпорация»Астана-Стройинвест» указан, как генеральный проектировщик. Предоставленных актов выполненных работ недостаточно для определения функционального назначения и отраслевой принадлежности объекта строительства (аналогичность или схожесть ранее выполненных работ по видам строительства) и их технической сложности, определенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для присвоения условной скидки;

3. Объект: Многоэтажные офисные помещения и жилые дома с подземным автопаркингом и объектами обслуживания со сносом старых строений на закрепленном земельном участке севернее пр.Аль-Фараби, западнее ул.Розыбакиева в Бостандыкском районе города Алматы, блоки 4 –акт гос.ком №167 от 07.12.2012 года: в акте гос.ком ТОО «Корпорация»Астана-Стройинвест» указан, как генеральный проектировщик. Предоставленных актов выполненных работ недостаточно для определения функционального назначения и отраслевой принадлежности объекта строительства (аналогичность или схожесть ранее выполненных работ по видам строительства) и их технической сложности, определенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для присвоения условной скидки;

4.Строительство жилых комплексов южнее пр.Н.Тлендиева вдоль р.Сарыбулак-первая очередь, лот №17 пятно Б-5\2 с цокольным и мансардными этажами (без наружных инженерных сетей) –акт гос.ком б\н от 14.05.2012: к акте гос.ком. разночтение по показателям объекта, а именно в приложении №2 указана общая площадь 1867,8 в самом акте 7924,34,также в акте указано. Согласно акта гос.ком. СРМ осуществлены в сроки 2007-2011 год, приложены акты за ноябрь 2012 года. Предоставленных актов выполненных работ недостаточно для определения функционального назначения и отраслевой принадлежности объекта строительства

(аналогичность или схожесть ранее выполненных работ по видам строительства) и их технической сложности, определенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для присвоения условной скидки.

2013 год:

1.Строительство 9-ти этажного 72-х квартирного жилого дома, расположенного на пересечении ул. Макатаева и ул. Тяньшанской, севернее ул. Макатаева, западнее улицы Бузырбаева в Медеуском районе города Алматы-акт гос.ком.№328 от 24.12.2013г.: Предоставленных актов выполненных работ недостаточно для определения функционального назначения и отраслевой принадлежности объекта строительства (аналогичность или схожесть ранее выполненных работ по видам строительства) и их технической сложности, определенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для присвоения условной скидки.

2014 год:

1.Строительство 9-ти этажного жилого дома, расположенного по ул.Гончарова, севернее ул.Казанова в Жетысуском районе города Алматы (без инженерных сетей)- акт гос.ком .№312 11.12.2014г.: Предоставленных актов выполненных работ недостаточно для определения функционального назначения и отраслевой принадлежности объекта строительства (аналогичность или схожесть ранее выполненных работ по видам строительства) и их технической сложности, определенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для присвоения условной скидки.

2015год:

1. Первая очередь (Блок Б) многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и гаражами – акт гос.ком от 02.10.2015: не предоставлены акты выполненных работ;

2.Завершение строительства жилых домов комфорт-класса ЖК «Жайлы», расположенного по адресу г.Алматы, мкрн.Тастак-2, блоки 8,9,10,11,12, 13 и 14 (2-я очередь) пятна 8-12 – акт гос.ком. от 143 от 07.09.2015: .: Предоставленных актов выполненных работ недостаточно для определения функционального назначения и отраслевой принадлежности объекта строительства (аналогичность или схожесть ранее выполненных работ по видам строительства) и их технической сложности, определенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для присвоения условной скидки;

3. Завершение строительства жилых домов комфорт-класса ЖК «Жайлы», расположенного по адресу г.Алматы, мкрн.Тастак-2, блоки 8,9,10,11,12, 13 и 14 (2-я очередь) пятно-13 – акт гос.ком. от 142 от 07.09.2015: Предоставленных актов выполненных работ недостаточно для определения функционального назначения и отраслевой принадлежности объекта строительства (аналогичность или схожесть ранее выполненных работ по видам строительства) и их технической сложности, определенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для присвоения условной скидки;

4. Завершение строительства жилых домов комфорт-класса ЖК «Жайлы», расположенного по адресу г.Алматы, мкрн.Тастак-2, блоки 8,9,10,11,12, 13 и 14 (2-я очередь) пятно-14 – акт гос.ком. от 144 от 07.09.2015: Предоставленных актов выполненных работ недостаточно для определения функционального назначения и отраслевой принадлежности объекта строительства (аналогичность или схожесть ранее выполненных работ по видам строительства) и их технической сложности, определенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для присвоения условной скидки;

5.Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома расположенного по ул.Макатаева уг.ул.Тянь-Шанская в Медеуском районе города Алматы (пятно 2) – акт гос.ком. №96 от 19.06.2015г: Предоставленных актов выполненных работ недостаточно для определения функционального назначения и отраслевой принадлежности объекта строительства (аналогичность или схожесть ранее выполненных работ по видам строительства) и их технической сложности, определенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для присвоения условной скидки;

6.Завершение строительства многоквартирного жилого дома пятно 1 на закреплённом земельном участке севернее пр.Райымбека, западнее микрорайона Акбулак в Алатауском районе г.Алматы (без наружных инженерных сетей)-акт гос.ком.№312 от 10.12.2015 г.: Предоставленных актов выполненных работ недостаточно для определения функционального назначения и отраслевой принадлежности объекта строительства (аналогичность или схожесть ранее выполненных работ по видам строительства) и их технической сложности, определенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для присвоения условной скидки.

2016год:

1.Строительство пристройки к поликлинике при городской клинической больнице КГП №5 Управления здравоохранения г.Алматы, расположенной по адресу: проспект Достык, 220 в Медеуском районе г.Алматы –Акт приёма объекта в эксплуатацию №662 от 30.12.2016 г.: Предоставленных актов выполненных работ недостаточно для определения функционального назначения и отраслевой принадлежности объекта строительства (аналогичность или схожесть ранее выполненных работ по видам строительства) и их технической сложности, определенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для присвоения условной скидки;

2.Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г.Алматы.9-ти этажный 70-ти квартирный монолитный жилой дом тип 1 (пятно5) (без инженерных сетей)- акт приёмки объекта в эксплуатацию от 25.05.2016 б\н: Предоставленных актов выполненных работ недостаточно для определения функционального назначения и отраслевой принадлежности объекта строительства (аналогичность или схожесть ранее выполненных работ по видам строительства) и их технической сложности, определенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для присвоения условной скидки;

3. Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г.Алматы.9-ти этажный 72-х квартирный монолитный жилой дом тип 1 (пятно6) (без инженерных сетей)- акт приёмки объекта в эксплуатацию от 25.05.2016 б\н: Предоставленных актов выполненных работ недостаточно для определения функционального назначения и отраслевой принадлежности объекта строительства (аналогичность или схожесть ранее выполненных работ по видам строительства) и их технической сложности, определенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для присвоения условной скидки;

4. Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г.Алматы.9-ти этажный 72-х квартирный монолитный жилой дом тип 1 (пятно7) (без инженерных сетей)- акт приёмки объекта в эксплуатацию от 25.05.2016 б\н: Предоставленных актов выполненных работ недостаточно для определения функционального назначения и отраслевой принадлежности объекта строительства (аналогичность или схожесть ранее выполненных работ по видам строительства) и их технической сложности, определенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для присвоения условной скидки;

5. Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г.Алматы.9-ти этажный 52-х квартирный монолитный жилой дом тип 2 (пятно8) (без инженерных сетей)- акт приёмки объекта в эксплуатацию от 25.05.2016 б\н: Предоставленных актов выполненных работ недостаточно для определения функционального назначения и отраслевой принадлежности объекта строительства (аналогичность или схожесть ранее выполненных работ по видам строительства) и их технической сложности, определенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для присвоения условной скидки;

2017 год:

1. Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г.Алматы.9-ти этажный 52-х квартирный

монолитный жилой дом, тип-2 скв. (без инженерных сетей)- акт приёмки объекта в эксплуатацию от 19.10.2017 б\н: Предоставленных актов выполненных работ недостаточно для определения функционального назначения и отраслевой принадлежности объекта строительства (аналогичность или схожесть ранее выполненных работ по видам строительства) и их технической сложности, определенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для присвоения условной скидки;

2018 год:

1.Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул.Жандосова, между ул.Сулейменова и ул.Щепкина в Ауэзком районе г.Алматы (без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей. Корректировка.(пятно2,8) акт приёмки объекта в эксплуатацию от 14.11.2018 № 1150: В акте приёмки объекта в эксплуатацию на первой и седьмой страницах указано 16–ти этажный, на 2,3 и 8 странице 17-ти этажный. Предоставленных актов выполненных работ недостаточно для определения функционального назначения и отраслевой принадлежности объекта строительства (аналогичность или схожесть ранее выполненных работ по видам строительства) и их технической сложности, определенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для присвоения условной скидки.

На основании вышеизложенного считает не обоснованным применение условной скидки по опыту работы в размере 8,6% ТОО «Корпорация» Астана-Стройнвест»

Директор ТОО «Севимстальконс» **Раздиев С. М.**