«Утверждаю»
Заместитель директора
ТОО «ПКС»
Т. Тажибаев
«15» июня 2018 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Строительство многоквартирных жилых домов
с объектами обслуживания населения в квадрате улиц Молдагалиева, Сауранбаева, Чернышевского, Толстого (3 квартал)»

№ п/п	Перечень показателей	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	На основании договора
2.	Вид строительства	Новое
3.	Стадийность проектирования	РП (Рабочий проект).
4.	Заказчик	ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»
5.	Проектная организация	ТОО «Град Сервис»
6.	Место размещения строительства	г. Алматы, Турксибский район, квадрат улиц Молдагалиева, Сауранбаева, Чернышевского, Толстого
7.	Цель выполнения работ	Показатели на один квартал: - разработать проект 20-ти 5-ти этажных жилых домов. - запроектировать 4 дошкольных образовательных учреждения (ДОУ) на 30 человек каждый.
8.	Особые условия строительства	Сейсмичность 9 баллов
9.	Основные технико-экономические показатели, в т.ч. жилых и общественных зданий, их назначение (этажность, число секции и квартир, вместимость или пропускная способность)	Показатели на один квартал: 1. Площадь застройки – 6 740,88м2 2. Общая площадь жилых зданий (без помещений обслуживания) – 32429,60 м2 3. Общая площадь квартир – 20 401,56 м2 4. Общая площадь объекта обслуживания (ДОУ) – 1730,68 м2 5. Количество зданий – 20 шт. 6. Строительный объем – 104834,40м3 7. Этажность – 5 этажей. 8. Количество квартир – 428 кв. 9. Класс жилья – 4
10.	Требования к конструктивным решениям	• Фундаменты жилых домов – железобетонная монолитная плита. • Несущие конструкции жилых домов: ригели и колонны - железобетонные монолитные. • Перекрытия - монолитные, железобетонные. • Стены наружные жилых домов - кладка из теплоблока с утеплением по расчету. • Внутренние стены-газобетон • Кровля жилых домов – профнастил по металлическому каркасу. • Лестницы - железобетонные монолитные.

11.	Основные требования к архитектурно - планировочному решению здания, условиям блокировки	Отделка зданий – фасадная панель KMEW по металлическому каркасу с утеплителем, цоколь – сплиттерная цементно-песчаная плитка. Представить заказчику 3 варианта цветовых решений фасада, утвержденный фасад согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства г. Алматы. Архитектурно-планировочные решения - согласно СНиП Набор квартир – 1-2-3
11.1	Требования к внутренней отделке и планировке	Отделка квартир («ЧИСТОВАЯ»). Санузлы – совмещенные и раздельные (согласовать с заказчиком во время проектирования); • Заполнение оконных проемов – из металлопластика с однокамерными стеклопакетами с поворотным открыванием во всех комнатах. Поворотно-откидное открывание на кухне, откидное в подъездах. • Межкомнатные перегородки – из двойного гипсокартона с тепло- и звукоизоляцией, межквартирные перегородки–цементно-песчаные перегородочные блоки, перегородки санузлов, ограждения венткоробов – ГКЛВ. • Балконы остеклить витражами. • Ванны – стальные штампованные эмалированные • Покрытие пола комнат и кухни – линолеум с теплоизоляционным слоем; • Покрытие пола санузлов – плитка керамическая по гидроизоляции; • Покрытие стен санузлов – окраска водоэмульсионной или акриловой краской; • Межкомнатные двери – согласно ГОСТ. Цену и дизайн согласовать с заказчиком; • Установить сантехнику в санузлах; • Установить мойки на кухне.
12.	Основные требования к инженерному обеспечению и технологическому оборудованию.	Согласно действующим нормам и правилам, применяемое оборудование, при необходимости согласовать с заинтересованными службами
13.	Внутренние инженерные сети (отопление и вентиляция, кондиционирование, водопровод и канализация, электроснабжение, газоснабжение):	Запроектировать сети в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования и строительства Республики Казахстан, а также согласно ТУ. Предусмотреть устройство дворового освещения на фасадах жилых зданий.
13.1	Слаботочные сети	Запроектировать сети в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования и строительства Республики Казахстан. Предусмотреть сети: • телефонной связи и телевидения • домофонной связи • видеонаблюдения (включая ДОУ)

		• пожарной сигнализации, только для ДОУ.
14.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	Согласно действующим нормам и правилам проектирования и строительства РК
15.	Требования по благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Согласно действующим нормам и правилам проектирования и строительства РК
16.	Требования по разработке инженерно- технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям.	Согласно действующим нормам и правилам проектирования и строительства РК
17.	Очередность	Проект разбить на 3 очереди.
18.	Требования по энергосбережению	Согласно действующим нормам и правилам проектирования и строительства РК
19.	Основные требования к наружным инженерным сетям:	Будут отдельным проектом
20	Изыскательские работы	Топографические и инженерно-изыскательные работы выполняет проектная организация в пределах застройки жилых домов и трасс инженерных сетей Проект выполнить на топографической основе масштаба 1:500
21.	Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	Соблюдать нормативные требования по режиму безопасности и гигиене труда Республики Казахстан
22.	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий.	Предусмотреть в необходимом объеме природоохранные мероприятия в соответствии с государственными стандартами Республики Казахстан, строительными нормами и правилами, нормативными документами и нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность. Рабочий проект выполнить с разделом «Охрана окружающей среды» на период строительства и эксплуатации в соответствии с действующими нормативными документами Республики Казахстан в области использования охраны водного фонда, охраны окружающей среды и природопользования. Выполнить инвентаризацию и лесопатологию зеленых насаждений.
23.	Сметная документация	Сметную стоимость принять в ценах 2018-2019 годы, разработать ПОС с учетом очередностей
24.	Состав проектно – сметной документации	В соответствии с действующими нормами и правилами проектирования Республики Казахстан
25.	Согласования с заинтересованными	Выполненный проект в установленном порядке согласовать с заинтересованными государственными

	техническими службами и организациями.	органами, эксплуатирующими организациями и службами.
26.	Требования к экспертизе рабочего проекта.	Проектная организация должна по выполненной проектно-сметной документации получить положительное заключение государственной и экологической экспертиз.
27.	Уровень ответственности	Согласно «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технически сложным объектам» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г № 165 данный объект отнесен к технически не сложному II (нормальному) уровню ответственности.
28.	Количество выдаваемых экземпляров проекта.	Количество экземпляров на бумажных носителях – по 4 экземпляра каждого раздела и один экземпляр на оптических носителях (CD или DVD).

Примечание: Заказчик имеет право на внесение изменений в Задание на проектирование в процессе проектирования.

Состав задания на проектирование устанавливается с учетом отраслевой специфики и вида строительства.

Вместе с заданием на проектирование заказчик выдает проектной организации следующие исходные документы и материалы:

- архитектурно-планировочное задание.
- технические условия на присоединение к инженерным сетям и коммуникациям.
- обоснование инвестиций в строительство.

Руководитель Управления земельных отношений и инфраструктуры ТОО «ПКС» **Ч. Косанов**

Главный специалист Управления земельных отношений и инфраструктуры ТОО «ПКС» **Д. Мукашева**

ОЗНАКОМЛЕН (а):

Директор ТОО «Градсервис» **С. Мусин**