«Алматы қаласы әкімдігінің күрделі құрылыс кәсіпорны» ЖШС
ТОО «Предприятие капитального строительства акимата г.Алматы»
050040, г.Алматы, мкр. «Коктем-1», д.15А, офис 201, тел.:8(727) 356-02-25, e-mail: inbox@pks.kz

«22» 05 2019ж. **БҰЙРЫҚ ПРИКАЗ** № 847

Об утверждении рабочего проекта «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения в квадрате улиц Молдагалиева, Толстого, Чернышевского, Сауранбаева (3-й квартал) в Турсибском районе, городе Алматы» (без наружных инженерных сетей)

В соответствии с пунктом 7 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации) предназначенной для строительства объекта за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 304 от 02 апреля 2015 года **ПРИКАЗЫВАЮ:**

Утвердить, разработанный генеральным проектировщиком ТОО «ГрадСервис» рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения в квадрате улиц Молдагалиева, Толстого, Чернышевского, Сауранбаева (3-й квартал) в Турсибском районе, городе Алматы» (без наружных инженерных сетей)» со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка (благоустройства)	- 1,0121 га.
Площадь участка. 1 очередь. (благоустройства)	- 0,1590 га.
Площадь участка. 2 очередь. (благоустройства)	- 0,3192 га.
Площадь участка. 3 очередь. (благоустройства)	- 0,5339 га.
Площадь застройки	- 6740,88 м^2.
Общая площадь озеленения	- 2886,12 м^2.
Общая площадь покрытия	- 494,00 м^2.
Пятна 1,2,3,4 (тип 1)	
Этажность здания	- 5 плюс подвал.

Количество квартир	- 20 штук.
Площадь застройки	- 287,58 м^2.
Общая площадь квартир	- 937,4 м^2.
Площадь жилого здания	- 1538,81 м^2.
Строительный объем здания	- 4547,05 м^2.
Пятна 5-12 (тип 2)	
Этажность здания	- 5 плюс подвал.
Количество квартир	- 19 штук.
Площадь застройки	- 278,68 м^2.
Общая площадь квартир	- 938,63 м^2.
Площадь жилого здания	- 1536,64 м^2.
Строительный объем здания	- 4547,14 м^2.
Пятна 13, 14, 15, 16 (тип3)	
Этажность здания	- 5 плюс подвал.
Количество квартир	- 25 штук.
Площадь застройки	- 370,73 м^2.
Общая площадь квартир	- 1221,05 м^2.
Площадь жилого здания	- 1728,47 м^2.
Строительный объем здания	- 5903,49 м^2.
Пятна 17, 18, 19, 20 (тип 4)	
Этажность здания	- 5 плюс подвал.
Количество квартир	- 24 штуки.
Площадь застройки	- 469,55 м^2.
Общая площадь квартир	- 1064,68 м^2.
Площадь жилого здания	- 1766,84 м^2.
Площадь ДОУ	
(в том числе цокольный этаж)	- 431,27 м^2.
Строительный объем здания	- 6663,69 м^3.
3-ий квартал	
Общая площадь зданий	
(без помещений обслуживания)	- 32583,08 м^2.
Общая площадь объектов обслуживания	- 1730,68 м^2.
Общий строительный объем (по жилым зданиям)	- 104834,04 м^3.
Общее количество квартир	- 428 штук.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2018, 2019 годов,	
в прогнозном уровне цен 2020 года	- 5439,3 млн.тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 4523,39 млн.тенге;
оборудование	- 75,63 млн.тенге;

прочие

Нормативная продолжительность строительства - 840,28 млн.тенге.
- 20,6 месяца.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на руководителя Управления земельных отношений и инфраструктуры Косанова Ч.

Основание: экспертное заключение ТОО «Алматы Сараптама» № АС-0003/19 от 04.05.2019 г.

Директор **А. Бурлибаев**