ДОГОВОР

аренды производственной базы

Республика Казахстан город Атырау

Двадцать шестое февраля две тысячи девятнадцатого года.

ИП «Белкин Н.С.», в лице Белкина Николая Станиславовича, ур.Атырауской области, ИИН760815301734, действующего на основании свидетельства государственной регистрации серия 09915 №0083838 от 09.01.2002г.,именуемый далее «Арендодатель» с одной стороны и

ТОО «АтыраУДорЗнак»,БИН 070240012726, в лице Белкиной Снежаны Владимировны, ур.Атырауской области, ИИН761110402020, действующей по доверенности № от 03.01.2019г.,именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать по настоящему договору Арендатору во временное владение и пользование часть производственной базы (далее Помещение).

1.2. Помещение расположено по адресу: РК,обл. Атырауская,город Атырау,пр.Мұхтар Әуезов, дом 13.

1.3. Арендная площадь Помещения составляет: сварочный цех общей площадью 246,4 кв.м, ,покрасочный цех-общей площадью 67,1 кв.м, цех по изготовлению дорожных знаков общей площадью 472,3 кв.м складские помещения общей площадью 486,4 кв.м., лаборатория для тестирования и ремонта светофоров и контроллеров общей площадью 30 кв.м.

1.4 Срок аренды с 26.02.2019 года по 31.12.2019 года.

2. Права и обязанности сторон

Арендодатель обязан:

2.1. Своевременно передать Арендатору Помещение в состоянии отвечающим условиями Договора.

2.2 Обеспечить Арендатору беспрепятственное пользование Помещением в течении всего срока действия настоящего договора. После передачи Помещения по акту приема-передачи риск случайной гибели или повреждения переданного оборудования и коммуникаций в Помещении, а так же имущества, расположенного в арендуемом Помещении несет Арендатор.

Арендатор обязан:

2.3. Содержать и эксплуатировать полученное в аренду Помещение в соответствии с техническими правилами, правилами санитарной и противопожарной безопасности.

2.4 Производить за свой счет текущий, капитальный ремонт и уборку Помещения.

2.5 Арендатор вправе сдавать Помещение третьим лицам.

2.6 В день прекращения настоящего Договора передать Помещение и ключи от арендуемого Помещения Арендодателю по акту сдачи-приемки , а также освободить Помещение от оборудования, иного имущества, принадлежащего Арендатору и находящегося в Помещении. При возврате Помещения Арендатор обязан демонтировать оборудование и освободить Помещение от иного имущества Арендатора и третьих лиц. При этом Арендатор обязан демонтировать оборудование за свой счет и после вывоза такого оборудования до подписания акта сдачи-приемки Помещения, привести Помещение в первоначальный вид, существовавший до передачи Помещения Арендатору по акту приема-передачи. В том случае, если Арендатор полностью или частично не выполнит вышеуказанные требования , он компенсирует Арендодателю любые расходы, понесенные последним в связи с демонтажем оборудования, либо приобретением и монтажом новых замков, ключей, кодовых карточек и т.д.

2.7 Арендатор обязан взять на себя обязательство по сдаче налоговой отчетности формы 870,00 (Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду) за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от следующих источников загрязнения:

1) Пост электросварки (сварочный цех)

2)Пост покраски (покрасочный цех)

3)Пост газорезки (механический цех)

4)Бензиновый генератор.

Также Арендатор обязан взять на себя обязательства по использованию и эксплуатации Котла напольного газового «LST BOILER» (источник котельная) и обязательства по сдаче налоговой отчетности.

3.Цена и порядок расчетов

3.1 Арендатор обязуется оплачивать по выставленным счетам Арендодателя за использование Помещения арендную плату в размере 1 500 000,00 (Один миллион пятьсот тысяч тенге 00 тиын) с учетом НДС в месяц.

4.Дополнительные условия и заключительные положения

4.1. Договор может быть досрочно прекращен или изменен по соглашению сторон. Каждая из сторон имеет право досрочного расторжения настоящего договора, с обязательным предварительным письменным уведомлением контрагента не менее чем за 30 дней.

4.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РеспубликиКазахстан.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
ИП «Белкин Н.С.	ТОО «АтыраудорЗнак»
ИИН760815301734	БИН070240012726
РК г.Атырау ул Досымова 25	РК г.Атырау ул Ауэзова13
ИИК KZ46914398410CC04398	ИИК KZ43914398410BC04916
в ДБ АО Сбербанк	в ДБ АО Сбербанк
БИК SABRKZKA	БИК SABRKZKA
ИП_____ Белкин Н.С.	Белкина С.В._____

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АТЫРАУДОРЗНАК»

индекс 06005, Республика Казахстан, город Атырау, ул.Ауэзова, 13

тел/факс 8 7122-45 41 92

ДОВЕРЕННОСТЬ

г.Атырау **03.01.2019г.**

Я,гр.Белкин Николай Станиславович, ИИН 760815301734, доверяю Белкиной Снежане Владимировне . ур.Атырауской области, ИИН 761110402020, заключить и подписать Договор аренды, части производственной базы, расположенной по адресу : РК,обл.Атырауская, город Атырау, пр. Мұхтар Әузов, дом 13 , состоящей из следующих объектов: сварочный цех, покрасочный цех общей площадью 67,10 кв.м., цех по изготовлению дорожных знаков общей площадью 472,3 кв.м., складские помещения общей площадью 486,40 кв.м., лаборатория для тестирования и ремонта светофоров и контроллеров общей площадью 30 кв.м., расположенные на участке земли мерою 0,3575 га, предназначенной для производственной базы сроком с 26.02.2019 года по 31.12.2019 года и стоимостью арендной платы 1 500 000,00 (Один миллион пятьсот тысяч тенге 00 тиын) с учетом НДС в месяц. Остальные условия договора определить по своему усмотрению.

Директор

ТОО «АтыраудорЗнак» **Белкин Н.С.**

Казақстан Республикасы Атырау қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестік АтыраудорЗнак Товарищество ограниченной ответственностью Город Атырау Республика Казахстан