«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Құдайбердиев көшесі №27 мекен-жайы бойынша ҚР ДСМ ҚДСК "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖҚ РМК Ақмола облысы бойынша филиалының үш қабатты әкімшілік ғимаратының шатырын және желдеткіш жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.01.2019 ж. № КС-0007/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚР ДСМ ҚДСК "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖҚ РМК
Ақмола облысы бойынша

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПГС Компания» ЖШС

Заключение № КС-0007/19 от 28.01.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли и вентиляционной системы в 3-х этажном административном здании филиала филиала РГП на ПХВ "НЦЭ» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Кудайбердиева, 27»

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Кешенді ведомстводан тыс сараптама өткізуге берілген нысан жұмыс жобасы:
«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Құдайбердиев көшесі №27 мекен-жайы бойынша ҚР ДСМ ҚДСК "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖҚ РМК Ақмола облысы бойынша филиалының үш қабатты әкімшілік ғимаратының шатырын және желдеткіш жүйесін күрделі жөндеу»

«КонсалтингСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Заключение № КС-0007/19 от 28.01.2019 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли и вентиляционной системы в 3-х этажном административном здании филиала филиала РГП на ПХВ "НЦЭ» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Кудайбердиева, 27»

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КС-0007/19 от 28.01.2019 г.

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт кровли и вентиляционной системы в 3-х этажном административном здании филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Кудайбердиева №27»

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК
по Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПГС Компания»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

На проведение комплексной вневедомственной экспертизы предоставлен рабочий проект:
«Капитальный ремонт кровли и вентиляционной системы в 3-х этажном административном здании филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Кудайбердиева №27»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «КонсалтингСтрой».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Проведена комплексная вневедомственная экспертиза рабочего проекта: **«Капитальный ремонт кровли и вентиляционной системы в 3-х этажном административном здании филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Кудайбердиева №27»** выполненного в 2019 году.

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с электронным договором № КС-0216 от 27.12.2018 года, между ТОО «КонсалтингСтрой» и РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области, по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области (БИН 150741016908), юридический адрес: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Кудайбердиева №27.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Проект разработало ТОО «ПГС Компания» (ГСЛ № 17003220 от 22.02.2017 года, II – категории) и включает пояснительную записку с основными рабочими чертежами.

Главный инженер проекта – Авхадов Х.А. (приказ №18 от 25.12.2018 года).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих в Республике Казахстан, согласовано подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства. (письмо №11-01/1180 от 03.07.2018 года)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- Задание заказчика на разработку рабочего проекта от 20.09.2017 года, утвержденный заказчиком;
- Дефектная акт на капитальный ремонт;
- Техническое заключение от 2017 года, выполненный ТОО «Expert Групп», экспертом Сорокин Юрий Грегорьевич (аттестат №KZ83VJE00031489 от 27.03.2012 года);
- Письмо о финансировании №11-01/1180 от 03.07.2018 года;
- Письмо о проведении комплексной вневедомственной экспертизы №11-01/1176 от 03.07.2018 года;
- Письмо о начале строительства №11-01/1181 от 03.07.2018 года;
- Справка об учете перерегистрации юридического лица от 24.04.2017 года;
- Генеральная доверенность №443 от 22.12.2017 года;

- Заявление об экологических последствиях.

Технические условия:

- Отопление от существующих городских сетей, проектом не затрагивается;
- Вентиляция приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.
- Водоснабжение и канализация от существующих городских сетей, проектом не затрагивается;
- Электроснабжение от существующих городских сетей, проектом не затрагивается.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- Заявление об экологических последствиях.
- РАЗРЕШЕНИЕ на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории выданное Акиматом Акмолинской области РГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» №KZ16VDD00110282 от 16.01.2019 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Задание заказчика на разработку рабочего проекта от 20.09.2017 года, утвержденный заказчиком;
- ТОМ 1. Общая пояснительная записка;
- ТОМ 2. Сметная документация.

Рабочий проект:

- Альбом АР, АС. Архитектурно-строительные решения;
- Альбом ОВ. Отопление и вентиляция;
- Альбом ЭМ. Силовое оборудование;
-Расчет ПИРа;

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Основной целью является проведение ремонтных работ для повышения эксплуатационных показателей здания: обеспечение уровня комфорта, улучшение технико-экономических показателей.

Существующее здание расположено по улице Кудайбердиева №27, город Кокшетау, Акмолинская область.

Капитальный ремонт здания включает в себя:

Выполнить замену деревянных конструкций крыши, выполнить замену покрытия кровли.

Предусмотреть организованный водосток

Ремонт вентшахт.

5.5. Существующие основные конструктивные элементы здания:

Существующее административное здание расположено по адресу: ул. Кудайбердиева, №27 в г. Кокшетау, Акмолинской области.

Здание конструктивно можно разделить на две части:

- трехэтажную часть с подвалом (литер «А2») в которой размещены служебные кабинеты, лаборатории, санузлы,
- трехэтажной пристроенной части (литер «А1» в которой размещены холл, лестницы для сообщения между этажами здания литер «А» по ул. Кенесары и литер «А» по ул. Кудайбердиева (см. схему).

Здание прямоугольной формы габаритными размерами 39,0 х 16,0м.

Высота здания - 10,2 м.

Здание коридорного типа, выполнено по бескаркасной схеме с продольными несущими наружными и внутренними стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой стен и дисками перекрытий.

Фундаменты - ленточные из сборного железобетона.

Стены - наружные стены из обыкновенного глиняного кирпича с облицовкой силикатным кирпичом на цементном растворе. Толщина наружных стен - 640 мм.

Внутренние стены выполнены из обыкновенного глиняного кирпича на цементном растворе толщиной - 380 мм и 120мм.

Перекрытия - сборные железобетонные пустотные плиты.

Лестницы - двухмаршевые из сборных железобетонных маршей и площадок.

Крыша -двухскатная чердачная с деревянной стропильной системой.

Кровля - металлический лист.

Водоизоляционное покрытие кровли асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке из брусков. Водосток - наружный организованный.

Окна - деревянные створчатые с раздельными переплетами и с двойным остеклением. Часть окон- двухкамерные стеклопакеты с рамами из ПХВ профилей.

Двери - деревянные с глухими полотнами.

Полы - дощатые, дощатые с покрытием линолеума и керамогранита.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска стен и потолков, облицовка стен керамической плиткой.

Здание оборудовано инженерными системами: отопления, водопровода и канализации, электроосвещения, пожарной сигнализации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район строительства – Акмолинская область, город Кокшетау, улица Кудайбердиева №27.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IВ.

Нормативный вес снегового покрова - 100кгс/м².

Нормативное ветровое давление - 60кг/м².

Преобладающее направление ветра:

за декабрь-февраль - юго-западное;

за июнь-август - западное.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 36ºС;

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - минус 36ºС.

Абсолютный минимум температуры воздуха - минус 46ºС.

Абсолютный максимум температуры воздуха - плюс 38ºС.

Характеристика метеорологических условий приводится по данным метеостанции г. Кокшетау.

Согласно СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология» г. Кокшетау расположен (по карте климатического районирования) в зоне 1В, и относится к сухой зоне влажности.

Климат района расположения предприятия резко континентальный с суровой малоснежной зимой и сухим жарким летом. Самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль. Для климата характерна интенсивная ветровая деятельность.

Среднегодовая скорость ветра - 5,5 м/с. Преобладающее направление ветра в холодный период – юго-западное. В теплое время возрастает интенсивность западных румбов. Средняя минимальная температура наружного воздуха за самый холодный месяц – январь (-17,4˚С), средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца – июля (20,2˚С).

Среднее количество осадков, выпадающих за год по г. Кокшетау равно – 310мм.

Перепад высот на местности в радиусе 2 км не превышает 50 м на 1 км. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности равен 1.

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы равен 200.

Район размещения объекта характеризуется резко континентальным климатом с сухим жарким летом и продолжительной малоснежной зимой.

6.2. Проектные решения

Капитальный ремонт административного здания включает в себя:

- капитальный ремонт кровли. Выполнить замену деревянных конструкций крыши, выполнить замену покрытия кровли на металочерепицу. Предусмотреть организованный водосток.
- капитальный ремонт системы вентиляции.
- прочее работы.

6.2.1. Технологическое решение.

Реконструируемое административное здание трехэтажное с подвалом в осях 39,0 х 16,0м. Высота здания - 10,2 м.

Вход в здание запроектированы через тамбур. Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в здание предусмотрены пандусы с нормируемым уклоном. Внутренние размеры дверей приняты с учетом размеров инвалидных колясок и возможности транспортировки человека на носилках.

Набор технологического оборудования мебели принят по каталогам фирм - поставщиков.

Режим работы и противопожарная безопасность.

Общее количество служащих - 60 человек.

Посетителей в день – 5-10 человек.

Режим работы с 09-00ч. до 18-00ч.

Режим работы -круглогодичный.

Мероприятия по технике безопасности, охране труда, производственной санитарии и противопожарной безопасности приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии

- СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 2.02-05-2002 «Строительная климатология»;

- СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданский зданий»
- СНиП 2.01-07-85* «Нагрузки и воздействия»;
- СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования»;
- СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;
- СНиП РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений";

Существующее административное здание трехэтажное с подвалом в осях 39,0 х 16,0м.

Вход в здание запроектированы через тамбур. Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в здание предусмотрены пандусы с нормируемым уклоном. Внутренние размеры дверей приняты с учетом размеров инвалидных колясок и возможности транспортировки человека на носилках.

6.2.3. Конструктивные решение.

Уровень ответственности - II (нормальный) технически не сложный объект.

Степень долговечности - II

Степень огнестойкости - II

Класс функциональной пожарной опасности Ф4.3

Существующая конструктивная схема здания решена с продольными и поперечными несущими стенами, без изменения целевого назначения.

Ремонтируемая кровля - вальмовая, чердачная.

Замена покрытия кровли на металлочерепицу «Моитеррей»

Стропильная система выполнена из наклонных стропил сечением 150 х 50 мм уложенных с шагом 1,0 - 1,2 м.

В наружных стенах стропильные ноги опираются на мауэрлат из бревен диаметром 150 мм, уложенного на внутренний обрез наружных стен. Верхние концы стропильных ног соединены между собой в коньковый узел. Наклонные стропила подкреплены двумя рядами стоек из бревен диаметром 150 мм и продольными прогонами, уложенными по стойкам из спаренного бруса сечением 150 х 50 мм, уложенного по стойкам. Наклонные стропила подкреплены системой подкосов сечением 100 х 100 мм. Деревянные стойки опираются на лежень из бревен диаметром 180мм. Между деревянными элементами и кирпичной кладкой выполнена гидроизоляция из одного слоя рубероида. Соединение деревянных конструкций выполнено скобами и крупноразмерными гвоздями. По углам крыши расположены диагональные стропильные ноги аналогичного сечения. К диагональной ноге с шагом 1,0м крепятся стропильные ноги.

Для усиления жесткости стропильных ног выполнены два ряда промежуточных стоек, опирающихся на опорную балку из бруса переменного сечения толщиной 40 - 50 мм. Для предотвращения развития деформации (провесов) кровли установлены дополнительно стропильные ноги из бруса сечением 100 х 40 мм. Обрешетка по стропильным конструкциям выполнена из бруса сечением 50 х 50 мм. Водоизоляционное покрытие выполнено из волнистых асбестоцементных листов. Слуховое окно установлено СО-1 (стекло оконное толщиной 4мм).

Все вентшахты выполнить из кирпича марки Кр-р по250х120х65/1 НФ/2,0/50 ГОСТ 530- -2012 на растворе М50 до отм. +7,020*. С отметки +7,020* сечение вентшахт уменьшить до сечения размером 600*х600*мм и 450*х500*мм

Стены вентшахт армировать сетами С1, С2, С3, С4 по высоте через 4ряда кладки.

Вентшахты утеплить утеплителем ISOVER OL-E, толщиной 100мм и оштукатурить цементно-песчаным раствором М100.

Водосток наружный организованный по лоткам (130,6м) в водосточные трубы, диаметром Ø 125 и Ø 150 (длина одной трубы 15,1м).

Лотки и водосточные трубы выполнить из оцинкованной стали толщиной 0,7мм.

Водосточную трубу крепит к стойке каркаса хомутами ш.500мм.

Антикоррозийная защита и огнезащита

Степень очистки поверхности элементов конструкций от окислов - третья по ГОСТ 9042-80*. Все металлоконструкции пола окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 по слою грунта ГФ-021, нанесенному на очищенную поверхность.

Сварные швы должны быть очищены от окалины, обезжирены и окрашены эмалью ПФ-115 за два раза по слою грунта ГФ021/ГОСТ25129-82*/.

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и строительстве здания выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03.01-2003 "Защита строительных конструкций от коррозии". Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03.37-2005.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение – централизованное без изменения.

Канализация – централизованное без изменения.

Отопление – без изменения.

Электроснабжение – без изменения.

Вентиляция.

Рабочие чертежи отопления и вентиляции зданий лаборатории разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, действующих на территории РК:

- СН РК 4.02-01-2011 - «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СН РК 2.04-01-2017 - «Строительная климатология»;
- МСН 2.04-02-2004 - «Тепловая защита зданий»;
- СП РК 3.02-114-2013 - «Проектирование объектов санитарно-эпидемиологических служб».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции:

в зимний период - минус 36 °С.

в летний период - плюс 27 °С.

Вентиляция помещений лабораторий - приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Приток воздуха предусматривается в помещения серологического отдела, автоклавной, ПЦР, боксы, лаборатории и осуществляется приточной установкой напольного типа, располагаемой в подвале здания.

Для уменьшения шума при работе вентиляционных установок предусмотрена установка шумоглушителей.

Воздуховоды запроектированы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* и выполняются на фланцевых соединениях согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Для высокоэффективного обеззараживания и очистки воздуха в системах приточной и вытяжной вентиляции, предназначенные для защиты воздушной среды предусмотрены фильтры класса EU3.

Из помещений санузла и душевых механическая вытяжная вентиляция осуществляется с помощью вытяжных и канальных вентиляторов.

Из помещений серологии, лаборатории ПЦР, автоклавной механическая вытяжная вентиляция осуществляется с помощью вытяжной установки.

Естественный приток воздуха осуществляется через периодически открывающиеся фрамуги.

Монтаж систем вентиляции производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Основные показатели по чертежам вентиляции:

Наименование здания	Объем, м^3	Периоды года при Гн, °С	Расходы тепла, Вт				Расход холода, Вт (Ккал/ч)	Установленная мощность эл. двигателя, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий		
Лаборатория		-36° С	-	137900	-	137900		

Силовое электрооборудование.

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления ТК-С-S.

Электроснабжение объекта рассматривается в отдельном проекте.

Напряжение силовой сети 380/220В с глухим заземлением нейтрали трансформатора.

Проектом предусмотрено подключение вентиляционного оборудования к сети.

Для управления вентиляционным оборудованием принят щит ЩС-1 (ЩРН-48), который устанавливается в электрощитовой на 1 этаже на стене в месте, удобном для обслуживания электрооборудования.

Управление приточными установками выполняется от щитов управления, которые предусмотрены в части ОВ. Для управления вентиляторными установками в проекте приняты пускатели ПМ.

Щит управления вентиляцией подключатся к резервной группе ВРУ и принят с нулевой рабочей шиной (N) и нулевой защитной шиной (PE). Шина N изолирована от корпуса щита, а шина PE соединена с корпусом щита (п.1.7.131.ПУЭ). Шины N и PE объединены между собой на ВРУ, в месте разделения PE проводника питающей сети. Не допускается объединять их за этой точкой по ходу распределения электроэнергии. Распределительные щиты освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания электрооборудования.

В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг-LS. Прокладка силовых кабелей осуществятся в ПВХ трубе. По кровле кабель прокладывается в стальной трубе

Проход кабеля сквозь плиты перекрытия осуществляется в ПВХ трубе.

При пожаре с приемно-контрольного прибора подается сигнал на общее отключение вентиляционных установок.

Электромонтажные работы и заземление выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СН РК 4.04-10-2002.

Защита строительных конструкций

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и при строительстве здания выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийная защита стальных конструкций и сварных соединений предусмотрена окраской двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-78*по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку не менее 55мкм.

Защита древесины от гниения выполнена в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Деревянные конструкции обработаны составами КСД-1 (консервационный состав для защиты древесины от гниения и воспламенения).

Противопожарные мероприятия

На фасаде здания предусмотреть установку световых и флуоресцентных указателей о местонахождении пожарных гидрантов.

В процессе эксплуатации следует:

- Обеспечить содержание здания и работоспособность средств его противопожарной защиты в соответствии с требованиями проектной и технической документации на них.
- Обеспечить выполнение правил пожарной безопасности, утвержденных в установленном порядке.
- Не допускать изменений конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решений без проекта, разработанного в соответствии с действующими нормами и утвержденного в установленном порядке.
- При проведении ремонтных работ не допускать применения конструкций и материалов, не отвечающих требованиям действующих норм РК.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-78* за два раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все деревянные изделия обрабатываются огнезащитным пропиточным составом «ПОС-1» по СТ ДГП 39919819-01-2006.

Для обеспечения эвакуации применены следующие пассивные способы обеспечения противопожарной защиты: в виде объемно - планировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно-допустимых значений опасных факторов пожара; установлены количество, размеры, соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов, определена возможность беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям. Габариты принятых дверных проемов

обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

6.4. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237 и приложения 1 к настоящим правилам *санитарно-защитная зона для объекта на период строительства не устанавливается, соответственно объект не классифицируется.*

Работы (период строительно-монтажных работ) относятся к 4 категории 5 классу опасности.

Нормативы образования отходов

Сводная таблица отходов:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	**0,067841**	**-**	**0,067841**
в т.ч. отходов производства	0,001541	-	0,001541
отходов потребления	0,0663	-	0,0663
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,00152	-	0,00152
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,000021	-	0,000021
Твердые бытовые (коммунальные) отходы	0,0663	-	0,0663
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Воздействие на атмосферный воздух:

При проведении ремонтных работ определены следующие источники ЗВ (загрязняющих веществ) в атмосферный воздух, которые будут действовать в зависимости от участка и вида работ:

Все источники выделения загрязняющих веществ на площадке строительства имеют собственную нумерацию и объединены в один неорганизованный источник загрязнения – 6001 – строительная площадка.

1. Передвижной электросварочный пост.

Сварочные работы осуществляются с помощью передвижного сварочного поста (ИЗА 6001/ИВ001), при этом расходуются 1.4 кг электродов типа Э-42 ГОСТ 9466-75 (марка МР- 3). Время работы сварочного поста составляет 5 часов/год. Во время проведения сварочных работ в атмосферный воздух выделяются три загрязняющих вещества: (0123) Железо (П, III) оксиды (в пересчете на железо) /274/, (0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца IV оксид/327/, (0342) Фтористые газообразные соединения (гидрофторид) /в пересчете на фтор/ /618/.

2. Передвижной газорезочный пост.

Газорезочные работы осуществляются также с помощью передвижного газорезочного

поста (ИЗА №6001/ИВ002). Время работы поста составляе 4 часа/день, 45 дней/год, толщина разрезаемых стальных деталей/листов и т.д. составляет 10 мм. Во время проведения газорезочных работ в атмосферный воздух выделяются три загрязняющих вещества: (0123) Железо (П, III) оксиды (в пересчете на железо) /274/, (0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ /327/, (0337) Углерод оксид /584/, (0301) Азот (IV) диоксид /4/.

3. Окрасочные работы.

Окрасочные работы производятся вручную, кистями, валиками. При этом используются следующие виды ЛКМ в объеме: грунтовка глифталевая, ГФ-021 СТ РК ГОСТ Р 51693-2003 – 0.0003132 тонн (ИЗА №6001/ИВ003); эмаль пентафталевая ПФ-115 серая ГОСТ 6465-76 – 0.0003132 тонн (ИЗА №6001/ИВ004).

Для разбавления эмалей используется уайт-спирит ГОСТ 3134-78 – 0.00004872 тонн (ИЗА №6001/ИВ005).

Во время проведения окрасочных работ в атмосферный воздух выделяется 2 загрязняющих веществ: (0616) Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) /322/, (2752) Уайт-спирит /1294/.

По окончании строительных работ и вводе в эксплуатацию и его вводе в эксплуатацию аварийные и залповые выбросы исключены.

Очистные сооружения не предусмотрены в связи с кратковременностью проведения строительных работ (3 месяца), строительно-монтажные работы проводятся внутри существующего здания.

При проведении строительно-монтажных работ валовый выброс загрязняющих веществ составит ***0,05687936 тонн/год***.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды.

Место проведения строительно-монтажных работ не попадает в водоохранную зону или полосу водного объекта.

На участке проведения работ поверхностные водоёмы отсутствуют, в связи с чем отрицательное воздействие на них исключено. Мероприятия по охране гидросферы и организация мониторинга поверхностных вод проектом не предусматриваются.

Земельные ресурсы.

Участок проведения работ расположен в черте города.

На участке имеется почвенно-растительный слой. Перед началом работ по строительству почвенно-растительный слой подлежит снятию, складированию и хранению. В дальнейшем будет использован при благоустройстве территории детского сада. Кроме того предусмотрен дополнительно завоз плодородного слоя почвы на участки озеленения.

После завершения строительно-монтажных работ строительный мусор удаляется, а территория благоустраивается.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Охрана недр. При проведении работ по строительству и при эксплуатации объекта негативного воздействия на недра не ожидается.

Отходы производства и потребления

При соблюдении всех мероприятий образование и складирование отходов будет безопасным, и воздействие на окружающую среду будет незначительным.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Территория реконструкции объекта расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не

зарегистрировано.

В ходе проведения работ по строительству объекта снос зеленых насаждений не предусматривается.

По завершении строительно-монтажных работ планируется выполнить озеленение объекта в объеме, предусмотренном генпланом проекта.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Озеленение площадки будет выполнено согласно перечню посадочного материала, согласованного с ХРУ «Зеленстрой», с учетом местных климатических и декоративных условий, особенностей древесных пород и кустарников, рекомендуемых для Акмолинской области.

Для устройства газонов засыпку растительного грунта производить на высоту 0,2 метра.

Социально-экономическая среда.

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест, обеспечению дошкольными учреждениями населения города.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период строительства объекта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой реконструкции, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и вентиляционной системы в 3-х этажном административном здании филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Кудайбердиева, 27» с заявлением об экологических последствиях ***соответствует*** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5. Организация строительства.

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Общая продолжительность производства работ составляет – **2 месяца.**

6.6. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной

документации на строительство, введены в действие с 01.10.2007г.

Расчёт смет выполнен на ПЭВМ по программе АВС-4, редакции 2019 KZ

Сметная документация составлена согласно:

Сметная стоимость исчислена по ресурсной сметно-нормативной базе РСНБ РК-2015г:

- ЭСН РК 8.04-01-2015 "Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы"
- ЭСН РК 8.04-02-2015 "Сборник элементных сметных норм расхода на монтаж оборудования"
- ССЦ РК 8.04-08-2018 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции"
- ССЦ РК 8.04-09-2018 "Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства"

Основанием для составления настоящей документации служит проект.

- При составлении сметной документации приняты:
- Сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №24 9-нк)
- Средства на непредвиденные работы и затраты от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (пункт 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк;
- Временные здания и сооружения НДЗ РК 8.04-05-2015г. - 1,5х0,8 = 1,20%
- Затраты заказчика на технический надзор - 47423,796. 3,24% = 1536,531.
- Затраты заказчика на авторский надзор - 47423.796.1,12% = 531,147
- Налог на добавленную стоимость – 12%.

Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен на 2018-2019гг:

58 731, 651 тыс. тенге

в том числе:

СМР -	34 971,261 тыс. тенге
Оборудование	12 452,535 тыс. тенге
Прочие -	11 307,855 тыс. тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технический и (или) технологический сложным объектам, утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен **уровень ответственности - II (нормальный) технически не сложный объект.**

8. Выводы:

8.1. Рабочий проект: **«Капитальный ремонт кровли и вентиляционной системы в 3-х этажном административном здании филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Кудайбердиева №27»** *соответствует* требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими **основными технико-экономическими показателями и сметной стоимостью:**

Поз.	Наименование	Единица измерения	Количество
1	**Показатели существующей конструкции здания**		
	Площадь застройки	$м^2$	1233,6
2	Общая площадь	$м^2$	2478,2
3	Основная площадь	$м^2$	1269,6
4	Строительный объем	$м^3$	8346,0
5	Количество этажей	этаж	3
6	Общая площадь чердака (кап.ремонт)	$м^2$	555,23
Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен на 2018-2019гг:			
7	Общая сметная стоимость	**58 731, 651 тыс. тенге**	
	в том числе:		
	СМР	34 971,261 тыс. тенге	
	Оборудование	12 452,535 тыс. тенге	
	Прочие	11 307,855 тыс. тенге	
8	Продолжительность строительства - 2 месяца.		
9	Уровень ответственности - II (нормальный) технический несложный объект		

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производства работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему проекту.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утвержения в установленом порядке в течении трех месяцев.

8.4. Заказчику при строительстве максимально исполльзовать оборудование, материалы и кострукции отечественного товаропроизводителей.

8.5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 27.12.2018 года № КС-0216.

8.Тұжырымдама:

8.1. «Ақмола обласы, Көкшетау қаласы, Құдайбердиев көшесі №27 мекен-жайы бойынша ҚР ДСМ ҚДСК "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖҚ РМК Ақмола облысы бойынша филиалының үш қабатты әкімшілік ғимаратының шатырын және желдеткіш жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жоба Қазақстан Республикасындағы қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады **негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері және сметалық құны:**

№	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	**Көрсеткіштері қолданыстағы ғимараттың құрылымы**		
	Құрылыс алаңы	$м^2$	1233,6
2	Үй жайдың жалпы алаңы	$м^2$	2478,2
3	Негізгі алаңы	$м^2$	1269,6
4	Құрылыс көлемі	$м^3$	8346,0
5	Қабаттылығы қазіргі	этаж	3
6	Шатырдың жалпы алаңы (күрделі жөндеу)	$м^2$	555,23
Жалпы сметалық құны, құрылыстың болжамды баға деңгейі 2018-2019жж:			
7	Жалпы сметалық құны	**58 731, 651 мың. тенге**	

	оның ішінде:	
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	34 971,261 тыс. тенге
	Құрал-жабдықтар	12 452,535 тыс. тенге
	Өзге де	11 307,855 тыс. тенге
8	Құрылыс ұзақтығы - 2 ай.	
9	Жауапкершілік деңгейі - II (қалыпты) техникалық қарапайым объект	

8.2. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге ұсынылған жағдайда осы сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексурілуі қажет.

8.3. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына басталғанда дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілендің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысны бекіткен бастапқы мәліметтерді ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 27 желтоқсандағі КС-0216 шарттың талаптарына сәйкес ҚР ДСМ ҚДСК "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖҚ РМК Ақмола облысы бойынша кепілдік етеді.

Токуов Б.К.

Директор

Шалов Б.М.

Эксперт

Амрин О.Б.

Эксперт

Бекпаев Е.У.

Эксперт

Абай А.Е.

Эксперт

Хасанова Г.А.

Эксперт

Абдукаликов Ж.К.

Эксперт

Номер: KZ16VDD00110282

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Акмолинской области 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, улица Кудайбердиева, дом № 27,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150741016908

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт кровли и вентиляционной системы в 3-х этажном административном здании филиала

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау улица Кудайбердиева, 27

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 16.01.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1625266	0,04687936
Капитальный ремонт кровли и вентиляционной системы в 3-х этажном административном здании филиала	0,1625266	0,04687936
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,0176	0,01141
Уайт-спирит	0,02986	0,0001192
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001556	0,00000056
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001201	0,00034442
Азота (IV) диоксид	0,0178	0,01154
Железо (II, III) оксиды	0,03966	0,02325368
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,05625	0,0002115
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.