ТОО "Стройцентр плюс"
Государственная лицензия КСЛ №II-163
от 27.08.2005г.

Заказчик: КГУ "Средняя школа №3" акимата города Рудного

Рабочий проект

Капитальный ремонт кровли здания по адресу:
г. Рудный, улица П.Корчагина, 168

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

ПП
Том №1

г. Костанай
2016 г.

ТОО "Стройцентр плюс"
Государственная лицензия КСЛ №II-163
от 27.08.2005г.

Заказчик: КГУ "Средняя школа №3" акимата города Рудного

Рабочий проект

Капитальный ремонт кровли здания по адресу:
г. Рудный, улица П.Корчагина, 168

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

ПП
Том №1

Директор:

Павловский А.В.

ГИП :

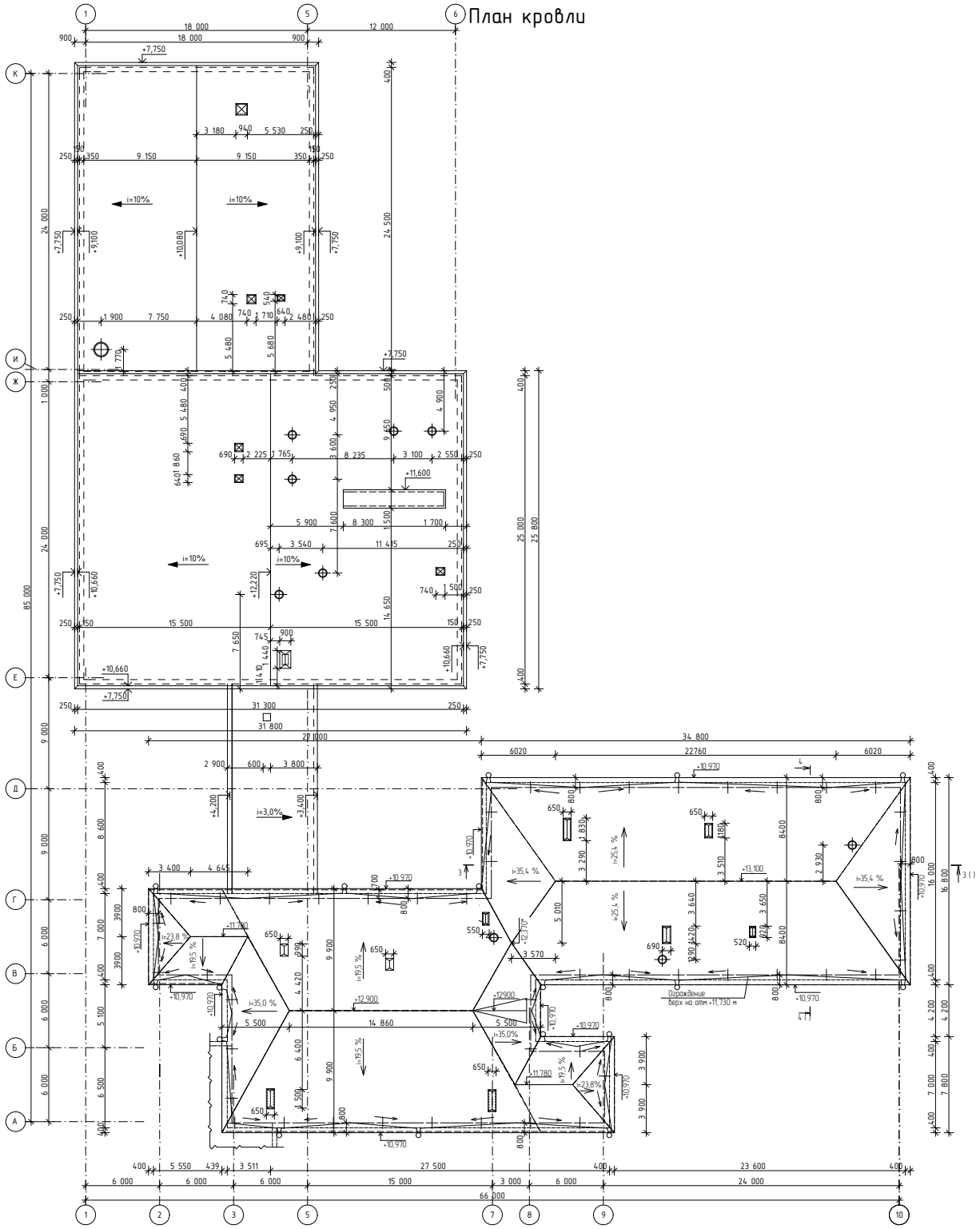
Павловский А.В.

г. Костанай
2016 г.

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

1. Наименование рабочего проекта	Капитальный ремонт кровли здания по адресу: г. Рудный, улица П.Корчагина, 168
2. Заказчик	КГУ "Средняя школа №3" акимата города Рудного
3. Разработчик (Генпроектировщик)	ТОО "Стройцентр плюс"
4.Источник финансирования	
5. Место расположения	г. Рудный
5. Исходные данные	
5.1 Задание на проектирование	Задание на проектирование
5.2 Архитектурно-планировочное задание	Архитектурно-планировочное задание АПЗ

План кровли



Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Мощность, вместимость	учащ.	900
2	Общая площадь здания	$м^2$	6803,5
3	Полезная площадь здания	$м^2$	6590,9
4	Строительный объём	$м^3$	29 447
5	Продолжительность строительства	мес.	3

Назначение объекта

Школа выполняет социальную функцию центра учебно-воспитательной работы в жилой среде, что обуславливает ее открытый характер для активного приобщения населения, общественности и семьи к воспитанию детей и совместной развивающей деятельности по интересам.

Состав проекта

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПП	Паспорт проекта	
2	ПЗ	Общая пояснительная записка	
3	АС	Архитектурно-строительная часть	
4	ВСК. В. ЭМ. МЗ	Внутренние системы канализации. Вентиляция. Силовое электрооборудование. Молниезащита	
5	ПОС	Проект организации строительства	
6	СД	Сметная документация	

Принятые решения при капитальном ремонте

- Демонтаж существующей конструкций кровельного покрытия.
- Демонтаж парапетных плит.
- Устройство чердачной крыши с наружным организованным водостоком для трехэтажной части здания учебного корпуса, покрытие кровли из металлочерепицы.
- Устройство чердачной крыши с наружным неорганизованным водостоком для двухэтажной части здания со спортзалом, покрытие кровли из стального профилированного настила с полимерным покрытием.
- Устройство выхода на чердак между осями
- Устройство бесчердачной крыши с наружным неорганизованным водостоком для одноэтажной части здания перехода, покрытие кровли из стального профилированного настила с полимерным покрытием.

Внутренние системы канализации

Проектом предусмотрен демонтаж чугунных труб d=100мм вентиляции канализационных стояков и монтаж обратных канализационных клапанов. Места прохода стояков через перекрытия после демонтажа заделать цементным раствором.

Силовое электрооборудование и молниезащита

Проект разработан на основании задания на проектирование на напряжение 380/220В в сети с глухозаземлённой нейтралью трансформатора. По степени надежности электроснабжения электроприемники вентиляции относятся к III категории. Групповые распределительные сети выполнены кабелями ВВГнг, проложенными по стенам открыто в кабельном канале. Для распределения электроэнергии принят существующий щит вентиляции. Для управления вытяжными вентиляторами предусмотрена установка магнитных пускателей. Управление осуществляется по месту кнопками управления. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, могущие оказаться под напряжением вследствии повреждения изоляции, должны быть занулены путем присоединения к нулевому защитному PE проводу сети. Электромонтажные работы необходимо производить согласно действующих ПУЭ и СНиП РК 2.04.10-20. Для защиты от прямых ударов молнии проектом предусматривается использование в качестве молниеприёмника кровли здания из металлочерепицы. В качестве молниеотводов используется полоса 25х4мм из нержавеющей стали, проложенная от кровли (с креплением под болту) по фасаду здания к наружным очагам контуров заземления. Молниеотводы располагать не менее 3м от входов в здание. Контур заземления выполнить из стальных круглых стержней из нержавеющей стали Д=16мм длиной 3м, соединенных между собой полосовой сталью 40х4мм из нержавеющей стали. Вершины вентшахт соединить круглой сталью из нержавеющей стали Д=6мм с кровлей здания.

Вентиляция

В процессе ремонта кровли здания возникла необходимость переноса существующих вытяжных вентиляторов систем В1 и В2 с чердака в обслуживаемые помещения.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Крепления горизонтальных металлических воздуховодов на фланцевом соединении следует устанавливать на расстоянии не более 6 м одно от другого. Для уменьшения шума и вибрации вентагрегаты систем В1 и В2 приняты в шумоизолированном корпусе, присоединение воздуховодов к вентилятору выполнено с помощью гибких вставок.