1-8

Рудный қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі

Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный

Бекітемін:
Утверждаю:
Басшы
Руководитель

Березина Наталья Васильевна
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

Номер: KZ48VUA00006296 от **Дата выдачи:** 07.06.2016

Объектің атауы: Рудный қаласы, П. Корчагин көшесі, 168 мекенжайы бойындағы ғимаратының шатырын күрделі жөндеу;

Наименование объекта: Капитальный ремонт кровли здания по адресу: город Рудный, улица П. Корчагина, 168;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): Рудный қаласы әкімдігінің "№ 3 орта мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі;

Заказчик (застройщик, инвестор): Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 3" акимата города Рудного.

Рудный қаласы/город Рудный, 2016

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының 16.05.2016 00:00:00 (күні, айы, жылы) № 521
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № 521 от 16.05.2016 00:00:00
Сатылылығы	Жұмыс жобасы
Стадийность	рабочий проект
1. Учаскенің сипаттамасы	
Характеристика участка	
1. Учаскенің орналасқан жері	Рудный қаласы, П. Корчагин көшесі, 168
1. Местонахождение участка	город Рудный, улица П. Корчагина, 168
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар,инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Қысқаша сипаттама
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	существует
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)	-
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	-
4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы	-
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	не требуются

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы	
Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні	-
1. Функциональное значение объекта	капитальный ремонт кровли здания школы
2. Қабат саны	1,2,3
2. Этажность	1,2,3
3. Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
3. Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта. Здание каркасного типа, в одно,двух и трехэтажном исполнении, сложной конфигурации в плане, с максимальными размерами 83,95х68,55м. Под всем зданием находится техподполье. Год постройки 1987, 1989. Строительный объем -26480м 3. Площадь застройки 2598,2м2. Уровень ответственности здания II.Степень долговечности-II. Степень огнестойкости-II. Необходимо заменить рулонную кровлю на чердачную, стропильной конструкции с кровлей из металлочерепицы или равномерным распределением на несущие элементы здания. Выполнить утепление покрытия с применением эффективных, легких и не горючих теплоизоляционных материалов расчетной толщины. Выполнить по периметру чердачного перекрытия дополнительный слой теплоизоляции шириной 0,75-1,0 м. Произвести снятие рубероидного ковра, цементно-песчаной стяжки, утеплителя (фибролита, толщиной слоя 20-30 см) с очисткой поверхности плит покрытия, расчисткой швов между плитами покрытия. Тщательно заделать швы между плитами мелкозернистым бетоном класса И15, поверхность загрунтовать мастикой МКБ-А-55. По наружному периметру здания в прикарнизной части крыши полосой 1м. наклеить один слой рубероида РПП-305 на битумной мастике МКБ-А-55. Элементы деревянных конструкций выполнить из древесины хвойных пород с влажностью не более 20%. Качество древесины должно соответствовать требованиям ГОСТ 8486-86, ГОСТ 6782-87. Рекомендуется выполнить крепление стропильных ног, стальной проволокой диаметром 4 мм, металлическим ершам закрепленных в наружной стенке. Рекомендуется выполнить с кровли здания организованный наружный водосток. Желоба,лотки, воронки и водосточные трубы устроить как единую водоприемную систему с соблюдением необходимых уклонов. (Лежащие фальцы загибать по направлению стока, лотки в нижней части заводить под желоба, колено и звенья водосточных труб вставлять один в другой, верхние внутрь нижних) Трубы,отводящие воду с кровли, должны бытьподвешены вертикально на расстоянии не менее 120 мм от стены. Выпускные

	отверстия труб следует располагать не выше 0,4 на уровнем тротуара. В качестве аксессуаров на кровле рекомендуется установитьснегозадержатели и ограждения кровли.Все вентиляционные шахты в пределах чердачного пространства вывести за крышу проектируемой кровли. При выполнении капитального ремонта не разрушать существующие гидроизоляционные покрытияна конструкциях, а там где их нет -выполнить.
4. Конструктивтік схемасы	Жоба бойынша
4. Конструктивная схема	По проекту
5. Инженерлік қамтамасыз ету	-
5. Инженерное обеспечение	-
3. Қала құрылысы талаптары	
Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім	-
1. Объемно-пространственное решение	-
2. Бас жоспардың жобасы	-
2. Проект генерального плана	-
2-1 тігінен жоспарлау	-
2-1 вертикальная планировка	-
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	-
2-2 благоустройство и озеленение	-
2-3 автомобильдер тұрағы	-
2-3 парковка автомобилей	-
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану	-
2-4 использование плодородного слоя почвы	-
2-5 шағын сәулеттік пішіндер	-
2-5 малые архитектурные формы	-
2-6 жарықтандыру	-
2-6 освещение	-

4. Сәулет талаптары	
Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейнеңің стилистикасы	Объектінің функционалдық маніне сәйкес сәулеттік бейнесін калыптастыру
1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімлік сипаты	Бағыныстағы
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Подчиненный
3. Түсі бойынша шешім	-
3. Цветовое решение	-
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	-
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	-
4-1 түнгі жарықпен безендіру	-
4-1 ночное световое оформление	-
5. Кіреберіс тораптар	-
5. Вкладные узлы	-
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	-
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	-
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Подчиненный
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно СНиП РК
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар	
Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле	-
1. Цоколь	-
2. Қасбет Қорғау құрастырмалары	-
2. Фасад Ограждающие конструкций	-

5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар	
Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау	№, -
1. Теплоснабжение	№, -
2. Сумен жабдықтау	№, -
2. Водоснабжение	№, -
3. Кәріз	№, -
3. Канализация	№, -
4. Электрмен жабдықтау	№, -
4. Электроснабжение	№, -
5. Газбен жабдықтау	№, -
5. Газоснабжение	№, -
6. Телекоммуникация	№, -
6. Телекоммуникация	№, -
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және посерлік кәріз	№, -
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	№, -
8. Стационарлық сутару жүйелері	№, -
8. Стационарные поливочные системы	№, -

Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер	
Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	-
1. По инженерным изысканиям	-
2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	-
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	-
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	-
3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	-
4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша	-
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	-
5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша	-
5. По строительству временного ограждения участка	-
Қосымша талаптар	Құрылыс мезіміне жанындағы аумақты жинауды қамтамасыз ету және әрдайым тиісті жағдайда ұстау
Дополнительные требования	На период строительства обеспечить уборку прилегающей территории и содержать в надлежащем состоянии
Жалпы талаптар	Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеген кезде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алу қажет.
Общие требования	При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Выполнить вневедомственную экспертизу проекта. Ввести в эксплуатацию.

Ескертулер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі – СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының шегінде қолданылады.

2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада қарала алады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.

5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.

6. Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан (салынған), бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.

Примечания:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

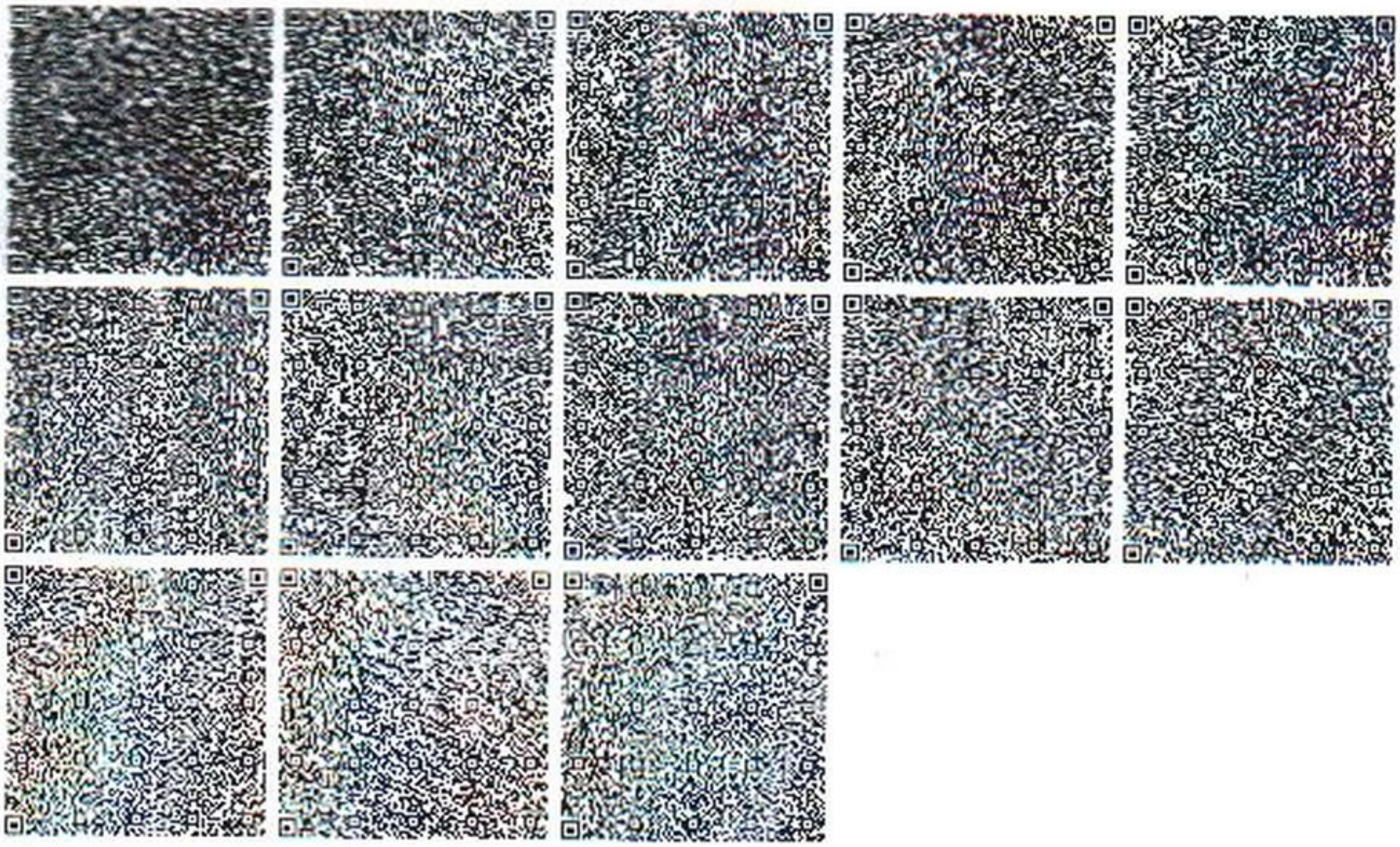
2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.

6. Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями.

Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

Руководитель **Березина Наталья Васильевна**