Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Рудный қаласы, П. Корчагин көшесі,
168 бойындағы ғимараттың жабынын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

(оң)
02.02.2017 ж. № 12-0059/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Рудный қаласы әкімдігінің «№ 3 орта мектебі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройцентр плюс» ЖШС
Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Рудный қаласы, П. Корчагин көшесі, 168 бойындағы ғимараттың жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0059/17 от 02.02.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания по адресу г.Рудный, ул. П.Корчагина,168»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предпрятие «Средняя школа №3» акимата города Рудного

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройцентр плюс»

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли здания по адресу г.Рудный, ул. П.Корчагина,168»** выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания по адресу г.Рудный, ул. П.Корчагина,168».**

Настоящее заключение выполнено филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» на основании договора от 18 ноября 2016 года № 970240002579/160078/00 с Коммунальным государственным предприятием «Средняя школа №3» акимата города Рудного.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие «Средняя школа №3» акимата города Рудного.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройцентр плюс» (государственная лицензия КСЛ № II-0163 от 27 августа 2005 года, II-категория, дата приложения к лицензии – 16 июля 2012 года).

ГИП – Павловский А.В., приказ ТОО «Стройцентр плюс» от 27 августа 2016 года № 13-II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 01 июня 2016 года;

постановление акимата города Рудного Костанайской области от 16 мая 2016 года № 521 «О капитальном ремонте кровли здания по адресу г.Рудный, ул. П.Корчагина,168»;

выписка из протокола заседания бюджетной комиссии города Рудного от 04 октября 2016 года № 02-03/525 «Об отборе проектов по капитальному ремонту объектов и о внесении дополнений в перечень реализующихся и перспективных проектов по капитальному ремонту объектов города Рудного на 2017-2019 годы»;

приложение к протоколу заседания бюджетной комиссии города Рудного от 04 октября 2016 года № 02-03/525 «Перечень реализующихся и перспективных проектов по капитальному ремонту объектов города Рудного на 2017-2019 годы» с включением финансирования рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания по адресу г.Рудный, ул. П.Корчагина,168» в 2017 году;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 07 июня 2016 года № KZ48VUA00006296, утвержденное главным архитектором города Рудный;

акт на право постоянного землепользования № 3279591 на земельный участок, площадью 2,9715 га с кадастровым номером №12-195-003-144, изготовленный Рудненским городским земельноекадастровым филиалом ДГП «КостанайНПЦзем» 09 июля 2008 года;

заключение по техническому обследованию строительных конструкций здания средней школы №3 по адресу г.Рудный, ул. П.Корчагина,168, выполненное ТОО «ПРОЕКТ СЕРВИС KZ» (аттестат эксперта АДСиЖКХ № 00316 от 28 февраля 2012 года);

дефектный акт на капитальный ремонт крыши здания, утвержденный заказчиком 01 июня 2016 года;

заявление об экологических последствиях, выполненное ТОО «Фирма ЭКО Проект» в 2016 году (государственная лицензия № 01076Р от 06.08.2007 г.);

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам, утвержденный заказчиком 16 января 2016 года;

эскизный проект, разработанный ТОО «Стройцентр плюс» в 2016 году.

Письма:

Коммунальное государственное предприятие «Средняя школа №3» акимата города Рудного от 10 октября 2016 года № 362 о проведении государственной экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания по адресу г.Рудный, ул. П.Корчагина,168», финансируемого за счет средств местного бюджета;

Коммунальное государственное предприятие «Средняя школа №3» акимата города Рудного от 06 января 2017 года № 8 о начале работ по капитальному ремонту кровли здания в июне-августе 2017 года;

Коммунальное государственное предприятие «Средняя школа №3» акимата города Рудного от 11 января 2017 года № 13 о расстоянии о города до полигона ТБО.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Рудненское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 13 октября 2016 года № ses/P173-03/00036/2 о том, что капитальный ремонт кровли зданий не относятся к перечню эпидемически значимых объектов и выдача санитарно-эпидемиологического заключения к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания по адресу г.Рудный, ул. П.Корчагина,168» не представляется возможным;

государственное экологическое заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 11 января 2017 года № Р3-0008/17;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Рудный в 2016 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. ПП – Паспорт проекта.
Том II. ПЗ - Общая пояснительная записка.
Том III. Архитектурно-строительная часть.
Том IV. ВСК. В. ЭМ. МЗ – Внутренние системы канализации. Вентиляция. Силовое электрооборудование. Молниезащита.
Том V. ПОС - Проект организации строительства.
Том VI. СД - Сметная документация.
Заявление об экологических последствиях.
Заключение по обследованию технического состояния конструкций здания.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого капитальным ремонтом кровли здания.

Средняя школа №3 предназначена для обучения государственной общеобразовательной программе школьников.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание расположено по адресу: Костанайская область, г.Рудный, ул. П.Корчагина,168.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 35°С;
средняя температура наиболее холодных суток	- минус 40°С;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 45°С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 42°С;
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кг/м²;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,84 м;
ветровая нагрузка	- 38 кг/м².

6.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, проектом предусмотрено устройство скатной (чердачной) кровли.

6.2.1. Архитектурно-планировочные решения

Здание школы 1987 года постройки, каркасного типа, в плане из нескольких разно этажных корпусов (1÷3 этажа) сложной конфигурации, с максимальными размерами 85,0х70,05 м. Высота этажа 3,3 м.

Технические показатели здания:

Площадь застройки – 2598,0 м²,

Общая площадь здания – 6803,5 м²,

Строительный объем здания - 29447,0 м³.

6.2.2. Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой каркаса здания с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Фундаменты – столбчатые, сборные железобетонные стаканного типа.

Наружные стены – навесные керамзитобетонные панели толщиной 350 мм.

Колонны – сборные железобетонные сечением 300х300 мм.

Ригели – сборные железобетонные, одно- и двухконсольные.

Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты, железобетонные ребристые плиты.

Крыша – совмещенная, с внутренним организованным водостоком.

Кровля – рулонная, рубероид на битумной мастике.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Трехэтажный корпус (устройство чердачной крыши с наружным организованным водостоком)

демонтаж существующих конструкций кровельного покрытия;

демонтаж парапетных плит;

расчистка швов между плитами покрытия и заделка мелкозернистым бетоном класса В15;

кирпичная кладка парапета и вентиляционных каналов из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 50;

установка стропильных ног сечением 50х150 мм по прогонам сечением 200х100 мм, лежней сечением 150х150мм, стоек сечением 100х100 мм, затяжек сечением 150х30 мм, диагональных ног сечением 200х100 мм, подкосов сечением 100х100 мм, связей сечением 100х50 мм;

устройство кровли из металлочерепицы по обрешетке из брусков сечением 60х40 мм с шагом 400 мм;

устройство слуховых окон, водосточной системы, ограждения по периметру кровли; огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

замена существующего утеплителя чердачного перекрытия из керамзитового гравия на минераловатные плиты «ИЗОБОКС РУФ» толщиной 200 мм по пароизоляции из одного слоя рубероида, укладка брезентовой ткани ГОСТ 15530-93 по утеплителю;

устройство вентиляционных шахт из деревянных брусков и металлических уголков с утеплением минераловатными плитами по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм, с обшивкой оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,7 мм, с полимерным покрытием выше кровли.

Одноэтажный переход

демонтаж существующего кровельного покрытия и стяжки;

устройство армированной стяжки из цементно-песчаного раствора М100 толщиной 25-100 мм по уклону;

устройство кровли из одного слоя рубероида РКК-400 и двух слоев рубероида РКП-350 по ГОСТ 10923-93 на битумной мастике;

устройство фартуков, свесов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;

наращивание кладки вентиляционной шахты из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Двухэтажный корпус (устройство чердачной крыши с наружным не организованным водостоком)

демонтаж существующих конструкций кровельного покрытия;

демонтаж парапетных плит;

расчистка швов между плитами покрытия и заделка мелкозернистым бетоном класса В15;

кладка парапета из блоков из ячеистого бетона III-В7,5 D800 F50-1 по ГОСТ 21520-89 на растворе М50;

устройство опорных столбиков из блоков из ячеистого бетона III-В7,5 D800 F50-1 по ГОСТ 21520-89 и керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

установка подстропильной системы из висячих стропил, затяжек, подкосов, бабок сечением 150х150 мм, подбалок сечением 150х75 мм, опорных брусков, упоров и накладок;

установка стропильных ног сечением 50х200 мм, стоек сечением 100х100 мм, прогонов сечением 100х200 мм, подкосов сечением 100х50 мм;

устройство кровли из оцинкованных профилированных листов Н57-750-0,7 по ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием по обрешетке из профиля ПШ-28-1,0 с шагом 400 мм, устройство слуховых окон;

огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

кладка вентиляционных каналов из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 50;

устройство вентиляционных шахт из деревянных брусков и металлических уголков с утеплением минераловатными плитами по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм, с обшивкой оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,7 мм, с полимерным покрытием выше кровли;

замена существующего утеплителя чердачного перекрытия из керамзитового гравия на минераловатные плиты «ИЗОБОКС РУФ» толщиной 200 мм по пароизоляции из одного слоя рубероида, укладка брезентовой ткани ГОСТ 15530-93 по утеплителю;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86.

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обертываются 2-мя слоями толя.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ-0142 по ТУ 6-10-1698-78*.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Теплоснабжение и отопление здания средней школы № 3 существующее; капитальный ремонт сетей и систем не предусмотрен.

Вентиляция

Вентиляция здания существующая. При капитальном ремонте кровли и устройством чердачной крыши взамен совмещенной предусмотрен демонтаж двух крышных вентиляторов, обслуживающих помещения кухни и замена их канальными вентиляторами, с установкой их в обслуживаемых помещениях и подключаемых к существующим воздуховодам. Удаление воздуха предусмотрено через существующие воздуховоды систем В1 и В2 и вытяжные шахты, с выведением их выше кровли и устройством зонта.

Канальные вентиляторы предусмотрены марки «Канал-ПКВ-Ш-40-20-4-220» фирмы «Веза», с расходом воздуха 1000 и 2000 м^3/ч.

Для уменьшения шума и вибрации канальные вентиляторы приняты в изолированном корпусе; присоединение существующих воздуховодов к вентиляторам предусмотрено с помощью гибких вставок. Воздуховоды системы В1 предусмотрено заменить новыми без изменения сечения воздуховодов, тоже предусмотрена замена существующих вентрешеток новыми типа АМН в пределах обслуживаемого помещения.

Монтаж систем вентиляции предусмотрен в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы». После завершения монтажных работ предусмотрены индивидуальные испытания оборудования вентиляции.

Внутренние системы канализации

Согласно заключению о техническом состоянии здания по адресу г. Рудный, улица Корчагина, 168, рулонная кровля подлежит замене на чердачную (заключение выполнено ТОО «ПРОЕКТ СЕРВИС KZ» в 2016 году).

В связи с этим вентиляционные стояки выходящие на рулонную кровлю, согласно конструктивным решениям чердачной кровли, предусмотрено объединить 9 стояков в группы и выходом на чердачную кровлю 3 сборными стояками на высоту 0,5 м от скатной кровли.

Сборный вентиляционный трубопровод предусмотрено проложить с уклоном 0,01 в сторону стояков.

Канализационные трубопроводы предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 100 мм, принятых по ГОСТ 22689.0-89.

Трубопроводы проложенные по чердаку предусмотрено утеплить изоляцией типа Isover KT40-Twin-50, толщиной 50 мм.

Электротехнические решения

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и действующей нормативно-технической документацией. Рабочим проектом предусмотрено подключение заменяемых вытяжных вентиляторов В1 и В2. Групповые распределительные сети выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5 мм^2, прокладываемым по стенам открыто в кабельном канале. Для распределения электроэнергии принят существующий щит вентиляции. Для управления вытяжными вентиляторами предусмотрена установка магнитных пускателей. Управление осуществляется по месту кнопками управления. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, должны быть занулены путем присоединения к нулевому защитному РЕ проводу сети.

Для защиты здания от прямых ударов молнии предусматривается присоединение кровли здания из металлочерепицы к заземляющим устройствам. В качестве токоотводов используется стальная полоса 25х4 мм, проложенная от кровли по фасаду здания к наружным очагам контуров заземления. Токоотводы предусмотрено располагать не ближе 3 м от входов в здание. Контур заземления выполняется из стальных круглых стержней диаметром 16 мм длиной 3 м, соединенных между собой полосовой сталью 40х4 мм.

Электромонтажные работы предусмотрено производить согласно действующих ПУЭ РК-2015 и СНиП РК 2.04.10-2002.

Основные показатели:

Расчетная мощность подключаемых вентиляторов – 0,58 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости. Для выполнения капитального ремонта приняты строительные

материалы категорий НГ (не горючие) и Г-1 (слабо горючие), в соответствии с п. 5.2.3 СНиП РК 2.02-05-2009.

Предусмотрена обработка всех деревянных элементов кровли специальным огнезащитным составом (антипиреном).

На период капитального ремонта здания в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

6.4 Охрана окружающей среды

Получено государственное экологическое заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 11 января 2017 года № РЗ-0008/17; о согласовании «Заявления об экологических последствиях» к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания по адресу г.Рудный, ул. П.Корчагина,168»;

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность капитального ремонта определена от нормативной трудоёмкости строительства.

Продолжительность капитального ремонта составляет 3,0 месяца. в том числе подготовительный период составляет 0,5 месяца.

Начало работ предусмотрено в июне 2017 года, согласно письму КГУ "Средняя школа № 3" акимата города Рудного № 365 от 10 октября 2016 года.

Капитальный ремонт предусмотрен в 2017 году - 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов с изменениями и дополнениями согласно приказам № 276-нқ от 30.07.2015 г., № 356-нқ от 28.10.2015 г., № 398-нқ от 14.12.2015 г., № 80- нқ от 18.03.2016

г., № 114- нқ от 27.04.2016 г., № 8-нқ от 23.06.2016 г., № 121-нқ от 26.09.2016 г, № 249-нқ от 14.12.2016 г. и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счёт государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-2, 4, 6, 7;

ССЦ РК 8.04-08-2016 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2017 год;

ССЦ РК 8.04-09-2016 "Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2017 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2016 "Сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов" 2017 год;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2016;

СЦПГ РК 8.04-12-2016 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства 2017 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утверждённый директором КГУ "Средняя школа №3" акимата города Костаная 6 января 2017 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительство определена в текущих ценах 1 квартала 2017года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и ссоружений к технически и (или технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определния общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически сложный, II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям государственной экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания по адресу г.Рудный, ул. П.Корчагина,168» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Архитектурно-строительные решения»

1) Обоснована укладка брезентовой ткани по верху утеплителя.

2) Согласно п.5.32 СНиП РК 3.02-06-2009 при толщине засыпного утеплителя более 100 мм предусмотрено армирование цементно-песчаной стяжки.

3) Устранены разночтения по марке минераловатной плиты в утеплении вентиляционных шахт.

По разделу «Теплоснабжение, отопление, вентиляция»

4) Дополнительно в дефектную ведомость включен демонтаж существующих крышных вентиляторов, обслуживающих помещение кухни.

По разделу «Канализация»

5) Выполнена трассировка линий канализации объединяющую группу стояков с выходом одним стояком на кровлю, согласно П.8.4.4 СНиП РК 4.01-41-2006*.

По разделу «Электротехнические решения»

6) Для магнитных пускателей в спецификации оборудования указан ток теплового реле.

7) Для заземляющих устройств молниезащиты предусмотрена горячекатаная сталь вместо нержавеющей стали.

По разделу «Организация строительства»

8) Откорректирован список нормативных документов, используемых при разработке ПОС.

9) Даны указания по соблюдению требований СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

10) Даны указания в ПОС, что производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической

документации (ППР, ПОС и др.)» в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011*.

По разделу «Сметная документация»:

11) Сметная документация представлена в программном комплексе АВС-4 (редакция 5.5.3) в текущих ценах 1 квартала 2017 года, место ранее представленной сметной документации (в редакции 5.5.2) в текущих ценах 4 квартала 2016 года с учетом коэффициента инфляции на 2017 год.

12) Откорректированы затраты на проектные работы и экспертизу согласно расчётам.

13) Представлена разбивка по годам, отсутствующая ранее.

14) Набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

15) Исключены необоснованно учтённые затраты в локальных ресурсных сметах.

16) Расценки откорректированы согласно проектным решениям и составу работ.

17) Стоимость оборудования, материалов, конструкций и изделий откорректирована в соответствии с уточнёнными прайс-листами заводов-изготовителей и официально их представляющих дистрибьюторов.

По разделу «Мониторинг цен»

18) Стоимость оборудования, материалов, конструкций и изделий откорректирована в соответствии с уточнёнными прайс-листами заводов-изготовителей и официально их представляющих дистрибьюторов.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице № 1

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность (вместимость) школы	учащихся	907	907	
2	Этажность здания	этаж	2,3	2,3	-
3	Площадь застройки	$м^2$	2598	2598	
4	Общая площадь здания	$м^2$	6803,5	6803,5	
5	Строительный объем	$м^3$	29447	29447	
6	Общая площадь земельного участка	га	2,9715	2,9715	-
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 1 квартала 2017 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	92,265 78,648 - 13,617	90,469 76,964 - 13,505	-1,796 -1,684 - -0,112
8	в том числе: в ценах 2016 года в ценах 2017 года	млн. тенге		1,182 89,287	
9	Общая продолжительность строительства	месяц.	3,0	3,0	-

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания по адресу г.Рудный, ул. П.Корчагина,168»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Вместимость	907	учащихся
2	Этажность здания	2,3	этаж
3	Площадь застройки	2598	$м^2$
4	Общая площадь здания	6803,5	$м^2$
5	Строительный объем	29447	$м^3$
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 1 квартала 2017 года, всего	90,469	млн. тенге
	в том числе:		
	СМР	76,964	млн. тенге
	прочие	13,505	млн. тенге
7	Продолжительность строительства	3	месяц

8.2 Настоящее сводное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным предприятием «Средняя школа №3» акимата города Рудного с условиями договора от 18 ноября 2016 года № 970240002579/160078/00.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Рудный қаласы, П. Корчагин көшесі, 168 бойындағы ғимараттың жабынын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1	Сыйымдылығы	907	оқушылар
2	Ғимараттың қабаттылығы	2,3	қабат
3	Құрылыс салу ауданы	2598	$м^2$
4	Ғимараттың жалпы ауданы	6803,5	$м^2$
5	Құрылыстық көлемі	29447	$м^3$
6	2017 жылға инфляцияның болжамдағы деңгейін ескерумен, 2016 жылғы IV тоқсанның ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	90,469	млн. теңге

	оның ішінде: ҚМЖ	76,964	млн. теңге
	өзгелер	13,505	млн. теңге
7	Құрылыс ұзақтығы	3	ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, Рудный қаласы әкімдігінің «№ 3 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 2016 жылғы 18 қарашадағы №970240002579/160078/00 келісім шарт талаптарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысберуші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Черкашина Т.В.

Эксперт

Мурзаканова Г.Б.

Начальник производственного отдела

Ткаченко В.В.

Эксперт

Половникова Т.П.

Эксперт

Максимова О.И.

Эксперт

Чищенко О.В.

Эксперт

Илиясов Д.Ж.

Эксперт

Татиева А.С.

Ведущий специалист (оформление и выдача экспертного заключения) сводного сектора

Галай Е.А.

Главный специалист