Договор № 3

на оказание услуг по технологическому сопровождению внутри дворовых территорий по программе за «Дорожная карта» г.Усть-Каменогорск

г.Астана **«06» апреля 2010 года.**

ТОО «Жол-Консалтинг», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Шакирова А.Т., действующего на основании Устава, с одной стороны и

ТОО «КАЗСТРОЙ-АС», в лице директора Кангожинова М.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Термины

1.1. В данном Договоре ниже перечисленные термины имеют следующее толкование:

1) **«Заказчик» - ТОО «Жол-Консалтинг»**;
2) **«Исполнитель» - ТОО «КАЗСТРОЙ-АС»;**
3) **«Договор»** - гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и Исполнителем в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан на выполнение услуг;
4) **«Срок»** - означает срок, в течение которого Исполнитель должен выполнить услуги;
5) **«Дефект»** - часть работ, выполненная с нарушениями условий Договора;
6) **«Период устранения недоделок и дефектов»** - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ Исполнителем или Подрядчиком;
7) **«СНиП»** - строительные нормы и правила;
8) **«ГОСТ»** - государственный стандарт;
9) **«ТУ»** - технические условия.

2.Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по технологическому сопровождению и осуществлению функции технадзора за работами на объекте **внутри дворовых территорий по программе за «Дорожная карта» г.Усть-Каменогорск** (далее Объект) в соответствии с действующими СНиП, ГОСТ, ТУ и иными действующими строительными нормами и нормативными правовыми актами Республики Казахстан, а также в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.Срок выполнения услуг по Договору Исполнителем равен 4 месяцам с даты заключения настоящего Договора.

3.Язык и нормы права Договора

3.1. Договор составлен на русском языке.

3.2. Применимым правом Договора является законодательство Республики Казахстан.

4.Официальное общение между Заказчиком и Исполнителем

4.1.Официальное общение между Заказчиком и Исполнителем, которое касается вопросов оказания услуг, имеет силу только в письменном виде путем направления .

5.Общая сумма Договора

5.1. Стоимость услуг Исполнителя с учетом всех накладных расходов составляет 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) тенге, с учетом НДС.

5.2. Стоимость Договора указанную в пункте 5.1. Договора входит выполнение функции технадзора в соответствии с действующими СНиП, ГОСТ, ТУ и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан, а также в соответствии с условиями настоящего

Договора и увеличению не подлежит.

6.Порядок и условия платежа

6.1.Все платежи по настоящему Договору производятся Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанного в реквизитах сторон настоящего Договора.

7.Права и обязанности сторон

7.1.Исполнитель обязуется:

7.1.1.Обеспечить выполнение всех Работ, предусмотренных настоящим Договором, в сроки согласно утвержденному графику производства работ, в соответствии с предоставленной Заказчиком сметной документации и строительными нормами и правилами Республики Казахстан применяемых в строительстве.

7.1.2.Выполнить Работы предусмотренные настоящим Договором, сдать Заказчику эти Работы в установленные сроки.

7.1.3. Предоставить утвержденный Заказчиком график производства работ согласованный Исполнителем.

7.2.Функции Исполнителя:

7.2.1.Осуществлять технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ Подрядчиком согласно сметной документации по Договору на выполнение ремонтных работ, соблюдением их сроков, качеством и правильностью использования применяемых материалов, изделий и оборудования, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

7.2.2.Оказывать услуги по осуществлению технического надзора в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

7.2.3.Осуществлять контроль за оформлением Подрядчиком документации, необходимой для предъявления приемочной комиссии при сдаче-приемке выполненных Работ Заказчику.

7.2.4.Проверять наличие документов о качестве (сертификатов, паспортов) на применяемые материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний.

7.2.5.Выполнять контроль соблюдения на строительной площадке правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования, а при выявлении нарушений этих правил Исполнитель должен запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов.

7.2.6.Контролировать наличие и правильность ведения исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов (при наличии таковых).

7.2.7.Требовать в случае невыполнения или надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств (по качеству, количеству и срокам работ) от лица Заказчика устранения недостатков, устанавливать срок для их устранения, фиксируя требования в журнале производства работ, осуществлять контроль за своевременным выполнением Подрядчиком требований и указаний, внесенных в журнал представителями Исполнителя.

7.2.8.Осуществлять контроль исполнения требований, предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления в установленных законом случаях.

7.2.9.Извещать Заказчика обо всех случаях аварийного состояния на объектах строительства.

7.2.10.Производить оценку (совместно с производителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписывать акты скрытых работ, подтверждающие соответствие, а также контролировать выполнение требований о недопустимости выполнения последующих работ до подписания указанных актов и при необходимости проводить контрольные обмеры выполненных работ Подрядчиком.

7.2.11.Осуществлять окончательную оценку (совместно с Подрядчиком) выполненных работ в соответствии с требованиями законодательства, сметной и нормативной документацией в соответствии со СНиП.
7.2.12.Подтверждать качество предъявляемых выполненных работ с подписанием актов на скрытые работы полномочным представителем Исполнителя.
7.2.13. Осуществлять контроль за соблюдением календарного плана строительства и вводом Объекта в эксплуатацию в сроки, определенные настоящим Договором.
7.2.14. При выявлении несоответствий в проектно-сметной документации или при необходимости изменения проектных решений, замены материалов, изделий, конструкций, оборудования вносит предложения для решения указанных вопросов Заказчиком.
7.2.15. На постоянной основе проверяет качество строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), а также документированных результатов входного контроля, своевременно выявляет дефекты и нарушения, информирует о них Заказчика.
7.2.16. Участвует в проверках, осуществляемых авторским надзором, органом государственной архитектурно-строительной инспекции, контролирует выполнение Подрядчиком указаний, полученных при проверках, с отметкой в соответствующих журналах.
7.2.17. Обеспечивает проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.
7.2.18. Способствует своей деятельностью целевому и рациональному использованию средств Заказчика, ведет полный и точный учет выполненных и оплаченных работ в накопительной ведомости;
7.2.19.Выполнять по поручению Заказчика иные действия от его имени, связанные с техническим надзором за осуществлением работ Подрядчиком.

7.2.20. Проверять наличие паспортов, результатов лабораторных анализов и испытаний материалов, деталей и конструкций, применяемых на строительстве, требовать от подрядных организаций соответствие качества строительных материалов с учетом их паспортных данных и сертификатов качества.

7.Сдача и приемка оказанных услуг

7.1.Исполнитель назначает своего представителя, который от его имени осуществляет технический надзор за строительством Объекта. Представитель Исполнителя имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения услуг на Объекте.
7.2.Сдача Исполнителям оказанных услуг по настоящему Договору и их приемка Заказчиком осуществляется и подписывается Сторонами Актом выполненных работ.

8.Ответственность Сторон

8.1. За нарушение срока оказания Услуг, указанного в пункте 2.2. настоящего договора, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 5 (пять) % от суммы, подлежащей к оплате.
8.2. В случае нарушения сроков оплаты, Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки платежа, но не более 5 (пять) % от суммы, подлежащей к оплате.
8.3.Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору.

8.4.Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.

9. Процедура разрешения споров

9.1.Заказчик и Исполнитель должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

9.2.Если Заказчик и Исполнитель не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10. Продление срока оказания услуг

10.1.Заказчик продлевает срок оказания услуг, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или в случае возникновения отклонений, признанных Заказчиком объективными и требующих дополнительных сроков для оказания услуг.

11. Отказ от Договора

11.1. Односторонний отказ от настоящего Договора допускается в следующих случаях, но не ограничивается перечисленным:

1) Признание в установленном законодательством РК порядке другой стороны банкротом, либо его ликвидация;

2) Неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору одной из Сторон.

3) в связи с производственными целями Заказчика.11.2.При одностороннем отказе от Договора, Сторона должна в письменном виде предупредить об этом другую Сторону не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней.

11.3.В случае одностороннего отказа в течение указанного 15-ти дневного срока, стороны проводят следующие мероприятия:

1)Исполнитель должен немедленно прекратить работы;

2)Стороны составляют Акт о фактически оказанных объемах услуг по Договору, определяют срок оплаты за фактически оказанные услуги. Оплата за фактически выполненные услуги возможно только при условии надлежащего исполнения обязательств согласно настоящему Договору, а также в соответствии с требованиями законодательства РК.

11.4.Отказ от Договора не исключает ответственности, предусмотренной для сторон настоящим Договором.

12. Расторжение Договора

12.1.Стороны могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором либо по письменному согласованию Сторон.

12.2.Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается ниже перечисленным:

1)Исполнитель приостанавливает работы сроком до 3-х (три) календарных дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком.

2) Исполнителем не выполняются обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

3) Исполнитель своими действиями нарушает или приводит к нарушению положений законодательства Республики Казахстан.

12.3.Расторжение Договора производится путем извещения одной из сторон, расторгающей Договор, в котором указываются причины расторжения Договора и срок в течение которого, стороны обязаны обеспечить подписание соглашения о расторжении Договора.

12.4.Если Договор расторгается, Исполнитель должен немедленно прекратить услуги.

12.5.Расторжение Договора не исключает ответственности, предусмотренной для сторон настоящим Договором.

13. Форс-мажор

13.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обстоятельств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действием объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.
13.2.Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени и протоколируется, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

14. Прочие условия

14.1.Местом исполнения обязательств Исполнителем по Договору является **внутридворовые территорий по программе за «Дорожная карта» г.Усть-Каменогорск**
14.2.Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Сторон.
14.3.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.
14.4.Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

15.Адреса и реквизиты сторон:

«ЗАКАЗЧИК»

Заказчик:
ТОО «Жол-Консалтинг»
РНН 620300234162
г.Астана в банке АО «Kaspi Bank»
ИИК 025467385
БИК 195301707
Республика Казахстан г.Астана ул. Куйши Дина д.30 кв.123

_____ **Шакиров А.Т.**
М.П.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Исполнитель:
ТОО "КАЗСТРОЙ-АС"
Республика Казахстан г.Астана ул. Куйши Дина д.30 кв.123
РНН 620200351638
БИК 195301707
ИИК 064467042
АО «Kaspi Bank» г. Астана

_____ **Кангожинов М.Г.**
М.П.