Мемлекеттік сатып алуды
жүзеге асыру қағидаларына
5-қосымша

Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы

№3130483

Конкурстың № 3464990-1
Конкурстың атауы Жылжымайтын мүлікті бағалау бойынша қызметтер (Бостандық а.)
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2019-06-20 17:05:16 дейін 2019-06-27 17:05:16
Ұйымдастырушының атауы "Estate Management Company" АҚ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	080640020377	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Просим дать разъяснение по пункту 5 Технической спецификации подпункт - Потенциальный поставщик должен иметь в штате не менее 3-х оценщиков, имеющих квалификационное свидетельство "Оценка интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов, оценка бизнеса	2019-06-25 11:39:49	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Опыт работы сотрутников подтверждается – В случае наличия требования по стажу, документом, подтверждающим стаж работника является электронная копия выписки из единого накопительного пенсионного фонда о перечисленных обязательных пенсионных взносов или сведений из Государственного фонда социального страхования о произведенных социальных отчислениях и один из документов, предусмотренных подпунктами 1), 2), 3), 4), 5) и 8) статьи 35 Трудового кодекса Республики Казахстан от 23 ноября 2015 года. Запрос опыта работы сотрутников не противоречит законодательству в сфере государственных закупок и оценочной

			и прав участия в бизнесе" и имеющих опыт работы по проектам оценки финансовых инструментов не менее 2-х лет; - Руководитель проекта должен иметь квалификацию CFA (Chartered Financial Analyst) (приложить электронную копию сертификата и/или свидетельства с переводом, подтверждающих профессиональную квалификацию руководителя, а также электронную копию приказа о назначении работника руководителем проекта по проведению оценки); - Потенциальный поставщик должен иметь в своем штате не менее 1 специалиста, имеющего международный сертификат RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors); - Наличие в штате компании сертифицированного аналитика по рынку недвижимости. Какими документами подтверждается опыт			деятельности. Наличие опыта сотрудников одна из самых весомых характеристик, который подтверждает профессиональные навыки и компетентность специалиста. Международный сертификат CFA (Chartered Financial Analyst) – международный профессиональный сертификат, выдаваемый Институтом CFA. Запрос сертификата CFA не противоречит законодательству в сфере государственных закупок и оценочной деятельности. Наличие сертификата CFA свидетельствует о том, что его владелец посвятил многие сотни часов своему самостоятельну обучению и имеет хорошую профессиональную экспертизу в области финансов и инвестиционного анализа. Носитель звания CFA гарантированно предоставит услуги по оценке недвижимости на высоком профессиональном уровне. Требование к наличию профессионалов, имеющих сертификаты CFA для компаний, предоставляющих финансовые и оценочные услуги предъявляют много крупных компаний, включая КазМунайгаз, Самрук Казына, Тау-Кен Самрук, АО «НК «КТЖ», Эйр Астана, АО «Интергаз Центральная Азия», Комитет государственного имущества и приватизации Министерства Финансов РК, АО «БРК-Лизинг» и т.д. Международный сертификат RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) – сертификат подтверждающий членство в Королевском обществе сертифицированных специалистов в области недвижимости. Запрос сертификата RICS не противоречит законодательству в сфере государственных закупок и оценочной деятельности. Наличие сертификата RICS подтверждает высокую компетентность специалиста, что обеспечивает соблюдение

			работы специалистов по проектам оценки финансовых инструментов не менее 2-х лет? По наличию в штате компании сертифицированного аналитика по рынку недвижимости. Какой организацией должен быть сертифицирован аналитик?			самых высоких международных стандартов в области оценки, управления и развития земли, недвижимости, строительства и инфраструктуры. Сертификат аналитика по рынку недвижимости – сертификация аналитиков является добровольной. Данный пункт будет исключен из технической спецификации.

Осы конкурсқа қатысуға арналған өтінімдер осы хаттаманы және бекітілген конкурстық құжаттама мәтінін мемлекеттік сатып алудың веб-порталында орналастыру сәтінен бастап күнтізбелік он бес күннен кешіктірмей қабылданады.

Директор Финансового департамента Мурзалинова Гульмира Курмамбаевна

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты.

Протокол предварительного обсуждения проекта конкурсной документации

№3130483

№ конкурса 3464990-1
Название конкурса Услуги по оценке недвижимого имущества (Бостандыкский р.)
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2019-06-20 17:05:16 по 2019-06-27 17:05:16
Наименование организатора АО "Estate Management Company"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	080640020377	Запрос о разъяснении КД	Просим дать разъяснение по пункту 5 Технической спецификации подпункт - Потенциальный поставщик должен иметь в штате не менее 3-х оценщиков, имеющих квалификационное свидетельство "Оценка интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов, оценка бизнеса и прав участия в бизнесе" и имеющих опыт работы по проектам оценки	2019-06-25 11:39:49	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Опыт работы сотрутников подтверждается – В случае наличия требования по стажу, документом, подтверждающим стаж работника является электронная копия выписки из единого накопительного пенсионного фонда о перечисленных обязательных пенсионных взносов или сведений из Государственного фонда социального страхования о произведенных социальных отчислениях и один из документов, предусмотренных подпунктами 1), 2), 3), 4), 5) и 8) статьи 35 Трудового кодекса Республики Казахстан от 23 ноября 2015 года. Запрос опыта работы сотрутников не противоречит законодательству в сфере государственных закупок и оценочной деятельности. Наличие опыта сотрудников одна из самых весомых характеристик, который подтверждает профессиональные навыки и компетентность специалиста.

			финансовых инструментов не менее 2-х лет; - Руководитель проекта должен иметь квалификацию CFA (Chartered Financial Analyst) (приложить электронную копию сертификата и/или свидетельства с переводом, подтверждающих профессиональную квалификацию руководителя, а также электронную копию приказа о назначении работника руководителем проекта по проведению оценки); - Потенциальный поставщик должен иметь в своем штате не менее 1 специалиста, имеющего международный сертификат RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors); - Наличие в штате компании сертифицированного аналитика по рынку недвижимости. Какими документами подтверждается опыт работы специалистов по проектам оценки финансовых инструментов не менее			Международный сертификат CFA (Chartered Financial Analyst) – международный профессиональный сертификат, выдаваемый Институтом CFA. Запрос сертификата CFA не противоречит законодательству в сфере государственных закупок и оценочной деятельности. Наличие сертификата CFA свидетельствует о том, что его владелец посвятил многие сотни часов своему самостоятельну обучению и имеет хорошую профессиональную экспертизу в области финансов и инвестиционного анализа. Носитель звания CFA гарантированно предоставит услуги по оценке недвижимости на высоком профессиональном уровне. Требование к наличию профессионалов, имеющих сертификаты CFA для компаний, предоставляющих финансовые и оценочные услуги предъявляют много крупных компаний, включая КазМунайгаз, Самрук Казына, Тау-Кен Самрук, АО «НК «КТЖ», Эйр Астана, АО «Интергаз Центральная Азия», Комитет государственного имущества и приватизации Министерства Финансов РК, АО «БРК-Лизинг» и т.д. Международный сертификат RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) – сертификат подтверждающий членство в Королевском обществе сертифицированных специалистов в области недвижимости. Запрос сертификата RICS не противоречит законодательству в сфере государственных закупок и оценочной деятельности. Наличие сертификата RICS подтверждает высокую компетентность специалиста, что обеспечивает соблюдение самых высоких международных стандартов в области оценки, управления и развития земли, недвижимости, строительства и инфраструктуры. Сертификат аналитика по

			2-х лет? По наличию в штате компании сертифицированного аналитика по рынку недвижимости. Какой организацией должен быть сертифицирован аналитик?			рынку недвижимости – сертификация аналитиков является добровольной. Данный пункт будет исключен из технической спецификации.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пятнадцати календарных дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Директор Финансового департамента Мурзалинова Гульмира Курмамбаевна

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.»