«RATIONAL SOLUTION» ЖШС
100022, Қазақстан, Қарағанды, Кеншілер даңғ., 23/7, н.п. 10
тел./факс: +7 (7212) 945956, +7-702-100-00-33
e-mail: rational_solution@mail.ru

ТОО «RATIONAL SOLUTION»
100022, Казахстан, Караганда, пр. Шахтеров, 23/7, н.п. 10
тел./факс: +7 (7212) 945956, +7-702-100-00-33
e-mail: rational_solution@mail.ru

RATIONAL SOLUTION
Исследования
Проектирование
Консалтинг

«05» июля 2019 №0042

На №_____ от _____20__ г.

Департамент внутреннего государственного аудита по Карагандинской области

В соответствии с подпунктом 1 пункта 8.2 Технической спецификации Потенциальный поставщик должен удовлетворять следующему требованию *«не менее 2-х специалистов должны обладать опытом разработки **стратегий развития** областей или крупных городов, либо национальных управляющих холдингов, национальных холдингов и национальных компаний с участием государства в уставном капитале (по проекту у каждого специалиста с наличием подтверждающих документов и проектов)».*

Считаем, что РГП на ПХВ "Республиканский центр государственного градостроительного планирования и кадастра" Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и ТОО "ГеоДата Плюс" не соответствуют требованиям по указанному выше критерию.

Согласно разделам 5 и 6 Технической спецификации разрабатываемая стратегия должна соответствовать следующим документам:

– Постановление Правительства РК «Об утверждении системы государственного планирования в Республике Казахстан» от 29.11.2017 года №790;

– Приказ Министра национальной экономики РК «Об утверждении Методики по разработке стратегий развития городов республиканского и областного значений» от 11.01.2019 года №3.

Соответственно, потенциальный поставщик должен привлечь к работе специалистов, имеющих опыт разработки стратегических и программных документов, соответствующих утвержденной системе государственного планирования и методике разработки стратегий развития.

При этом опыт сотрудников РГП на ПХВ «РЦГГПК» ограничивается разработкой градостроительных документов, не являющихся стратегиями развития областей или крупных городов.

Сотрудники РГП на ПХВ «РЦГГПК» имеют опыт разработки только межрегиональных схем территориального развития.

В п.1 статьи 43 **Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242** указано, что:

1. Межрегиональные схемы территориального развития разрабатываются в соответствии с генеральной схемой организации территории Республики Казахстан, служат для взаимно согласованной (консолидированной) **архитектурной, градостроительной и строительной деятельности** на территориях двух и более

областей (либо их частей), агломераций, а также социально-экономических или экологических районов без учета границ административно-территориальных единиц и определяют:

1) зонирование планируемой территории;

2) градостроительное освоение и развитие территории;

3) меры по комплексному развитию системы расселения и размещения производительных сил, транспортной, инженерной, социальной и рекреационной инфраструктур регионального и межрегионального значений;

4) меры по рациональному природопользованию, обеспечению ресурсами, охране окружающей среды.

Соответственно, Межрегиональная схема территориального развития является документом градостроительного характера, содержащим только прогнозы численности населения и размещения производительных сил, необходимых для составления самих схем, но не является стратегией развития области или города.

Межрегиональная схема территориального развития не содержит целей, задач и мероприятий, подкрепленных информацией о ресурсах и реальных проектах, имеющихся в области или городе.

В соответствии с пунктом 2 раздела 1 **Постановления Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2017 года № 790 «Об утверждении Системы государственного планирования в Республике Казахстан»:**

«Государственное планирование охватывает деятельность органов государственной власти и иных участников процесса развития страны, направленную на **повышение уровня социально-экономического развития Казахстана, рост благосостояния граждан и укрепление безопасности страны**».

Стратегия развития области или города и межрегиональные схемы территориального развития разрабатываются в соответствии с разными НПА и имеют разное предназначение.

Поэтому опыт сотрудников РГП на ПХВ «РЦГГПК» по разработке межрегиональных схем территориального развития не может быть принят за опыт разработки стратегий областей или крупных городов.

ТОО "ГеоДата Плюс"

С целью выполнения требований подпункта 1 пункта 8.2 Технической спецификации ТОО "ГеоДата Плюс" заявило сотрудников Яновскую О.А., Алпысбаева К.С., Кузнецову Л.А., имеющих опыт разработки и корректировки генеральных планов городов, а также нескольких ТЭО бюджетных инвестиционных проектов.

Однако генеральные планы городов, ТЭО, ПДП, топосъемки, электронные книги по менеджменту не являются стратегиями областей или крупных городов.

В соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242:

– «Генеральный план населенного пункта – **градостроительный проект** комплексного планирования развития и застройки города, поселка, села либо другого поселения, устанавливающий зонирование, планировочную структуру и функциональную организацию их территории, систему транспортных и инженерных коммуникаций, озеленения и благоустройства».

– «Проект детальной планировки – **градостроительная документация**, разрабатываемая для отдельных частей территорий и функциональных зон населенных пунктов, а также территорий, расположенных за пределами населенных пунктов».

Технико-экономические обоснования разрабатываются только по **конкретным проектам**, а не областям или городам.

Надпись в заголовке каждого выполненного проекта «Стратегическая программа развития территории» не превращает эти градостроительные и иные документы в стратегии развития областей или крупных городов.

Стратегия развития области, крупного города или национальной компании должна иметь долгосрочный характер, должна быть взаимоувязана с другими документами системы государственного планирования по целям развития, задачам и показателям результатов.

Так как ТОО "ГеоДата Плюс" не представило документов, подтверждающих опыт участия заявленных сотрудников в разработке стратегий развития областей или крупных городов, оно не выполнило требования подпункта 1 пункта 8.2 Технической спецификации.

В связи с вышеизложенным просим Вас пересмотреть результаты конкурса, определив РГП на ПХВ «РЦГГПК» и ТОО «ГеоДата Плюс» не соответствующими требованиям Технической спецификации.

Директор **Е.Б. Жайлауов**
ТОО «RATIONAL SOLUTION»
(Подписано ЭЦП)