Қазақстан Республикасы

Жауабкершілігі шектеулі серіктестігі

Лицензия 29.08.2017 жылдан № 17015214
010000, Қазақстан Республикасы, Астана қ., Егемен Қазақстан атындағы газеті к-сі, 9, 306, 307 каб.
Телефон: +7 (7172) 48-41-62
E-mail: rr_inc@mail.ru

KOSTSTANDART

Товарищество с ограниченной ответственностью

Лицензия № 17015214 от 29.08.2017 года
010000, Республика Казахстан, г. Астана, ул. газеты им. Егемен Казахстан, д. 9, каб. 306, 307
Телефон: +7 (7172) 48-41-62
E-mail: rr_inc@mail.ru

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"

53-2018-АС

Архитектурно-строительная часть

ASTANA 2018

Формат А3

Қазақстан Республикасы

Жауабкершілігі шектеулі серіктестігі

KOSTSTANDART

Товарищество с ограниченной ответственностью

Лицензия 29.08.2017 жылдан № 17015214
010000, Қазақстан Республикасы, Астана қ., Егемен Қазақстан атындағы газеті к-сі, 9, 306, 307 каб.
Телефон: +7 (7172) 48-41-62
E-mail: rr_inc@mail.ru

Лицензия № 17015214 от 29.08.2017 года
010000, Республика Казахстан, г. Астана, ул. газеты им. Егемен Казахстан, д. 9, каб. 306, 307
Телефон: +7 (7172) 48-41-62
E-mail: rr_inc@mail.ru

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"

53-2018-АС

Архитектурно-строительная часть

Директор _____ Кекенов Р. Х.

ГИП _____ Кекенов Р. Х.

ASTANA 2018

Формат А3

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
Альбом I АС	Архитектурно-строительная часть	
Альбом II ВК	Водоснабжение и канализация	
Альбом III ОВ	Отопление и вентиляция	
Альбом IV СС	Слаботочные сети	
Альбом V ЭОМ	Электрооборудование и монтаж	
Альбом VI ГСВ	Газоснабжение внутреннее	
Альбом VII НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
Альбом VIII ТС	Тепловые сети	
Альбом IX ЭС	Электроснабжение	
Альбом X НСС	Наружные сети связи	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	*Наименование*	*Примечание*
	Ссылочные документы	
сер. 2.244-1.	Детали полов жилых зданий	
ГОСТ 8509 - 86	Сталь прокатная угловая равнополочная	
ГОСТ 103 - 90	Сталь полосовая	
серия 1.136.5-19	Двери наружные	
РДС РК1-04-07-2002	Правила оценки физического износа зданий и сооружений	

Часть проекта выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами РК и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта Кекенов Р. Х.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План подвала до реконструкции	
3	План 1-го этажа до реконструкции	
4	План типового этажа до реконструкции	
5	План кровли до реконструкции	
6	План демонтажа балконных плит типовых этажей	
7	План демонтажа кровли и карнизных плит	
8	План подвала после реконструкции	
9	План 1-го этажа после реконструкции	
10	План типового этажа после реконструкции	
11	План кроли после реконструкции	
12	Фасад 1-27	
13	Фасад 27-1	
14	Фасад А-В, В-А	
15	Разрез здания	
16	Ведомость заполнения проемов	
17	Ведомость внутренней отделки помещении подвала. Ведомость полов подвала	
18	Ведомость внутренней отделки помещении 1-го этажа. Ведомость полов 1-го этажа	
19	Ведомость внутренней отделки помещении типового этажа. Ведомость полов типового этажа	
20	Балкон	
21	Приямок	
22	Кронштейн Кр-1	
23	План расположения стоек и лежней конструкции крыши	
24	План расположения прогонов и мауэрлатов конструкции крыши	
25	План расположения стропил, диагональных ног и кабылок конструкции крыши	
26	Разрезы, узлы и спецификация конструкции крыши	
27	Слуховое окно	
28	Ограждение кровли	
29	Крыльцо	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект разработан на основании Задание на проектирование и заключения технического обследования строительных конструкции многоквартирного жилого дома на возможность проведения реконструкции.

Характеристика участка строительства:
- участок не сейсмисен
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - -32гр.С
- нормативная снеговая нагрузка - 70кгс/м2
- расчетная ветровая нагрузка - 38 кгс/м2
- господствующее направление ветра - юго-западное
- рельеф участка - спокойный без подработок горными выработками

Технико-экономические показатели здания:
- здание прямоугольной конфигурации с максимальными размерами в плане по осям 72,63м х 11,67м;
- год постройки - 1967 год
- общая площадь - 4552м2
- площадь застройки - 894,4 м2
- общий объем здания - 10915 м3
- высота подвала - 2,5м
- высота этажа - 2,7м
- общая высота здания - 13,5м
- количество подъездов - 4
- количество этажей - 5
- количество квартир - 80

1 комнатных - 10 кв
2 комнатные - 60 кв
3 комнатные - 10 кв

Общая площадь квартир до реконструкции:
Всего по 1-у этажу 16 квартир, в том числе:
1 комнатные
- 30,23 м2 - 2 квартиры;
2 комнатные
- 42,36 м2 - 2 квартиры;
- 45,43 м2 - 4 квартиры;
- 43,85 м2 - 4 квартиры;
- 44,12 м2 - 2 квартиры;
3 комнатные
- 55,25 м2 - 2 квартиры;

Всего по типовому этажу 16 квартир, в том числе:
1 комнатные
- 33,11 м2 - 2 квартиры;
2 комнатные
- 45,24 м2 - 2 квартиры;
- 48,31 м2 - 4 квартиры;
- 46,73 м2 - 4 квартиры;
- 47,00 м2 - 2 квартиры;
3 комнатные
- 58,13 м2 - 2 квартиры;
Всего типовых 4 этажа (2-й, 3-й, 4-й, 5-й этаж)

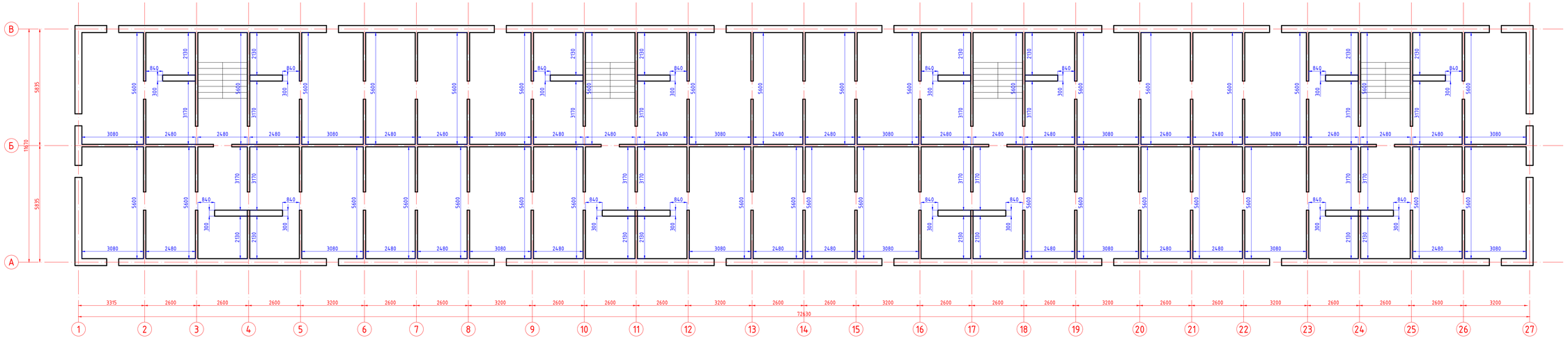
Общая площадь квартир после реконструкции:
Всего по 1-у этажу 16 квартир, в том числе:
1 комнатные
- 30,23 м2 - 2 квартиры;
2 комнатные
- 42,36 м2 - 2 квартиры;
- 45,43 м2 - 4 квартиры;
- 43,85 м2 - 4 квартиры;
- 44,12 м2 - 2 квартиры;
3 комнатные
- 55,25 м2 - 2 квартиры;

Всего по типовому этажу 16 квартир, в том числе:
1 комнатные
- 32,60 м2 - 2 квартиры;
2 комнатные
- 44,73 м2 - 2 квартиры;
- 47,80 м2 - 4 квартиры;
- 46,22 м2 - 4 квартиры;
- 46,49 м2 - 2 квартиры;
3 комнатные
- 57,62 м2 - 2 квартиры;
Всего типовых 4 этажа (2-й, 3-й, 4-й, 5-й этаж)

Конструкция здания:
- фундамент - ленточные из сборных бетонных блоков
- наружные стены - сборные керамзитобетонные панели, толщиной 350мм
- внутренние стены и перегородки - сборные ж/б панели, толщиной 120мм
- перекрытия и покрытия - ж/б сплошные сборные плиты толщиной 100мм
- полы - конструкция полов разрушена и отсутствует
- внутренняя отделка - штукатурка, разрушенная
- наружная отделка - расшивка швов
- крыша - чердачная вентилируемая
- кровля - рулонная мягкая
- оконные блоки, дверные блоки, ограждения балконов, ограждения лестниц - отсутствуют

Проектом предусмотрено:
- восстановление дверных и оконных блоков
- восстановление внутренней отделки, конструкции полов
- устройство балконов
- устройство крылец
- устройство козырьков
- утепление наружных стен последующей декоративной штукатуркой
- устройство приямков в помещении теплового пункта и насосной станции
- восстановление ограждение лестничной клетки с устройством деревянных перилл
- устройство шатровой крыши из деревянных конструкции
- устройство кровли из металлочерепицы

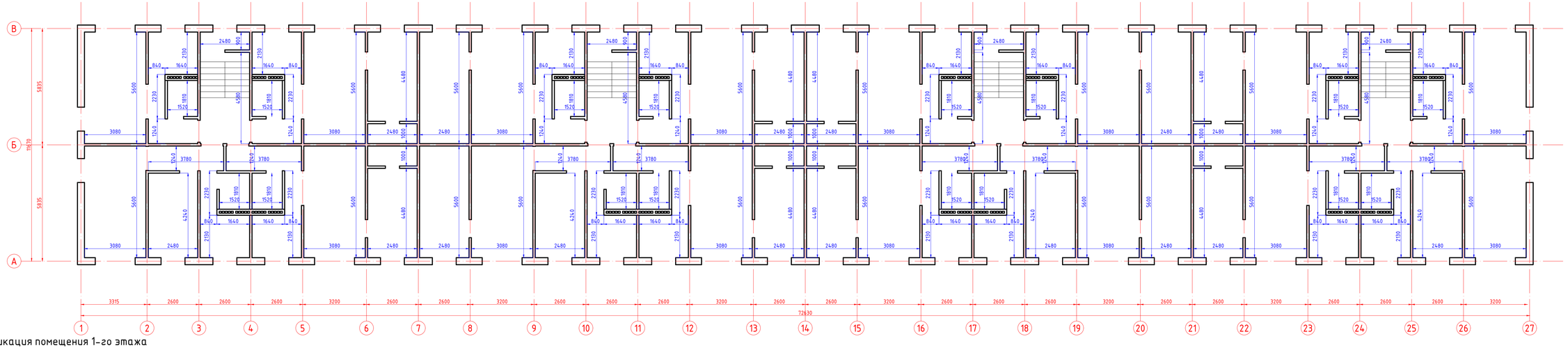
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	53-2018-АС		
						"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"		
Выполнил		Кекенов Р.			8.10.18	Архитектурно-строительные решения Альбом I	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кекенов Р.			8.10.18		РП	1	29
ГИП		Кекенов Р.			8.10.18	Общие данные	KOSTSTANDART ASTANA		
Норм. контр.		Кекенов Р.			8.10.18				



Экспликация помещения подвала

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Кат.* поме-ще-ния
1	Лестничная клетка	13,89	
2	Лестничная клетка	13,89	
3	Лестничная клетка	13,89	
4	Лестничная клетка	13,89	
5	Подвал	712,48	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						53-2018-АС			
						"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"			
Выполнил		Кекенов Р.			8.10.18	Архитектурно-старoительные решения Альбом I	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кекенов Р.			8.10.18		РП	2	29
ГИП		Кекенов Р.			8.10.18	План подвала до реконструкции	KOSTSTANDART ASTANA		
Норм. контр.		Кекенов Р.			8.10.18				



Экспликация помещения 1-го этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Кат. поме-ще-ния
1	Тамбур	2,16	
2	Лестничная клетка	11,36	
3	Коридор	4,95	
4	Санузел	2,75	
5	Кухня	5,28	
6	Гостиная	17,25	
7	Коридор	6,56	
8	Санузел	2,75	
9	Кухня	5,28	
10	Спальня	10,52	
11	Гостиная	17,25	
12	Коридор	6,56	
13	Санузел	2,75	
14	Кухня	5,28	
15	Гостиная	17,25	
16	Спальня	11,11	
17	Кладовая	2,48	
18	Коридор	4,98	
19	Санузел	2,75	
20	Кухня	5,28	
21	Гостиная	17,25	
22	Спальня	11,11	
23	Кладовая	2,48	
24	Тамбур	2,16	
25	Лестничная клетка	11,36	
26	Коридор	4,95	
27	Санузел	2,75	
28	Кухня	5,28	
29	Гостиная	17,25	
30	Спальня	13,89	
31	Коридор	5,56	
32	Санузел	2,75	
33	Кухня	5,28	
34	Спальня	10,52	
35	Гостиная	17,25	
36	Спальня	13,89	
37	Коридор	6,56	
38	Санузел	2,75	
39	Кухня	5,28	
40	Гостиная	17,25	
41	Спальня	11,11	
42	Кладовая	2,48	
43	Коридор	4,98	
44	Санузел	2,75	
45	Кухня	5,28	
46	Гостиная	17,25	
47	Спальня	11,11	
48	Кладовая	2,48	
49	Тамбур	2,16	
50	Лестничная клетка	11,36	
51	Коридор	4,98	
52	Санузел	2,75	
53	Кухня	5,28	
54	Гостиная	17,25	
55	Спальня	11,11	
56	Кладовая	2,48	
57	Коридор	6,56	
58	Санузел	2,75	
59	Кухня	5,28	
60	Гостиная	17,25	
61	Спальня	11,11	
62	Кладовая	2,48	
63	Коридор	5,56	
64	Санузел	2,75	
65	Кухня	5,28	
66	Спальня	10,52	
67	Гостиная	17,25	
68	Спальня	13,89	
69	Коридор	4,95	
70	Санузел	2,75	
71	Кухня	5,28	
72	Гостиная	17,25	
73	Спальня	13,89	
74	Тамбур	2,16	
75	Лестничная клетка	11,36	
76	Коридор	4,98	
77	Санузел	2,75	
78	Кухня	5,28	
79	Гостиная	17,25	
80	Спальня	11,11	
81	Кладовая	2,48	
82	Коридор	6,56	
83	Санузел	2,75	
84	Кухня	5,28	
85	Гостиная	17,25	
86	Спальня	11,11	
87	Кладовая	2,48	
88	Коридор	6,56	
89	Санузел	2,75	
90	Кухня	5,28	
91	Спальня	10,52	
92	Гостиная	17,25	
93	Коридор	4,95	
94	Санузел	2,75	
95	Кухня	5,28	
96	Гостиная	17,25	

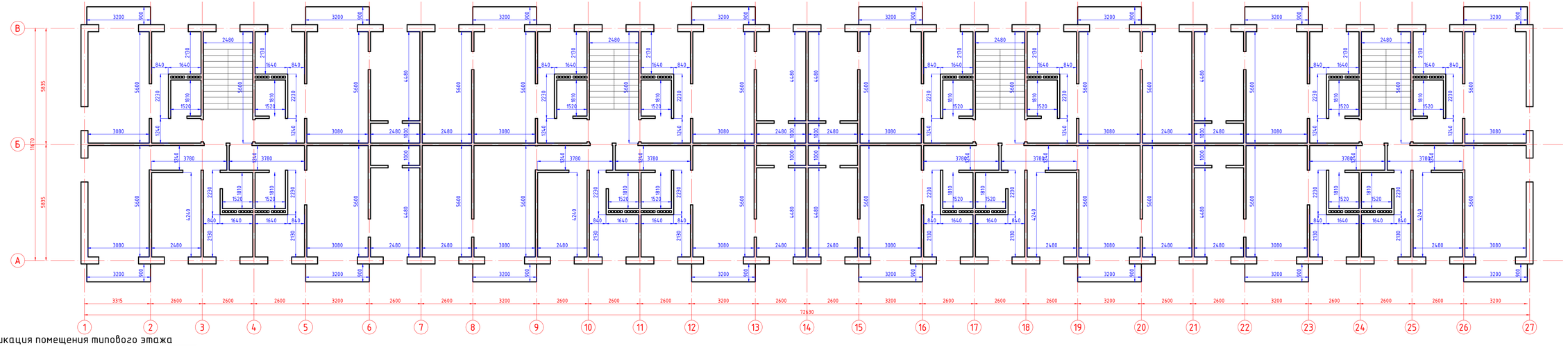
Всего по 1-у этажу 16 квартир, в том числе:

1 комнатные
- 30,23 м2 - 2 квартиры;

2 комнатные
- 42,36 м2 - 2 квартиры;
- 45,43 м2 - 4 квартиры;
- 43,85 м2 - 4 квартиры;
- 44,12 м2 - 2 квартиры;

3 комнатные
- 55,25 м2 - 2 квартиры;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	53-2018-АС		
						"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"		
Выполнил		Кекенов Р.			8.10.18	Архитектурно-строительные решения Альбом I	Стадия: РП	Лист: 3 / Листов: 29
Проверил		Кекенов Р.			8.10.18			
ГИП		Кекенов Р.			8.10.18			
Норм. контр.		Кекенов Р.			8.10.18	План 1-го этажа до реконструкции	KOSTSTANDART ASTANA	



Экспликация помещения типового этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Кат. поме-ще-ния
1	Лестничная клетка	13,89	
2	Коридор	4,95	
3	Санузел	2,75	
4	Кухня	5,28	
5	Гостиная	17,25	
6	Балкон	2,88	
7	Коридор	6,56	
8	Санузел	2,75	
9	Кухня	5,28	
10	Спальня	10,52	
11	Гостиная	17,25	
12	Балкон	2,88	
13	Коридор	6,56	
14	Санузел	2,75	
15	Кухня	5,28	
16	Гостиная	17,25	
17	Спальня	11,11	
18	Кладовая	2,48	
19	Балкон	2,88	
20	Коридор	4,98	
21	Санузел	2,75	
22	Кухня	5,28	
23	Гостиная	17,25	
24	Спальня	11,11	
25	Кладовая	2,48	
26	Балкон	2,88	
27	Лестничная клетка	13,89	
28	Коридор	4,95	
29	Санузел	2,75	
30	Кухня	5,28	
31	Гостиная	17,25	
32	Спальня	13,89	
33	Балкон	2,88	
34	Коридор	5,56	
35	Санузел	2,75	
36	Кухня	5,28	
37	Спальня	10,52	
38	Гостиная	17,25	
39	Спальня	13,89	
40	Балкон	2,88	
41	Коридор	6,56	
42	Санузел	2,75	
43	Кухня	5,28	
44	Гостиная	17,25	
45	Спальня	11,11	
46	Кладовая	2,48	
47	Балкон	2,88	
48	Коридор	4,98	
49	Санузел	2,75	
50	Кухня	5,28	
51	Гостиная	17,25	
52	Спальня	11,11	
53	Кладовая	2,48	
54	Балкон	2,88	
55	Лестничная клетка	11,36	
56	Коридор	4,98	
57	Санузел	2,75	
58	Кухня	5,28	
59	Гостиная	17,25	
60	Спальня	11,11	
61	Кладовая	2,48	
62	Балкон	2,88	
63	Коридор	6,56	
64	Санузел	2,75	
65	Кухня	5,28	
66	Гостиная	17,25	
67	Спальня	11,11	
68	Кладовая	2,48	
69	Балкон	2,88	
70	Коридор	5,56	
71	Санузел	2,75	
72	Кухня	5,28	
73	Спальня	10,52	
74	Гостиная	17,25	
75	Спальня	13,89	
76	Балкон	2,88	
77	Коридор	4,95	
78	Санузел	2,75	
79	Кухня	5,28	
80	Гостиная	17,25	
81	Спальня	13,89	
82	Балкон	2,88	
83	Лестничная клетка	11,36	
84	Коридор	4,98	
85	Санузел	2,75	
86	Кухня	5,28	
87	Гостиная	17,25	
88	Спальня	11,11	
89	Кладовая	2,48	
90	Балкон	2,88	
91	Коридор	6,56	
92	Санузел	2,75	
93	Кухня	5,28	
94	Гостиная	17,25	
95	Спальня	11,11	
96	Кладовая	2,48	
97	Балкон	2,88	
98	Коридор	6,56	
99	Санузел	2,75	
100	Кухня	5,28	
101	Спальня	10,52	
102	Гостиная	17,25	
103	Балкон	2,88	
104	Коридор	4,95	
105	Санузел	2,75	
106	Кухня	5,28	
107	Гостиная	17,25	
108	Балкон	2,88	

Всего по типовому этажу 16 квартир, в том числе:

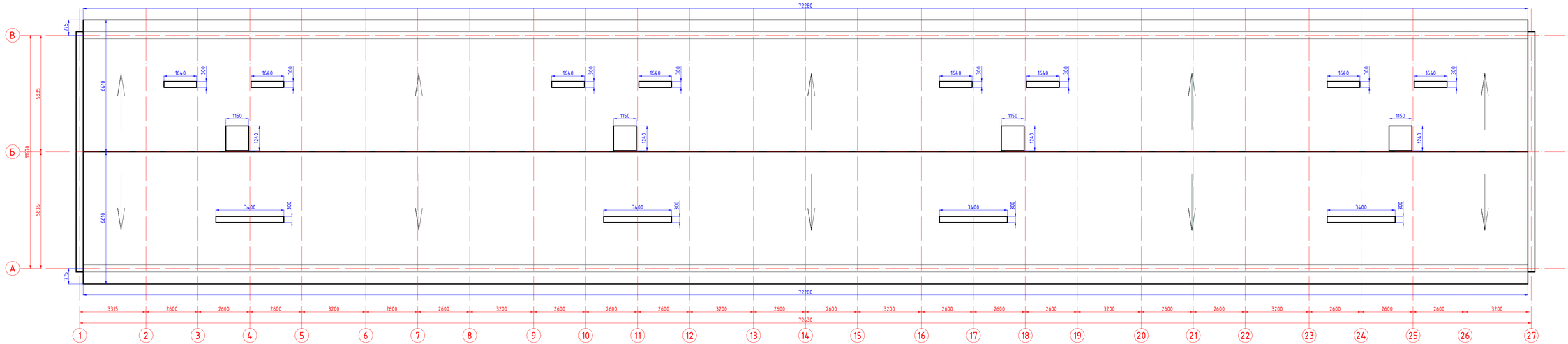
1 комнатные
- 33,11 м2 - 2 квартиры;

2 комнатные
- 45,24 м2 - 2 квартиры;
- 48,31 м2 - 4 квартиры;
- 46,73 м2 - 4 квартиры;
- 47,00 м2 - 2 квартиры;

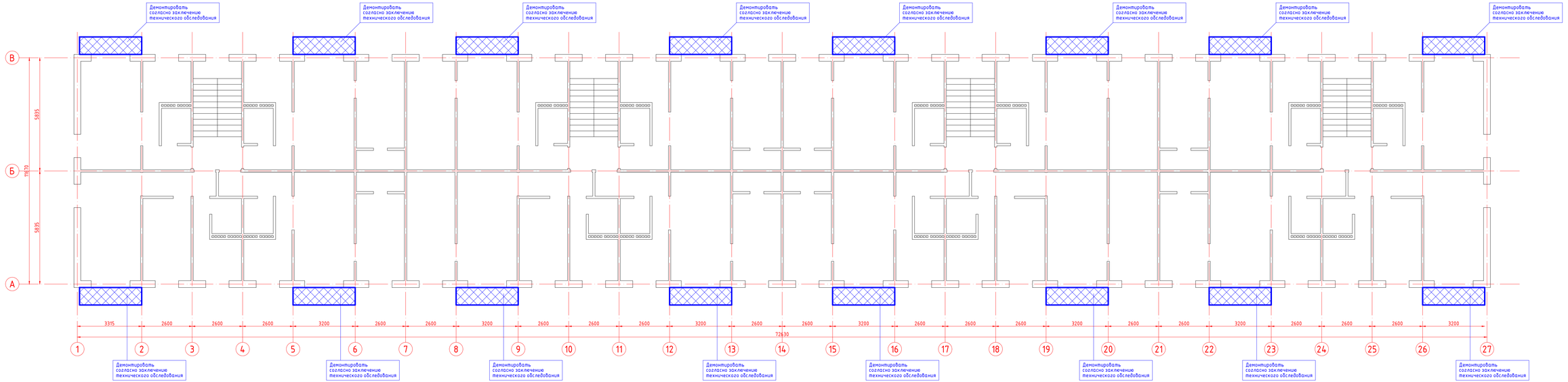
3 комнатные
- 58,13 м2 - 2 квартиры;

Всего типовых 4 этажа (2-й, 3-й, 4-й, 5-й этаж)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	53-2018-АС		
						"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"		
Выполнил		Кекенов Р.			8.10.18	Архитектурно-строительные решения. Альбом I	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кекенов Р.			8.10.18		РП	4	29
ГИП		Кекенов Р.			8.10.18				
Норм. контр.		Кекенов Р.			8.10.18	План типового этажа до реконструкции	KOSTSTANDART ASTANA		

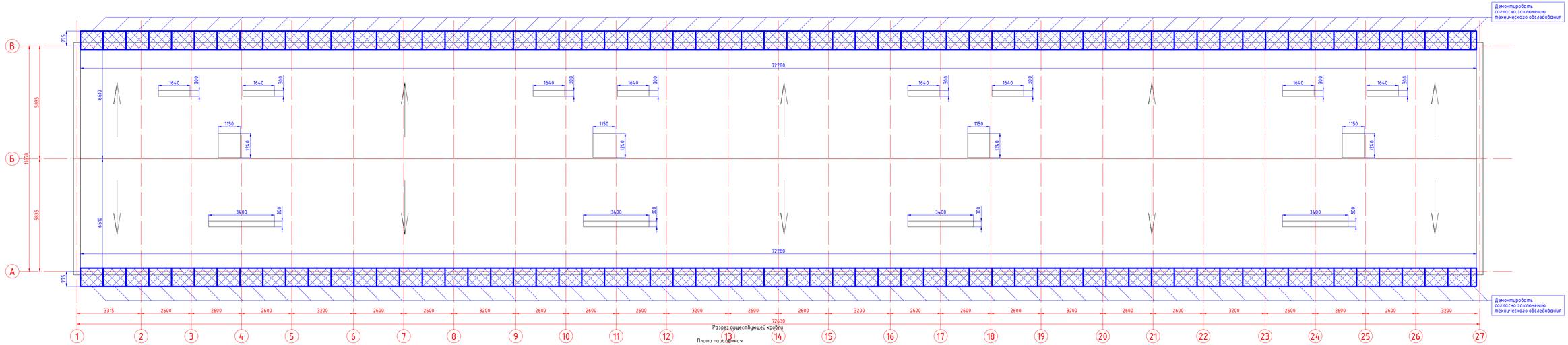


							53-2018-АС		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"			
Выполнил		Кекенов Р.			8.10.18	Архитектурно-старoительные решения Альбом I	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кекенов Р.			8.10.18		РП	5	29
ГИП		Кекенов Р.			8.10.18	План кровли до реконструкции	KOSTSTANDART ASTANA		
Норм. контр.		Кекенов Р.			8.10.18				

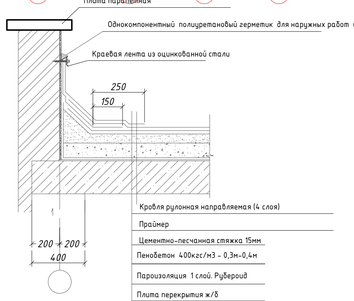


Примечание:
1. Выполнить демонтаж всех балконных плит согласно заключению технического обследования;
2. Демонтаж выполнить специальным строительным инструментом без нанесения вреда несущим конструкциям;
3. Количество балконных плит требующих демонтажа - 64 шт;
4. Количество демонтированных балконных плит дано на 2-й, 3-й, 4-й, 5-й этаж;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	53-2018-АС		
						"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"		
Выполнил		Кекенов Р.			8.10.18	Архитектурно-строительные решения Альбом I	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кекенов Р.			8.10.18		РП	6	29
ГИП		Кекенов Р.			8.10.18	План демонтажа балконных плит типовых этажей	KOSTSTANDART ASTANA		
Норм. контр.		Кекенов Р.			8.10.18				

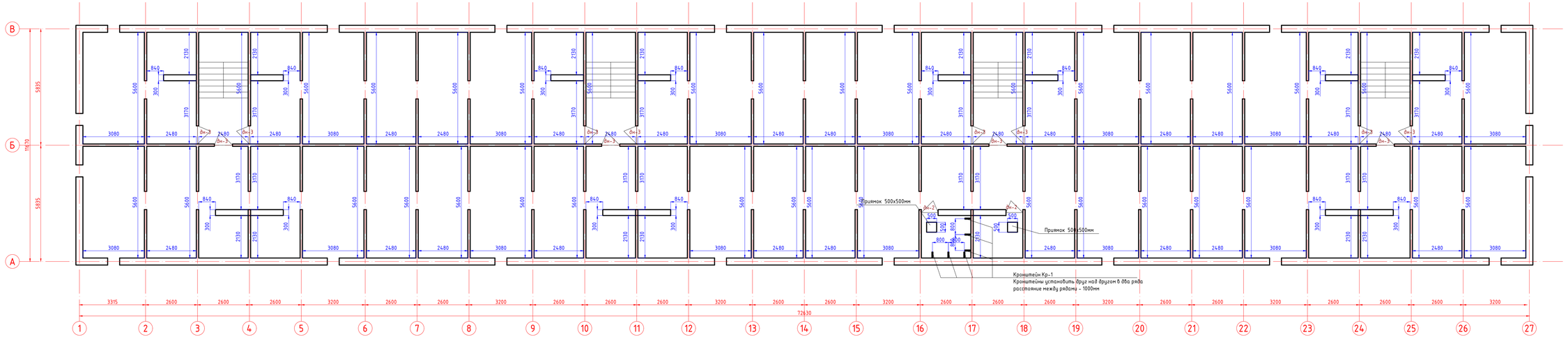


Разрез существующей кровли



Примечание:
1. Выполнить демонтаж всех карнизных плит согласно заключению технического обследования;
2. Демонтаж выполнить специальным строительным инструментов без нанесения вреда несущим конструкциям;
3. Количество карнизных плит требующих демонтажа - 124 шт;
4. Выполнить демонтаж существующей конструкции мягкой кровли;
5. Общая площадь существующей демонтируемой кровли - 944,88 м2;

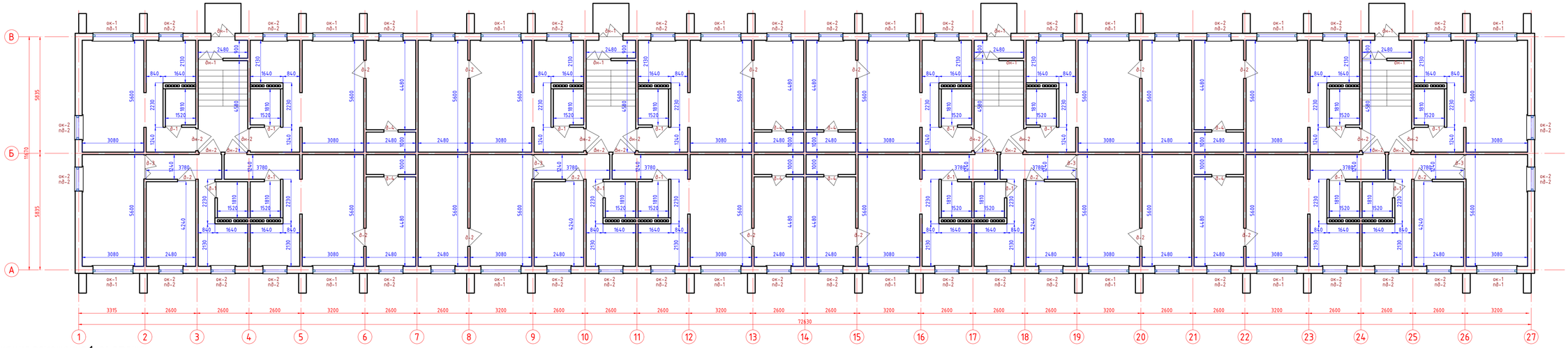
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	53-2018-АС		
						"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"		
Выполнил		Кекенов Р.			8.10.18	Архитектурно-строительные решения Альбом I	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кекенов Р.			8.10.18		РП	7	29
ГИП		Кекенов Р.			8.10.18	План демонтажа кровли и карнизных плит	KOSTSTANDART ASTANA		
Норм. контр.		Кекенов Р.			8.10.18				



Экспликация помещения подвала

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Кат.* поме-ще-ния
1	Лестничная клетка	13,89	
2	Лестничная клетка	13,89	
3	Лестничная клетка	13,89	
4	Лестничная клетка	13,89	
5	Подвал	701,92	
6	Тепловой узел	5,28	
7	Насосная станция	5,28	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	53-2018-АС		
						"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"		
Выполнил		Кекенов Р.			8.10.18	Архитектурно-старотельные решения Альбом I	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кекенов Р.			8.10.18		РП	8	29
ГИП		Кекенов Р.			8.10.18	План подвала после реконструкции	KOSTSTANDART ASTANA		
Норм. контр.		Кекенов Р.			8.10.18				



Экспликация помещения 1-го этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Кат. поме-щения
1	Тамбур	2,16	
2	Лестничная клетка	11,36	
3	Коридор	4,95	
4	Санузел	2,75	
5	Кухня	5,28	
6	Гостиная	17,25	
7	Коридор	6,56	
8	Санузел	2,75	
9	Кухня	5,28	
10	Спальня	10,52	
11	Гостиная	17,25	
12	Коридор	6,56	
13	Санузел	2,75	
14	Кухня	5,28	
15	Гостиная	17,25	
16	Спальня	11,11	
17	Кладовая	2,48	
18	Коридор	4,98	
19	Санузел	2,75	
20	Кухня	5,28	
21	Гостиная	17,25	
22	Спальня	11,11	
23	Кладовая	2,48	
24	Тамбур	2,16	
25	Лестничная клетка	11,36	
26	Коридор	4,95	
27	Санузел	2,75	
28	Кухня	5,28	
29	Гостиная	17,25	
30	Спальня	13,89	
31	Коридор	5,56	
32	Санузел	2,75	
33	Кухня	5,28	
34	Спальня	10,52	
35	Гостиная	17,25	
36	Спальня	13,89	
37	Коридор	6,56	
38	Санузел	2,75	
39	Кухня	5,28	
40	Гостиная	17,25	
41	Спальня	11,11	
42	Кладовая	2,48	
43	Коридор	4,98	
44	Санузел	2,75	
45	Кухня	5,28	
46	Гостиная	17,25	
47	Спальня	11,11	
48	Кладовая	2,48	
49	Тамбур	2,16	
50	Лестничная клетка	11,36	
51	Коридор	4,98	
52	Санузел	2,75	
53	Кухня	5,28	
54	Гостиная	17,25	
55	Спальня	11,11	
56	Кладовая	2,48	
57	Коридор	6,56	
58	Санузел	2,75	
59	Кухня	5,28	
60	Гостиная	17,25	
61	Спальня	11,11	
62	Кладовая	2,48	
63	Коридор	5,56	
64	Санузел	2,75	
65	Кухня	5,28	
66	Спальня	10,52	
67	Гостиная	17,25	
68	Спальня	13,89	
69	Коридор	4,95	
70	Санузел	2,75	
71	Кухня	5,28	
72	Гостиная	17,25	
73	Спальня	13,89	
74	Тамбур	2,16	
75	Лестничная клетка	11,36	
76	Коридор	4,98	
77	Санузел	2,75	
78	Кухня	5,28	
79	Гостиная	17,25	
80	Спальня	11,11	
81	Кладовая	2,48	
82	Коридор	6,56	
83	Санузел	2,75	
84	Кухня	5,28	
85	Гостиная	17,25	
86	Спальня	11,11	
87	Кладовая	2,48	
88	Коридор	6,56	
89	Санузел	2,75	
90	Кухня	5,28	
91	Спальня	10,52	
92	Гостиная	17,25	
93	Коридор	4,95	
94	Санузел	2,75	
95	Кухня	5,28	
96	Гостиная	17,25	

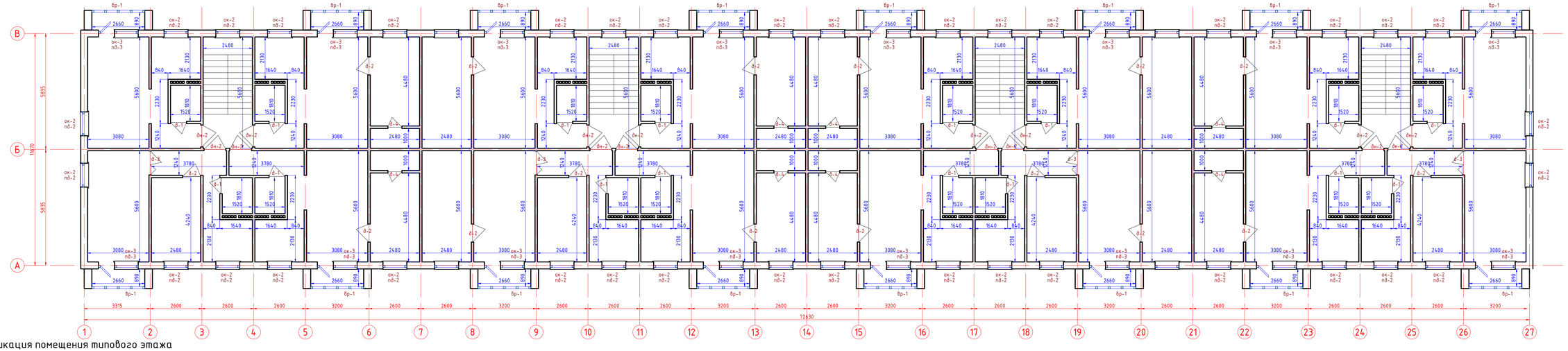
Всего по 1-у этажу 16 квартир, в том числе:

1 комнатные
- 30,23 м2 - 2 квартиры;

2 комнатные
- 42,36 м2 - 2 квартиры;
- 45,43 м2 - 4 квартиры;
- 43,85 м2 - 4 квартиры;
- 44,12 м2 - 2 квартиры;

3 комнатные
- 55,25 м2 - 2 квартиры;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	53-2018-АС		
						"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"		
Выполнил		Кекенов Р.			8.10.18	Архитектурно-строительные решения Альбом I	Стадия: РП	Лист: 9 / Листов: 29
Проверил		Кекенов Р.			8.10.18			
ГИП		Кекенов Р.			8.10.18			
Норм. контр.		Кекенов Р.			8.10.18	План 1-го этажа после реконструкции	KOSTSTANDART ASTANA	



Экспликация помещения типового этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Кат.↑ поме-ще-ния
1	Лестничная клетка	13,89	
2	Коридор	4,95	
3	Санузел	2,75	
4	Кухня	5,28	
5	Гостиная	17,25	
6	Балкон	2,37	
7	Коридор	6,56	
8	Санузел	2,75	
9	Кухня	5,28	
10	Спальня	10,52	
11	Гостиная	17,25	
12	Балкон	2,37	
13	Коридор	6,56	
14	Санузел	2,75	
15	Кухня	5,28	
16	Гостиная	17,25	
17	Спальня	11,11	
18	Кладовая	2,48	
19	Балкон	2,37	
20	Коридор	4,98	
21	Санузел	2,75	
22	Кухня	5,28	
23	Гостиная	17,25	
24	Спальня	11,11	
25	Кладовая	2,48	
26	Балкон	2,37	
27	Лестничная клетка	13,89	
28	Коридор	4,95	
29	Санузел	2,75	
30	Кухня	5,28	
31	Гостиная	17,25	
32	Спальня	13,89	
33	Балкон	2,37	
34	Коридор	5,56	
35	Санузел	2,75	
36	Кухня	5,28	
37	Спальня	10,52	
38	Гостиная	17,25	
39	Спальня	13,89	
40	Балкон	2,37	
41	Коридор	6,56	
42	Санузел	2,75	
43	Кухня	5,28	
44	Гостиная	17,25	
45	Спальня	11,11	
46	Кладовая	2,48	
47	Балкон	2,37	
48	Коридор	4,98	
49	Санузел	2,75	
50	Кухня	5,28	
51	Гостиная	17,25	
52	Спальня	11,11	
53	Кладовая	2,48	
54	Балкон	2,37	
55	Лестничная клетка	11,36	
56	Коридор	4,98	
57	Санузел	2,75	
58	Кухня	5,28	
59	Гостиная	17,25	
60	Спальня	11,11	
61	Кладовая	2,48	
62	Балкон	2,37	
63	Коридор	6,56	
64	Санузел	2,75	
65	Кухня	5,28	
66	Гостиная	17,25	
67	Спальня	11,11	
68	Кладовая	2,48	
69	Балкон	2,37	
70	Коридор	5,56	
71	Санузел	2,75	
72	Кухня	5,28	
73	Спальня	10,52	
74	Гостиная	17,25	
75	Спальня	13,89	
76	Балкон	2,37	
77	Коридор	4,95	
78	Санузел	2,75	
79	Кухня	5,28	
80	Гостиная	17,25	
81	Спальня	13,89	
82	Балкон	2,37	
83	Лестничная клетка	11,36	
84	Коридор	4,98	
85	Санузел	2,75	
86	Кухня	5,28	
87	Гостиная	17,25	
88	Спальня	11,11	
89	Кладовая	2,48	
90	Балкон	2,37	
91	Коридор	6,56	
92	Санузел	2,75	
93	Кухня	5,28	
94	Гостиная	17,25	
95	Спальня	11,11	
96	Кладовая	2,48	
97	Балкон	2,37	
98	Коридор	6,56	
99	Санузел	2,75	
100	Кухня	5,28	
101	Спальня	10,52	
102	Гостиная	17,25	
103	Балкон	2,37	
104	Коридор	4,95	
105	Санузел	2,75	
106	Кухня	5,28	
107	Гостиная	17,25	
108	Балкон	2,37	

Всего по типовому этажу 16 квартир, в том числе:

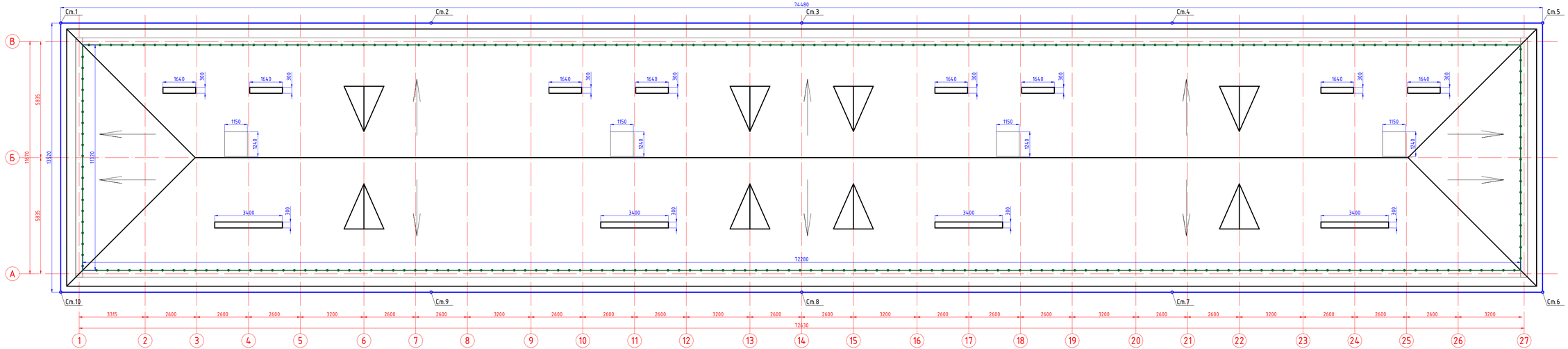
1 комнатные
- 32,60 м2 - 2 квартиры;

2 комнатные
- 44,73 м2 - 2 квартиры;
- 47,80 м2 - 4 квартиры;
- 46,22 м2 - 4 квартиры;
- 46,49 м2 - 2 квартиры;

3 комнатные
- 57,62 м2 - 2 квартиры;

Всего типовых 4 этажа (2-й, 3-й, 4-й, 5-й этаж)

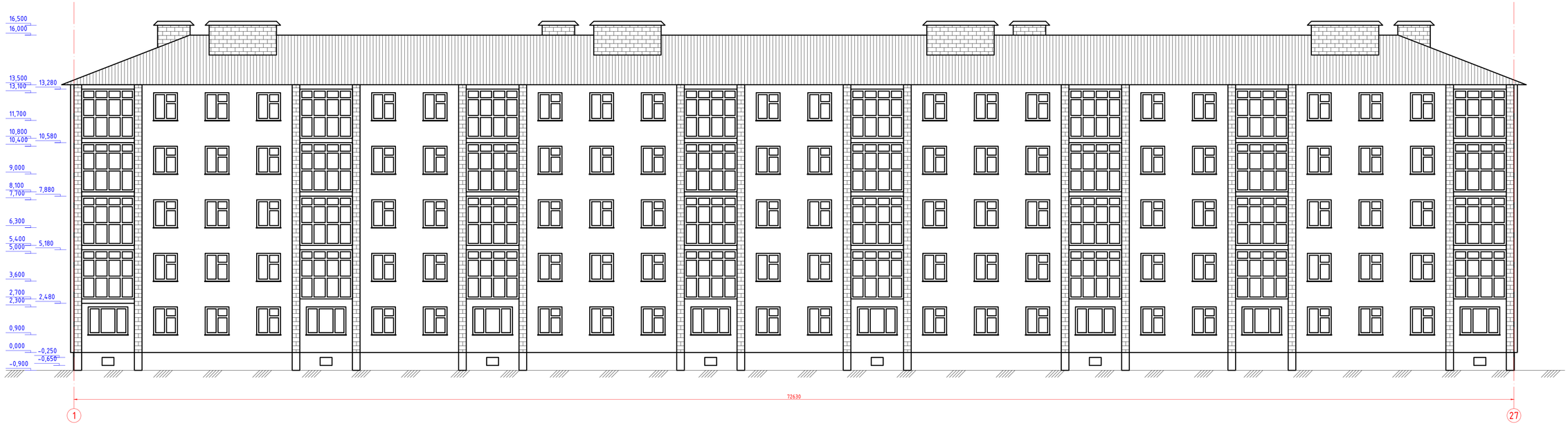
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	53-2018-АС		
						"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"		
Выполнил		Кекенов Р.			8.10.18	Архитектурно-строительные решения Альбом I	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кекенов Р.			8.10.18		РП	10	29
ГИП		Кекенов Р.			8.10.18				
Норм. контр.		Кекенов Р.			8.10.18	План типового этажа после реконструкции	KOSTSTANDART ASTANA		



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все метал. конструкции соединять контактной точечной сваркой по ГОСТ 14098-85 электродами Э42 по ГОСТ 9467-75*.
   Высоту сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых эл-тов, но не менее 3мм
2. Антикоррозийную защиту всех метал. элементов производить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) за 2 раза по грунтовке ГФ-021(ГОСТ 25129-82).
3. Для изготовления несущих конструкций должны применяться пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86* влажностью не более 20%;
4. Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии СНиП РК 2.02-05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений
5. Смонтировать ограждение кровли в границах ремонтируемой кровли;
   Ограждение выполнить типа КО-30.6Р.
   общая протяженность - 167,2 п.м.;
6. Выполнить прочистку существующих вентиляционных шахт;
7. Выполнить докладку о ГОСТ 530-2012 из керамического кирпича марки Кр-р-По 250х120х65/1Нф/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цем. песчаном растворе М50 вентиляционные шахты на высоту 3,0м.
   Объем кладки - 28,056 м3;
   Объем Утепления минплитой ППЖ 200 по ГОСТ 22950-95 толщтной 50мм - 121,28 м2;
   Объем сетки под штукатурку - 121,28 м2;
   Объем ц/п штукатурки раствором М50 - 181,92м2;
8. Предусмотреть зонт над вентшахтами и для примыкани с кровлей из оцинкованного листа толзиной 0,7мм. Расход стали - 22,064м2;

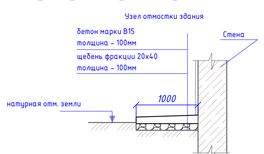
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	53-2018-АС		
						"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"		
Выполнил		Кекенов Р.			8.10.18	Архитектурно-строительные решения Альбом I	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кекенов Р.			8.10.18		РП	11	29
ГИП		Кекенов Р.			8.10.18	План кровли после реконструкции	KOSTSTANDART ASTANA		
Норм. контр.		Кекенов Р.			8.10.18				



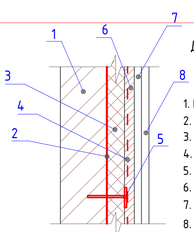
						53-2018-АС		
						"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил		Кекенов Р.			8.10.18	Архитектурно-старoительные решения Альбом I	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кекенов Р.			8.10.18		РП	12	29
ГИП		Кекенов Р.			8.10.18	Фасад 1-27	KOSTSTANDART ASTANA		
Норм. контр.		Кекенов Р.			8.10.18				

Примечание:

1. Выполнить отчистку поверхности цоколя и стены от старой краски;
2. Выполнить декоративную штукатурку цокольного этажа с последующей окраской фасадной краской;
3. Выполнить утепление наружных стен, декоративную штукатурку с последующей окраской фасадной краской;
4. Вновь возводимые стены балконов выполнить отделку расшивкой швов;
5. По всему периметру здания предусмотреть восстановление ж/б отмостку;
6. Длина отмостки - 163,4 м.п.



Деталь послойки наружней штукатурки



1. Блок стеновой
2. Клей "Бустилат", расход 0,7 кг/м2
3. Заполнение минватой - 100мм ПЖ 100 по ГОСТ 9573-2012
4. Армированная сетка
5. Дюбиль пластиковый, 5 шт/м2
6. Вентилируемый зазор
7. Каркас для крепления
8. Металлосайдинг

Ведомость наружной отделки

№	Наименование	Вид отделки	Цвет отделки	Объемы отделки
1	Цоколь	керамогранит	коричневый	219,71 м2
2	Стена	металлосайдинг	бежевый	1021,66 м2
3	Стена	расшивка швов	красный	594,24 м2
4	Кровля	металлочерепица	бордовый	см. спец. кровли
5	Дверь	стальная утепленная	коричневый	см. вед. проем.
6	Окно	из ПВХ профилей	белый	см. вед. проем.
7	Витраж балконный	из алюминиевых профилей	белый	см. вед. проем.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Кекенов Р.			8.10.18
Проверил		Кекенов Р.			8.10.18
ГИП		Кекенов Р.			8.10.18
Норм. контр.		Кекенов Р.			8.10.18

53-2018-АС

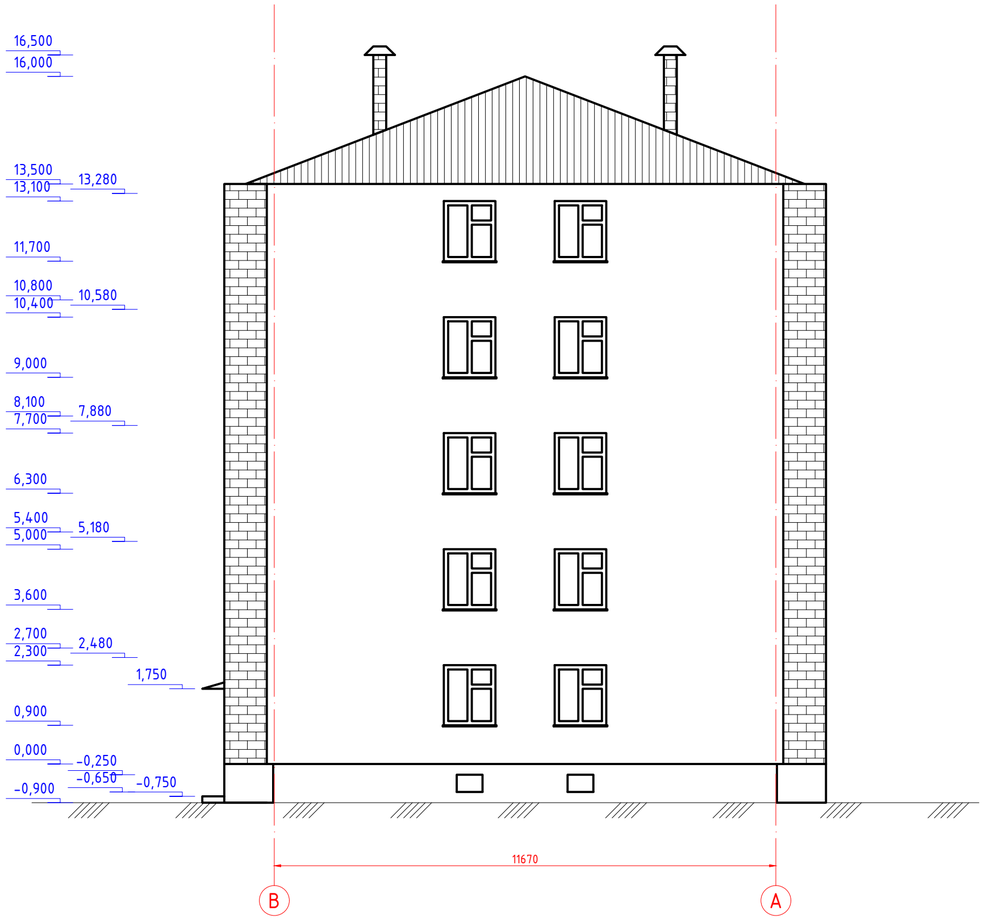
"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"

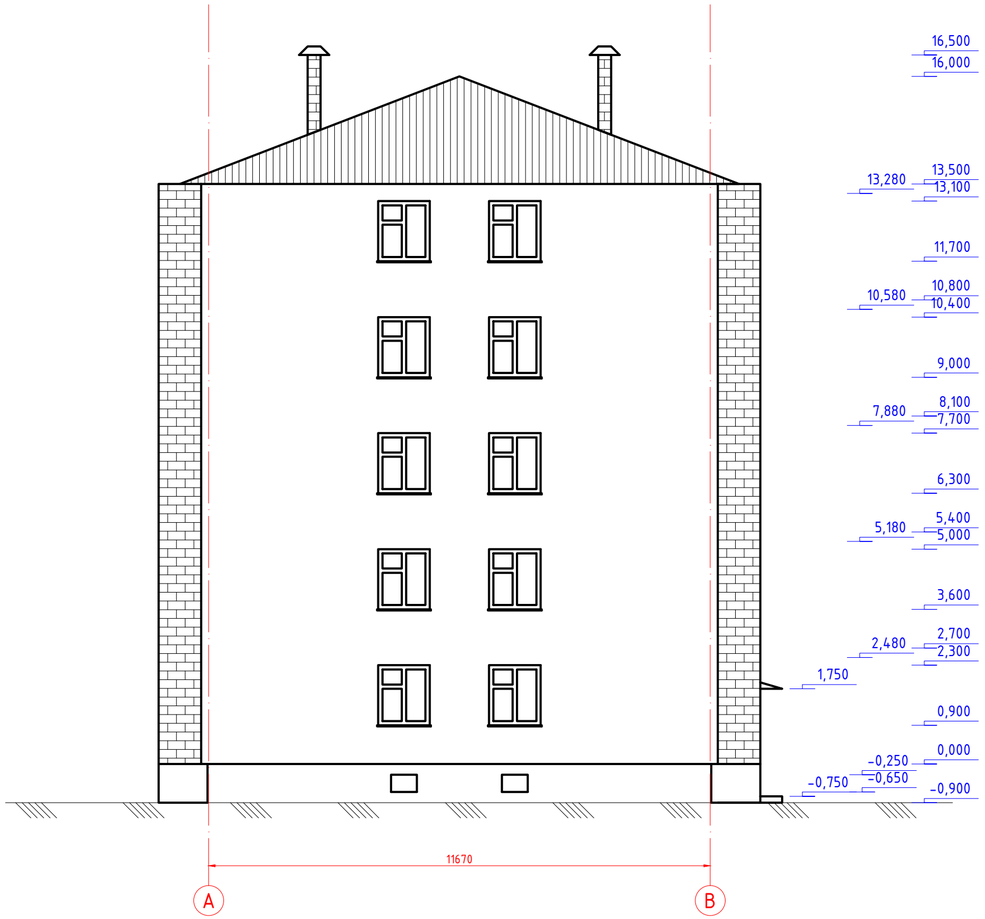
Архитектурно-строительные решения
Альбом I

Стадия	Лист	Листов
РП	13	29

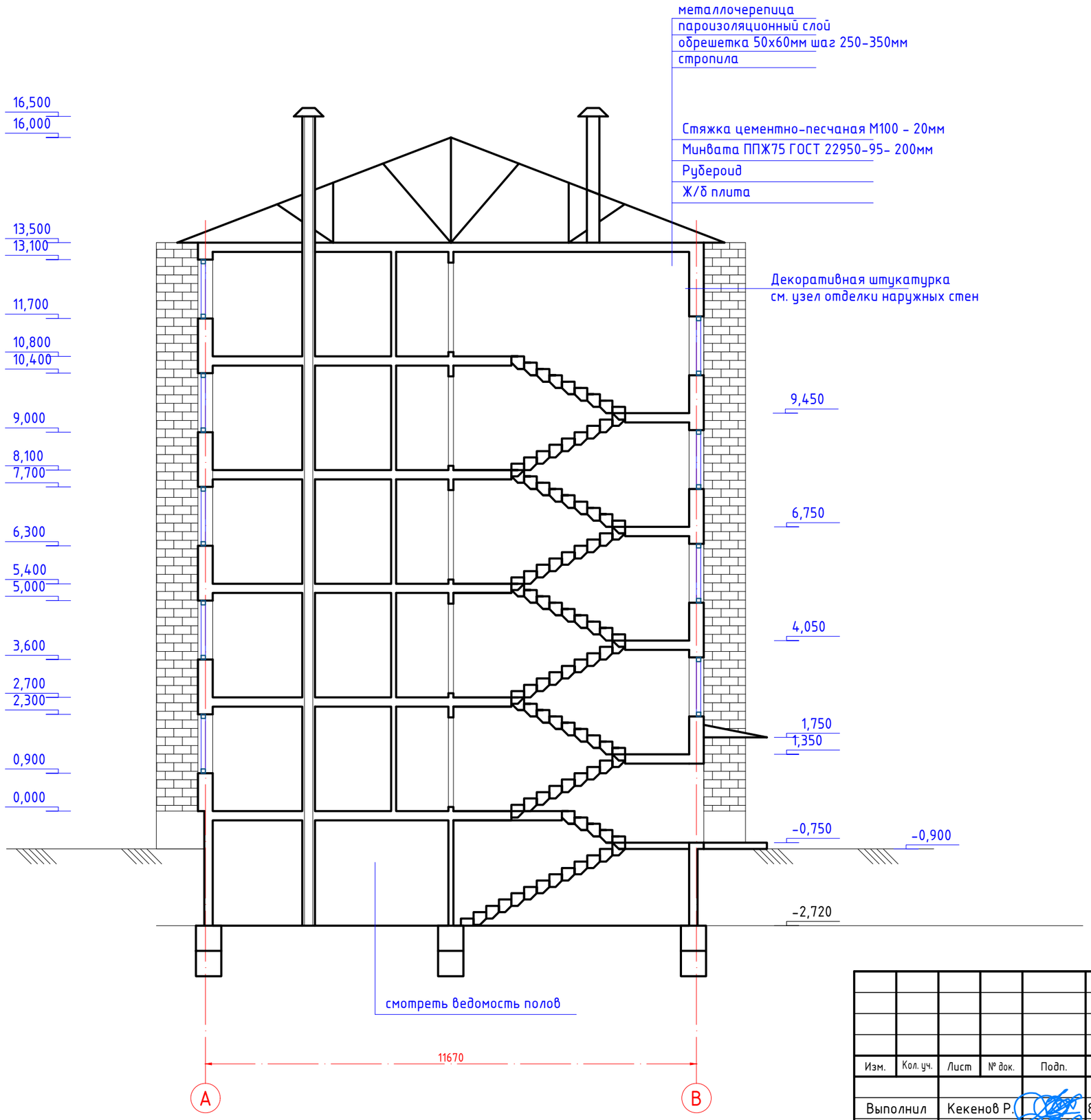
Фасад 27-1

KOSTSTANDART ASTANA





Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						53-2018-АС			
						"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"			
Выполнил		Кекенов Р.			8.10.18	Архитектурно-строительные решения Альбом I	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кекенов Р.			8.10.18		РП	14	29
ГИП		Кекенов Р.			8.10.18	Фасады А-В, В-А	KOSTSTANDART ASTANA		
Норм. контр.		Кекенов Р.			8.10.18				



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Кекенов Р.			8.10.18
Проверил		Кекенов Р.			8.10.18
ГИП		Кекенов Р.			8.10.18
Норм. контр.		Кекенов Р.			8.10.18

53-2018-АС

"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"

Архитектурно-старoительные решения
Альбом I

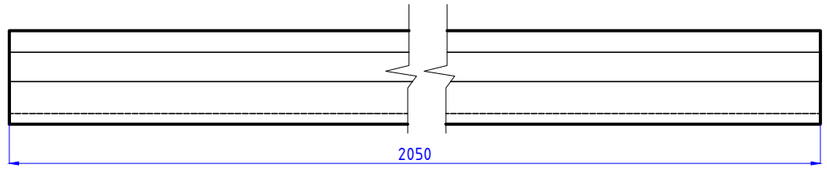
Стадия	Лист	Листов
РП	15	29

Разрезы здания

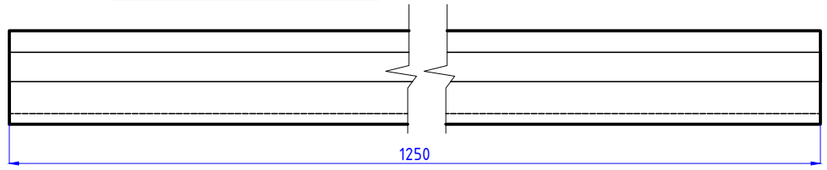
KOSTSTANDART ASTANA

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество по этажам							Масса ед. кг.	Приме-чание
			подвал	1-й эт.	2-й эт.	3-й эт.	4-й эт.	5-й	Всего		
		Окна									
ОК-1	30674-99	ОП В2 1400(h)х2000мм (4М1-10-4М1-10-4М1) трехэлементные с одной поворотной створкой (остекление энергосберегающее)	-----	16	-----	-----	-----	-----	16		
ОК-2	30674-99	ОП В2 1400(h)х1200мм (4М1-10-4М1-10-4М1) трехэлементные с одной поворотной створкой (остекление энергосберегающее)	-----	18	22	22	22	22	106		
ОК-3	30674-99	ОП В2 2100(h)х2000мм (4М1-10-4М1-10-4М1) трехэлементные с одной поворотной створкой (остекление энергосберегающее)	-----	-----	16	16	16	16	64		
		Двери									
ДН-1	31173-2003	ДСН ДКН 1-2-2 М2 У 1200Х2100(h)мм	-----	8	-----	-----	-----	-----	8		
ДН-2	31173-2003	ДСН ДКН 1-2-2 М2 У 1100Х2100(h)мм	2	16	16	16	16	16	82		
ДН-3	31173-2003	ДСВ ДКН 1-2-2 М2 У 900Х2100(h)мм	12	-----	-----	-----	-----	-----	12		
Д-1	6629-88	ДГ 21-8	-----	16	16	16	16	16	80		
Д-2	6629-88	ДГ 21-9	-----	16	16	16	16	16	80		
Д-3	6629-88	ДГ 21-12	-----	4	4	4	4	4	20		
Д-4	6629-88	ДГ 21-7	-----	8	8	8	8	8	40		
		Подоконные доски									
ПД-1	пластиковая	2100х350х40(h)мм	-----	16	-----	-----	-----	-----	16		
ПД-2	пластиковая	1300х350х40(h)мм	-----	18	22	22	22	22	106		
ПД-3	пластиковая	1400х350х40(h)мм	-----	-----	16	16	16	16	64		
		Витражи									
ВР-1	21519-2003	2660х2480(h)х100мм	-----	-----	16	16	16	16	64		Монтаж 25 кг/м2

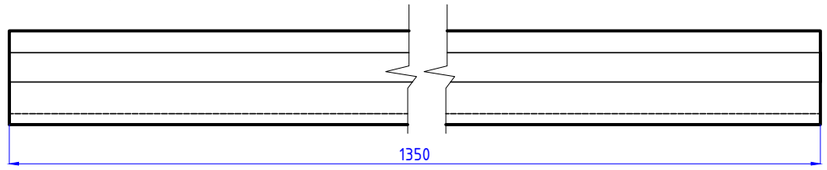
Оконный слив к ОК-1

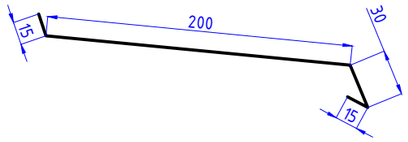


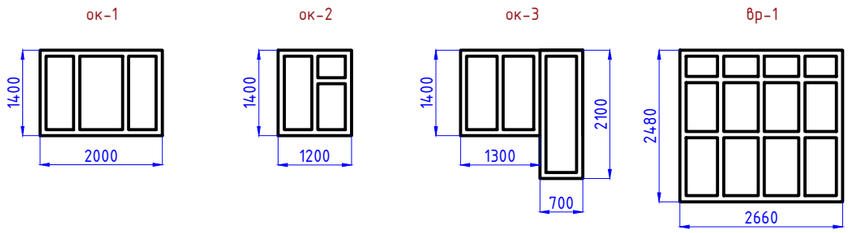
Оконный слив к ОК-2

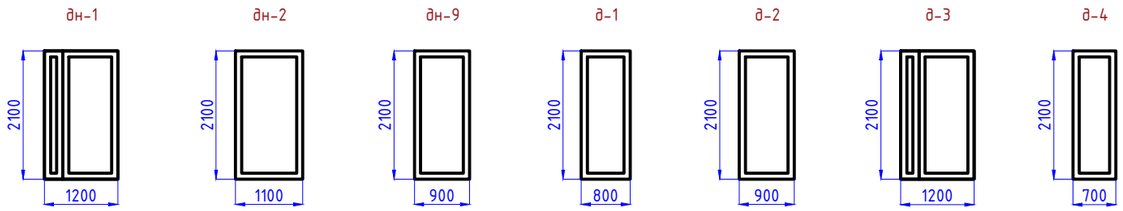


Оконный слив к ОК-3









Примечание:

1. Выполнить замену всех оконных блоков и дверных блоков;
2. При замене оконных блоков предусмотрена замена оконных сливов;
3. Оконные сливы выполнить из оцинкованной стали толщиной 0,6мм.
   Расход материала на один оконный слив к ОК-1 - 0,533 м2. Общее количество- 16 шт;
   Расход материала на один оконный слив к ОК-2 - 0,325 м2. Общее количество- 106 шт;
   Расход материала на один оконный слив к ОК-3 - 0,351 м2. Общее количество- 64 шт;
   Общая площадь расхода стали на оконные сливы - 65,442 м2 (186 шт);
4. Дверные откосы выполнить цементно-песчаной штукатуркой;
   - общая площадь откосов - 244,8 м2;
5. Оконные откосы выполнить из ПВХ листов и угловых элементов;
   - ПВХ листы - 217,4 м2, угловой элемент - 869,6 м.;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Кекенов Р.			8.10.18
Проверил		Кекенов Р.			8.10.18
ГИП		Кекенов Р.			8.10.18
Норм. контр.		Кекенов Р.			8.10.18

53-2018-АС

"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"

Архитектурно-старoительные решения
Альбом I

Стадия	Лист	Листов
РП	16	29

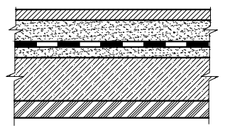
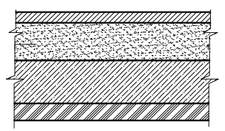
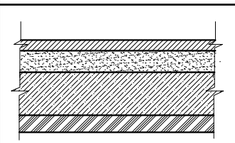
Ведомость заполнения проемов

KOSTSTANDART ASTANA

Ведомость проектируемой отделки помещений подвала

Номер поме-щения	Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьера			
		Потолок	Площадь м2	Стены, перегородки, колоны	Площадь м2
1	Лестничная клетка	выравнивающий слой / в.эм. окраска	13,89	ц.п. штукатурка/ сплошное выравнивание / в-э окр.	32,15
2	Лестничная клетка	выравнивающий слой / в.эм. окраска	13,89	ц.п. штукатурка/ сплошное выравнивание / в-э окр.	32,15
3	Лестничная клетка	выравнивающий слой / в.эм. окраска	13,89	ц.п. штукатурка/ сплошное выравнивание / в-э окр.	32,15
4	Лестничная клетка	выравнивающий слой / в.эм. окраска	13,89	ц.п. штукатурка/ сплошное выравнивание / в-э окр.	32,15
5	Подвал	выравнивающий слой / в.эм. окраска	701,92	ц.п. штукатурка/ известковая окраска	1664,8
6	Тепловой узел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ известковая окраска	20,55
7	Насосная станция	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ известковая окраска	20,55

Ведомость проектируемых полов помещений подвала

№ пом.	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола, (наименование, основание и др.)	Толщ. мм	Площ. м2
6,7	Произ-вольная		1. Бетонные из бетона В15 2. Стяжка из цементно-песчанного раствора М150 3. Гидроизоляционный слой ТИП Г п.2 согласно табл. №6 оклеечная из материалов на основе битума ГОСТ 10296-79 4. Стяжка из цементно-песчанного раствора М150 по уклону 5. Подстилающий слой: бетон класса В7,5 6. Грунт основания с втрамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60мм	20 50 --- 20 80 ---	10,06
1,2,3,4	Произ-вольная		1. Керамическая плитка ГОСТ 6787-89 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчанного раствора М150 2. Стяжка из цементно-песчанного раствора М150 3. Подстилающий слой: бетон класса В7,5 4. Грунт основания с втрамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60мм	6 15 50 80 ---	55,56
5	Произ-вольная		1. Бетонные из бетона В15 2. Стяжка из цементно-песчанного раствора М150 3. Подстилающий слой: бетон класса В7,5 4. Грунт основания с втрамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60мм	20 50 80 ---	701,92

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Кекенов Р.			8.10.18
Проверил		Кекенов Р.			8.10.18
ГИП		Кекенов Р.			8.10.18
Норм. контр.		Кекенов Р.			8.10.18

53-2018-АС

"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"

Архитектурно-старoительные решения
Альбом I

Стадия	Лист	Листов
РП	17	29

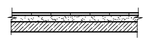
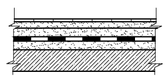
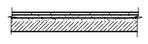
Ведомость внутренней отделки помещении подвала. Ведомость полов подвала

KOSTSTANDART ASTANA

Ведомость проектируемой отделки помещений 1-го этажа

Номер поме-щения	Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьера			
		Потолок	Площадь м2	Стены, перегородки, колоны	Площадь м2
1	Тамбур	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,16	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	10,9
2	Лестничная клетка	выравнивающий слой / в.эм. окраска	11,36	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	21,3
3	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	4,95	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,05
4	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
5	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
6	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	36,85
7	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	6,56	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	27,15
8	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
9	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
10	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	10,52	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	29,67
11	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	37,85
12	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	6,56	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	27,15
13	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
14	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
15	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	34,6
16	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	11,11	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	29,12
17	Кладовая	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,48	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,65
18	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	4,98	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,05
19	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
20	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
21	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	34,6
22	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	11,11	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	29,12
23	Кладовая	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,48	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,65
24	Тамбур	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,16	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	10,9
25	Лестничная клетка	выравнивающий слой / в.эм. окраска	11,36	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	21,3
26	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	4,95	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,05
27	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
28	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
29	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	36,85
30	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	13,89	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	36,47
31	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,56	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	27,15
32	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
33	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
34	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	10,52	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	29,67
35	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	35,6
36	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	13,89	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	36,47
37	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	6,56	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	27,15
38	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
39	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
40	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	35,6
41	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	11,11	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	29,12
42	Кладовая	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,48	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,65
43	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	4,98	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,05
44	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
45	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
46	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	34,6
47	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	11,11	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	29,12
48	Кладовая	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,48	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,65
49	Тамбур	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,16	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	10,9
50	Лестничная клетка	выравнивающий слой / в.эм. окраска	11,36	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	21,3
51	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	4,98	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,05
52	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
53	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
54	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	34,6
55	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	11,11	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	29,12
56	Кладовая	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,48	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,65
57	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	6,56	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	27,15
58	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
59	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
60	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	35,6
61	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	11,11	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	29,12
62	Кладовая	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,48	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,65
63	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,56	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	27,15
64	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
65	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
66	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	10,52	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	29,67
67	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	35,6
68	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	13,89	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	36,47
69	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	4,95	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,05
70	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
71	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
72	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	36,85
73	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	13,89	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	36,47
74	Тамбур	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,16	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	10,9
75	Лестничная клетка	выравнивающий слой / в.эм. окраска	11,36	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	21,3
76	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	4,98	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,05
77	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
78	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
79	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	34,6
80	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	11,11	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	29,12
81	Кладовая	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,48	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,65
82	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	6,56	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	27,15
83	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
84	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
85	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	34,6
86	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	11,11	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	29,12
87	Кладовая	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,48	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,65
88	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	6,56	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	27,15
89	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
90	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
91	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	10,52	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	29,67
92	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	37,85
93	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	4,95	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,05
94	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
95	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
96	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	36,85

Ведомость проектируемых полов помещений 1-го этажа

№ пом.	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола, (наименование, основание и др.)	Толщ. мм	Площ. м2
1,2,24,25,49, 50,74,75	Тип 1		1. Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-89 на растворе из сухих смесей; 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчанного раствора М150 3. Железобетонная плита с ровной поверхностью	6 15 ---	54,08
4,8,13,19,27, 32,38,44,52, 58,64,70,77, 83,89,94	Тип 2		1. Керамическая плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-89 на растворе из сухих смесей; 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчанного раствора М150 3. Стяжка из цементно-песчанного раствора М150 4. Гидроизоляционный слой ТИП Г п.2 согласно табл. №6 оклеечная из материалов на основе битума ГОСТ 10296-79 5. Стяжка из цементно-песчанного раствора М150 6. Железобетонная плита перекрытия	6 15 20 --- 20 ---	44,0
3,5,6,7,9,10,11, 12,14,1516,17, 18,20,21,22,23, 26,28,29,30,31, 33,34,35,36,37, 39,40,41,42,43, 45,46,47,48,51, 53,54,55,56, 57,59,60,61,62, 63,65,66,67,68, 69,71,72,73,76, 78,79,80,81,82, 84,85,86,87,88, 90,91,92,93, 95,96	Тип 3		1. Линолеум многослойный по ГОСТ 14632-79. 2. Прослойки из клеящей мастики. 3. Выравнивание сухими смесями типа наливной пол "Диапол 320" 4. Железобетонная плита с ровной поверхностью.		657,04

Примечание:
1. Выполнить отчистку поверхности потолка от старой окраски;
2. Выполнить отбивку ц/п штукатурку стен;
3. Предусмотрен фартук на стене кухни из керамической плитки высотой 600мм. Низ фартука расположить на стене на высоте 900мм от пола;
4. Площадь одного фартука - 1,278 м2;
5. Общее количество фартуков на первом этаже - 16 шт;
6. Общая площадь всех фартуков на первом этаже - 20,448 м2;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Кекенов Р.			8.10.18
Проверил		Кекенов Р.			8.10.18
ГИП		Кекенов Р.			8.10.18
Норм. контр.		Кекенов Р.			8.10.18

53-2018-АС

"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"

Архитектурно-строительные решения
Альбом I

Стадия	Лист	Листов
РП	18	29

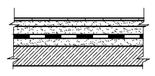
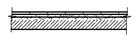
Ведомость внутренней отделки помещении 1-го этажа. Ведомость полов 1-го этажа

KOSTSTANDART ASTANA

Ведомость проектируемой отделки помещений типового этажа

Номер поме-щения	Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьера			
		Потолок	Площадь м2	Стены, перегородки, колоны	Площадь м2
1	Лестничная клетка	выравнивающий слой / в.эм. окраска	13,89	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	30,32
2	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	4,95	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,05
3	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
4	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
5	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	36,85
6	Балкон	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,37	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	3,85
7	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	6,56	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	27,15
8	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
9	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
10	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	10,52	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	29,67
11	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	37,85
12	Балкон	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,37	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	3,85
13	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	6,56	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	27,15
14	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
15	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
16	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	34,6
17	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	11,11	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	29,12
18	Кладовая	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,48	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,65
19	Балкон	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,37	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	3,85
20	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	4,98	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,05
21	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
22	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
23	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	34,6
24	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	11,11	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	29,12
25	Кладовая	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,48	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,65
26	Балкон	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,37	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	3,85
27	Лестничная клетка	выравнивающий слой / в.эм. окраска	13,89	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	30,32
28	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	4,95	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,05
29	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
30	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
31	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	36,85
32	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	13,89	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	36,47
33	Балкон	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,37	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	3,85
34	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,56	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	27,15
35	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
36	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
37	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	10,52	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	29,67
38	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	35,6
39	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	13,89	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	36,47
40	Балкон	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,37	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	3,85
41	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	6,56	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	27,15
42	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
43	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
44	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	35,6
45	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	11,11	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	29,12
46	Кладовая	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,48	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,65
47	Балкон	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,37	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	3,85
48	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	4,98	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,05
49	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
50	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
51	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	34,6
52	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	11,11	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	29,12
53	Кладовая	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,48	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,65
54	Балкон	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,37	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	3,85
55	Лестничная клетка	выравнивающий слой / в.эм. окраска	11,36	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	30,32
56	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	4,98	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,05
57	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
58	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
59	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	34,6
60	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	11,11	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	29,12
61	Кладовая	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,48	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,65
62	Балкон	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,37	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	3,85
63	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	6,56	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	27,15
64	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
65	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
66	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	35,6
67	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	11,11	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	29,12
68	Кладовая	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,48	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,65
69	Балкон	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,37	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	3,85
70	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,56	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	27,15
71	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
72	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
73	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	10,52	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	29,67
74	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	35,6
75	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	13,89	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	36,47
76	Балкон	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,37	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	3,85
77	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	4,95	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,05
78	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
79	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
80	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	36,85
81	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	13,89	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	36,47
82	Балкон	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,37	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	3,85
83	Лестничная клетка	выравнивающий слой / в.эм. окраска	11,36	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	30,32
84	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	4,98	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,05
85	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
86	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
87	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	34,6
88	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	11,11	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	29,12
89	Кладовая	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,48	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,65
90	Балкон	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,37	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	3,85
91	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	6,56	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	27,15
92	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
93	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
94	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	34,6
95	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	11,11	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	29,12
96	Кладовая	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,48	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,65
97	Балкон	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,37	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	3,85
98	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	6,56	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	27,15
99	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
100	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
101	Спальня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	10,52	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	29,67
102	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	37,85
103	Балкон	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,37	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	3,85
104	Коридор	выравнивающий слой / в.эм. окраска	4,95	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	15,05
105	Санузел	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,75	ц.п. штукатурка/ облицовка керамической плиткой	14,65
106	Кухня	выравнивающий слой / в.эм. окраска	5,28	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	19,27
107	Гостиная	выравнивающий слой / в.эм. окраска	17,25	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	36,85
108	Балкон	выравнивающий слой / в.эм. окраска	2,37	ц.п. штукатурка/ спл. выравнивание / в.эм. окр.	3,85

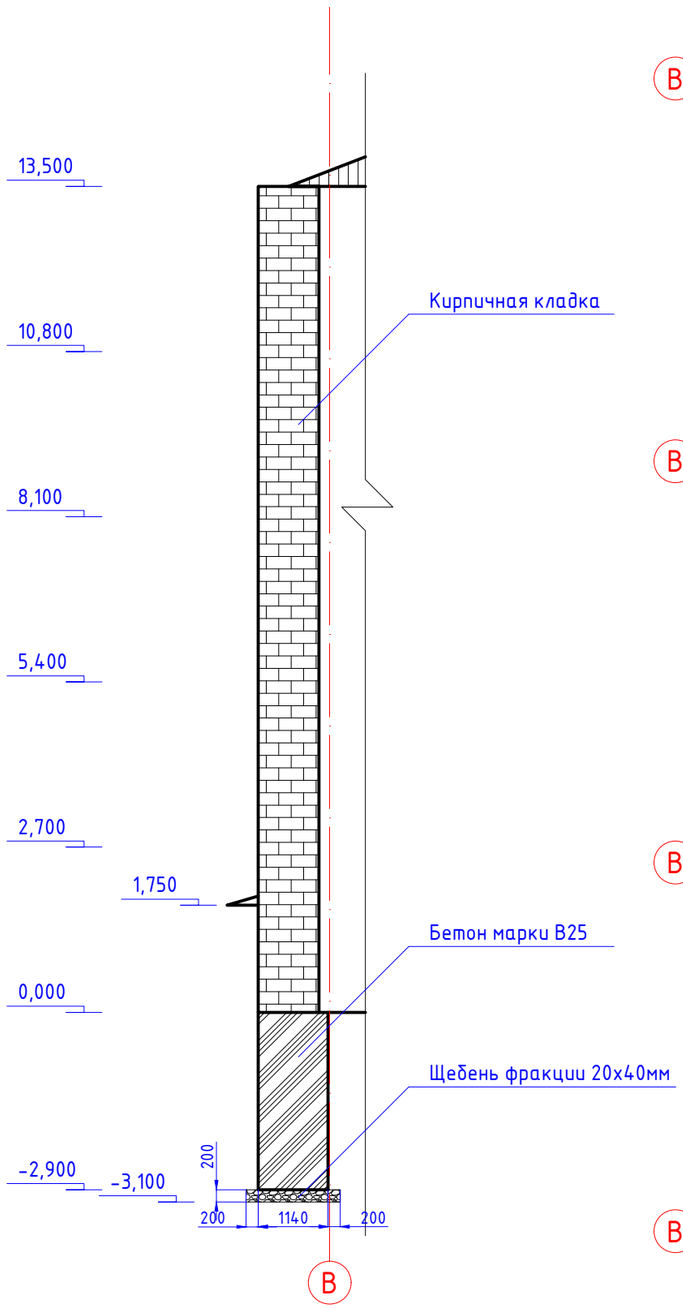
Ведомость проектируемых полов помещений типового этажа

№ пом.	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола, (наименование, основание и др.)	Толщ. мм	Площ. м2
1,6,12,19,26, 27,33,40,47,54 55,62,69,76,82, 83,90,97, 103,108	Тип 1		1. Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-89 на растворе из сухих смесей; 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчанного раствора М150 3. Железобетонная плита с ровной поверхностью	6 15 ---	93,48
3,8,14,21 29,35,42,49 57,64,71,78 85,92,99,105	Тип 2		1. Керамическая плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-89 на растворе из сухих смесей; 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчанного раствора М150 3. Стяжка из цементно-песчанного раствора М150 4. Гидроизоляционный слой ТИП Г п.2 согласно табл. №6 оклеечная из материалов на основе битума ГОСТ 10296-79 5. Стяжка из цементно-песчанного раствора М150 6. Железобетонная плита перекрытия	6 15 20 --- 20 ---	44,0
2,4,5,7,9,10,11, 13,15,16,17,18, 20,22,23,24,25, 28,30,31,32,34, 36,37,38,39, 41,43,44,45, 46,48,50,51,52, 53,56,58,59,60, 61,63,65,66,67, 68,70,72,73,74, 75,77,79,80,81, 84,86,87,88,89, 91,93,94,95,96, 98,100,101,102, 104,106,107	Тип 3		1. Линолеум многослойный по ГОСТ 14632-79. 2. Прослойки из клеящей мастики. 3. Выравнивание сухими смесями типа наливной пол "Диапол 320" 4. Железобетонная плита с ровной поверхностью.		657,04

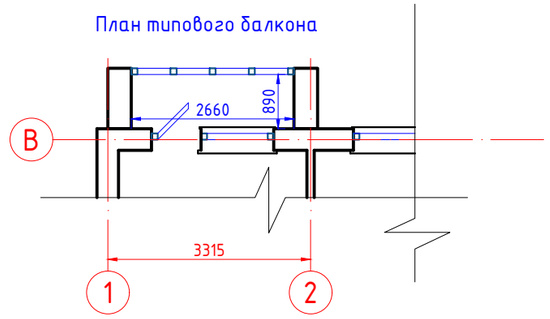
Примечание:
1. Выполнить отчистку поверхности потолка от старой окраски;
2. Выполнить отбивку ц/п штукатурку стен;
3. Предусмотрен фартук на стене кухни из керамической плитки высотой 600мм. Низ фартука расположить на стене на высоте 900мм от пола;
4. Площадь одного фартука - 1,278 м2;
5. Общее количество фартуков на типовом этаже - 16 шт, на всех типовых этажах - 64 шт;
6. Общая площадь всех фартуков на типовом этаже - 20,448 м2, на всех типовых этажах 81,792 м2;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	53-2018-АС
						"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"
Выполнил	Кекенов Р.				8.10.18	Архитектурно-строительные решения Альбом I — Стадия: РП; Лист: 19; Листов: 29
Проверил	Кекенов Р.				8.10.18	
ГИП	Кекенов Р.				8.10.18	Ведомость внутренней отделки помещении типового этажа. Ведомость полов типового этажа
Норм. контр.	Кекенов Р.				8.10.18	KOSTSTANDART ASTANA

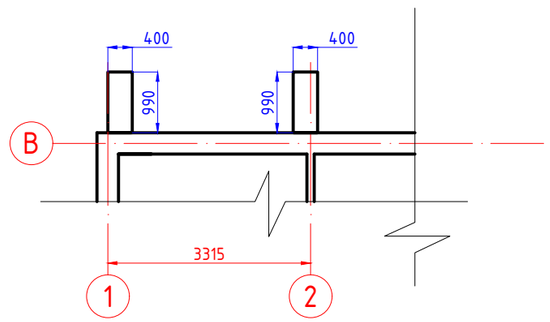
Разрез балкона



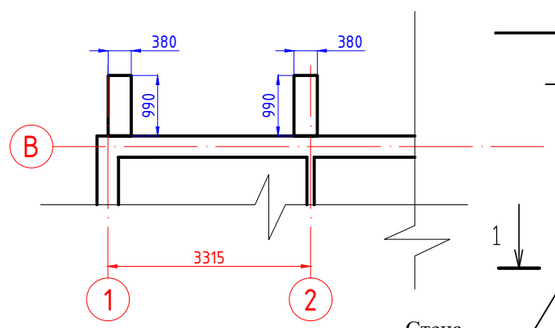
План типового балкона



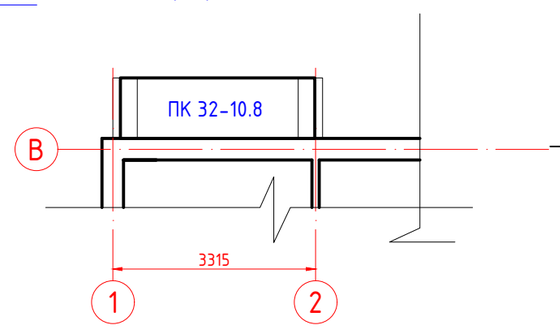
План фундамента балкона



Кладочный план балкона



План перекрытия балкона



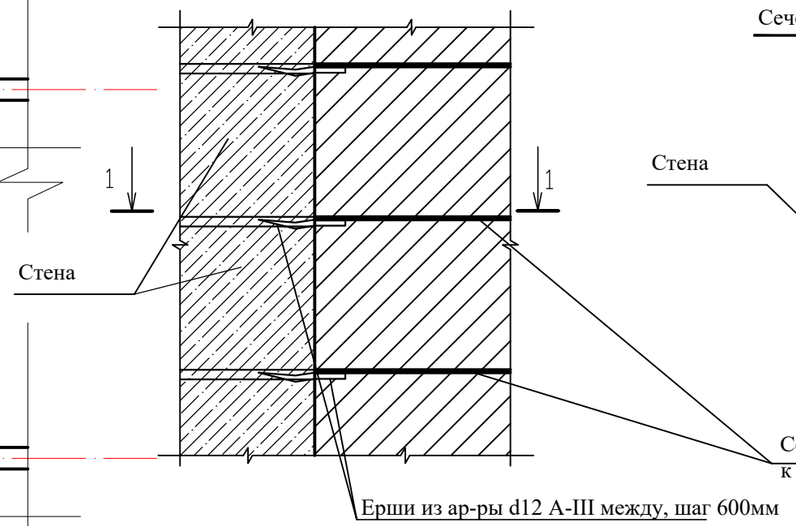
Спецификация материалов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	К-во шт	Масса ед. кг.	Примечание
		Фундамент			
		Бетон кл. В25 W6 F150	2,65	м3	
		Щебень фракции 10х20	0,55	м3	
	ГОСТ 5781-82*	Арматура d-12 А-III	7,0 м.	0,888	6,216 кг
		Стены и перекрытия			
	согласно примечанию	Кладка	10,15	м3	
		Сетка ВР5 100х100мм	10,53	м2	
	ГОСТ 9561- 91	ПК 32-10.8	6	0,975	5,85 тн.

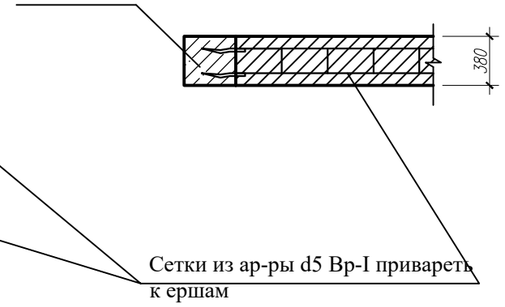
* спецификация дана на один балконный пролет;

* общее количество балконных пролетов - 8 шт;

Узел крепления стен к колонам

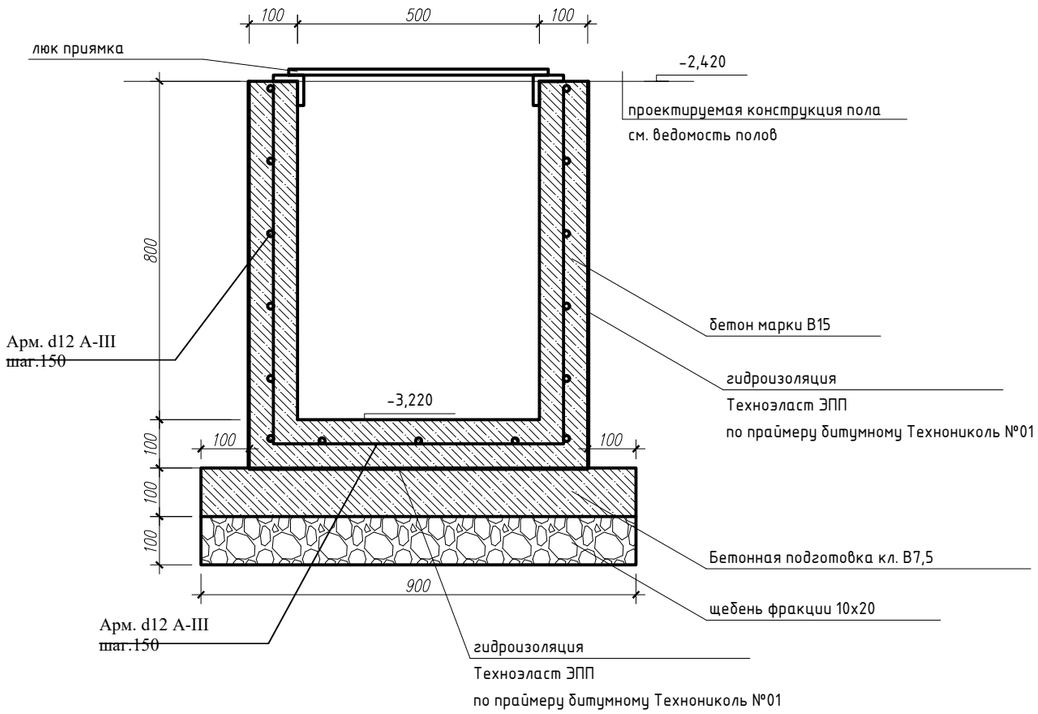


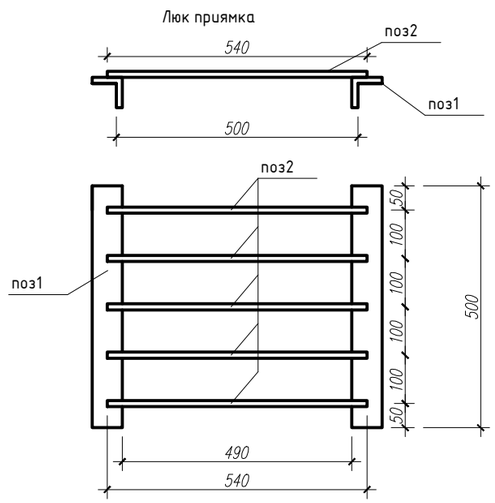
Сечение 1-1



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	53-2018-АС		
						"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"		
Выполнил		Кекенов Р.			8.10.18	Архитектурно-старoительные решения Альбом I	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кекенов Р.			8.10.18		РП	20	29
ГИП		Кекенов Р.			8.10.18	Балкон	KOSTSTANDART ASTANA		
Норм. контр.		Кекенов Р.			8.10.18				

Разрез 1-1





Спецификация материалов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	К-во шт	Масса ед. кг.	Примечание
		Приямок			
		Бетон кл. В15	0,241	м3	
		Щебень фракции 10х20	0,081	м3	
	ГОСТ 5781-82*	Арматура d-12 А-III м.	33	0,888	29,30 кг
	Техноэласт ЭПП	Техноэласт ЭПП	3,01	м2	
	Технониколь №01	Праймер битумный Технониколь №01	0,049	м3	
		Бетон кл. В7,5	0,081	м3	
		Люк приямка			
1	ГОСТ 8509-86	Уголок 50х50х5 L-500мм	2	1,89	3,78 кг
2	ГОСТ 5781-82*	Арматура d-12 А-III L-540мм	5	0,48	2,38 кг
		Всего вес люка:			6,16 кг

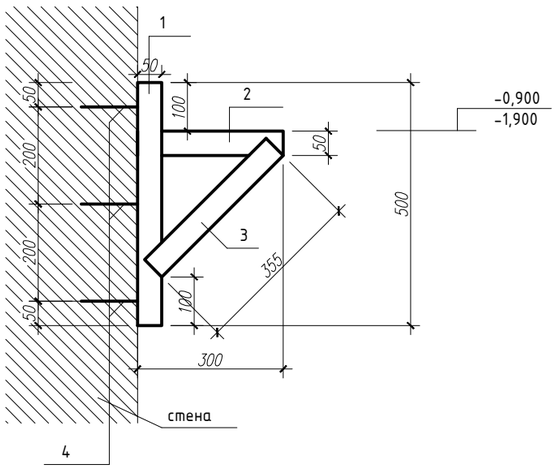
* Расход материала дан на один приямок;
* Общее количество приямков - 2 шт;

Примечание:

1. Сварку металлических конструкций производить электродами Э-42Апо ГОСТ 9467-75*.
Острые кромки притупит
2. Антикоррозийную защиту всех металлических поверхностей производит
эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76(за два раза и по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) один раз.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	53-2018-АС		
						"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"		
Выполнил		Кекенов Р.			8.10.18	Архитектурно-старoительные решения Альбом I	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кекенов Р.			8.10.18		РП	21	29
ГИП		Кекенов Р.			8.10.18	Приямок	KOSTSTANDART ASTANA		
Норм. контр.		Кекенов Р.			8.10.18				

Кронштейн Кр-1



Спецификация материалов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	К-во шт	Масса ед. кг.	Примечание
Кронштейн Кр-1 (10 шт)					
1	ГОСТ 8509-86	Уголок 50х50х5мм L-500мм	1	1,89	1,89
2	ГОСТ 8509-86	Уголок 50х50х5мм L-300мм	1	1,13	1,13
3	ГОСТ 8509-86	Уголок 50х50х5мм L-355мм	1	1,34	1,34
4	ГОСТ 28778-90	Самоанкерующиеся распорные			
		болты М12х110	3	м3	0,03

* Расход материала дан на один Кр-1;
- на тепловой узел 12шт Кр-1 (6шт на падающий узел, 6шт на обратный узел)

Примечание:

1. Сварку металлических конструкций производить электродами Э-42Апо ГОСТ 9467-75*.
Острые кромки притупит
2. Антикоррозийную защиту всех металлических поверхностей производит
эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76 (за два раза и по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) один раз.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Кекенов Р.			8.10.18
Проверил		Кекенов Р.			8.10.18
ГИП		Кекенов Р.			8.10.18
Норм. контр.		Кекенов Р.			8.10.18

53-2018-АС

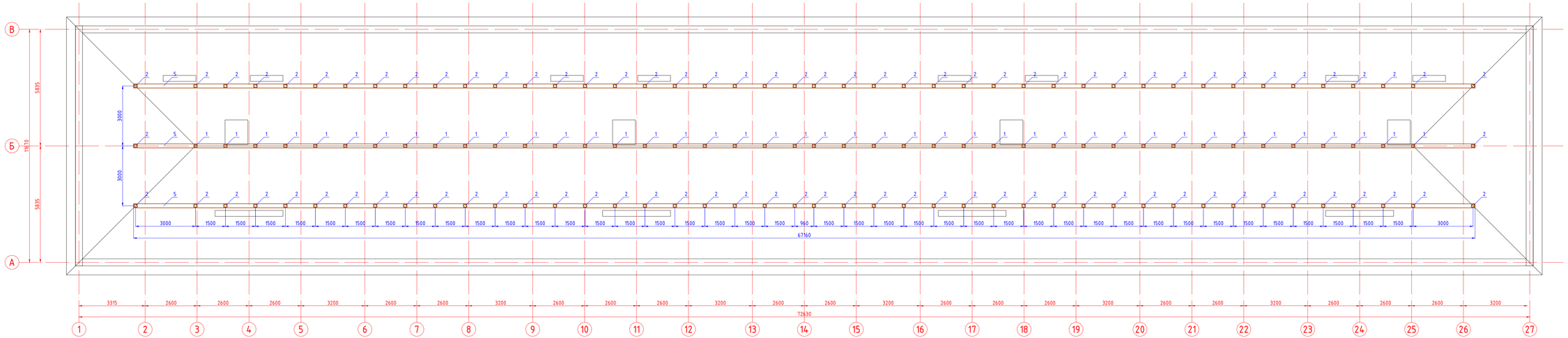
"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"

Архитектурно-старoительные решения
Альбом I

Стадия	Лист	Листов
РП	22	29

Кронштейн Кр-1

KOSTSTANDART ASTANA



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Кекенов Р.			8.10.18
Проверил		Кекенов Р.			8.10.18
ГИП		Кекенов Р.			8.10.18
Норм. контр.		Кекенов Р.			8.10.18

53-2018-АС

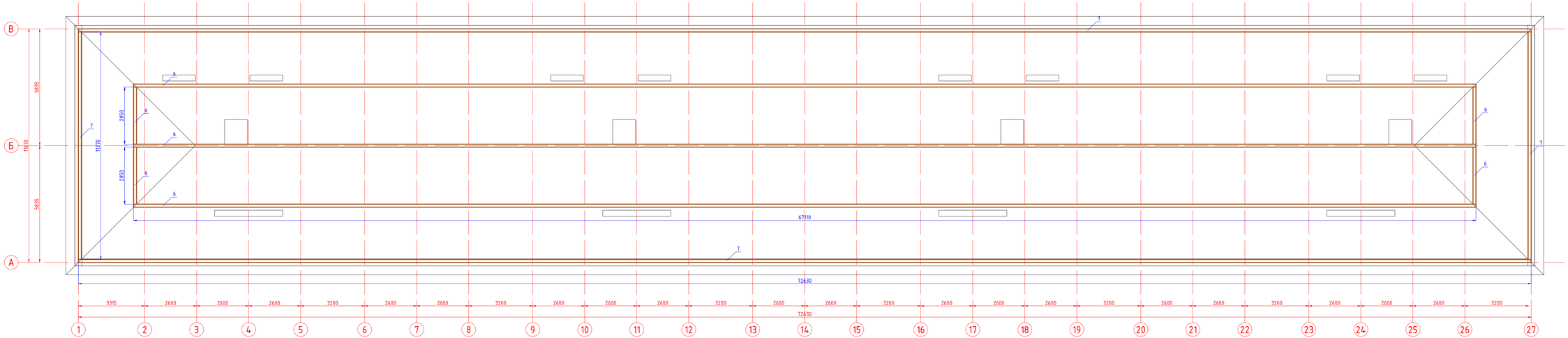
"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"

Архитектурно-строительные решения
Альбом I

Стадия	Лист	Листов
РП	23	29

План расположения стоек и лежней конструкции крыши

KOSTSTANDART ASTANA



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Кекенов Р.			8.10.18
Проверил		Кекенов Р.			8.10.18
ГИП		Кекенов Р.			8.10.18
Норм. контр.		Кекенов Р.			8.10.18

53-2018-АС

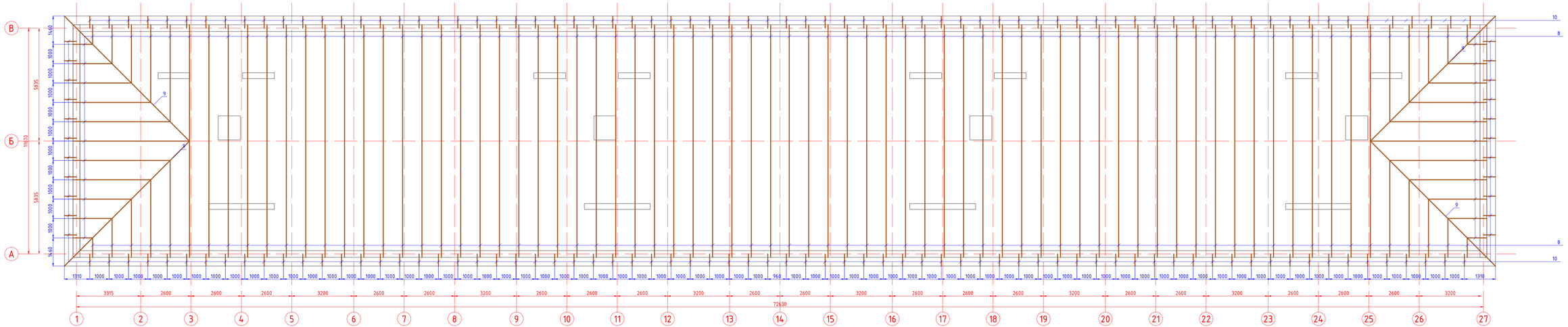
"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"

Архитектурно-строительные решения
Альбом I

Стадия	Лист	Листов
РП	24	29

План расположения прогонов и мауэрлатов конструкции крыши

KOSTSTANDART ASTANA



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Кекенов Р.			8.10.18
Проверил		Кекенов Р.			8.10.18
ГИП		Кекенов Р.			8.10.18
Норм. контр.		Кекенов Р.			8.10.18

53-2018-АС

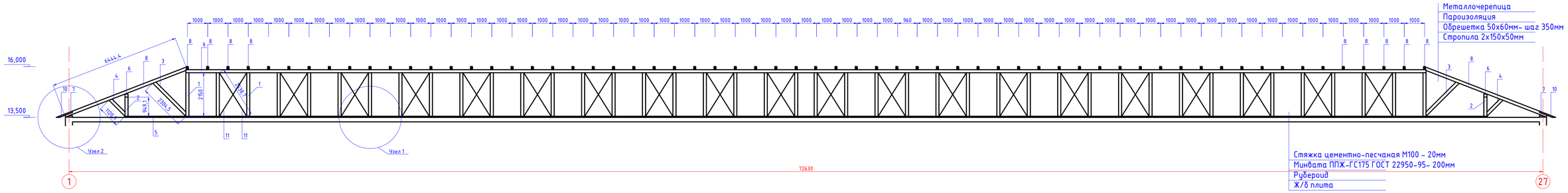
"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"

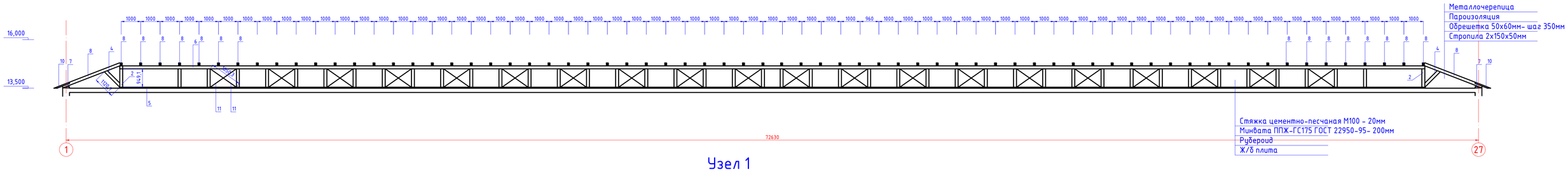
Архитектурно-старoительные решения
Альбом I

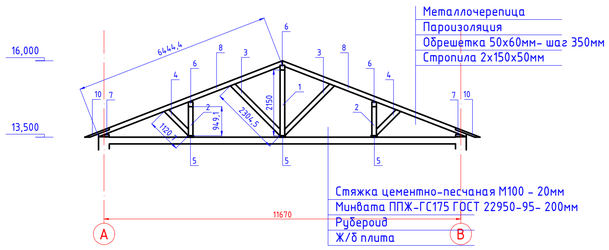
Стадия	Лист	Листов
РП	25	29

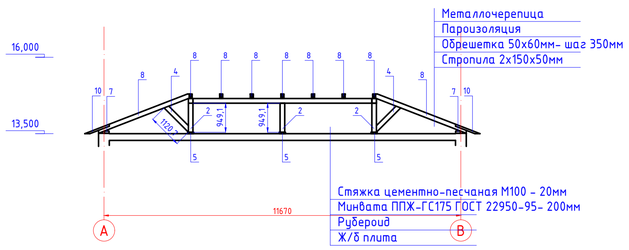
План расположения стропил, диагональных ног и кабылок конструкции крыши

KOSTSTANDART ASTANA

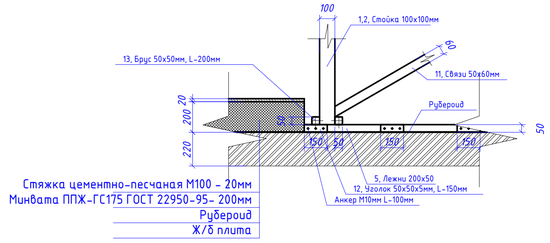




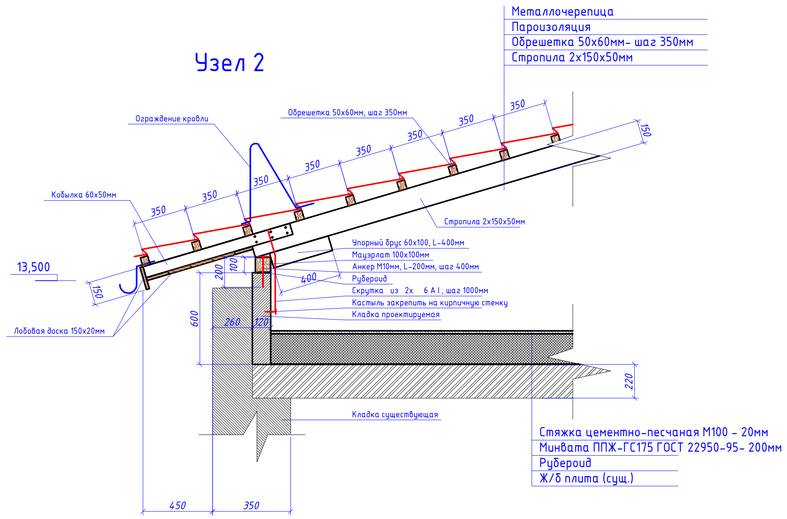


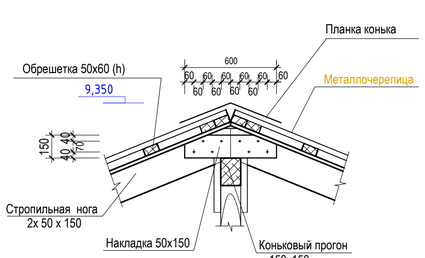


Узел 1

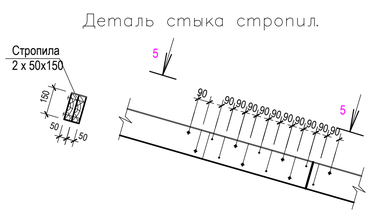


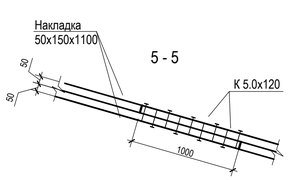
Узел 2

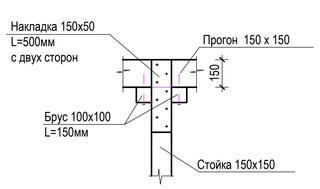




Деталь стыка стропил.







Спецификация

Марка поз.	Обозначение	Наименование	ед.изм	Кол-во	масса кг.	Общая
		Крыша				
1	ГОСТ 8486-86	Стойка 150х150мм L-2150мм	шт	22		1,06м3
2	ГОСТ 8486-86	Стойка 150х150мм L-949,1мм	шт	50		1,07м3
3	ГОСТ 8486-86	Подкос 150х150мм L-2304,5мм	шт	46		6,04м3
4	ГОСТ 8486-86	Подкос 150х150мм L-1120,7мм	шт	54		2,39м3
5	ГОСТ 8486-86	Лежни (доска 200х50мм)	м.п.	201,48		2,02м3
6	ГОСТ 8486-86	Прогон 150х150мм	м.п.	212,73		4,79м3
7	ГОСТ 8486-86	Мауэрлат 100х100мм	м.п.	168		1,68м3
8	ГОСТ 8486-86	Стропила 150х50мм	м.п.	1855,99		13,92м3
9	ГОСТ 8486-86	Диагональная нога 150х50мм	м.п.	68		0,51м3
10	ГОСТ 8486-86	Кобылка 50х60мм L-1000мм	шт	166		0,50м3
11	ГОСТ 8486-86	Связи 50х60мм	п.м.	233,57		0,70м3
12	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5,0мм, L-150мм	шт	202		
13	ГОСТ 8486-86	Брус 50х50 L-200мм	шт	144		0,07м3
14	ГОСТ 8486-86	Брус 100х100 L-150мм	шт	144		0,22м3
15	ГОСТ 8486-86	Лобовая доска 20х150мм	м.п.	694,4		2,08м3
16	ГОСТ 8486-86	Упорный брус 60х100 L-0,4м	шт	166		0,40м3
17	ГОСТ 8486-86	Накладка 50х150мм L-0,4м	шт	44		0,13м3
19	ГОСТ 8486-86	Обрешетка 50х60мм	м.п.	2856,51		8,57м3
20	СТ РК 2083-2011	Металлочерепица	м2	952,23		
21	Изоспан D	Изостан (пароизоляция)	м2	952,23		
22	Биотонекс	Пропитка Биотонекс	кг	725,27		
23	ГОСТ 5781-82	Скрутка из ф6 А I L-0,8м	шт	332		

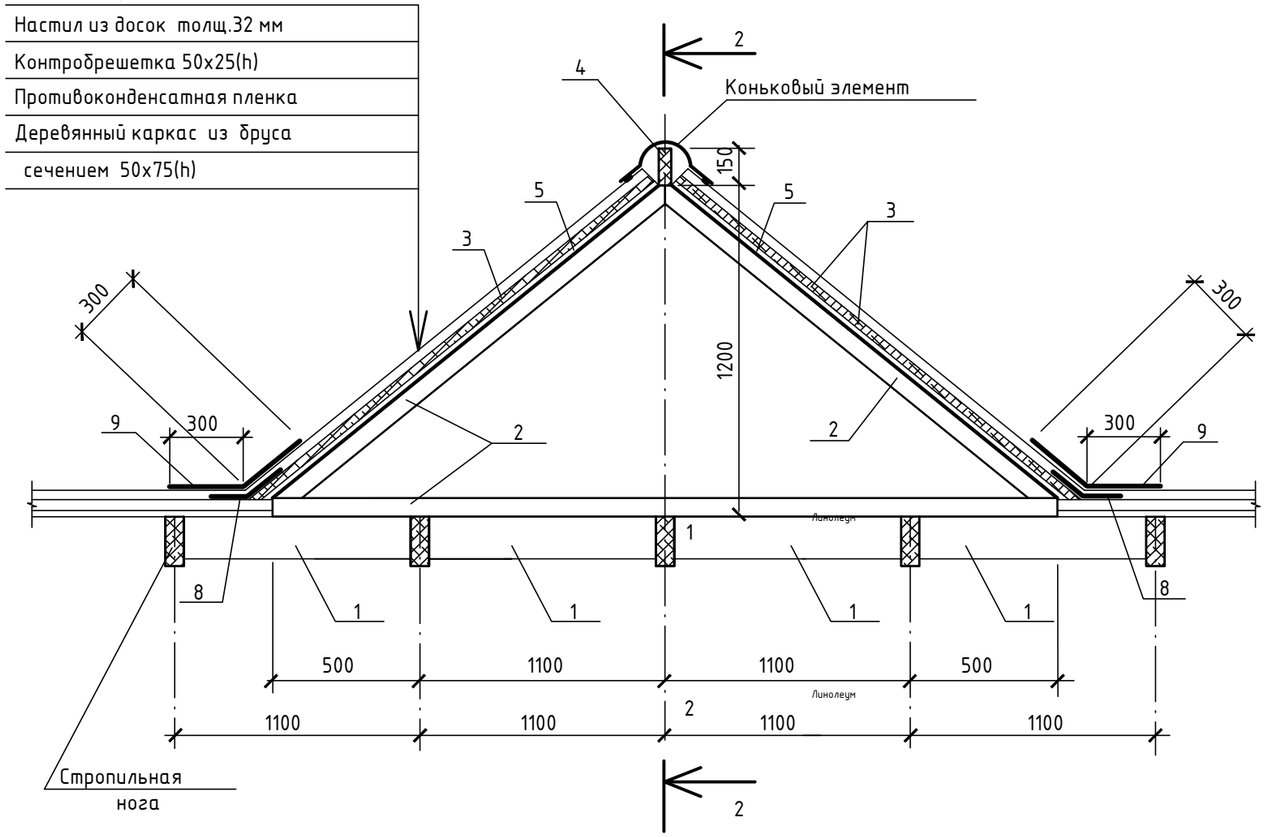
Примечание:

1. *Перед началом кладки выполнить рулонное гидроизоляционное покрытие поверхности основания кладки в два слоя рубероидом;*
2. *Кладку стены толщиной 120мм выполнить по ГОСТ 530-2012 из керамического кирпича марки Кр-р-По 250х120х65/1Нф/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цем. песчаном растворе М50.*
3. *Кладку армировать кладочной сеткой 5Вр1 размерой ячейки 50х50мм после ряда кладки 2 и 5.*
4. *Общий расход для кладки:*
   - *стена толщиной 120мм - 168 м - 100,8 м2 (12,096м3);*
   - *сетка 5Вр1 ячейкой 50х50мм - 60,48м2*
5. *Для утепления перекрытия предусмотрено:*
   - *рубероид - 818,21м2*
   - *минвата ППЖ-ГС 75 толщиной 200 мм - 818,21м2*
   - *стяжка ц/п М100 толщиной 50мм - 818,21м2*

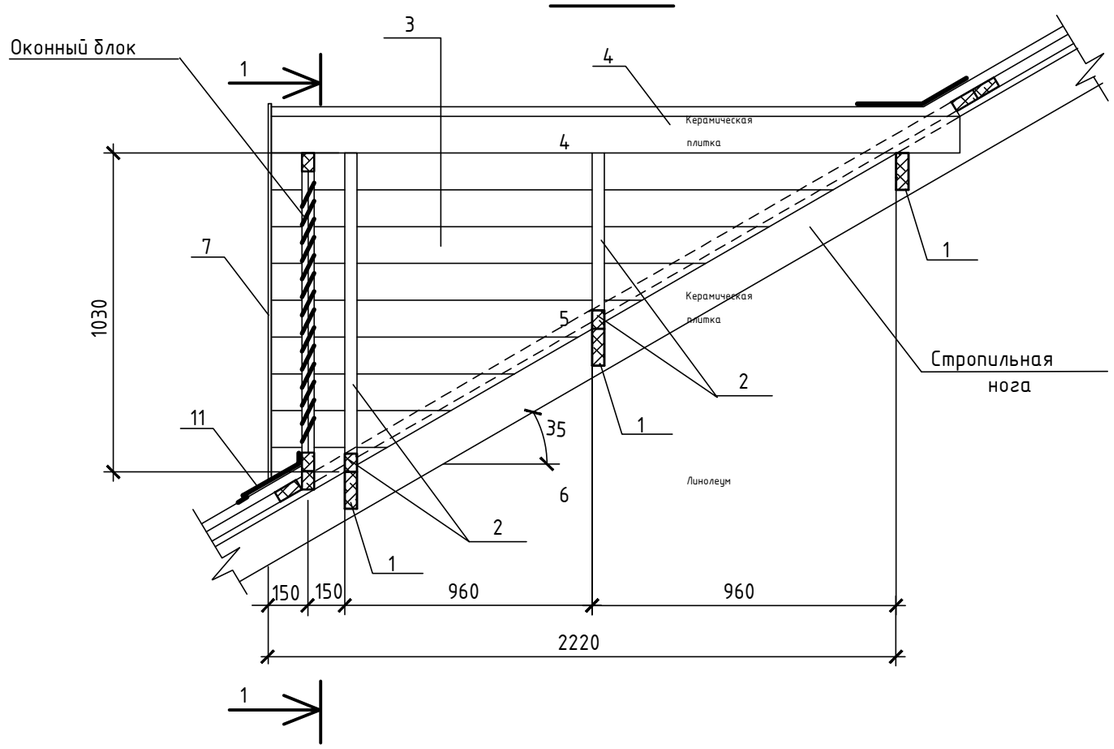
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	53-2018-АС			
						"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"			
Выполнил		Кекенов Р.			8.10.18	Архитектурно-строительные решения Альбом I	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кекенов Р.			8.10.18		РП	26	29
ГИП		Кекенов Р.			8.10.18	Разрезы, узлы и спецификация конструкции крыши	KOSTSTANDART ASTANA		
Норм. контр.		Кекенов Р.			8.10.18				

Металлочерепица
Настил из досок толщ.32 мм
Контробрешетка 50х25(h)
Противоконденсатная пленка
Деревянный каркас из бруса
сечением 50х75(h)

1 - 1



2 - 2

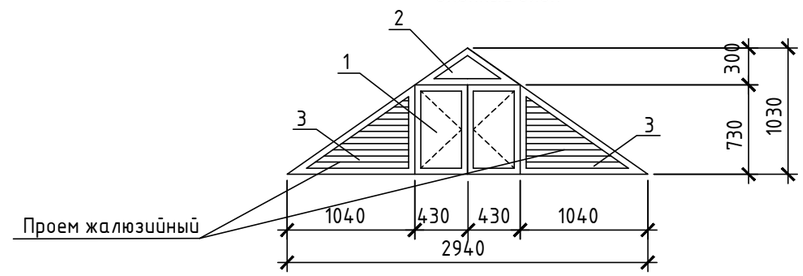


Спецификация на слуховое окно

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примеч.
1	ГОСТ 8478-81*	Прогон 50х150(h) (п.м)	4,2		0,032
2	"	Брусок 50х75(h) (п.м)	7,4		0,028
3	"	Доска d=32 мм (м2)	4,62		0,148
4	"	Брус 50х150(h) L=2600	1		0,020
5	"	Рейка 50х25(h) (п.м)	6,3		0,008
6		Металлочерепица	4,85		(м2)
7		Ветровая доска (п.м)	4,2		
8		Ендова нижняя (п.м)	6,7		
9		Ендова верхняя (п.м)	6,7		
10		Конек (п.м)	2,6		
11		Отлив (п.м)	3,0		
		Противоконд. пленка (м2)	4,9		
		Оконный блок	1		
1		О-С-860х730мм-Л-ГОСТ 11214-86	1		
2	ГОСТ 11214-86	О-С-860х300мм-Л-ГОСТ 11214-86	1		треуг.ф.
3	ГОСТ 8478-81*	Доска жалюзийная 16х150мм м3	0,13		
	ГОСТ 11214-86	Наличник (п.м)	2,35		

Спецификация дана на одно слуховое окно. Общее количество слуховых окон - 8шт.

Оконный блок



Согласовано

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Кекенов Р.			8.10.18
Проверил		Кекенов Р.			8.10.18
ГИП		Кекенов Р.			8.10.18
Норм. контр.		Кекенов Р.			8.10.18

53-2018-АС

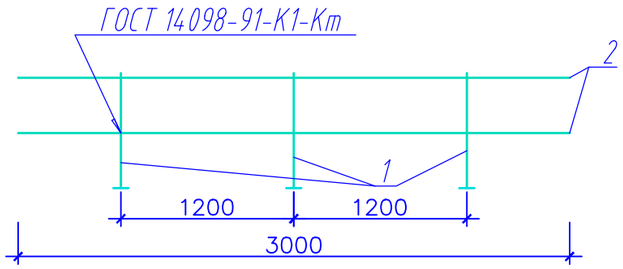
"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"

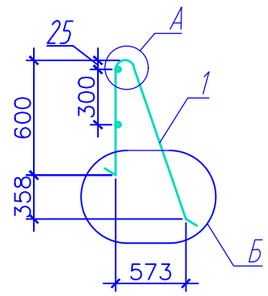
Архитектурно-старoительные решения
Альбом I

Стадия	Лист	Листов
РП	27	29

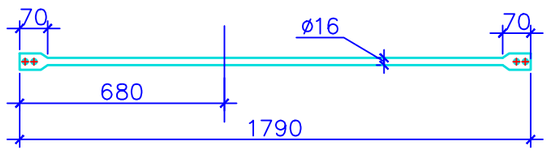
Слуховое окно

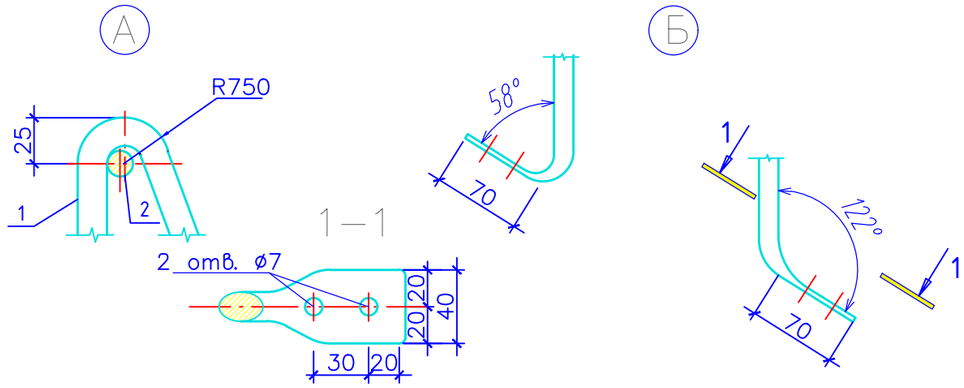
KOSTSTANDART ASTANA





Поз.1 — развертка





Спецификация Кровельного ограждения на 3 м длинны

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примеч.
	1.100.2-5.1-ТУ	Технические условия			
	1.100.2-5.1-48РС	Ведомость расхода стали			
1		Ф 16 AI ГОСТ 5781-82× L=1790 мм	3	2,82	
2		Ф 14 AI ГОСТ 5781-82× L=3000 мм	2	3,63	

- спецификация дана на 3 м ограждения кровли;
- общая длина ограждения - 167,2м;

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Кекенов Р.			8.10.18
Проверил		Кекенов Р.			8.10.18
ГИП		Кекенов Р.			8.10.18
Норм. контр.		Кекенов Р.			8.10.18

53-2018-АС

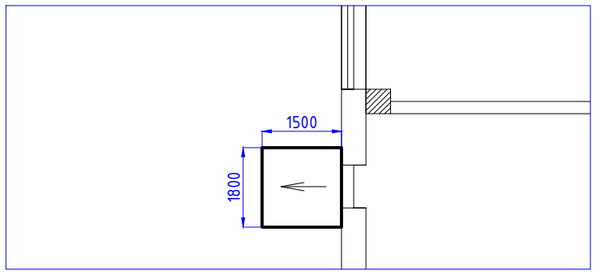
"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"

Архитектурно-старoительные решения
Альбом I

Стадия	Лист	Листов
РП	28	29

Ограждение кровли

KOSTSTANDART ASTANA

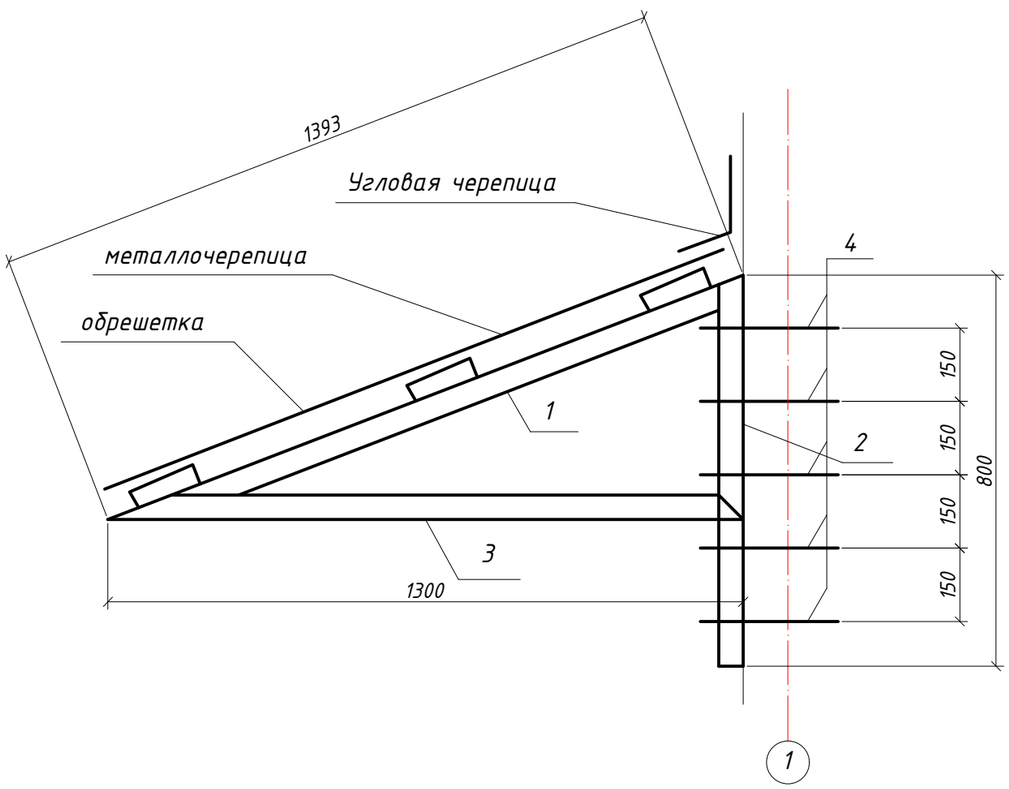


Спецификация

Марка поз.	Обозначение	Наименование	ед.изм	Кол-во	масса кг.	Общая
		кровля				
1	ГОСТ8509-86*	Уголок 50х50х5 L-1893мм	шт	2	5,25	10,5
2	ГОСТ8509-86*	Уголок 50х50х5 L-800мм	шт	2	3,03	6,06
3	ГОСТ8509-86*	Уголок 50х50х5 L-1800мм	шт	2	4,9	9,8
4		Анкер М12 L-100мм	шт	10		
	ГОСТ 8486-86	Обрешетка 70х40мм	м	3,9		
		Металлочерепица	м2	2,7		
		Угловая черепица	м	1,8		
		ремонтные работы				
		облицовка покрытия крыльца и ступеней кер. плиткой	м2	5,4		

* расход дан на одно крыльцо;

** общее количество - 4 шт;



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все метал. конструкции соединять контактной точечной сваркой по ГОСТ 14098-85 электродами Э42 по ГОСТ 9467-75*.
   Высоту сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых эл-тов, но не менее 3мм
2. Антикоррозийную защиту всех метал. элементов производить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) за 2 раза по грунтовке ГФ-021(ГОСТ 25129-82).
3. Для изготовления несущих конструкций должны применяться пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86*;
4. Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии 2.01.02-85 "Пожарная безопасность зданий и сооружений
5. Шаг обрешетки принять по 450-500мм;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Кекенов Р.			8.10.18
Проверил		Кекенов Р.			8.10.18
ГИП		Кекенов Р.			8.10.18
Норм. контр.		Кекенов Р.			8.10.18

53-2018-АС

"Реконструкция многоквартирного дома по адресу г.Житикара, 4 микрорайон, дом №33"

Архитектурно-старoительные решения
Альбом I

Стадия	Лист	Листов
РП	29	29

Крыльцо

KOSTSTANDART ASTANA