Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 3526655-1
Сатып алудың атауы:	Панфилов ауданы, Әулиеағаш ауылы, Басқұншы ауылы, Жаскент ауылы, Жаркент қаласынан техникалық ерекшелікке сәйкес үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 26723755-3Ж1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Алматы облысы Панфилов ауданы Жаркент қаласында аз қамтылған көп балалы отбасыларына коммуналдық тұрғын үй қорының тұрғын үйді сатып алуға
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Бірлік
Жеткізу орны:	195620100, Алматы облысы, Панфилов ауданы, Жаркент қ.
Жеткізу мерзімі:	келісім шарт тіркелгеннен бастап 20 күнтізбелік күн

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Техникалық сипаттама Панфилов ауданының Жаркент қаласында тұрғынүй сатып алу Сатып алынатын тауарлардың (жұмыстардың, көрсетілетін қызметтер-дің) сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары: Жаркент қаласында тұруға дайын үйсатып алынады, үйтөбесінің биіктігі 2,5 м кем емес және 3,0 м артық емес болуы тиіс. Су құбырымен, пеші сұйық немесе қатты отынмен жылытылатын үй сатып алынады. Сатып алынатын тұрғын үй Қазақстан Республикасының «Тұрғын үй қатынастары туралы», «Халықтың санитарлық-эпидемиологиялық салауаттылығы туралы» Заңдарындағы техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарға сәйкес келуге тиіс.Қазақстан Республикасы индустрия және сауда министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2007 жылғы 16 мамырдағы № 149 бұйрығымен бекітілген ҚНжЕ 3.02-43-2007 «Тұрғын үй ғимараттары» нормативтік-техникалық құжаттарындағы талаптары қарастырылады. Үйдің сыртқы және ішкі қабырғалары инертті материалдардан салынған болуы керек. Саман, соқпа және шлакты блоктыүйлер қарастырылмайды. Тендерге қатысуға өтінімде әлеуетті өнім беруші жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтардың және оның техникалық сипаттамаларының, мемлекетік сараптама қорытындысы (болған жағдайда), салынған объектіні мемлекеттік комиссияның пайдалануға беру актісі және үйге арналған техникалық төлқұжаттар, кемінде 10 данадағы түрлі-түсті фотосуреттер және сатып алу туралы хабарландырылғанға дейін үш айдан кем емес жылжымайтын мүліктін бағалауының болуы. Үйдің пайдалы алаңы кем дегенде 70 шаршы метр болуы шарт және бөлмелер саны 3-тен кем емес (кухня, коридор және дәретхана бөлмелері саналмайды), жер учаскесі 800 шаршы метрден кем болмауы тиіс. Әлеуетті жеткізуші жағынан болған ақаулар мен кемшіліктерді жою кепілдігі белгіленеді - 2 (екі) жыл. Сатып алынған сәттен бастап пәтерлерді меншік иелерімен қоныстанға дейін коммуналдық қызметтерге ақы төлеу және тауардың сақталуы туралы міндеттеме меншік құқығын қайта тіркеуден өткенге дейін сатушыда қалады. Уәкілетті органдарда үй сатушы есебінен тіркеледі. Тұрғын үйді мемлекеттік сатып алуға бөлінген ақшалай қаражат сомасы - 12 000 000 теңге.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 3526655-1
Наименование закупки:	Приобретение жилища в селе Әулиеағаш, селе Басқұншы, селе Жаскент, городе Жаркент, Панфиловского района, Алматинской области согласно технической спецификации
Номер лота:	№ 26723755-ЗЖ1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение жилья коммунального жилищного фонда для многодетных семей в г.Жаркент Панфиловского района Алматинской области
Количество:	1
Единица измерения:	Единица
Места поставки:	195620100, Алматинская область, Панфиловский район, г.Жаркент
Срок поставки:	с даты регистрации договора 20 календарных дней

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Техническая спецификация Приобретение жилогодомавг.Жаркент Панфиловского района Алматинской области Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров (работ, услуг): Жилые домаприобретаются с чистовой отделкой в г.Жаркент Панфиловского района, высота потолков дома должна составлять не менее 2,5 м и не более 3,0 м. Наружные и внутренние стены должны состоять из инертного материала. Дом приобретается с водопроводом, печное паровое отопление на жидком или твердом топливе. Закупаемое жилье должно соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, предусмотренным Законами Республики Казахстан «О жилищных отношениях», «Санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Требованиям нормативно-технического документа СНиП 3.02-43-2007 «Жилые здания», утвержденными приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 16 мая 2007 года №149, саманные, глинобитные и шлакоблочные дома не рассматриваются. Потенциальный поставщик в конкурсной заявке обязательно должен приложить справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, заключение гос. экспертизы (при наличий), акта приемки построенного объекта в эксплуатацию государственной комиссией и технических паспортов на дом, цветные фотографии в количестве не менее 10 штук и оценку недвижимого имущества,проведенного не позднее трех месяцев до объявления закупа.Полезная площадь домадолжна быть не менее 70 кв. метров - количество комнат не менее 3-х (не считая кухни, коридора и туалета), а так же с площадью земельного участка не менее 8 соток. Гарантийный срок для устранения дефектов и недоделок по вине потенциального Поставщика устанавливается - 2 (два) года. С момента приобретения и до заселения дома собственниками, обязанности по оплате за коммунальные услуги и сохранность товара до перерегистрации права собственности остается за Поставщиком товара. Оформление дома в уполномоченных органах за счет средств поставщика. Сумма денежных средств выделенных для государственных закупок жилища - 12 000 000 тенге.