Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

# Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

| | |
|---|---|
| **Сатып алудың нөмірі:** | № 3526810-1 |
| **Сатып алудың атауы:** | Приобретение 3-х или 4-х комнатных квартир №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29, №30 для малообеспеченных многодетных семей в г. Экибастузе |
| **Лоттың нөмірі:** | № 27142445-ЗЖ1 |
| **Лоттың атауы :** | Пәтер |
| **Лоттың сипаттауы:** | 3 бөлмелі, алаңы 60 - 80 кв. метрге дейін |
| **Лоттың қысқаша сипаттауы:** | Екібастұз қаласында аз қамтылған көп балалы отбасы үшін 3 бөлмелі немесе 4 бөлмелі №13 пәтерді сатып алу |
| **Саны, көлемі:** | 1 |
| **Өлшем бірлігі:** | Дана |
| **Жеткізу орны:** | 552210000, Павлодар облысы, Екібастұз қ. ҚАЗАҚСТАН, Павлодар облысы, Екібастұз қ. |
| **Жеткізу мерзімі:** | 1 ай |

| | |
|---|---|
| **Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау** | Сатып алынатын пәтердің техникалық ерекшелігі Сатып алынатын пәтер келесі талаптарға жауап беруі тиіс: 1. Сатып алынатын тұрғын үй сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес жайлылықтың 3-4 сыныбына сәйкес болуы тиіс, белгіленген санитарлық-эпидемиологиялық, техникалық талаптарға және қолданыстағы заңнаманың басқа да талаптарына сәйкес болуы және қоныстануға дайын болуы тиіс. Пәтер белгіленген талаптарға сәйкес келген жағдайда шарттың екі түрі жасалатын болады: біреуі – Шартты қазынашылықта тіркеу және төлеу үшін, екіншісі - шартты әділет органдарында тіркеу үшін. Кәмелетке толмаған балалары болған жағдайда қорғаншылық органдарынан анықтама ұсыну қажет. 2. Пәтер әлеуетті Өнім берушінің (сатушының) жеке меншігінде болуы тиіс және кепіл заты болмауы тиіс, қамауға алынуы болмауы тиіс, салық және коммуналдық қызметтер, ПИК, байланыс және Интернет, сондай-ақ тұрғын үй ТКШ жаңғырту бағдарламасы бойынша жөндеуге қатысқан жағдайда қарыздары болмауы тиіс. 3. Пәтер орталық сумен, жылумен және электрмен, су бұрумен қамтамасыз етілуі тиіс. 4. Жоғарыда көрсетілген талаптарды растайтын құжаттардың көшірмелерін әлеуетті өнім беруші ұсынуы тиіс. 5. Келесі талаптарға сай болуы: № Атау Сипаттама 1 Қабаттылық кез келген* 2 Пәтер саны - 1. 3 Әрбір пәтердегі бөлмелер саны кемінде үш 4 Пәтердің жалпы ауданы кемінде 60 шаршы метрден 5 Сыртқы қабырға материалы кірпіш, блоктар, темір бетон 6 Ішкі қабырға материалы кірпіш, блоктар, темір бетон 7 Жабын плиталары темір бетон 8 Терезелер ПВХ терезелері, терезелер асты 9 Кіретін есік жеңілдетілген металл 10 Бөлмеаралық есіктер ПВХ немесе ағаш шпон 11 Ішкі әрлеу Ветонит немесе тұсқағаз 12 Еден линолеум немесе ламинат 13 Санитарлық тор Унитаз, раковина, ванна, араластырғыштар, еден –кафель, қабырғалар –1,5 м кафель, барлығы жарамды күйде 14 Ас үй керамикалық плиткадан жасалған алжапқыш, раковина, араластырғыш жарамды күйде, ас үй плитасы жұмыс жағдайында 3-4 конфоркамен 15 Жай-күйі Жөндеуді қажет етпейтін таза Жарақтандыру 16 Жылу радиаторлар Әрбір бөлмеде 4 секциядан кем емес алюминий, шойын, биметалл жылу радиаторлары 17 Розеткалар, сөндіргіштер жарамды әр бөлмеде 18 Электр есептегіш Энергиямен жабдықтаушы ұйымның талаптарына сәйкес жарамды 19 Су есептегіштер Суық және ыстық суға, жарамды Қосымша 20 Пәтердің орналасқан жері Екібастұз қаласы 21 Тұрғын үйдің 1 ш. м. құны 105 000 теңгеден аспайды * Ескерту Пәтер соңғы қабатта орналасқан кезде - техникалық қабаттың немесе қатты шатырдың болуы міндетті БЕРІЛСІН: Тұрғын үйді мемлекеттік сатып алуға қатысуға өтінім: 1) жеке тұлғаның жеке куәлігінің электрондық көшірмесі; 2) тұрғын үйге құқық белгілейтін құжаттардың электрондық көшірмелері, оның ішінде техникалық паспорт; 3) мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы хабарландыру орналастырылған күннен бұрын берілген тұрғын үйге ауыртпалықтың жоқтығы туралы құжаттың электрондық көшірмесі; 4) тұрғын үйдің ағымдағы жай-күйінің фотосуреттерін қоса алғанда, Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлік объектісін (тұрғын үйді) бағалау туралы есептің көшірмесі; 5) әлеуетті өнім берушінің баға ұсынысы; 6) екінші жұбайының нотариалды куәландырылған келісімінің электрондық көшірмесі не некеде тұрмаған (ерлі-зайыпты болмаған) туралы нотариалды куәландырылған анықтаманың электрондық көшірмесі немесе некені (ерлі-зайыптылықты) бұзу туралы куәліктің электрондық көшірмесі немесе жесірлікті растайтын куәліктің электрондық көшірмесі. Ақы төлеу алдындағы құжаттар: Сатып алу-сату шарты, пәтерді қабылдау-тапсыру актісі, техникалық паспорт. Төлем нысаны - сатушының есеп шотына теңгемен аудару. Жеткізуші (сатушы) банкте ағымдағы шоттың болуы туралы анықтама (түпнұсқа) ұсынуы қажет. Тұрғын үйді сатып алушының меншігіне қайта ресімдеу жөніндегі барлық шығындар сатушыға жатады. _____ Пәтердің құны пәтердің жалпы ауданы есебінен 1 шаршы метрдің құнынан қалыптасады, яғни егер техникалық жоспар бойынша 3 бөлмелі пәтердің ауданы 68,9 шаршы метрді құраса, онда сатып алу құны 68,9*105 000=7 234 500 теңгені құрайтын болады. 4 бөлмелі пәтердің ауданы 65,3 ш.м. болса, сатып алу құны 65,3*105 000=6 856 500 теңгені құрайды. Егер пәтердің ауданы 80 шаршы метрден асса, онда пәтерді сатып алудың шекті құны 8 400 000 теңгені құрайды. Бұл ретте пәтердің құны Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлік объектісін (тұрғын үйді) бағалау туралы есеп бойынша құнынан аспауы тиіс. Ауданы 80 ш. м. асатын пәтерді 8 400 000 теңгеден аспайтын бағамен сатып алуға болады. |

Приложение 2
к конкурсной документации

# Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

| | |
|---|---|
| **Номер закупки:** | № 3526810-1 |
| **Наименование закупки:** | Приобретение 3-х или 4-х комнатных квартир №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29, №30 для малообеспеченных многодетных семей в г. Экибастузе |
| **Номер лота:** | № 27142445-ЗЖ1 |
| **Наименование лота:** | Квартира |
| **Описание лота:** | 3 комнатная, площадь от 60 до 80 кв. метров |
| **Дополнительное описание лота:** | Приобретение 3-х или 4-х комнатной квартиры №13 для малообеспеченной многодетной семьи в г. Экибастузе |
| **Количество:** | 1 |
| **Единица измерения:** | Штука |
| **Места поставки:** | 552210000, Павлодарская область, г.Экибастуз КАЗАХСТАН, Павлодарская область, г.Экибастуз. |
| **Срок поставки:** | 1 месяц |

| | |
|---|---|
| **Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:** | Техническая спецификация закупаемой квартиры Закупаемая квартира должна отвечать следующим требованиям: 1. Закупаемое жилье должно соответствовать 3-4 классу комфортности согласно государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, должна соответствовать установленным санитарно-эпидемиологическим, техническим требованиям и другим требованиям действующего законодательства, и быть готовой к заселению. При соответствии квартиры установленным требованиям будут заключены два вида договора: один для регистрации договора в казначействе и оплаты, второй – для регистрации договора в органах юстиции. В случаях наличия несовершеннолетних детей необходимо предоставить справку с органов опеки. 2. Квартира должна быть на праве частной собственности Потенциального Поставщика (Продавца) и не должна быть предметом залога, находится под арестом, иметь задолженности по уплате налогов и коммунальных услуг, КСК, связи и интернета, а также долгов в случае участия жилого дома в ремонте по программе Модернизации ЖКХ. 3. Квартира должна быть обеспечена центральным водоснабжением, тепло и электроснабжением, водоотведением. 4. Копии документов, подтверждающих вышеуказанные требования, должны быть представлены потенциальным поставщиком. 5. Отвечать следующим требованиям: № наименование характеристика 1 Этаж любой * 2 Количество квартир - 1. 3 Количество комнат в каждой квартире Не менее трех 4 Общая площадь квартиры Не менее 60 кв.м. 5 Материал наружных стен Кирпич, блоки, железобетон 6 Материал внутренних стен кирпич, блоки, железобетон 7 Плиты перекрытия железобетонные 8 Окна ПВХ, подоконники 9 Дверь входная облегченная металлическая 10 Двери межкомнатные ПВХ или деревянный шпон 11 Внутренняя отделка Ветонит или обои 12 Пол линолеум или ламинат 13 Санузел Унитаз, раковина, ванна, смесители, пол –кафель, стены – не менее 1,5 м кафель, все в исправном состоянии 14 Кухня фартук из керамической плитки, раковина, смеситель в исправном состоянии, кухонная плита в рабочем состоянии с 3-4-мя конфорками 15 Состояние Чистовое, не требующее ремонта Оснащение 16 Радиаторы отопления алюминиевые, чугунные, биметаллические в каждой комнате не менее 4-х секций 17 Розетки, выключатели исправные в каждой комнате 18 Электросчетчик исправный, согласно требованиям энергоснабжающей организации 19 Водосчетчики исправные на холодную и горячую воду Дополнительно 20 Месторасположение г.Экибастуз 21 Стоимость 1 кв.м. жилья Не более 105 000 тенге * примечание При расположении квартиры на последнем этаже – наличие технического этажа или жесткой кровли обязательно ПРЕДОСТАВИТЬ: Заявку на участие в государственных закупках жилища, содержащую: 1) электронную копию удостоверения личности физического лица; 2) электронные копии правоустанавливающих документов на жилище, в том числе технический паспорт; 3) электронную копию документа об отсутствии обременения на жилище, выданного не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок; 4) копия отчета об оценке объекта недвижимости (жилья), проведенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, включая фотоснимки текущего состояния жилища; 5) ценовое предложение потенциального поставщика; 6) электронная копия нотариально удостоверенного согласия другого супруга либо электронная копия нотариально удостоверенной справки о не состоянии в браке (супружестве) или электронная копия свидетельства о расторжении брака (супружества) или электронная копия свидетельства, подтверждающего вдовство. Документы, предшествующие оплате: Договор купли-продажи, акт приема-передачи квартиры, технический паспорт. Форма оплаты – перечисление в тенге на расчетный счет Продавца. Поставщику (Продавцу) необходимо предоставить справку о наличии текущего счета в банке (оригинал). Все расходы по переоформлению жилья в собственность Покупателя компенсируются Продавцом. _____ Стоимость квартиры складывается из расчета общей площади квартиры на стоимость 1 кв.метра, то есть если площадь 3-х комнатной квартиры по техплану составляет 68,9 кв.м., то стоимость приобретения будет составлять 68,9*105 000=7 234 500 тенге. Аналогично, если площадь 4-х комнатной квартиры составляет 65,3 кв.м., то стоимость приобретения будет составлять 65,3*105 000=6 856 500 тенге. Если площадь квартиры превышает 80 кв.м., то предельная стоимость приобретения квартиры составляет 8 400 000 тенге. При этом стоимость квартиры не должна превышать стоимости по отчету об оценке объекта недвижимости (жилья), проведенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности. Приобретение квартиры с площадью более 80 кв.м. возможно при условии ее продажи по цене не более 8 400 000 тенге. |