



«Атырау қаласындағы алаңдарын реконструкциялау үшін жобалық сметалық құжаттама дайындау (Құрманғазы) жұмыс жобасы бойынша

(оң)

30.04.2019 ж. № ЭПРО-0112/19

ҚОРЫТЫНДЫ

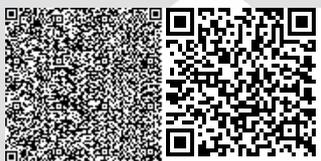
ТАПСЫРЫСШЫ:

«Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Сәтті Сәулет» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

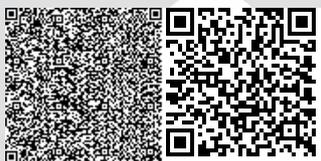


АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласындағы алаңдарын реконструкциялау үшін жобалық сметалық құжаттама дайындау (Құрманғазы)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Осы сараптамалық қорытынды "НОМАД Иншуранс" СК АҚ-да кәсіби жауапкершілікті ерікті сақтандыру №020-19-0036/177966 сериясы В-ПРОФ шартына сәйкес сақтандырылған.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭПРО-0112/19 от 30.04.2019 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Разработка проектно-сметной документации по реконструкции
площади в городе Атырау (Курмангазы)»

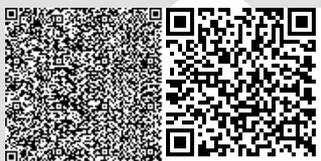
ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Сәтті Сәулет»

г. Нур-Султан

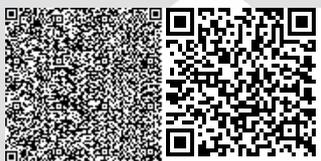


ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации по реконструкций площади в городе Атырау (Курмангазы)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 12 марта 2019 года № ЭПРО-0060, заключенным между ТОО «Экспертиза ПРО», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог» и ТОО «Сәтті Сәулет» по принципу «одного окна».

Ранее по данному рабочему проекту «Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)» выдано отрицательное заключение от 25 января 2019 года № ЭПРО-0019/19.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сәтті Сәулет» (государственная лицензия 09- ГСЛ № 0001699 от 01 июня 2016 года, приложение к лицензии от 01 июня 2016 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», II категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 23 января 2018 года;

постановление акима города Атырау Атырауской области от 05 апреля 2018 года №443 «о разрешении ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» для исследования, проектирования и изыскательских работ»;

постановление акимата города Атырау Атырауской области от 19 ноября 2018 года №2326 «о разрешении ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» для исследования, проектирования и изыскательских работ»;

постановление Атырауского городского акимата Атырауской области от 30 октября 2015 года №1886 «о предоставлении ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» земельного участка на право постоянного землепользования»;

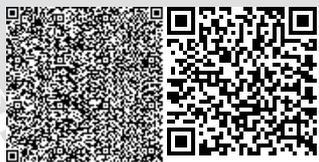
акт на право постоянного землепользования от 23 ноября 2015 года №7029, площадью 1,0338 га (для строительства и эксплуатации площади Курмангазы) кадастровый номер 04-066-030-1081, выданный Атырауским филиалом РГП «НПЦзем»;

решение Атырауского городского маслихата Атырауской области от 20 марта 2018 года №201 «о внесении изменений и дополнений в решение городского маслихата от 14 декабря 2017 года №177 «о бюджете города на 2018-2020 годы»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 11 октября 2017 года №KZ47VUA00027266, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

отчет по техническому обследованию, выполненное ТОО «Жайык Экспертиза» в 2018 году (свидетельство об аккредитации от 25 апреля 2016 года №00025, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, свидетельство

Заключение № ЭПРО-0112/19 от 30.04.2019 г. по рабочему проекту «Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)»



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

об аккредитации от 20 июля 2018 года №00241, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, аттестат эксперта Кенжалиева Дуйсена от 19 мая 2017 года №KZ05VJE00026297, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», аттестат эксперта Кенжалиева Дуйсена от 19 мая 2017 года №KZ64VJE00026302, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», аттестат эксперта Гиркина Павла Дмитриевича от 24 марта 2016 года №KZ66VJE00016275, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», аттестат эксперта Кобина Александра Владимировича от 15 мая 2018 года №KZ45VJE00037799, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 03 мая 2018 года;

согласование стоимости оборудования и материалов, утвержденный заказчиком от 07 июля 2018 года;

отчет об инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Жайык-Геопроект» в 2018 году (государственная лицензия ГСЛ №000797 от 07 апреля 2006 года, приложение к лицензии от 15 августа 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»);

отчет об инженерно-геодезическим изысканиям, с приложением топографической съемки, в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Сәтті Сәулет» (государственная лицензия №17009252 от 22 мая 2017 года, приложение к лицензии от 22 мая 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»).

письмо заказчика от 20 сентября 2018 года №03-10-05-2/1452/12 содержащее данные о сроках начала строительства, об источнике финансирования, о согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика от 20 сентября 2018 года №03-10-05-2/1452/12 содержащее данные о сроках начала строительства, об источнике финансирования, о согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика от 20 сентября 2018 года №03-10-05-2/1452/8 содержащее данные о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 18 октября 2018 года №03-10-06-2/891/7 содержащее данные о том, что объект реконструкции не входит в водоохранную зону;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

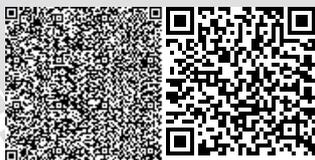
Технические условия:

технические условия на подключение проектируемого поливочного водопровода, выданные ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 17 мая 2018 года №8-2018 (технические условия действительны в нормативной продолжительности строительства в составе псд);

технические условия на электроснабжение, выданные ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 17 января 2019 года №03-10-02-38/54/1 (технические условия действительны 1 год).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Заключение № ЭПРО-0112/19 от 30.04.2019 г. по рабочему проекту «Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)»



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» от 22 января 2019 года №KZ45VDD00110730.

Согласование разрешения на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» от 21 января 2019 года № KZ45VDD00110730.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

12-17-ОПЗ Общая пояснительная записка

12-17-ГП Генеральный план.

12-17-ПП Паспорт проекта.

12-17-НВК Наружный поливочный водопровод.

12-17-ЭН Наружное электроосвещение.

12-17-ПОС Проект организации строительства.

12-17-ОВОС Оценка воздействия на окружающую среду.

12-17-СД Сметная документация.

ИГИ Инженерно-геологические строительства.

ИГИ Инженерно-геодезические строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проектирования является реконструкция площади в городе Атырау (Курмангазы).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

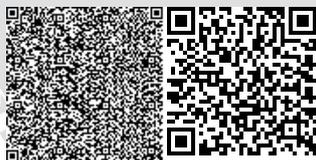
6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Территория объекта реконструкции входит в состав Атырауского района, Атырауской области, Республики Казахстан. Объект расположен в микрорайоне Центральный, на левом берегу реки Урал.



Рисунок 1 - Ситуационная схема

Заключение № ЭПРО-0112/19 от 30.04.2019 г. по рабочему проекту «Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)»



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Природно-климатические условия района участка строительства

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700. Влияние Каспийского моря на климат прилегающих к нему территорий весьма ограничено. Оно заметно лишь в узкой полосе побережья и выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, повышении температуры его в зимние месяцы и в понижении ее в летние, в уменьшении как годовых, так и суточных амплитуд температуры, то есть, в меньших колебаниях температуры между зимой и летом, днем и ночью. Однако какого - либо заметного увеличения осадков в прибрежной зоне не отмечается. Годовое количество осадков мало.

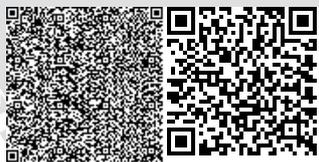
Природно-климатические условия г Атырау согласно строительно-климатической зоне СНиП РК 2.04.01-2010 - IV п

Нормативная снеговая нагрузка	- 50 кг/м ²
Нормативная ветровая нагрузка для района	- 0,77 кПа
Господствующее направление ветра в теплый период года	- северо-запад, юго-запад.
Район территории по среднемесячной температуре воздуха в январе	- минус 10°С,
в июле	- плюс 25°С
Нормативная глубина промерзания для суглинков и глин	- 1,24 м.
Нормативная глубина промерзания для супесей и песков мелких и пылеватых	- 1,5 м.
Климатический район территории для строительства	- IV г:
Абсолютный максимум температуры воздуха,	- 41,4°С
Абсолютный минимум температуры воздуха	- 39,5°С
Средняя максимальная годовая температуры воздуха	- 23,5°С
Средняя годовая температуры воздуха наиболее холодной пятидневки,	- 19,4°С
Средняя годовая температура воздуха наиболее холодных суток,	- 29,6°С
Средняя годовая температура воздуха наиболее холодного периода	- 1,5°С
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха <8 °С, в сутках	- 166
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха <0°С,	- 88
Глубина промерзания грунта зависит, во-первых, от типа грунта: суглинки промерзают чуть меньше песков, потому что обладают большей пористостью. Пористость глины колеблется от 0,5 до 0,7, в то время как пористость песка - от 0,3 до 0,5.	

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ТОО «Жайык-Геопроект» в 2018 году, исследованная территория входит в состав Атырауской области Республики Казахстан. Давая оценку инженерно-геологическим условиям строительства в пределах исследованной территории, необходимо обратить внимание на

Заключение № ЭПРО-0112/19 от 30.04.2019 г. по рабочему проекту « Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)»



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

некоторых свойств, присущих грунтам, слагающим инженерно-геологический разрез исследованной территории.

Особенности истории геологического развития региона в плейстоцен-голоценовое (нижне-верхнечетвертичное) время определили сложность его геологического строения.

Инженерно-геологический разрез на глубину до 3,0 м от дневной поверхности, представлен толщей нелитифицированных отложений плейстоценового возраста, расчлененных на 1 стратиграфо-генетический комплекс отложений, характеристика каждого из которых приводится ниже (сверху вниз):

Комплекс нелитифицированных отложений хвалынского (верхнеплейстоценового) возраста морского генезиса - mQ3hv. Распространены повсеместно и вскрыты всеми пробуренными скважинами.

- суглинок тяжелый пылеватый, известковый (ИГЭ-1), коричневого, желтовато-коричневого и коричневого цветов; с многочисленными тонкими прослойками и маломощными линзами песка, в которых соедержатся целые и битые раковины *Didacna praetrigonoides*, полутвердой консистенции. Грунт среднесоленый, содержит карбонаты, гипс и незначительное количество органических веществ.

- отдельным инженерно-геологическим элементом (ИГЭ-1а) выделен насыпной грунт, слагающий тела автомобильных дорог (tgQ4).

В процессе производства инженерно-геологической разведки в пределах исследованного участка, всеми пройденными скважинами вскрыт горизонт минерализованных грунтовых вод.

Питание водоносный горизонт получает за счет атмосферных осадков и регионального притока с севера, и северо-востока. При естественном режиме питания сезонное колебание уровня грунтовых вод не будет превышать 0,5м.

В последние годы, в связи с широким развертыванием на прилегающих участках строительных работ по возведению объектов промышленно-хозяйственного и бытового назначения, дополнительным источником питания становится искусственное подтопление территории за счет утечек значительных объемов воды из неисправных инженерных сетей различного назначения, полива зеленых насаждений, неурегулированного сброса хозяйственно-бытовых стоков и т.п.

Искусственное подтопление территории искажает естественный режим грунтовых вод, приводит к их некоторому опреснению, и общему подъему УГВ.

Категория сложности по инженерно-геологическим условиям - III.

Сейсмичность исследованной территории составляет 5 баллов по сейсмической шкале MSK-64, с учетом местных грунтовых условий.

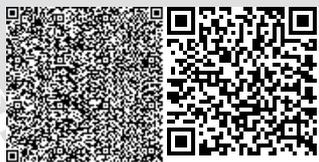
Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,40-1,5 м (по состоянию мая 2018 года).

Грунтовые воды относятся группе соленых, подгруппе слабосоленых вод.

Питание водоносный горизонт получает за счет атмосферных осадков и регионального притока с севера, и северо-востока. При естественном режиме питания сезонное колебание уровня грунтовых вод не будет превышать 0,5 м.

В последние годы, в связи с широким развертыванием на прилегающих участках строительных работ по возведению объектов промышленно-хозяйственного и бытового назначения, дополнительным источником питания становится искусственное подтопление территории за счет утечек значительных объемов воды из неисправных инженерных сетей различного назначения, полива зеленых насаждений, неурегулированного сброса хозяйственно-бытовых стоков и т.п.

Заключение № ЭПРО-0112/19 от 30.04.2019 г. по рабочему проекту « Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)»



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Искусственное подтопление территории искажает естественный режим грунтовых вод, приводит к их некоторому опреснению, и общему подъему УГВ.

Грунты - средней степени засоленности и ненабухающие.

При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть мероприятия по защите фундаментов от коррозии и разрушения..

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Подлежащая благоустройству площадь Курмангазы размещается в г. Атырау и предназначена для пешеходного движения, прогулок, занятия спортом и кратковременного отдыха населения, а также для проведения праздничных мероприятий.

Площадь в плане имеет прямоугольную форму. Общая площадь составляет 1,54427 га.

Рельеф на участке спокойный. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка -22,86 - -23,68 (система высот балтийская, система координат городская).

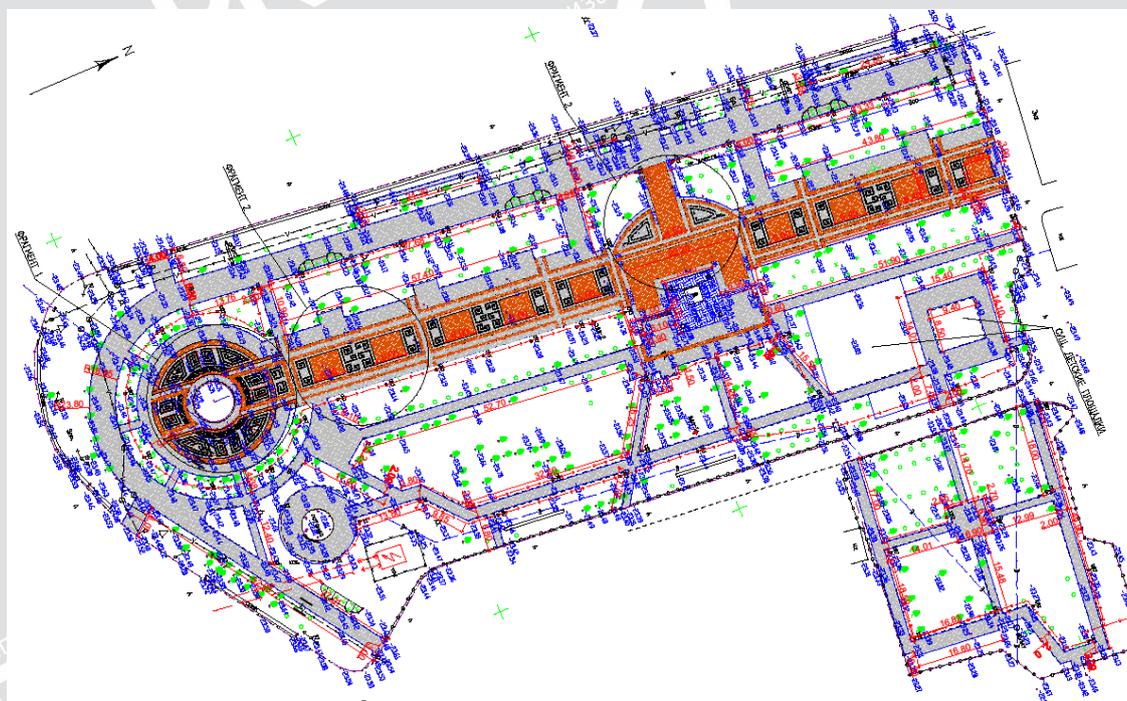


Рисунок 2. Схема генерального плана

Отвод атмосферных и талых вод от сооружений осуществляется по спланированной поверхности на участки озеленения.

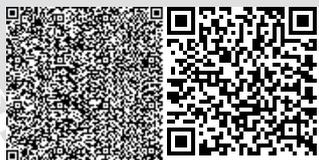
Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод с площадок.

По всей территории площади обустроены места для отдыха и цветников. Запроектированы прогулочные дорожки с установкой вдоль них скамеек и урн.

Вдоль пешеходных дорожек предусматривается посадка деревьев и газон.

Предусмотрены работы по озеленению с последующей посадкой цветов-

Заключение № ЭПРО-0112/19 от 30.04.2019 г. по рабочему проекту « Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)»



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

однолетников в клумбы с последующим уходом.

Покрытия из гранитной плитки отделено от газонов гранитным бортовым камнем типа БР100.20.8.

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	1,54427
2	Площадь застройки	м ²	201,70
3	Площадь покрытий	м ²	6598,60
4	Площадь озеленения	м ²	8642,40

6.2.4 Конструктивные решения

Проектом предусмотрено устройство резервуара для поливочной воды размерами в осях 3,0х3,0 м, и высотой 3,03 м в свету. Резервуар полностью заглублен в землю.

Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости – не нормируется.

Конструктивная схема – стеновая.

Конструкции резервуара (стены, днище, плита перекрытия) выполнены из монолитных железобетонных элементов. Применяемый бетон класса В20 W6 F150. Конструкции заармированы стальными арматурными стержнями в соответствии с СТ РК 2591-2014.

Основанием под днище резервуара служит суглинок тяжелый пылеватый, известковый, коричневого цвета, со следующими характеристиками:

Удельное сцепление $C=31,7$ кПа;

Угол внутреннего трения $\varphi=21^\circ$;

Модуль деформации $E=13,2$ МПа;

Плотность грунта $1,96$ г/см³.

Горизонтальную гидроизоляцию резервуара выполнить обмазкой горячим битумом за 2 раза.

Все бетонные и железобетонные элементы выполнить из сульфатостойкого портландцемента.

Основные технико-экономические показатели:

площадь застройки – $12,96$ м²;

общая площадь – 9 м²;

строительный объем – $46,008$ м³.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

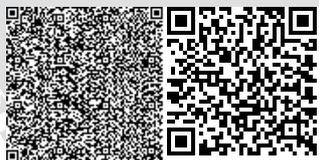
Наружные сети водоснабжения

Раздел наружные сети водоснабжения по РП «Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)» разработан и выполнен в соответствии с требованиями:

- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СНРК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

Заключение № ЭПРО-0112/19 от 30.04.2019 г. по рабочему проекту «Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)»



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

При проектировании использованы материалы:
 - инженерно-геологических изысканий, выполненные ТОО «Жайык-Геопроект» в 2018 году;

- топографическая съемка выполненная ТОО «Сәтті Сәулет» в 2017 году.

Схема водоснабжения

Проектирование и расчет системы водоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009.

Система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды потребителям относится к III категории.

Рабочим проектом предусматривается система полива зеленых насаждений на благоустраиваемой территории площади ул. Курмангазы.

Расчетные расходы и напоры воды

Нормы водопотребления приняты в соответствии со СНиП РК 4.01.02-2009. Расход воды на поливку городских зеленых насаждений принят 3л/м³ за одну поливку, количество поливок 2 в течение 3 часов. Площадь озеленения составляет -8642,40 м². Основные показатели по водоснабжению приведены в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели по водоснабжению

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м3/сут	м3/ч	л/с	
Поливочный водопровод	51,85	8,64	2,40	

Поливочный водопровод

Проектом предусмотрено строительство поливочного водопровода. Подключение проектируемого поливочного водопровода выполнено согласно Технических условий на подключение за №8-2018 от 14.05.2018 года, выданных ГУ «Городской отдел ЖКХ, ПТ и АД» от существующего поливочного водопровода из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм, проходящего по пр. Азаттык в районе площади им. Курмангазы. Напор в точке подключения - 0.1 МПа.

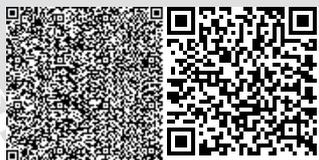
В точке подключения устанавливается колодец с необходимой запорной арматурой и прибор учета воды диаметром 40 мм с дистанционным снятием показаний. Согласно п. 3 ТУ №8-2018 от 14.05.2018 года предусмотрена установка двух подземных резервуаров для обеспечения бесперебойной подачи воды.

Вода от точки подключения по проектируемому водопроводу поступает в две подземные железобетонные емкости объемом 22 м³ каждая. Далее насосом, установленным в колодце производительностью Q=9,0 м³/час, напором H=51,0 м, мощность P=2,2 кВт, вода подается в поливочный водопровод, из которого производится полив зеленых насаждений.

Контроль верхнего и нижнего уровней воды в резервуаре предусматривается с помощью поплавкового сигнализатора уровня. Заполнение осуществляется в автоматическом режиме в зависимости от уровня воды в резервуаре. Насос включается вручную и отключается автоматически при нижнем уровне воды в резервуаре. Вода поступает в резервуары из поливочного водопровода, после отключения насоса, при достижении верхнего уровня воды в резервуаре срабатывает задвижки с электроприводом (в колодце 2) расположенных на подающих трубопроводах к резервуарам и вода перестает поступать, при достижении среднего уровня воды в резервуарах задвижки открываются.

Сеть поливочного водопровода тупиковая. Распределительные трубопроводы

Заключение № ЭПРО-0112/19 от 30.04.2019 г. по рабочему проекту «Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)»



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

проложены под землей с уклоном к спускным кранам, для опорожнения сети установлены колодцы со спускными кранами. Поливочные краны для присоединения шлангов расположены в коврах. Поливочный шланг подключается к крану через штуцер или быстроръемное соединение. На зиму сливные краны оставляют открытыми.

Поливочный водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17. Проектом предусмотрен полив из шлангов. Одновременно полив ведется из одного крана и 8-9 оросителей разных веток.

Общая протяженность составляет $L=1158,0$ м в т.ч.:

диаметром 63x3.8 мм – 570,00 м;

диаметром 50x3.0 мм – 195,00 м;

диаметром 40x2.4 мм – 50,00 м;

диаметром 32x2.0 мм – 55,00 м;

диаметром 25x1.8 мм – 288,00 м.

Глубина заложения поливочного водопровода составляет 50-95 см от поверхности земли.

Соединение стальных и чугунных фасонных частей с полиэтиленовыми трубами предусмотрено с помощью свободных фланцев и приварных втулок.

При засыпке пластмассовых трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из мягкого грунта толщиной не менее 30 см. над верхом трубы. Для обнаружения трубопровода по верх трубы укладывается детекционная лента с одним проводником. Ширина траншеи по дну принята не менее чем на 40 см больше наружного диаметра трубопровода. Основанием под трубопроводы водопровода служит естественный грунт.

Колодцы запроектированы по ТПР 901-029-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-1 выпуск 14 диаметром 1500-2000 мм. Днище, наружная и внутренняя поверхность стен мокрых колодцев на всю высоту покрывается горячим битумом по огрунтовке за 2 раза.

Укладка труб под проездами и тротуарами производится в защитных футлярах из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 219x5 мм.

Монтаж и приемку трубопровода производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и технических условий, выданных ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №03-10-02-38/54/1 от 17.01.2019 г.

Напряжение на вводе - 380/220 В.

Категория электроснабжения - III.

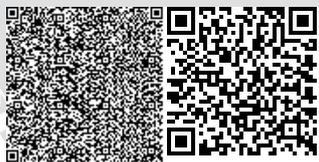
Точкой подключения является существующая ТП-7/10.

Для учета и распределения электросетей на проектируемом объекте установить электросчет ШР. От существующей ТП-7/10 до щита ЩР питающие кабели приняты марки АВБШв-1 кВ.

Учет электроэнергии выполняется трехфазным электронным счетчиком на ШР, где должен быть осуществлен электроподогрев счетчика при помощи лампы накаливания.

Управление уличным освещением предусмотрено автоматическое магнитным пускателем от фотореле, установленными в шкафу ШР. Фотодатчик, который поставляется

Заключение № ЭПРО-0112/19 от 30.04.2019 г. по рабочему проекту « Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)»



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

в комплекте с фотореле, устанавливается на опоре, выше проектируемого светильника, так чтобы на него попадал только естественный свет.

Распределительная сеть между осветительными опорами выполняются кабелями с алюминиевыми жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, бронированным, марки АВБШВ-1 кВ. Сечение кабелей рассчитано по потери напряжения и выбрано с учетом длительно-допустимого тока.

Типы осветительных опор и светильников выбраны в соответствии с архитектурно-дизайнерскими решениями.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования и корпуса светильников, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником, который соединен с проектируемым контуром заземления щита ЩР.

Контур заземления состоит из 2-х заземлителей из угловой стали сечением 50x50x5 мм длиной 2,5 м. В качестве горизонтальных заземлителей принята полосовая сталь 40x4 мм.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015г и СП РК 4.04-107-2013

Основные показатели:

категория надежности электроснабжение - III;

класс напряжение – 380/220 В;

общая расчетная мощность – 2,66 кВт;

строительная длина КЛ-0.4 кВ, – 0,252 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиями СНРК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

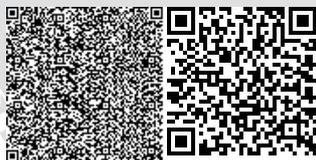
6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция площади в городе Атырау (Курмангазы). ОВОС разработан ТОО «Научно-производственный центр «ЭКО БАСТАУ», г. Уральск.

Строительные работы и сам объект строительства не классифицируется согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства будут являться 10 неорганизованных источников

Заключение № ЭПРО-0112/19 от 30.04.2019 г. по рабочему проекту « Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)»



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

выбросов загрязняющих веществ: земляные работы (ист. 6001 - 6004), разгрузка инертных материалов (ист. 6005), гидроизоляция (ист. 6006), покрасочные работы (ист. 6007), сварочные работы (ист. 6008 - 6010).

Воздействие на атмосферный воздух

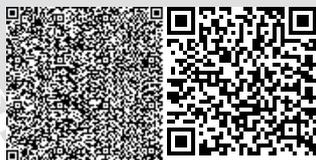
В период строительства будет носить кратковременный характер. На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Таблица 3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение на 2019 г	на 2019 год		ПДВ			
			г/с	т/год	г/с	т/год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железа оксид								
Сварочные работы	6008	0	0	0,004158	0,002036	0,004158	0,002036	2019
(0128) Кальций оксид								
Разгрузка инертных материалов	6005	0	0	0,0000003	0,000002	0,0000003	0,000002	2019
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6008	0	0	0,000481	0,000138	0,000481	0,000138	2019
(0301) Азот оксид								
Газовая сварка	6009	0	0	0,0061	0,000066	0,0061	0,000066	2019
Газовая сварка	6010	0	0	0,00417	0,000005	0,00417	0,000005	2019
(0616) Ксилол								
Покрасочные работы	6007	0	0	0,026205	0,016166	0,026205	0,016166	2019
(2752) Уайт-спирит								
Покрасочные работы	6007	0	0	0,016295	0,021742	0,016295	0,021742	2019
(2754) Углеводороды предельные								
Гидроизоляция	6006	0	0	0,005306	0,000191	0,005306	0,000191	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Операция срезка грунта	6001	0	0	0,0038	0,001102	0,0038	0,001102	2019

Заключение № ЭПРО-0112/19 от 30.04.2019 г. по рабочему проекту «Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)»



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение на 2019 г		на 2019 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Операция выемка грунта	6002	0	0	0,0038	0,012535	0,0038	0,012535	2019
Операция засыпка грунта	6003	0	0	0,0038	0,007777	0,0038	0,007777	2019
Склад ПРС	6004	0	0	0,04096	0,022118	0,04096	0,022118	2019
Разгрузка инертных материалов	6005	0	0	0,007374	0,044599	0,007374	0,044599	2019
Итого по организованным:		-	-	-	-	-	-	
Итого по неорганизованным:		-	-	0,1224493	0,1284770	0,1224493	0,1284770	
Всего:		-	-	0,1224493	0,1284770	0,1224493	0,1284770	

Организация санитарно-защитной зоны

В соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) для данного объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

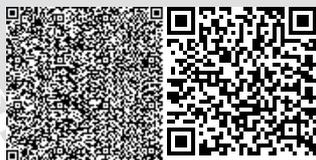
Воздействие на водные ресурсы

Расстояние до ближайшего поверхностного водного источника (река Урал) составляет около 352 метра. Проект рассмотрен и согласован в Жайык-Каспийской бассейновой инспекции (Заключение № 18-13-02-05/232 от 06.06.2019 г). Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоотведение хозяйственных стоков предусмотрено в биотуалет с последующим вывозом на очистные сооружения. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Технология проведения строительных работ не предполагает образование производственных сточных вод.

Отходы производства и потребления

Процесс производства строительных работ сопровождается образованием отходов. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению (в срок не более шести месяцев) в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение. Отходы в период эксплуатации не образуются.

Заключение № ЭПРО-0112/19 от 30.04.2019 г. по рабочему проекту «Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)»



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншурэнс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Таблица 4

Объем образования отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	6,879117	-	6,879117
в т.ч. отходов производства	4,910117	-	4,910117
отходов потребления	1,969000	-	1,969000
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,007807	-	0,007807
Промасленная ветошь	0,000270	-	0,000270
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	1,969000	-	1,969000
Огарки сварочных электродов	0,002040	-	0,002040
Строительные отходы	4,900000	-	4,900000
Красный уровень опасности			
	-	-	-

Физические воздействия

На участке строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Ионизирующее излучение, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на окружающую среду, отсутствуют.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы

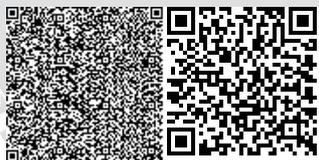
На участке строительства предусматривается снятие почвенно-растительного слоя. По завершении строительства предусматривается рекультивация нарушенных земель. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект реконструкции площади выполнен на основании задания на проектирование от 23.01.2018 года, архитектурно-планировочного задания № KZ47VUA00027266 от 11.10.2018 года, дефектного акта от 03.05.2018 года. Подлежащая благоустройству площадь предназначена для пешеходного движения, прогулок и кратковременного отдыха

Заключение № ЭПРО-0112/19 от 30.04.2019 г. по рабочему проекту «Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)»

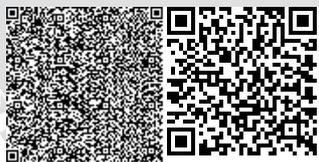


Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

населения. Общая площадь реконструкции составляет 15442,7 м², имеет неправильную форму. Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода талых и дождевых вод. Отвод дождевых и талых вод от сооружений осуществляется по спланированной поверхности на участки озеленения. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод с площадки. Запроектированы прогулочные дорожки с установкой вдоль них скамеек и урн. По всей территории площади предусматривается посадка деревьев, вдоль пешеходных дорожек планируются кустарники в живой изгороди и газон. В качестве покрытия используется гранитная плитка разного цвета, покрытие из гранитной плитки отделена от газонов бортовым камнем. Для маломобильных групп населения проектом предусматривается устройство съезда для инвалидов и детских колясок. Водоснабжение - поливочный водопровод сквера запроектирован от существующей сети диаметром 63 мм, проходящий по территории проспекта Сатпаева. Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб диаметром 63*3,8 мм, диаметром 50*3,0 мм, диаметром 40*2,4 мм, диаметром 32*2,0 мм, диаметром 25*1,8 мм. Одновременно ведется из 1-го поливочного крана и 8-9 оросителей разных веток. Вода из водопроводной сети поступает в 2 емкости по 22 м³ каждая, затем насосами WILO HWJ203EM, установленные в колодце, производится полив зеленых насаждений. Водопроводные колодцы на сети приняты диаметром 1500 мм. Предусмотрена гидроизоляция стен, днища и плит перекрытия колодца. Рабочие и ИТР занятые на строительномонтажных работах обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты и аптечками для оказания 1 медицинской помощи. На строительной площадке для рабочих устраиваются санитарно-бытовые помещения с пунктом питания. Источник водоснабжения в период строительства – привозная вода. Для питьевых нужд в период строительных работ привозная бутилированная вода. Для производственных нужд вода техническая привозная с ближайших источников технического водоснабжения. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в биотуалеты, по мере наполнения вывозятся на очистные сооружения, по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Технология проведения строительномонтажных работ не предполагает образование производственных сточных вод. Ближайший поверхностный водный источник р. Урал находится на расстоянии 516 м. Воздействие на поверхностные и подземные воды в районе расположения площади отсутствует. Временное хранение твердого бытового мусора и производственных отходов, предусмотрено в закрытых контейнерах, установленные на специально отведенных асфальтированных площадках. Вывоз будет осуществляться специализированными компаниями по договору. Источники физических воздействий незначительные и кратковременные. Ионизирующие и радиационные излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду отсутствует. Согласно, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года, нормативная величина санитарно-защитной зоны по результатам расчета рассеивания не классифицируется, СЗЗ не устанавливается, относится к IV классу опасности.

Проект: «Разработка проектно-сметной документации по реконструкции площади в г. Актау (Курмангазы)» соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.,

Заключение № ЭПРО-0112/19 от 30.04.2019 г. по рабочему проекту « Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)»



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

«Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №176 от 20.02.2015 года.

6.6 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 6 месяцев.

Начало строительства согласно письму заказчика (за №03-10-05-2/1452/8 от 20.09.2018 года.) во 2 квартале 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года №257-нк, на основании государственных сметных нормативов и проектных решений.

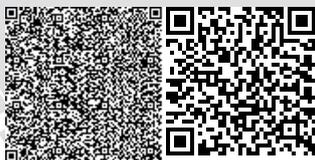
Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "ABC-4". Версия 2019 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, с изменениями и дополнениями выпуск 14);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018, Выпуск 2;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2019 год СЦПГ РК 8.04-12-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 1);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в

Заключение № ЭПРО-0112/19 от 30.04.2019 г. по рабочему проекту «Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)»



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 декабря 2018 года №257-нк);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 декабря 2018 года №257-нк);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 декабря 2018 года №257-нк);
- затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.
- налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Откорректированы общие данные.
2. Исключен лист НВ из раздела КЖ.
3. Предоставлен отчет об инженерно-геологических изысканиях в месте строительства резервуара до глубины 6,0 м.
4. Исключены мероприятия по устранению просадочных свойств грунта.
5. Отредактированы ссылочные стандарты на используемые материалы.
6. Учитывая агрессивность грунтов, даны указания о необходимости производства всех бетонных и железобетонных элементов, соприкасающийся с грунтом из сульфатостойкого портландцемента.
7. Отредактирована общая пояснительная записка.

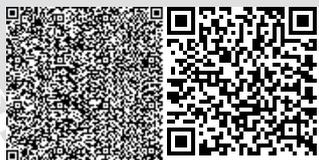
Оценка воздействия на окружающую среду

8. Оформление проектных материалов приведено в соответствие с нормативными требованиями.
9. Откорректированы расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.
10. Нормативы выбросов установлены с учетом сроков строительства.

Мониторинг цен

11. Предоставленные перечни материалов и оборудования принятых по прайс-листам и ценовым предложениям, утверждены заказчиком, были пересмотрены с учетом требований Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами

Заключение № ЭПРО-0112/19 от 30.04.2019 г. по рабочему проекту « Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)»



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года №257-нқ. Коммерческие предложения представлены отдельным томом.

Сметная документация

12. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

13. Затраты на проведение экспертизы проекта приняты согласно договору.

14. Исключены не обоснованные виды работ и включены ранее упущенные.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

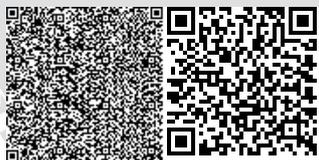
В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №176 от 20.02.2015 года.

Заключение № ЭПРО-0112/19 от 30.04.2019 г. по рабочему проекту «Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)»



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земельного участка	га	1,54427	1,54427
2	Площадь застройки	м ²	201,70	201,70
3	Площадь покрытий	м ²	6598,60	6598,60
4	Площадь озеленения	м ²	8642,40	8642,40
5	Общая сметная стоимость реконструкции в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	261,461 204,278 14,099 43,084	257,063 191,490 23,124 42,450
	Из них 2018 год (ПИР, экспертиза КВЭП) 2019 год	млн. тенге	261,461	6,216 250,847
6	Нормативная продолжительность реконструкции	мес.	6,0	6,0

Примечание: Общая сметная стоимость реконструкции на весь период определена, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена на 2019 год в текущих ценах на 01.01.2019 год.

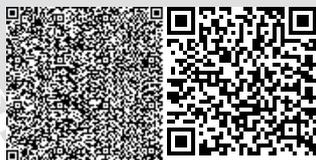
В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 4,398 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь земельного участка	- 1,54427 га.;
площадь застройки	- 201,70 м ² ;
площадь покрытий	- 6598,60 м ² ;
площадь озеленения	- 8642,40 м ² ;
общая сметная стоимость реконструкции в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг., всего,	- 257,063 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	- 191,490 млн. тенге;
оборудование	- 23,124 млн. тенге;
прочие затраты	- 42,450 млн. тенге;

Заключение № ЭПРО-0112/19 от 30.04.2019 г. по рабочему проекту «Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)»



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

нормативная продолжительность реконструкции - 6,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в соответствии с условиями договора от 12 марта 2019 года № ЭПРО-0060.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласындағы алаңдарын реконструкциялау үшін (Құрманғазы)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің жалпы ауданы	- 1,54427 га.;
жабынынын ауданы	- 201,70 м ² ;
басқа ауданы	- 6598,60 м ² ;
көгалдандырудың ауданы	- 8642,40 м ² ;
2018-2019 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағаларда қайта құрылымдаудың жалпы сметалық құны, барлығы	- 257,063 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	- 191,490 млн. теңге;
құрал-жабдықтар	- 23,124 млн. теңге;
басқа шығындар	- 42,450 млн. теңге;
қайта құрылымдаудың нормативтік ұзақтығы	- 6,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 12 наурыздағы № ЭПРО-0060 шартының талаптарына сәйкес «Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» ММ кепілдік береді.

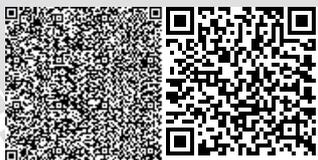
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

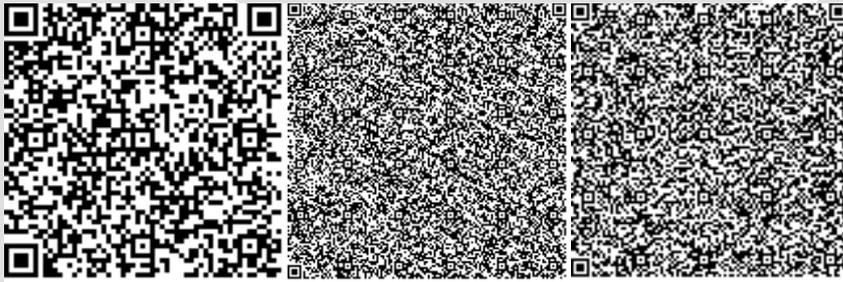
Рахматулин Р.М.

Директор

Заключение № ЭПРО-0112/19 от 30.04.2019 г. по рабочему проекту «Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)»

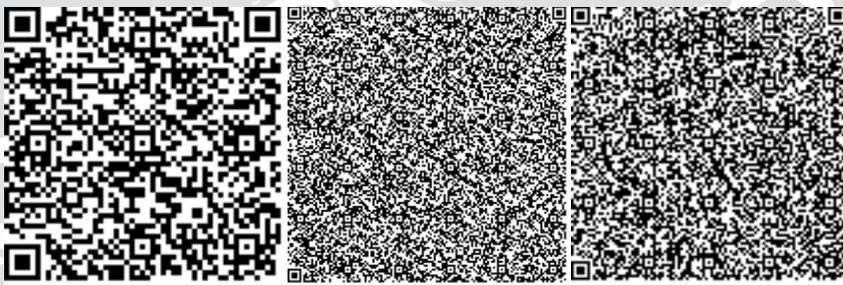


Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности



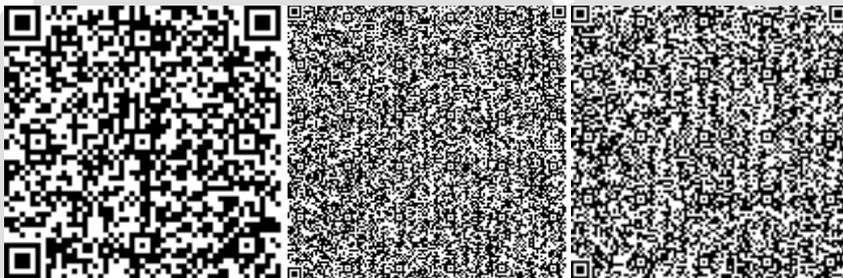
Кузикова Е.М.

Специалист



Аршамов Р.А.

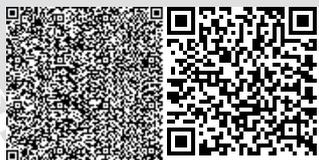
Эксперт



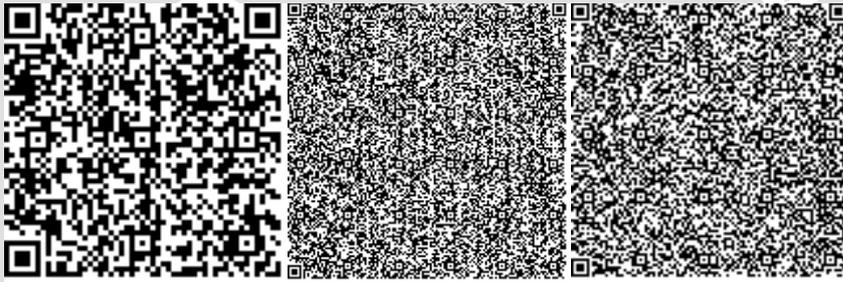
Лыкова Г.М.

Эксперт

Заключение № ЭПРО-0112/19 от 30.04.2019 г. по рабочему проекту « Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)»

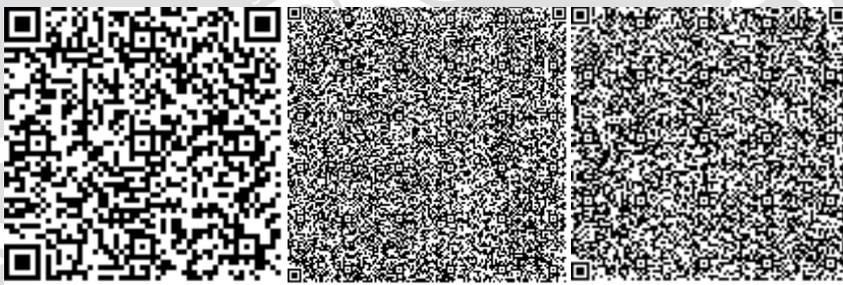


Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности



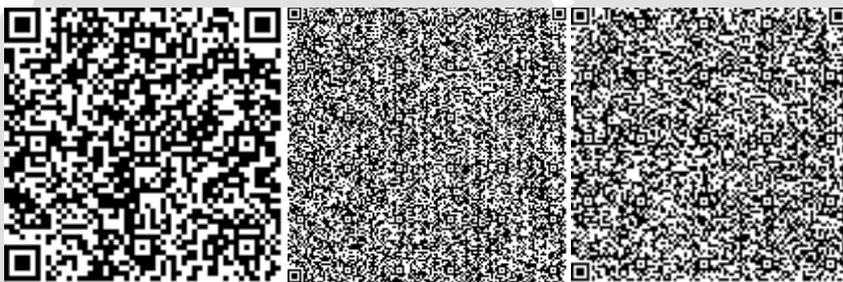
Тегжанова А.Р.

Эксперт



Яковлев М.М.

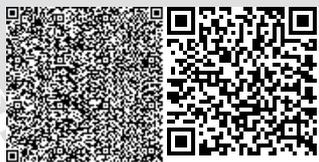
Эксперт



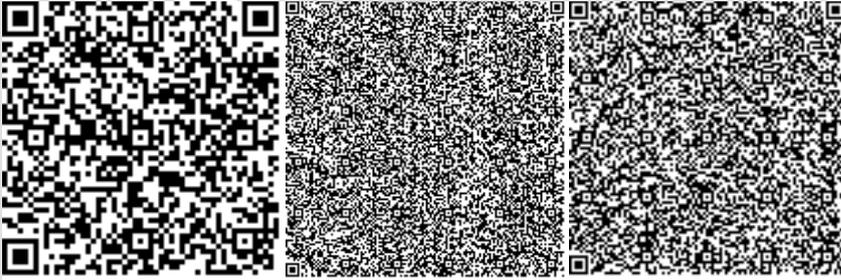
Жуков Ю.В.

Эксперт

Заключение № ЭПРО-0112/19 от 30.04.2019 г. по рабочему проекту « Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)»

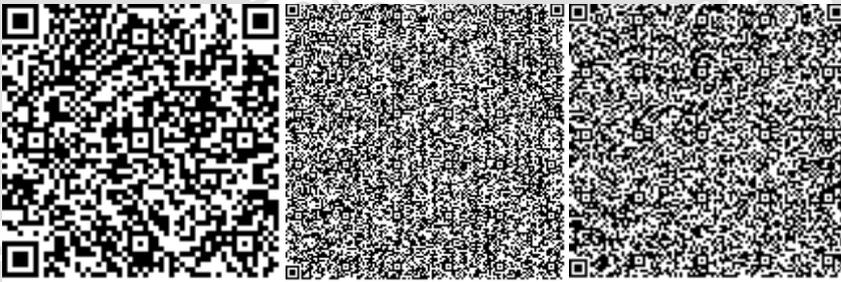


Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности



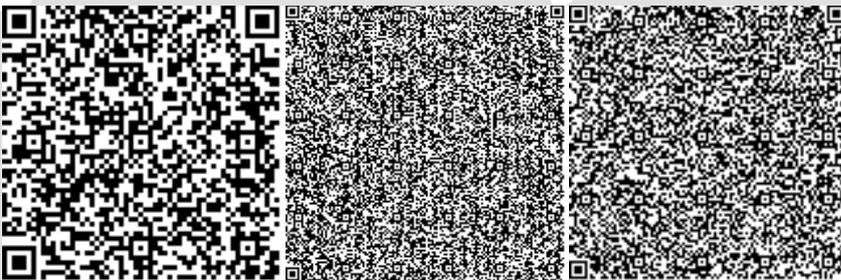
Шутикова А.С.

Эксперт



Нигматуллин Н.К.

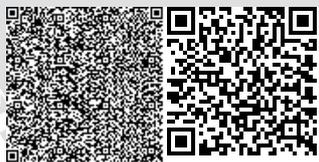
Эксперт



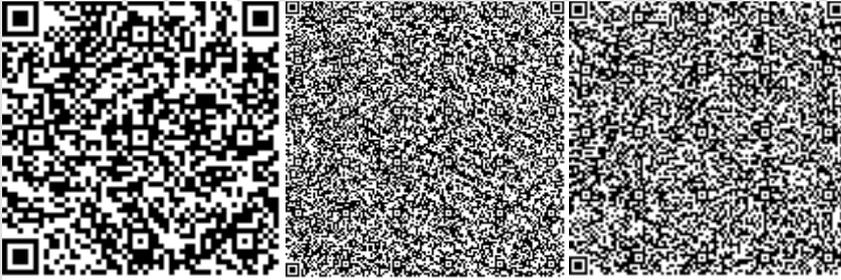
Малаханов А.К.

Эксперт

Заключение № ЭПРО-0112/19 от 30.04.2019 г. по рабочему проекту « Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)»

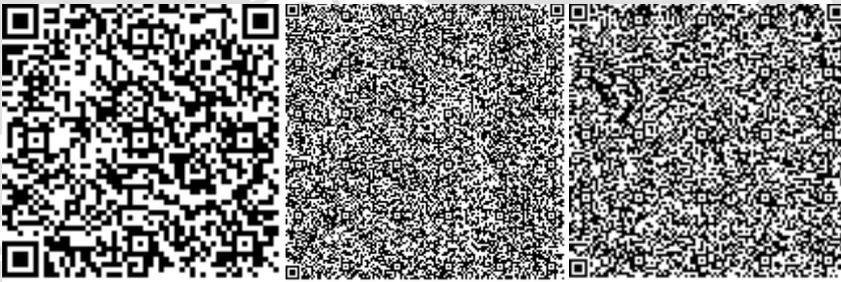


Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

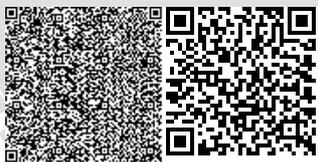


Тулєбаєв Ч.С.

Специалист



Заклєчение № ЭПРО-0112/19 от 30.04.2019 г. по рабочему проекту « Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Курмангазы)»



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности