ТОО “SANСтройСервис”

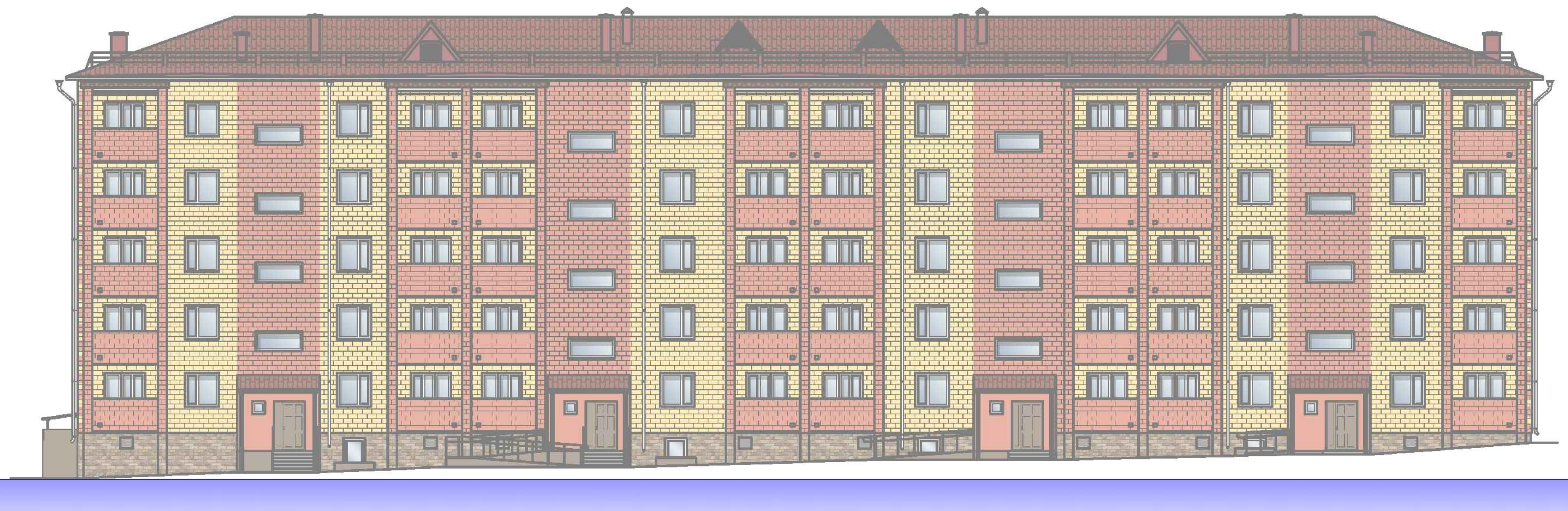
Государственная лицензия №13013106 от 12.08.2013 г.

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: г.Рудный, ул.Восточная, строительный участок 12

Согласовано:
Главный архитектор города Рудного
У.А. Бухвалова

Согласовано:
Руководитель ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного
Д.М. Тлеуов



г. Рудный 2018

© Данный рабочий проект является интеллектуальной собственностью ТОО “SANСтройСервис”. В соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан тиражирование настоящего проекта и практическое применение без письменного разрешения фирмы ТОО “SANСтройСервис” запрещено.

Уровень ответственности здания – II;
Класс конструктивной пожарной опасности здания –С1;
Класс функциональной пожарной опасности здания– Ф1.3;
Класс пожарной опасности строительных конструкций –К1;
Степень огнестойкости – II.
Класс комфортности – IV

Здание пятиэтажного жилого дома включает четыре секции.
На 1-5 этажах блок-секций 1, 4 расположены:
1-комнатная квартира общей площадью 35.81$м^2$ (1шт);
2-комнатная квартира общей площадью 55.26$м^2$(1шт);
3-комнатная квартира общей площадью 67.65$м^2$(1шт);
На 1-5 этажах блок-секций 2,3 расположены:
1-комнатная квартира общей площадью 41.64$м^2$(1шт);
1-комнатная квартира общей площадью 40.02$м^2$(1шт);
2-комнатная квартира общей площадью 55.07$м^2$(1шт);

Согласно СНиП РК 3.02-43-2007 "Жилые здания" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.10.2016г.) п.5.6.2, а также задания на проектирование, в крайних секциях в 2-комнатых квартирах предусмотрены раздельные санузлы.
Высота этажа принята 2850 мм, т.е от пола до потолка – 2550 мм.
Планировочная структура квартир имеет следующие характеристики:
- жилые комнаты площадью 14-20$м^2$, непроходные с непосредственным выходом в прихожую
- просторные прихожие (от 6,9$м^2$)
- глубина лоджий –1080мм, 1200мм
Площади помещений даны с учетом штукатурного слоя кирпичных участков стен 12мм.
За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 167,100.
Для обеспечения доступа МГН к помещениям первого этажа проектом предусмотрено устройство пандусов к крыльцам входов в подъезды и оснащение дома наклонными лестничными подъёмниками "PTU-2" для подъёма по лестнице с отм. –1,070 до отм. –0,020.

Объёмно-планировочные показатели

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Этажность здания	этаж	5	
2	Площадь застройки	кв. м	928,00	
3	Общая площадь здания	кв. м	3802,07	
4	Жилая площадь	кв. м	1680,10	
5	Площадь квартир	кв. м	2859,70	
6	Общая площадь квартир	кв. м	2954,50	с пл.летних помещ. с коэф.
7	Строительный объём, в том числе ниже 0,000	куб. м	15502,59 2151,01	
8	Количество квартир, в том числе - 1-комнатных; - 2-комнатных; - 3-комнатных;	шт.	60 30 20 10	

181-2018
Заказчик: ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного

Строительство 60-ти квартирного жилого дома
по адресу: г.Рудный, ул.Восточная,
строительный участок 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Жалмагамбетов			06.2018
Разработал		Втулкина			06.2018
Проверил		Ковальчук			06.2018
Н.контроль		Втулкина			06.2018

60-ти квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
ЭП	1	

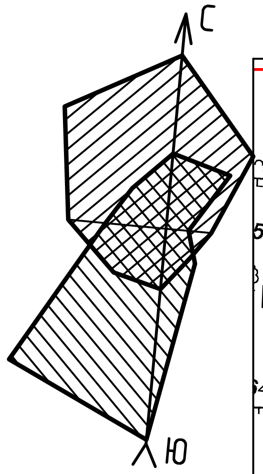
Общие данные

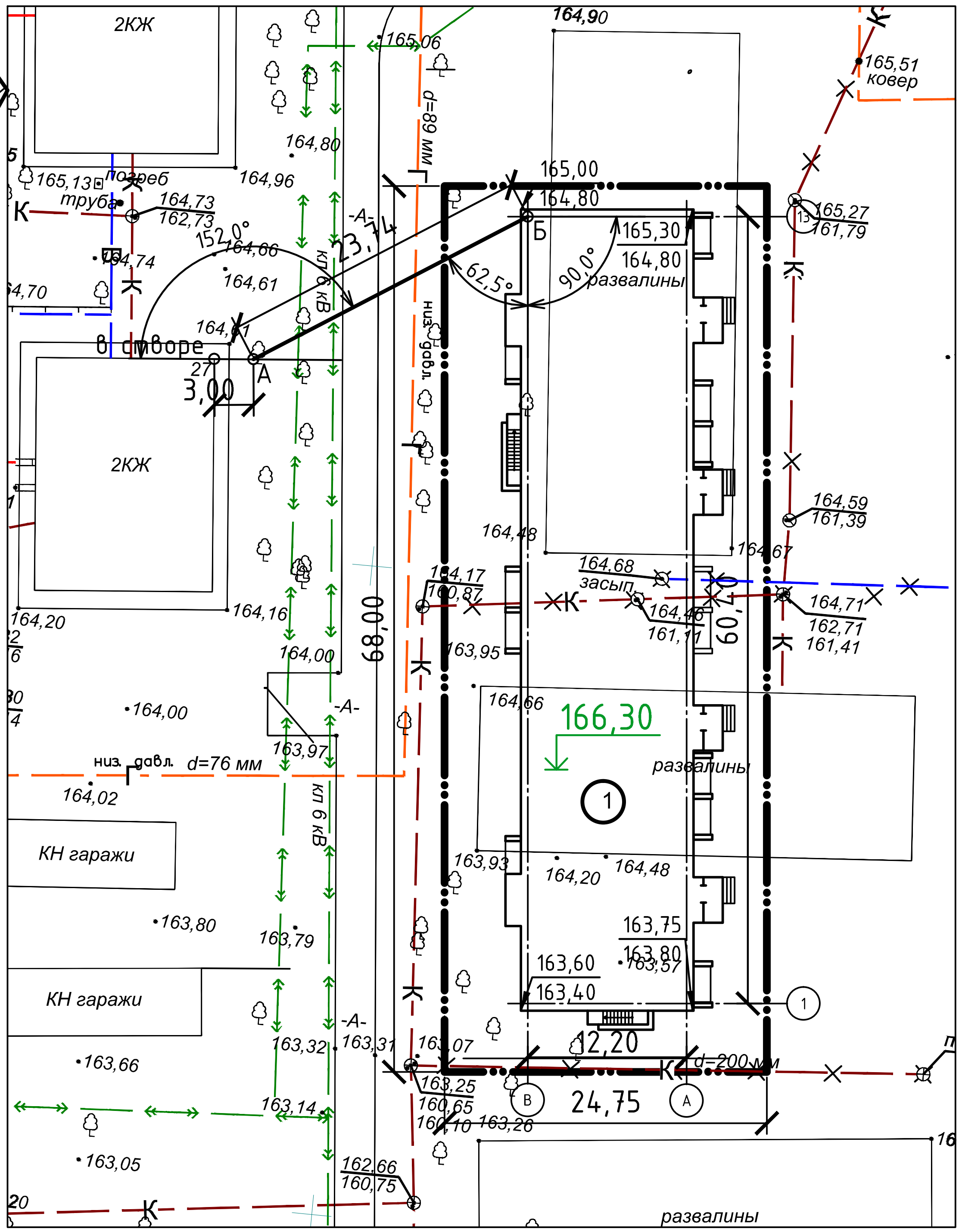
ТОО "SANСтройСервис" г.Рудный

Копировал

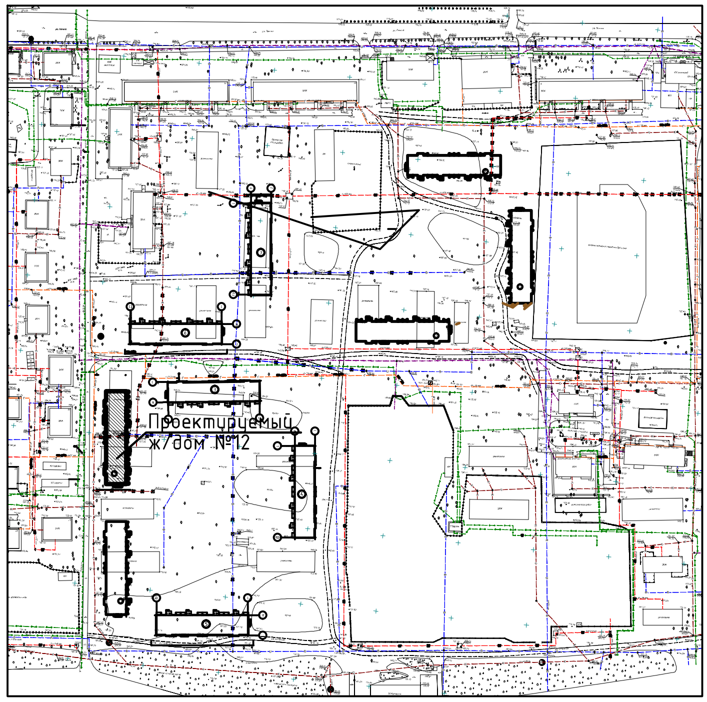
A3

Разбивочный план
М1:500





Ситуационная схема



Условные обозначения

- Граница участка.
- А —— Б - Базис-линия
- Проектируемый дом

Примечание:

1. Привязка дома выполнена по ПДП в соответствии "Проекта многоэтажной застройки квартала 39 в городе Рудном" выполненным ТОО "Костанайгипрогор" в 2013г.
2. Перенос канализации предусмотрен проектом "Строительство сетей кнализации 39 квартала города Рудного", выполненный ТОО «SANСтройСервис» в 2017г., по заказу ГУ «Рудненский городской отдел строительства» заказ 138-2017.

Согласовано:
Главный архитектор города Рудного
________ У.А. Бухвалова

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во			Площадь застройки м²	
			Зданий	Квартир (отделений)			
				Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом поз. 12 по ПДП	5	1		60	928,00	Проектир.
27	Жилой дом	2	1		8		Существ.

181-2018
Заказчик: ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного

Строительство 60-ти квартирного жилого дома
по адресу: г.Рудный, ул.Восточная,
строительный участок 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Халмагамбетов			06.2018
Разработал		Втулкина			06.2018
Проверил		Халмагамбетов			06.2018
Н.контроль		Втулкина			06.2018

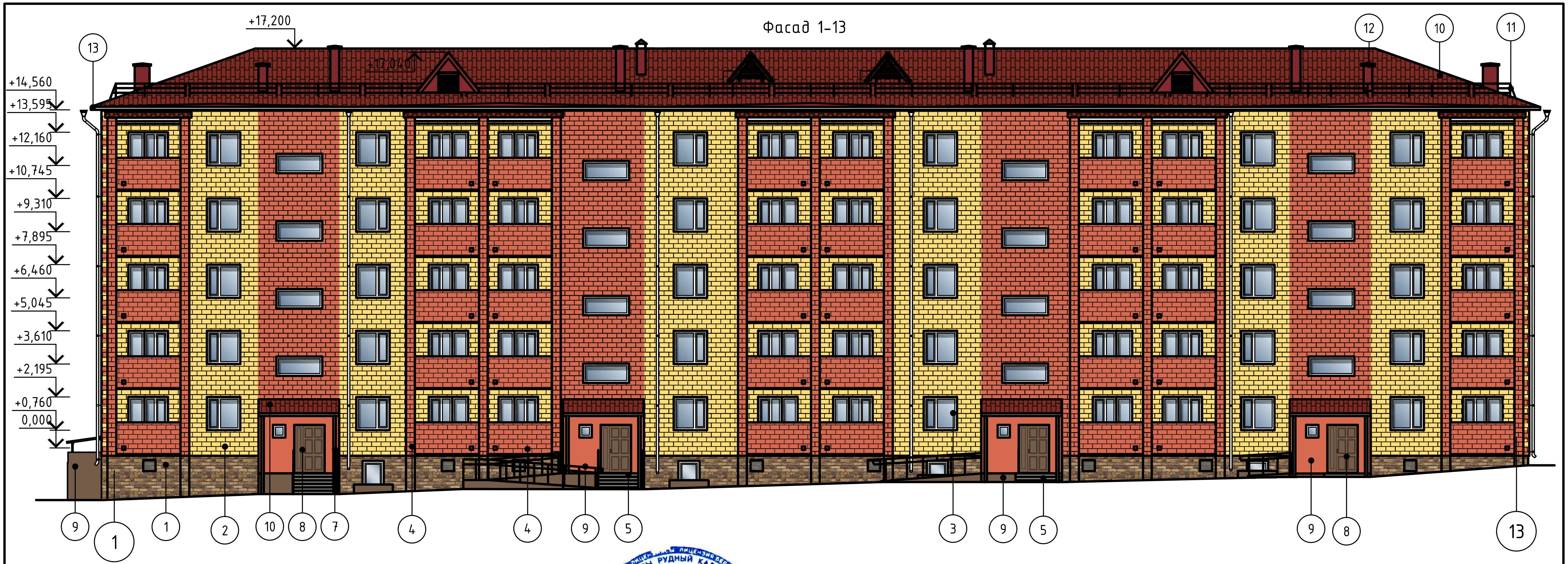
60 квартирный арендный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
ЭП	2	

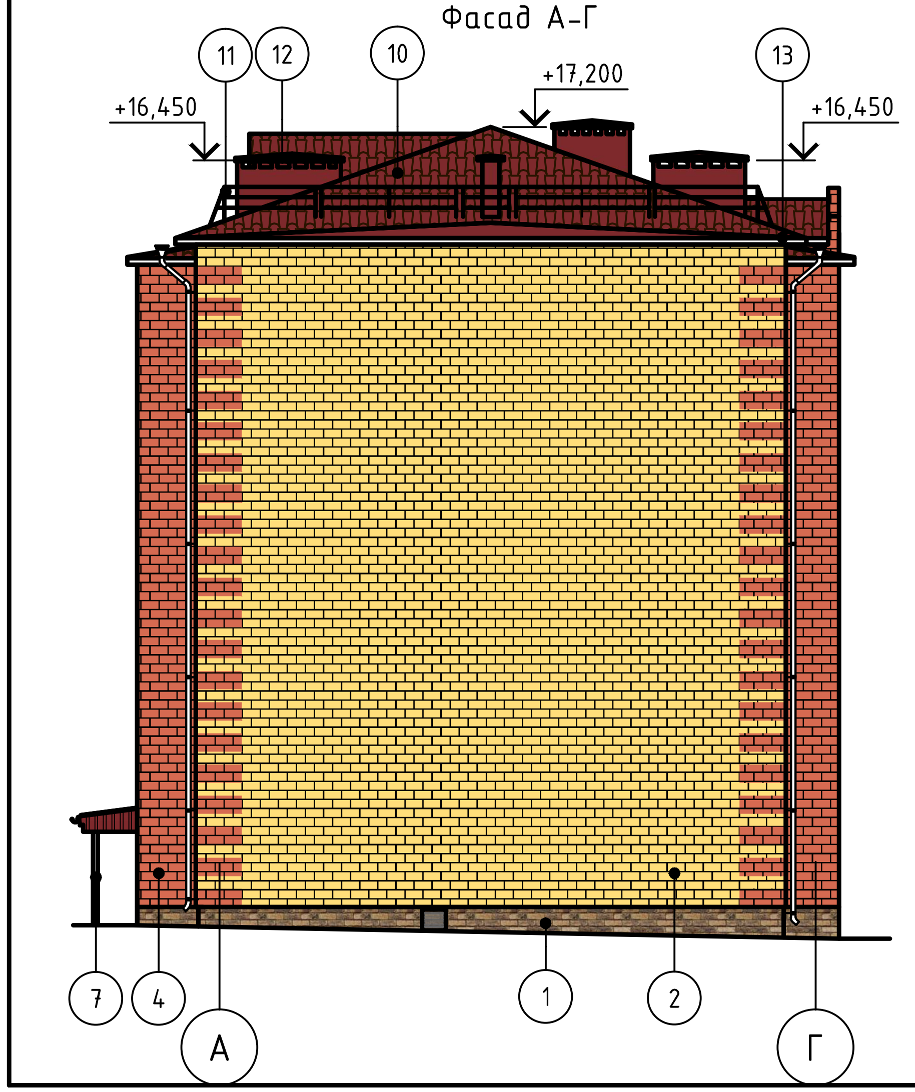
Разбивочный план.

ТОО "SANСтройСервис" г.Рудный

Фасад 1-13



Фасад А-Г



Согласовано:
Главный архитектор города Рудного
У.А. Бухвалова

Согласовано:
Руководитель ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного
Д.М. Тлеуов

Ведомость отделки фасадов (начало)

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Цоколь здания	Облицовочная плитка "Рваный камень"	▨	
2	Стены	Облицовочный кирпич красный/желтый	▨	
3	Окна	ПВХ	Белый	
4	Лоджии	Облицовочный кирпич	▨	
5	Покрытие крылец, пандус	Тротуарная плитка на ц.п. растворе	Серый	
6	Ограждение крыльца	Окраска эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ-021	Чистый белый RAL 9010	

Примечание:
1. Канализационные стояки условно не показаны.
2. Ограждение крылец показано условно.

181-2018
Заказчик: ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного

Строительство 60-ти квартирного жилого дома
по адресу: г.Рудный, ул.Восточная,
строительный участок 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Жалмагамбетов			06.2018
Разработал		Втулкина			06.2018
Проверил		Ковальчук			06.2018
Н.контроль		Втулкина			06.2018

60-ти квартирный жилой дом

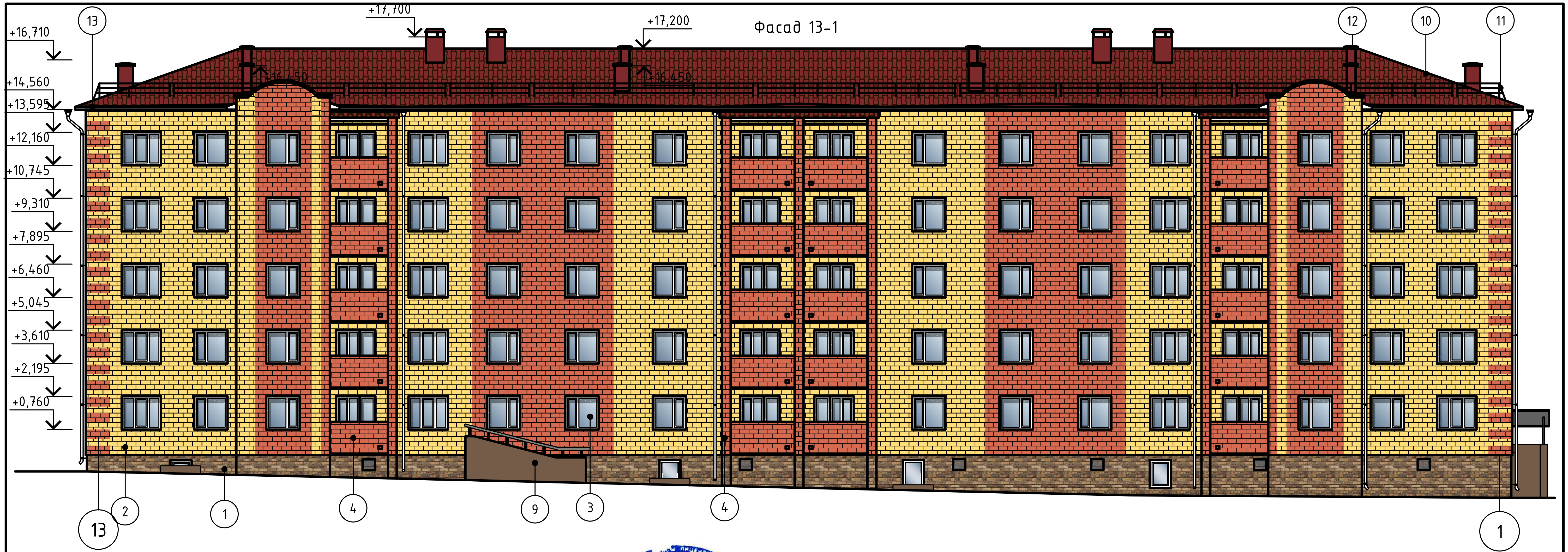
Стадия	Лист	Листов
ЭП	3	

Паспорт цветового решения
фасада 1-13, А-Г.
Ведомость отделки фасадов (начало)

ТОО "SANСтройСервис" г.Рудный

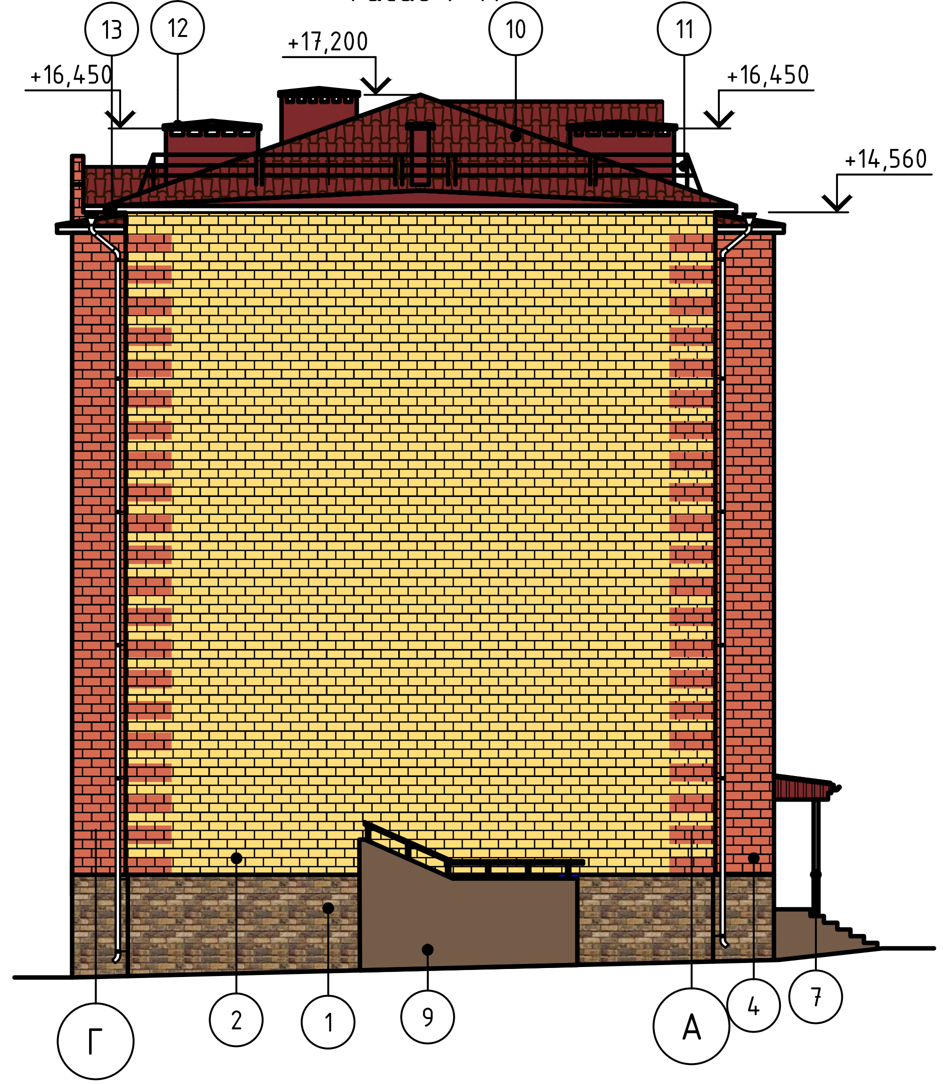
Копировал А3

Фасад 13-1



(окончание)

Фасад Г-А



Согласовано:
Главный архитектор города Рудного
У.А. Бухвалова

Согласовано:
Руководитель ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного
Д.М. Тлеуов

7	Стойки козырька, стойки входа в подвал	Окраска эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ-021	Чистый белый	
8	Двери	Окраска эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ-021	Бледно-коричневый RAL 8025	
9	Боковые стенки крылец, входов в подвал, приямков Стены тамбура	Штукатурка, окраска фасадной краской Alina FASSADE за 2 раза по слою грунтовки Alina Prima	Бледно-коричневый RAL 8025 Цвет красного кирпича	
10	Кровля, козырек	Металлочерепица "МП СуперМонтеррей"	Красно-коричневый RAL 3011	
11	Ограждение кровли	Металлическое	Черный	
12	Боковые поверхности вентшахт	Огрунтовать "Alinex Praimer" и окрасить краской "Alina paint Fassade" за 2 раза Обшить профлистом с полимерным покрытием ГОСТ 24045-2010	Красно-коричневый RAL 3011	
13	Лоб. доски; подшивка свесов.	Окраска ПФ-115	Чистый белый RAL 9010	

Примечание:
1. Канализационные стояки условно не показаны.
2. Ограждение крылец показано условно.
3. Площадь облицовки красным кирпичом.
Блок-секция 1: S=125,27м^2;
Блок-секция-2:S=120,56м^2;
Блок-секция-3:S=120,56м^2;
Блок-секция-3:S=125,27м^2.
4. Площадь облицовки желтым кирпичом.Блок-секция 1: S=474,87м^2;
Блок-секция-2: S=198,82м^2;
Блок-секция-3: S=198,82м^2;
Блок-секция-4: S=474,87м^2.

181-2018
Заказчик: ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного

Строительство 60-ти квартирного жилого дома
по адресу: г.Рудный, ул.Восточная,
строительный участок 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Жалмагамбетов		Жал	06.2018
Разработал		Втулкина			06.2018
Проверил		Ковальчук			06.2018
Н.контроль		Втулкина			06.2018

60-ти квартирный жилой дом

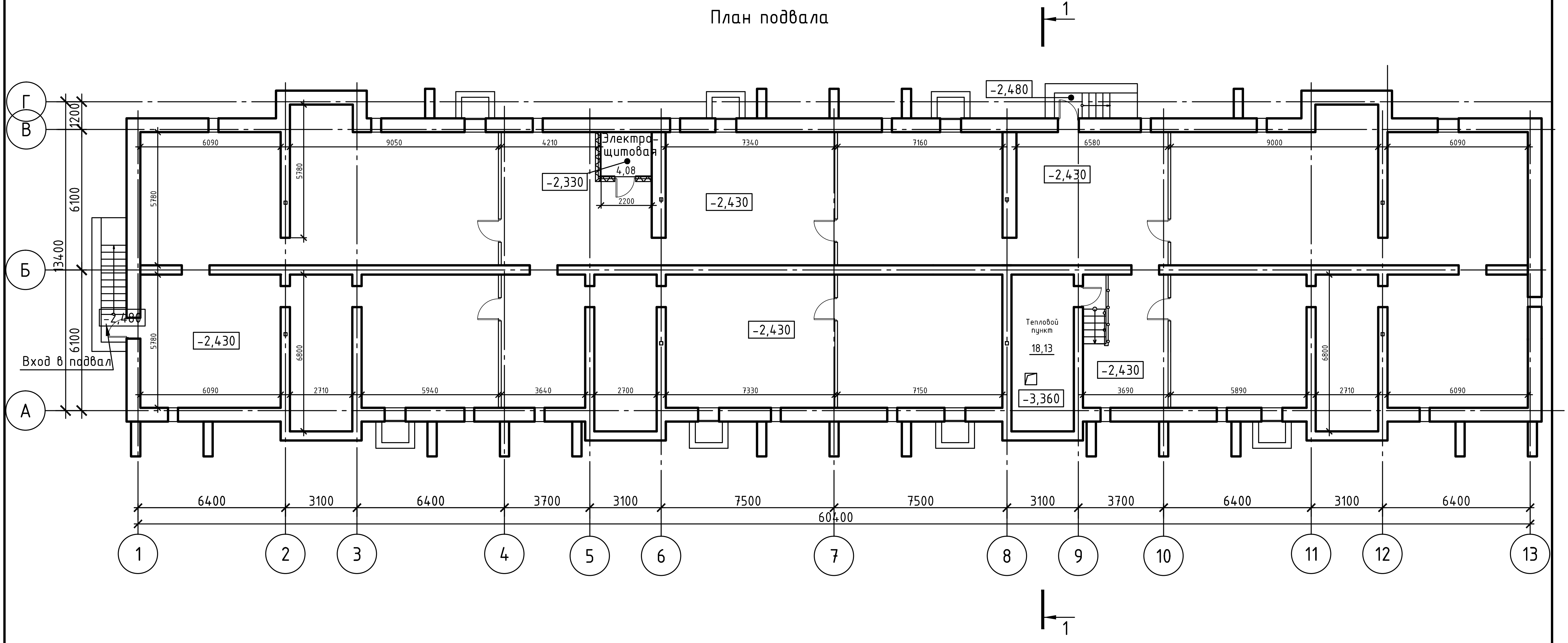
Стадия	Лист	Листов
ЭП	4	

Паспорт цветового решения
фасада 13-1, Г-А.
Ведомость отделки фасадов (окончание)

ТОО "SANСтройСервис" г.Рудный

Копировал А3

План подвала



181-2018
Заказчик: ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного

Строительство 60-ти квартирного жилого дома
по адресу: г.Рудный, ул.Восточная,
строительный участок 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Жалмагамбетов			06.2018
Разработал		Втулкина			06.2018
Проверил		Ковальчук			06.2018
Н.контроль		Втулкина			06.2018

60-ти квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
ЭП	5	

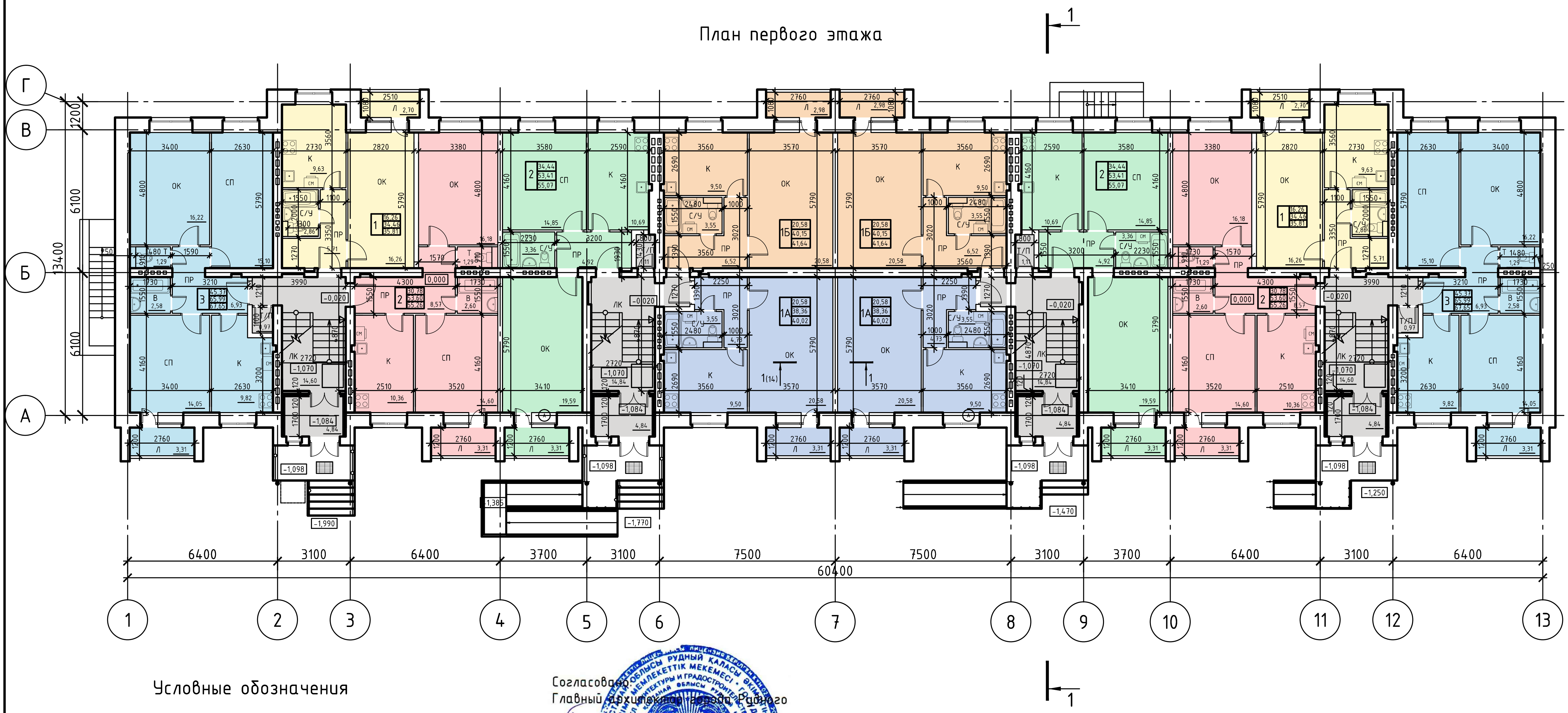
План подвала

ТОО "SANСтройСервис" г.Рудный

Копировал

А3

План первого этажа



Условные обозначения

ОК – Общая комната

СП – Спальня

К – Кухня

С/У – Санузел

Т – Туалет

В – Ванная комната

ЛК – Лестничная клетка

Т/П – Техническое помещение

ПР – Прихожая

Л – Лоджия

Согласовано:
Главный архитектор города Рудного
У.А. Бухвалова

Согласовано:
Руководитель ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного
Д.М. Тлеуов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Жалмагамбетов			06.2018
Разработал		Втулкина			06.2018
Проверил		Ковальчук			06.2018
Н.контроль		Втулкина			06.2018

181-2018

Заказчик: ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного

Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: г.Рудный, ул.Восточная, строительный участок 12

60-ти квартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	6	

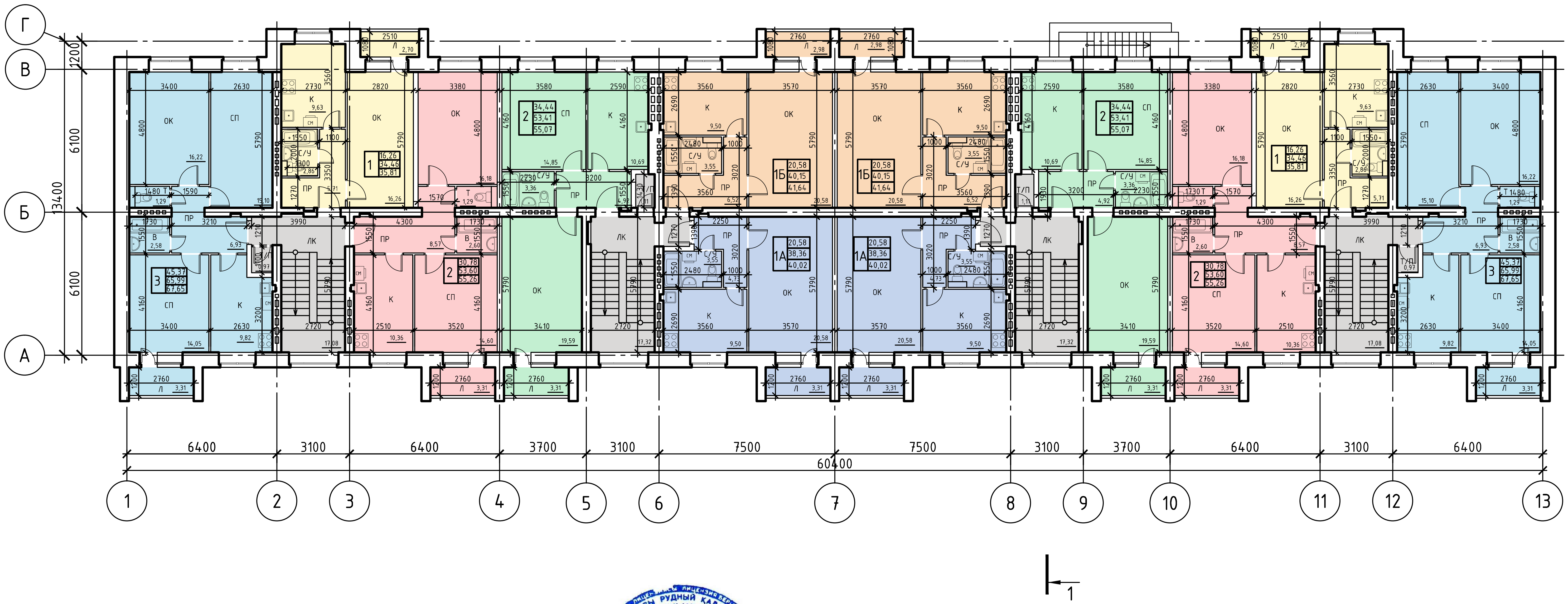
План первого этажа

ТОО "SANСтройСервис" г.Рудный

Копировал

А3

План типового этажа



Условные обозначения

ОК – Общая комната

СП – Спальня

К – Кухня

С/У – Санузел

Т – Туалет

В – Ванная комната

ЛК – Лестничная клетка

Т/П – Техническое помещение

ПР – Прихожая

Л – Лоджия

Согласовано:
Главный архитектор города Рудного
Н.А. Пухарева

Согласовано:
Руководитель ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного
Д.М. Тлеуов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Жалмагамбетов			06.2018
Разработал		Втулкина			06.2018
Проверил		Ковальчук			06.2018
Н.контроль		Втулкина			06.2018

181-2018
Заказчик: ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного

Строительство 60-ти квартирного жилого дома
по адресу: г.Рудный, ул.Восточная,
строительный участок 12

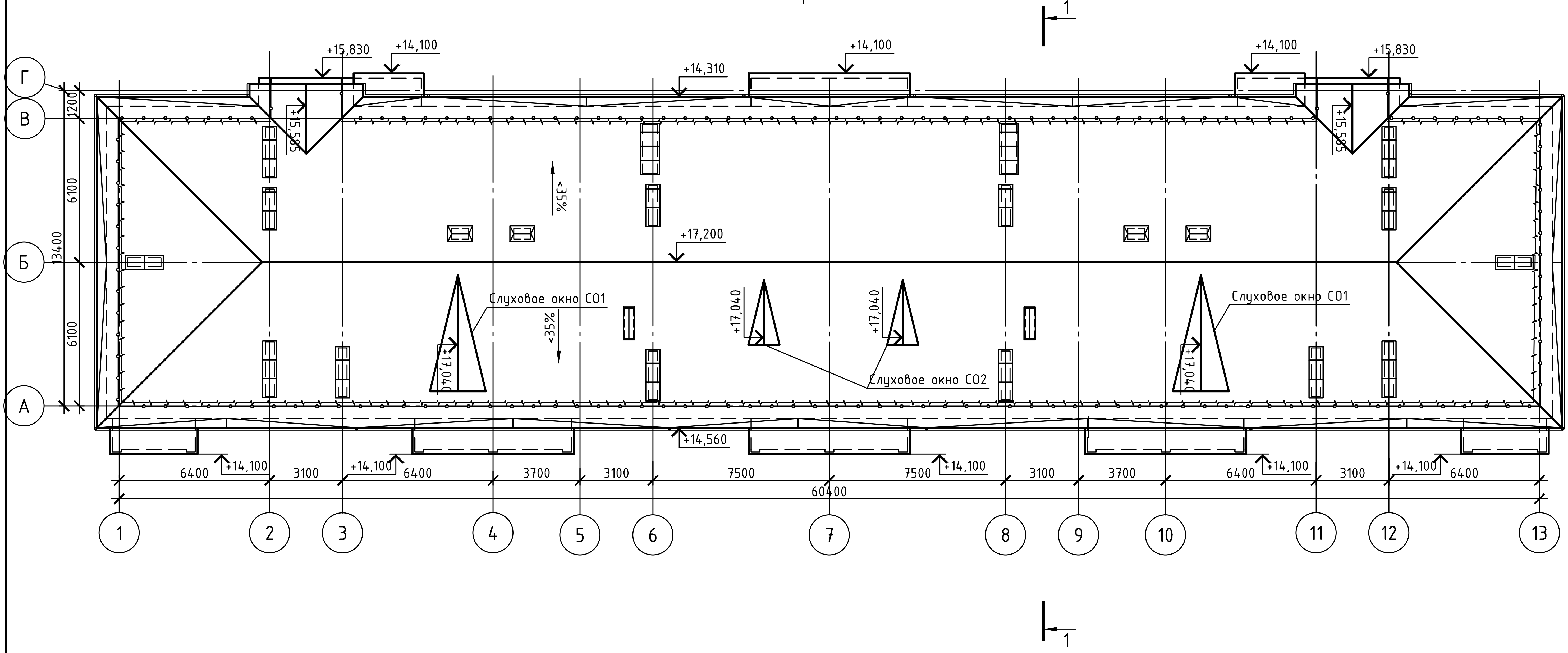
60-ти квартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	7	

План типового этажа

ТОО "SANСтройСервис" г.Рудный

Копировал А3

План кровли



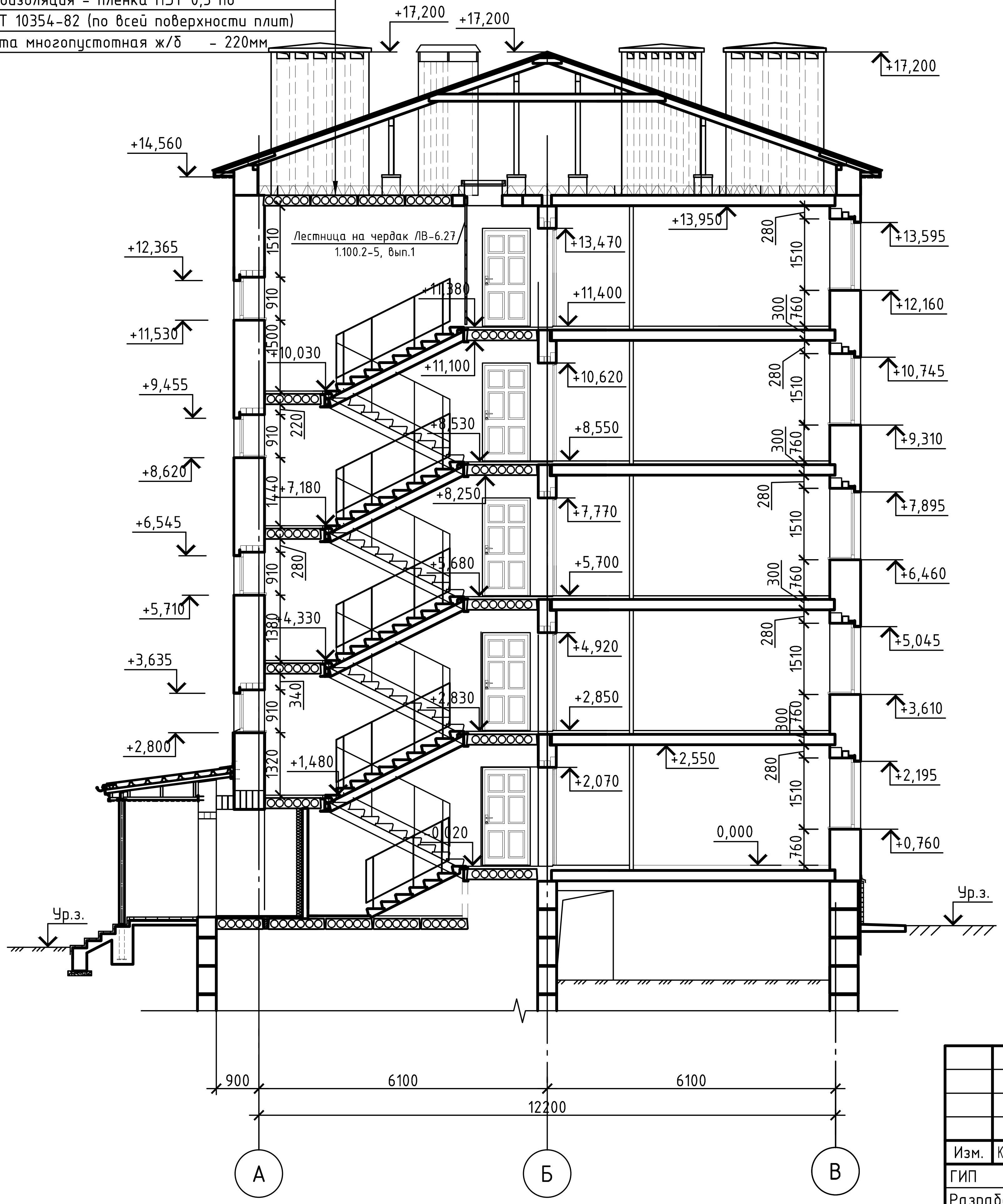
Примечание:
1. Канализационные стояки, телефонные антенны условно не показаны.

						181-2018 Заказчик: ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного		
						Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: г.Рудный, ул.Восточная, строительный участок 12		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Жалмагамбетов			06.2018	60-ти квартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Втулкина			06.2018		ЭП	8	
Проверил		Ковальчук			06.2018			
						План кровли	ТОО "SANСтройСервис" г.Рудный	
Н.контроль		Втулкина			06.2018			

Копировал А3

ТЕХНОРУФ В 60 - 50мм
ТЕХНОРУФ Н 30 - 140мм
Пароизоляция - пленка ПЭТ 0,5 по
ГОСТ 10354-82 (по всей поверхности плит)
Плита многопустотная ж/б - 220мм

1-1



181-2018
Заказчик: ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного

Строительство 60-ти квартирного жилого дома
по адресу: г.Рудный, ул.Восточная,
строительный участок 12

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Жалмагамбетов			06.2018
Разработал		Втулкина			06.2018
Проверил		Ковальчук			06.2018
Н.контроль		Втулкина			06.2018

60-ти квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
ЭП	9	

Разрез 1-1. Схема крыльца

ТОО "SANСтройСервис" г.Рудный

Копировал

А3