**ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**на услуги: Технический надзор по проекту «Капитальный ремонт здания гаража в Актауском филиале РГП «Казаэронавигация».**

Разработчик проектно – сметной документации:

ТОО «ПСК Архат 2»

Заключение ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ»

№ Arch-0136/18 от 27.07.2018 г.

г. Нұр-Сұлтан 2019 г.

**Квалификационные требования к потенциальным поставщикам услуг:**

1. Потенциальный поставщик обязан иметь не менее трех экспертов, имеющих аттестат на выполнение технического надзора второго уровня ответственности, в том числе по специализациям:

1.1) в части несущих и ограждающих конструкций (не менее одного эксперта);

1.2) в части инженерных сетей (не менее одного эксперта);

1.3) в части технологического оборудования (не менее одного эксперта).

Приложить копии подтверждающих документов.

 Срок оказания Услуг – 5 календарных месяца. Начало срока оказания Услуг определяется с даты начала капитального ремонта, указанной в уведомлении о начале производства строительно-монтажных работ.

**Основные объемы услуг:**

1. Оказывает услуги в соответствии с Законом об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», «Правила оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года № 71;
2. Осуществляет от лица Заказчика независимый технический надзор за выполнением строительно-монтажных работ и приемку законченных объектов от подрядных строительных организаций;
3. Представляет и защищает интересы Заказчика на объекте капитального ремонта в качестве технического надзора Заказчика;
4. Осуществляет входной контроль приобретаемых материалов и оборудования на соответствие ГОСТ, международным стандартам, действующим на территории РК;
5. Осуществление проверки полноты и правильности оформления исполнительной документации, которая свидетельствует о качестве используемых материалов, сырья, изделий, конструкций, прибывающих на строительную площадку;
6. Участие в составе комиссий со стороны Заказчика по отбраковке оборудования и материалов несоответствующего качества, с составлением актов и рекламаций о несоответствии;
7. Контроль соответствия складирования, перевозки, погрузки-разгрузки и других операций с материалами и оборудованием, требующих особого обращения по нормам и международным стандартам, действующим на территории РК;
8. Постоянно проверяет качество строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), а также документированных результатов контроля. Своевременно выявлять дефекты и нарушения, информировать о них заказчика и подрядчика;
9. Участвует во всех технических и организационных совещаниях, в решении вопросов о внесении в проекты изменений в связи с внедрением более прогрессивных технологических процессов, объемно-планировочных и конструктивных решений, обеспечивающих улучшение технико-экономических показателей объекта капитального ремонта;
10. Принимает участие в рассмотрении и согласовании, возникающих в ходе капитального ремонта, изменений проектных решений, оперативно решает вопросы по замене, при необходимости, материалов, изделий, конструкций без снижения качества;
11. Производит инспекционный контроль соответствия состава и качества выполнения технологических операций в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011;
12. В общий журнал работ вносит замечания и указания по устранению выявленных дефектов и нарушений по форме Приложения В СН РК 1.03-00-2011 и контролирует их выполнение;
13. Осуществляет приемочный контроль, своевременно проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и подтверждает ежемесячные объемы по унифицированной форме 2-В, а также производит освидетельствование скрытых работ по каждому технологическому процессу;
14. При приемке выполненных по договору строительного подряда работ, а также при подготовке к приемке в эксплуатацию объекта, проверяет действительную готовность каждого вида работ, конструкций, оборудования и объекта в целом. Проверяет надлежащее и своевременное оформление исполнительной документации, сверяет наличие смонтированного и установленного оборудования, внесенного в перечни к актам приемки, с фактическим наличием на сдаваемом объекте;
15. Ведет журнал технического надзора. Составляет ежемесячные отчеты по результатам проведенного технического надзора за ходом реализации строительства;
16. Ведет учет строительно-монтажных работ;
17. Проверяет результаты лабораторных испытаний материалов, выполненных испытательной лабораторией Подрядчика на соответствие требованиям проектной документации;
18. Изучает причины, вызывающие срывы сроков и ухудшение качества строительно-монтажных работ, своевременно информирует об этом Заказчика и принимает меры по их предупреждению и устранению;
19. Потенциальный поставщик несет ответственность за получение всех регистрационных свидетельств, лицензий и разрешений, требуемых для выполнения обязательств по настоящему Договору, несет ответственность за приемку выполненных работ в соответствии с нормативными и проектными требованиями, несет все расходы, связанные с устранением несоответствий вышеуказанных требований, допущенных при оказании услуг.
20. Заказчик имеет право требовать незамедлительного отстранения от оказания Услуг, с предварительного письменного уведомления органа технического надзора, любого из персонала органа технического надзора, который по мнению Заказчика некомпетентен или иным образом не удовлетворяет предъявляемым требованиям; в таком случае указанный персонал не может быть снова привлечен к оказанию Услуг без предварительного письменного согласия Заказчика. Все издержки, связанные с заменой, покрываются органом технического надзора. Потенциальный поставщик должен своевременно и исключительно за свой счет заменить такой персонал;
21. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за качественное, своевременное и полное оказание услуг технического надзора, за ходом проведения строительно-монтажных (подготовительных, демонтажных и монтажных и пр.) технологических, электротехнических, пуско-наладочных, работ по автоматизации и слаботочных сетей, монтаж технологического оборудования и прочих работ в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
22. Участвует в пуско-наладочных работах, индивидуальных и комплексных испытаниях оборудования и технологий, результаты которых оформляются в соответствии с требованиями РДС РК 1.03-05-2011;
23. Подтверждает готовность объекта к сдаче в эксплуатацию с предоставлением Заключения о качестве строительно-монтажных работ;
24. Выполняет услуги технического надзора в течение всего периода строительства Объекта до момента подписания Акта приемки Объекта в эксплуатацию;
25. Технический надзор участвует в подписании актов скрытых работ.

 **Хван К.М.**

*Исп.: Коваленко С.В.*

*Тел.: 8 /7172/ 704 179*

**«Қазаэронавигация» РМК Ақтау филиалында гараж ғимаратын күрделі жөндеу» жобасы бойынша техникалық қадағалау қызметтерінің**

**техникалық ерекшелігі**

Жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеген:

«ПСК Архат 2» ЖШС

Қорытынды «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ»ЖШС

2018 жылғы 27 шілдедегі № Arch-0136/18

Нұр-Сұлтан қаласы – 2019 жыл

**Әлеуетті қызмет көрсетушіге қойылатын біліктілік талаптары:**

1) Әлеуетті өнім берушінің бірінші жауапкершілік деңгейлі техникалық қадағалауды орындау үшін аттестаттан өткен кем дегенде үш сарапшы маманы болуы қажет және оның ішінде төмендегі мамандықтар бойынша:

1.1) көтеруші және қоршау құрылымдары бөлігінде (бір сарапшыдан кем емес).

1.2) инженерлік желілер бөлігінде (бір сарапшыдан кем емес).

1.3) технология жабдықтары бөлігінде (бір сарапшыдан кем емес).

 Растайтын құжаттардың көшірмесі қоса берілсін.

 Қызметтерді көрсету мерзімі – Шартқа қол қойылған күннен бастап күнтізбелік 5 ай. Қызметтерді көрсету мерзімінің басталуы құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізуді бастау туралы хабарламада көрсетілген күрделі жөндеу басталған күнінен бастап анықталады.

**Қызмет көрсетудің негізгі көлемі:**

1) Қазақстан Республикасының Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Заңына, ҚР СН 1.03-00-2011 «Құрылыс өндірісі, кәсіпорын, ғимараттар мен құрылыстар құрылысын және нормативтік техникалық құжаттаманы ұйымдастыру», Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 3 ақпандағы № 71 бұйрығымен бекітілген Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында инжинирингтік қызметтер көрсету қағидаларын сәйкес қызметтер көрсетеді

2) Тапсырыс берушінің атынан құрылыс-монтаждау жұмыстарының орындалуына тәуелсіз техникалық бақылау және мердігерлік құрылыс ұйымдарынан аяқталған объектілерді қабылдауды жүргізеді.

3) Тапсырыс берушінің техникалық қадағалау өкілі ретінде күрделі жөндеу объектісінде Тапсырыс берушінің мүдделерін білдіреді және қорғайды.

4) сатып алынатын жабдықтар мен материалдардың Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын МЕМСТ, халықаралық стандарттарға сәйкестігіне бақылау жүргізеді.

5) Құрылыс алаңына келген пайдаланылатын материалдардың, шикізаттардың, өнімдердің, құрылымдардың сапасын куәландыратын атқарушылық құжаттаманың ресімделуінің дұрыстығына және толықтығына тексеру жүргізеді.

 6) Сапасы сәйкес келмейтін жабдықтарды және материалдарды бракқа шығару бойынша актілерді және сәйкес келмеу рекламациясын жасай отырып, Тапсырыс берушінің тарапынан комиссия құрамына қатысады.

7) Ерекше қарауды талап ететін материалдар мен жабдықтарды ҚР аумағында қолданылатын нормалар мен халықаралық стандарттарға сәйкес қаттау, тасымалдау, тиеу-түсіру және басқа да операциялардың сәйкестігін бақылайды.

8) Құрылыс-монтаждау жұмыстарының, қолданылатын материалдардың, өнімдердің, құрылымдардың және жабдықтардың сапасын, олардың жобалық құжаттамаға, инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілеріне қосудың техникалық талаптарына, техникалық регламент талаптарына, инженерлік ізденістер нәтижелеріне сәйкестігін және олардың сапаларын растайтын құжаттардың (паспорттардың, куәліктердің, сынақ нәтижелерінің) болуына және дұрыстығына, сонымен қатар бақылаудың құжатталған нәтижелеріне үнемі тексеру жүргізеді.

9) Барлық техникалық және ұйымдастыру жиналыстарында, одан да ілгері технологиялық үрдістерді енгізуге байланысты жобаға өзгерістер енгізу туралы мәселелерді шешуге, күрделі жөндеу объектісінің техникалық-экономикалық көрсеткіштерін жақсартуды қамтамасыз ететін көлемді жайғастыру және конструктивтік шешімдер шығаруға қатысады.

10) Күрделі жөндеу барысында туындайтын жобалық шешімдердің өзгерістерін қарауға және келісуге қатысады, қажет болған жағдайда материалдарды, өнімдерді, құрылымдарды сапасын төмендетпей ауыстыру бойынша мәселелерді жедел шешеді.

 11) Технологиялық операцияларды орындаудың сапасы мен құрамының ҚР СН 1.03-00-2011 талаптарына сәйкес болуына апта сайын инспекциялық бақылау жасайды.

12) Жұмыстардың жалпы журналына анықталған ақаулар мен бұзылыстарды жою бойынша ескертулер мен нұсқауларды 1.03-00-2011 ҚР СН қосымшасындағы форма бойынша енгізеді және олардың орындалуын бақылайды.

13) Қабылдау бақылауын жүзеге асырады, мердігердің орындаған құрылыс-құрастыру жұмыстарының көлемін уақытында тексереді және 2-В бірегей нысаны бойынша ай сайынғы көлемді растайды, сонымен қатар әрбір технологиялық үрдіс бойынша жасырын жұмыстарды куәландырады.

14) Құрылыс мердігерінің шарт бойынша жасалған жұмыстарын қабылдау кезінде, сонымен қатар объектіні пайдалануға қабылдау дайындығы кезінде әрбір жұмыстың, құрылымның, жабдықтың әр түрінің және жалпы объектінің нақты дайындығын тексереді. Атқарушылық құжаттаманың тиісті және уақытында ресімделуін тексереді, қабылдау актісінің тізіліміне енгізілген жөнделген және орнатылған жабдықтың болуын, тапсырылатын объектіде нақты болуын салыстырады.

15) Техникалық бақылау журналдарын жүргізеді. Құрылыстың жүзеге асу барысына, Бас мердігердің және қосалқы мердігер ұйымы жұмылдырылған жағдайда қызметіне жүргізілген техникалық бақылау нәтижелері бойынша ай сайынғы есеп береді.

16) Құрылыс-монтаждау жұмыстарының есебін жүргізеді.

17) Мердігердің сынақ зертханасында орындалған материалдардың зертханалық сынақ нәтижелерінің жобалық құжаттама талаптарына сәйкестігін тексереді;

18) Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасының нашарлауына және мерзімінің бұзылуына әкеп соққан себептерді зерттейді, бұл туралы Тапсырыс берушіге уақытында хабарлайды және олардың алдын алу және жою шараларын қолданады.

19) Әлеуетті өнім беруші осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау үшін талап етілетін барлық тіркеу куәліктерін, лицензиялар мен рұқсат қағаздарын алу үшін жауапты, нормативтік және жобалық талаптарға сәйкес орындалған жұмыстарды қабылдау үшін жауапты, қызмет көрсету кезінде жіберілген, жоғарыда көрсетілген талаптардың сәйкессіздіктерін жоюға байланысты барлық шығындарды төлейді.

20) Тапсырыс берушінің пікірі бойынша біліктілігі жоқ немесе басқа да себептермен қойылған талаптарды қанағаттандырмайды деген техникалық бақылау органы персоналының кез келгенін техникалық бақылау органына алдын ала жазбаша хабарлама жібере отырып, қызмет көрсетуден кешіктірмей шеттетуді талап ету құқығына ие, бұл жағдайда көрсетілген персонал Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімінсіз Қызмет көрсетуге қайта тартылуы мүмкін емес. Персоналды ауыстыруға байланысты барлық шығындарды техникалық бақылау органы өтейді. Техникалық бақылау органы мұндай персоналды уақытында және тек өз есебінен ауыстыруға міндетті;

21) Орындаушы техникалық бақылау органының сапалы, уақытында және толық көлемде қызмет көрсеткені үшін құрылыс-монтаждау жұмыстарының (дайындық, бөлшектеу және құрастыру және т.б.), технологиялық, электр техникалық іске қосу-реттеу, геодезиялық жұмыстардың, автоматтандыру және әлсіз тоқ желілері бойынша жұмыстардың, өрт сөндіру, жылыту, желдету және технологиялық жабдықтарды құрастыру және басқа да жұмыстардың Қазақстан Республикасының заңнамаларына сәйкес жүргізілу барысы үшін жауапты болады;

22) Жабдықтар мен технологиялардың іске қосу-реттеу жұмыстарына, жеке және кешенді сынақтарына қатысады. Сынақ нәтижелері 1.03-05-2011 ҚР СТ талаптарына сәйкес ресімделеді.

23) Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындыны ұсына отырып, объектіні пайдалануға тапсыру дайындығын растайды.

24) Объектіні пайдалануға беру актісіне қол қойғанға дейін объект құрылысының барлық кезеңдеріне техникалық қадағалау жүргізеді.

25)Техникалық қадағалау жабық жұмыстар актілеріне қол қоюға қатысады.

 **К.М.Хван**

Орынд.: С.В. Коваленко

Тел.: 8(7172)704-179