Департамент внутреннего
государственного аудита
по Жамбылской области

Потенциальный поставщик ТОО «Акгем строй», по конкурсу 3471799-1 «технический надзор улиц», по лоту №26083389-ОК2 поставил цену ниже 15% тем самым нарушив антидемпинговые меры и подлежит к исключению от участия по данному лоту.

Так же, у ТОО «Акгем-строй», не имеется в наличии заваленных программ ABC-4 и AutoCAD, так как он передал их в аренду согласно приложенных к данном письму договорам подтверждающими факт передачи в аренду программного обеспечения

Надеемся на Ваше объективное рассмотрение жалобы по данному поводу.

Директор

ТОО «Құрылыс-Жоба Инжиниринг» ЭЦП Куатбеков Е.

ДОГОВОР № 4
Аренды оборудования

г.Тараз 05.03.2019г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: ТОО «Акгем-Строй», в лице директора Булатова М. М. с другой стороны,

АРЕНДАТОР: ТОО «КДК Инжиниринг», в лице директора Бегелтаев Б.О. с одной стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующим:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование следующее: **программное обеспечение АВС-4.**

1.2. Арендатор получает право в течение всего срока аренды использовать оборудование, однако не имеет право передавать свои права, обязанности по настоящему договору или вытекающие из него интересы третьему лицу без письменного согласия Арендодателя.
1.3. Срок аренды: один год с момента подписания настоящего договора.

2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

2.1.Арендатор принимает на себя все риски, связанные с потерей, кражей, преждевременным износом, порчей или повреждением оборудования. Независимо от того, исправим или неисправим ущерб, причинен ущерб в процессе эксплуатации или хранения оборудования. В случае возникновения какого-либо риска Арендатор обязан за свой счет и по своему усмотрению принять меры к его устранению, а при необходимости отремонтировать оборудование или отдельные его детали.
При утрате оборудования или его частей. Либо приведения в негодность и невозможности его восстановления Арендатор возмещает Арендодателю его полную стоимость.
2.2.Арендатор обязан:
- содержать оборудование в соответствии с действующими техническими условиями его эксплуатации и хранения;
- поддержать оборудование в рабочем состоянии и производить необходимый ремонт и профилактическое обслуживание за свой счет;
- ежедневно перед выездом на линию контролировать техническое состояние оборудования;
- не допускать к работе с оборудованием лиц, находящихся в нетрезвом состоянии ;
2.3.Арендатор принимает на себя все эксплуатационные затраты по оборудованию.
2.4.Арендатор несет ответственность за все повреждения, причиненные третьим лицам вследствие использования, хранения или эксплуатации оборудования, в порядке, определенным гражданским законодательством РК.
2.5.Арендатор обязан по истечении срока действия настоящего договора возвратить оборудование Арендодателю, либо продлить срок действия данного договора.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1.Арендодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого имущества и соблюдения противопожарных правил и правил безопасной эксплуатации в соответствии с условиями настоящего договора.
3.2.Арендодатель не оставляет за собой право немедленного расторжения настоящего договора без предварительного уведомления в случае, если действия Арендатора могут причинить ущерб Арендодателю.
3.3.Арендодатель обязан обеспечить беспрепятственное использование Арендатором арендуемого имущества на условиях настоящего договора.

4.АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Размер арендной платы определяется соглашением сторон и составляет 5 000 (пять тысяч) тенге в месяц за выше перечисленное оборудование.
4.2.Арендная плата уплачивается безналичным расчетом.
4.3.Размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон и подписан обеими сторонами.
4.4.Арендатор имеет право вносить арендную плату авансом за любой срок в размере, определяемом на момент оплаты.

5.ПОРЯДОК ВОЗВРАТА АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

5.1.Возврат арендуемого имущества Арендодателю осуществляется двусторонней комиссией, состоящий из представителей сторон.
5.2.В течение 10-ти дней с момента окончания срока аренды Арендатор обязан освободить арендуемые имущество и подготовить его к передаче Арендодателю.
5.3.При передаче арендуемого имущества составляется акт сдачи-приемки, подписываемый представителями сторон. Арендуемые имущество считается фактически возвращенным Арендодателю с момента подписания акта сдачи – приемки.
5.4.Арендуемое имущество должно быть сдано в том же состоянии, в котором оно было передано в аренду.

6.ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

6.1.Арендатор несет следующую ответственность по настоящему договору:
- в случае просрочки по уплате арендных платежей начисляется пеня в размере 1% от суммы долга за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы долга;
- за передачу арендуемого имущества или части его, в субаренду без согласования с Арендодателем начисляется штраф в размере 50% от месячной суммы договора единожды;
- в случае порчи и/ или утраты арендуемого имущества Арендатор возмещает Арендодателю полную стоимость причиненного ущерба;
6.2.Арендодатель не несет ответственности по обязательствам Арендатора, так же как и Арендатор не несет ответственности и по обязательствам Арендодателя.

7.ОСНОВАНИЯ РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1.Настоящий договор расторжению в одностороннем порядке не подлежит. Для расторжения настоящего договора необходимо уведомить второю сторону в течении 5-ти рабочих дней.
7.2. Срок действия договора **2020 год** с момента подписания, по истечению срока договора без претензий сторон, договор считается пролонгированным.

8.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1.Споры, возникшие в связи с действием настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а при не достижении соглашения рассматриваются в судебном порядке.
8.2.В случаях, непредусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.
8.3.Все изменения и дополнения настоящего договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
8.4.После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, предварительные соглашения по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют силу и заменяются настоящим текстом.
8.5.Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах: один экземпляр Арендодателю, второй экземпляра Арендатору.

9.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель:
ТОО "Акгем-Строй"
г.Тараз, Болтирик Шешен, 1 кв.4
БИН 130640017844
ИИК KZ1796519F0007480398
АО " ForteBank"
БИК IRTYKZKA
Тел.: 8 7004103555

Арендатор:
ТОО «КДК Инжиниринг»
г. Сарыкемер, ул.Байдибек баба, дом 56
БИН 160440014907
ИИК KZ23826HOKTD20026666
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК ALMNKZKA
Тел 8 7754160059

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
_____ Булатов М.М.
М.П.

АРЕНДАТОР:
_____Бегелтаев Б.О.
М.П.

ДОГОВОР № 9
Аренды оборудования

г.Тараз 08.05.2019г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: ТОО «Акгем-Строй», в лице директора Булатова М. М. с другой стороны,

АРЕНДАТОР: ТОО «КДК Инжиниринг», в лице директора Бегелтаев Б.О. с одной стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующим:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование следующее: **программное обеспечение AutoCAD.**

1.2. Арендатор получает право в течение всего срока аренды использовать оборудование, однако не имеет право передавать свои права, обязанности по настоящему договору или вытекающие из него интересы третьему лицу без письменного согласия Арендодателя.
1.3. Срок аренды: один год с момента подписания настоящего договора.

2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

2.1.Арендатор принимает на себя все риски, связанные с потерей, кражей, преждевременным износом, порчей или повреждением оборудования. Независимо от того, исправим или неисправим ущерб, причинен ущерб в процессе эксплуатации или хранения оборудования. В случае возникновения какого-либо риска Арендатор обязан за свой счет и по своему усмотрению принять меры к его устранению, а при необходимости отремонтировать оборудование или отдельные его детали.
При утрате оборудования или его частей. Либо приведения в негодность и невозможности его восстановления Арендатор возмещает Арендодателю его полную стоимость.
2.2.Арендатор обязан:
- содержать оборудование в соответствии с действующими техническими условиями его эксплуатации и хранения;
- поддержать оборудование в рабочем состоянии и производить необходимый ремонт и профилактическое обслуживание за свой счет;
- ежедневно перед выездом на линию контролировать техническое состояние оборудования;
- не допускать к работе с оборудованием лиц, находящихся в нетрезвом состоянии ;

2.3.Арендатор принимает на себя все эксплуатационные затраты по оборудованию.
2.4.Арендатор несет ответственность за все повреждения, причиненные третьим лицам вследствие использования, хранения или эксплуатации оборудования, в порядке, определенным гражданским законодательством РК.
2.5.Арендатор обязан по истечении срока действия настоящего договора возвратить оборудование Арендодателю, либо продлить срок действия данного договора.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1.Арендодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого имущества и соблюдения противопожарных правил и правил безопасной эксплуатации в соответствии с условиями настоящего договора.
3.2.Арендодатель не оставляет за собой право немедленного расторжения настоящего договора без предварительного уведомления в случае, если действия Арендатора могут причинить ущерб Арендодателю.
3.3.Арендодатель обязан обеспечить беспрепятственное использование Арендатором арендуемого имущества на условиях настоящего договора.

4.АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Размер арендной платы определяется соглашением сторон и составляет 5 000 (пять тысяч) тенге в месяц за выше перечисленное оборудование.
4.2.Арендная плата уплачивается безналичным расчетом.
4.3.Размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон и подписан обеими сторонами.
4.4.Арендатор имеет право вносить арендную плату авансом за любой срок в размере, определяемом на момент оплаты.

5.ПОРЯДОК ВОЗВРАТА АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

5.1.Возврат арендуемого имущества Арендодателю осуществляется двусторонней комиссией, состоящий из представителей сторон.
5.2.В течение 10-ти дней с момента окончания срока аренды Арендатор обязан освободить арендуемые имущество и подготовить его к передаче Арендодателю.
5.3.При передаче арендуемого имущества составляется акт сдачи-приемки, подписываемый представителями сторон. Арендуемые имущество считается фактически возвращенным Арендодателю с момента подписания акта сдачи – приемки.
5.4.Арендуемое имущество должно быть сдано в том же состоянии, в котором оно было передано в аренду.

6.ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

6.1.Арендатор несет следующую ответственность по настоящему договору:
- в случае просрочки по уплате арендных платежей начисляется пеня в размере 1% от суммы долга за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы долга;
- за передачу арендуемого имущества или части его, в субаренду без согласования с Арендодателем начисляется штраф в размере 50% от месячной суммы договора единожды;
- в случае порчи и/ или утраты арендуемого имущества Арендатор возмещает Арендодателю полную стоимость причиненного ущерба;
6.2.Арендодатель не несет ответственности по обязательствам Арендатора, так же как и Арендатор не несет ответственности и по обязательствам Арендодателя.

7.ОСНОВАНИЯ РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1.Настоящий договор расторжению в одностороннем порядке не подлежит. Для расторжения настоящего договора необходимо уведомить второю сторону в течении 5-ти рабочих дней.
7.2. Срок действия договора **2020 год** с момента подписания, по истечению срока договора без претензий сторон, договор считается пролонгированным.

8.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1.Споры, возникшие в связи с действием настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а при не достижении соглашения рассматриваются в судебном порядке.
8.2.В случаях, непредусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.
8.3.Все изменения и дополнения настоящего договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
8.4.После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, предварительные соглашения по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют силу и заменяются настоящим текстом.
8.5.Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах: один экземпляр Арендодателю, второй экземпляра Арендатору.

9.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель:
ТОО "Акгем-Строй"
г.Тараз, Болтирик Шешен, 1 кв.4
БИН 130640017844
ИИК KZ1796519F0007480398
АО " ForteBank"
БИК IRTYKZKA
Тел.: 8 7004103555

Арендатор:
ТОО «КДК Инжиниринг»
г. Сарыкемер, ул.Байдибек баба, дом 56
БИН 160440014907
ИИК KZ23826HOKTD20026666
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК ALMNKZKA
Тел 8 7754160059

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
_____ Булатов М.М.
М.П.

АРЕНДАТОР:
_____Бегелтаев Б.О.
М.П.