ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“САРТОБЕ”

Утверждаю
Директор ТОО «Сартобе»
_____Абилов Н.Т.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 29-15-ТО от 27.12.2015 г.

определение технического состояния конструктивных элементов здания бактериологической лаборатории и лаборатории особоопасных инфекции филиала по Кызылординской области находящегося по адресу: ул. П. Чайковский №10, г. Кызылорда Кызылординской области.

Заказчик: Филиал РГП на праве хозяйственного ведения « Национальный центр экспертизы» Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан по Кызылординской области.

г. Кызылорда

САРТОБЕ

Содержание

Введение:

1. Общие сведения
2. Техническая характеристика
3. Результаты обследования
4. Краткая характеристика строительных конструкций
5. Вывод

Экспертной комиссией ТОО "Сартобе" (Гос. лицензия ГСЛ 0000088 от 03.06.2005г), в составе директора ТОО «Сартобе» Абилов Н.Т., эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности Мухаммедиев О. Е., проведено визуальное обследование технического состояния здания бактериологической лаборатории и лаборатории особоопасных инфекции филиала по Кызылординской области находящегося по адресу: ул. П. Чайковский №10, г. Кызылорда Кызылординской области.

Цель обследования: определение технического состояния конструктивных элементов здания бактериологической лаборатории и лаборатории особоопасных инфекции филиала по Кызылординской области находящегося по адресу: ул. П. Чайковский №10, г. Кызылорда Кызылординской области.

Общие сведения

Обследуемое здание лабораторий расположено по адресу: ул. П. Чайковский №10, г. Кызылорда Кызылординской области. Здание Лаборатории построено 1973 году. К моменту обследования проектная документация не сохранилось. Здание Лабораторий в плане имеют сложную конфигурацию, двухэтажное, габаритные размеры блока «А» 29.7 х 10.7, блока «Б»18.6 х 9.5, блока «В»18.6 х 9.5. Высото помещений от пола до потолка h=3.0 м. Без подвальное с техничеком этажом.

Техническая характеристика

Лаборатория;

- количество этажей – 2;
- назначение здания – Лаборатория ;
- год постройки – 1973;
- фундаменты – сборные ж/б;
- стены – кирпичное;
- перекрытие и покрытия – сборные ж/б плиты;
- полы – керамические плиты, линолеумные, бетонные;
- окна – металлопластиквое;
- Наружные двери, ворота – металлические, деревяное;
- наружная отделка – декоративная штукатурка с последующей побелкой;
- внутренняя отделка - штукатурка с последующей побелкой, керамическая плитка, левкас;
- лестничная площадка – сборные ж/б;
- кровля – чердачная;
- электроснабжение – централизованное;
- канализация – централизованная;
- водопровод - централизованный;

- Отопление - централизованная;
- Вентиляция – естественная;

Результаты обследования

Краткая характеристика строительных конструкций

В ходе обследования технического состояния здания бактериологической лаборатории и лаборатории особоопасных инфекции филиала по Кызылординской области находящегося по адресу: ул. П. Чайковский №10, определение технического состояния конструктивных элементов здания.

Фундаменты – сборные железобетонные. Техническое состояние фундаментов удовлетворительное. Физический износ – 0-10 %.

Цоколь – состояние удовлетворительное. Физический износ – 0-10 %.

- **кровля** – чердачная односкатная и двухскатная. Состояние удовлетворительное. Физический износ – 0-10%.

- козырек входа – состояние удовлетворительное.

-окнные блоки – оконные блоки металлопластиковое.

Состояние удовлетворительное. Физический износ – 0- 10%.

-двери наружное и внутренные – металлическое, металлопластиковые и деревянное; металлическое и металлопластиковое двери состояние удовлетворительная.

- **полы –** бетонные, керамическая плитка и линолеумные. Физический износ 0 – 10%.

-внутренняя отделка – улученная штукатурка, окраска водяными и масленная, керамическая плитка. Физический износ – 0-10%.

- **наружная отделка –** улученная штукатурка. Физический износ – 0-10%

- подвал – отсутствует.

-лестничный марш и площадка – Лестницы железобетонные. Физический износ – 0-10 %.

- **крыльцо** – отсутствует.

- Отопление (централизованное) – состояние удовлетворительное. Физический износ – 0-10 %.

- **Система вентиляция** – местами отсутствуют короба, значительные повреждения коробов коррозией. Состояние не удовлетворительное. Физический износ – 61-80 %.

Система водопровод и канализация (централизованная) – Состояние удовлетворительное. Физический износ – 0-10 %.

- **Система электрооборудования, слаботочные устройства; -** Состояние удовлетворительное. Физический износ – 0-10 %.

Выводы:

В результате обследования выявлено, что основные несущие и ограждающие конструкции лаборотории, находящегося по улице П. Чайковского №10, в г. Кызылорда, Кызылординской области находятся в удовлетворительном состоянии и отвечают требованиям технико-эксплуатационным качествам (прочности, устойчивости и надежности).

В системе вентиляции необходимо полное восстановительные работы

Эксперт **Мухаммедиев О.Е.**

УТВЕРЖДАЮ

_____

_____

к договору № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по оценке технического состояния здания (сооружения)

(Объект) Здания бактериологической лаборатории и лаборатории особоопасных инфекции филиала по Кызылординской области находящегося по адресу: ул. П. Чайковский №10, город Кызылорда Кызылординской области.

1. Основания для проведения работ; *на основание договора.*
2. Наличие техническое документация; *тех паспорт, Гост акт.*
3. Вид обследования: *экспертная оценка объекта*
   (экспертная оценка объекта, локальное обследование
   комплексное обследование
   (отдельных конструкция, комплексное обследование)
4. Срок эксплуатаций объекта; 43 *года*
5. Обследовался ли объект раньше, какой организацией; *нет*
6. Условия эксплуатаций объекта; *лаборатория*
7. Произвести обследование и дать оценку технического состояния; *Произведено визуальное обследование и выявлено: Отсутствует система вентиляции, не соответствует нормам СН РК 4.02-01-2011*

от Заказчика: _____ _____ Дата:_____	Исполнитель; Мухаммедиев О.Е._____ Дата:_____

СОГЛОСОВАНО
Заказчик

_____

УТВЕРЖДАЮ
Исполнитель

_____

ПРОГРАММА ОБСЛЕДОВАНИЯ И ОЦЕНКИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

(Объект) *Здания Бактериологической лаборатории и лаборатории особоопасных инфекции филиала по Кызылординской области находящегося по адресу: ул. П. Чайковский №10, город Кызылорда Кызылординской области*
(наименование объекта)

1. Цель обследования; *определить техническое состояние конструкций и инженерных сети*

a. Состав работ: *Архитектурно - строительная часть, электротехническая часть, санитарно-техническая часть*

b. Анализ имеющейся технической документаций; *тех паспорт, Гос акт.*

1.2 . Рассмотрение фактических условий воздействий на конструкции; *см. Тех обследование*

1.3 Проверка состояния конструкций:

1. Осмотр; *визуальный*
2. Обследование всех или отдельных конструкций; *всех*
3. Техническая диагностика (приборы, инструменты); _____-_____
4. Специальные анализы материалов конструкций; *изменений нет*
5. Анализ среды эксплуатации _____
6. Заключение по измерению оснований и фундаментов *изменений не наблюдается*
7. _____
8. Проведение первичного расчета с учетом фактических и (или) прогнозируемых нагрузок и действительного состояния конструкций ____ _____

2.4. Составление заключения.

2.5. Выдача рекомендаций.

3. Порядок работ.

Исполнителя по объекту, обеспечение доступа к конструкциям, согласование времени._____

4. Специальные мероприятия:

1. в случае обнаружения аварийных мест;

2. выполнение усиления конструкций с целью исключения потери устойчивости конструкций

5. Отчет представляются _____

6. Внесение технических данных в Паспорт здания производится _____ _____

9. Срок выполнения работ;_____

Подпись:

УТВЕРЖДАЮ

_____

_____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОСТОЯНИЕ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

(Объект) *Здания Бактериологической лаборатории и лаборатории особоопасных инфекции филиала по Кызылординской области находящегося по адресу: ул. П. Чайковский №10, город Кызылорда Кызылординской области*

(наименование объекта)

Организация (предприятие) *ТОО «Сартобе»*

Специализированная организация: *по аттестату тех. обследование*

Лицензия *ГСЛ 0000088 от 03.06.2005г* выдана *ТОО «Сартобе»*

Срок действия до: *без срока*

Произвела; *комплексное обследование*

(вид обследования, комплексное обследование)

Причина обследования; *на проведение кап. ремонта*

Строительные конструкции *подлежащие капитальному*

(объект обследования)

Находятся в *работоспособном состоянии*

(работоспособном, ограниченно – работоспособном,

аварийном) состоянии

Обосновано материалами обследования и расчета -

Условие дальнейшей эксплуатации ясли-сад

Срок следующего обследования *3 года*

Краткая информация о состоянии конструкций внесена в паспорт объекта *фундамента-сборный ж/б, стены-из кирпича , кровля-чердачная асбестоцементная покрытием*

Исполнитель: Мухаммедиев О.Е.

Қазақстан Республикасы
Өңірлік даму министрлігі

Құрылыс және тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Министерство регионального развития Республики Казахстан

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ26VJE00001766

Настоящим удостоверяется что:

МУХАММЕДИЕВ ОНДАСЫН ЕСКЕНДИРОВИЧ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Протокол заседания Аттестационной комиссии от 19.08.2014 г. № 34
Срок действия аттестата до 19.08.2019 г.
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 7410
Дата выдачи: 19.08.2014 г.

Председатель **Галиев Владислав Германович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

КЭРКЕМ
500ml

Ал сынамаларын хаттамасы
Сүттөгі сынамаларын хаттамасы
Антоклав, Дез. камера хаттамасы
Қан зертханалық хаттамасы
2260112163000132
2692509

Қоректік ортаны
зарарсыздандыру 121°С
20-30 минут

2692509183011901 Bak

Метилен көгімен
бояу
Препаратты бояуда
1-2 мин көлемінде ұстайды
Грам әдісімен бояу

Аса қауіпті инфекциялы
зертханасының
зоопаразитологиялық т