ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“САРТОБЕ”

Утверждаю
Директор ТОО «Сартобе»
_____Абилов Н.Т.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 30-15-ТО от 02.12.2015 г.

определение технического состояния конструктивных элементов здания вирусологической лаборатории филиала по Кызылординской области находящегося по адресу: пр. Жанадилова №2, г. Кызылорда Кызылординской области.

Заказчик: Филиал РГП на праве хозяйственного ведения « Национальный центр экспертизы» Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан по Кызылординской области.

г. Кызылорда

САРТОБЕ

Содержание

Введение:

1. Общие сведения
2. Техническая характеристика
3. Результаты обследования
4. Краткая характеристика строительных конструкций
5. Вывод

Экспертной комиссией ТОО "Сартобе" (Гос. лицензия ГСЛ 0000088 от 03.06.2005г), в составе директора ТОО «Сартобе» Абилов Н.Т., эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности Мухаммедиев О. Е., проведено визуальное обследование технического состояния зданий вирусологической лаборатории филиала по Кызылординской области находящегося по адресу: пр. Жанадилова №2, г. Кызылорда Кызылординской области.

Цель обследования: определение технического состояния конструктивных элементов здания вирусологической лаборатории филиала по Кызылординской области находящегося по адресу:
пр. Жанадилова №2, г. Кызылорда Кызылординской области.

Общие сведения

Обследуемый здания лабораторий расположено по адресу: пр. Жанадилова №2, г. Кызылорда Кызылординской области. Здание Лаборатории построено 1971 году. К моменту обследования проектная документация не сохранилось. Зданийй Лабораторий в плане имеют квадратную форму, одноэтажное, габаритные размеры 37х9,. Высото помещений от пола до потолка h=3.0 м. Без подвальное.

Техническая характеристика

Лаборатория;

- количество этажей – 1;
- назначение здания – Лаборатория ;
- год постройки – 1971;
- фундаменты – сборные ж/б;
- стены – кирпичное(жженные и силикатные);
- перекрытие и покрытия – сборные ж/б плиты;
- полы – керамические плиты, линолеумные, бетонные;
- окна – металлопластиквое;
- Наружные двери, ворота – металлические, деревяное;
- наружная отделка –штукатурка, побелка;
- внутренняя отделка – штукатурка, побелка, керамическая плитка, левкас;
- кровля – чердачная;
- электроснабжение – централизованное;
- канализация – централизованная;
- водопровод - централизованный;
- Отопление - централизованная;
- Вентиляция – естественная;

Результаты обследования

Краткая характеристика строительных конструкций

В ходе обследования технического состояния здания вирусологической лаборатории филиала по Кызылординской области находящегося по адресу: пр. Жанадилова №2, определение технического состояния конструктивных элементов здания.

Фундаменты – сборные железобетонные. Техническое состояние фундаментов удовлетворительное. Физический износ – 0-10 %.

Цоколь – состояние удовлетворительное. Физический износ – 0-10 %.

- **кровля** – из профилированных листов. Состояние удовлетворительное. Физический износ – 0-10%.

-окнные блоки – оконные блоки металлопластиковое.

Состояние удовлетворительное. Физический износ – 0- 10%.

-двери наружное и внутренные – металлическое, металлопластиковые и деревянное; металлическое и металлопластиковое двери состояние удовлетворительная.

- **полы –** бетонные, керамическая плитка и линолеумные. Физический износ 0 – 10%.

-внутренняя отделка – улученная штукатурка, окраска водяными и масленная, керамическая плитка. Физический износ – 0-10%.

- **наружная отделка** – известковая покраска по штукатурке – выпучивание и отпадение штукатурки местами; менее 10м2 на площади до 25% – износ-30%, требуется ремонт штукатурки без подготовки поверхности.

- **Отопление (централизованное) –** состояние удовлетворительное. Физический износ – 0-10 %.

- **Система вентиляция** – местами отсутствуют короба, значительные повреждения коробов коррозией. Состояние не удовлетворительное. Физический износ – 61-80 %.

Система водопровод и канализация (централизованная) – Состояние удовлетворительное. Физический износ – 0-10 %.

- **Система электрооборудования, слаботочные устройства; -** Состояние удовлетворительное. Физический износ – 0-10 %.

Выводы:

В результате обследования выявлено, что основные несущие и ограждающие конструкции вирусологической лабороториифилиала по Кызылординской области, находящегося по пр. Жанадилова №2, в г. Кызылорда, Кызылординской области находятся в удовлетворительном состоянии и отвечают требованиям технико-эксплуатационным качествам (прочности, устойчивости и надежности).

Наружная отделка – ремонт штукатурки местами, затирка шпаклевкой подтеков. Полная известковая покраска.

В системе вентиляции необходимо полное восстановительные работы

Эксперт **Мухаммедиев О.Е.**

УТВЕРЖДАЮ

_____

_____

к договору № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по оценке технического состояния здания (сооружения)

(Объект) Здания вирусологической лаборатории филиала по Кызылординской области находящегося по адресу: пр. Жанадилова №2, города Кызылорда Кызылординской области.

1. Основания для проведения работ; *на основание договора.*
2. Наличие техническое документация; *тех паспорт, Гост акт.*
3. Вид обследования: *экспертная оценка объекта*
   (экспертная оценка объекта, локальное обследование
   комплексное обследование
   (отдельных конструкция, комплексное обследование)
4. Срок эксплуатаций объекта; *45 лет*
5. Обследовался ли объект раньше, какой организацией; *нет*
6. Условия эксплуатаций объекта; *лаборатория*
7. Произвести обследование и дать оценку технического состояния; *Произведено визуальное обследование и выявлено: Отсутствует система вентиляции, не соответствует нормам СН РК 4.02-01-2011*

от Заказчика: _____ _____ Дата:_____	Исполнитель; Мухаммедиев О.Е._____ Дата:_____

СОГЛОСОВАНО
Заказчик
_____

УТВЕРЖДАЮ
Исполнитель
_____

ПРОГРАММА ОБСЛЕДОВАНИЯ И ОЦЕНКИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

(Объект) *Здания вирусологической лаборатории филиала по Кызылординской области находящегося по адресу: пр. Жанадилова №2, город Кызылорда Кызылординской области*
(наименование объекта)

1. Цель обследования; *определить техническое состояние конструкций и инженерных сети*

a. Состав работ: *Архитектурно - строительная часть, электротехническая часть, санитарно-техническая часть*

b. Анализ имеющейся технической документаций; *тех паспорт, Гос акт.*

1.2 . Рассмотрение фактических условий воздействий на конструкции; *см. Тех обследование*

1.3 Проверка состояния конструкций:

1. Осмотр; *визуальный*

2. Обследование всех или отдельных конструкций; *всех*

3. Техническая диагностика (приборы, инструменты); _____-_____

4. Специальные анализы материалов конструкций; *изменений нет*

5. Анализ среды эксплуатации _____

6. Заключение по измерению оснований и фундаментов *изменений не наблюдается*

7. _____

8. Проведение первичного расчета с учетом фактических и (или) прогнозируемых нагрузок и действительного состояния конструкций ____
_____

2.4. Составление заключения.

2.5. Выдача рекомендаций.

3. Порядок работ.

Исполнителя по объекту, обеспечение доступа к конструкциям, согласование времени._____

4. Специальные мероприятия:

1. в случае обнаружения аварийных мест;

2. выполнение усиления конструкций с целью исключения потери устойчивости конструкций

5. Отчет представляются _____

6. Внесение технических данных в Паспорт здания производится _____
_____

9. Срок выполнения работ;_____

Подпись:

УТВЕРЖДАЮ

_____

_____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОСТОЯНИЕ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

(Объект) *Здания вирусологической лаборатории филиала по Кызылординской области находящегося по адресу: пр. Жанадилова №2, город Кызылорда Кызылординской области*

(наименование объекта)

Организация (предприятие) *ТОО «Сартобе»*

Специализированная организация: *по аттестату тех. обследование*

Лицензия *ГСЛ 0000088 от 03.06.2005г* выдана *ТОО «Сартобе»*

Срок действия до: *без срока*

Произвела; *комплексное обследование*

(вид обследования, комплексное обследование)

Причина обследования; *на проведение кап. ремонта*

Строительные конструкции *подлежащие капитальному*

(объект обследования)

Находятся в *работоспособном состоянии*

(работоспособном, ограниченно – работоспособном,

аварийном) состоянии

Обосновано материалами обследования и расчета -

Условие дальнейшей эксплуатации ясли-сад

Срок следующего обследования *3 года*

Краткая информация о состоянии конструкций внесена в паспорт объекта *фундамента-сборный ж/б, стены-из кирпича , кровля-чердачная из проф. листов*

Исполнитель: _____ Мухаммедиев О.Е.

Қазақстан Республикасы
Өңірлік даму министрлігі

Құрылыс және тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Министерство регионального развития Республики Казахстан

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ26VJE00001766

Настоящим удостоверяется что:

МУХАММЕДИЕВ ОНДАСЫН ЕСКЕНДИРОВИЧ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Протокол заседания Аттестационной комиссии от 19.08.2014 г. № 34
Срок действия аттестата до 19.08.2019 г.
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 7410
Дата выдачи: 19.08.2014 г.

Председатель **Галиев Владислав Германович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

ВИРУСОЛОГИЯ
ЛАБОРАТОРИЯСЫ
ҚАБЫЛДАУ
БӨЛІМІ
ПРИЕМНАЯ

КОКС М
НФА

ESCO