Мемлекеттік сатып алуды
жүзеге асыру қағидаларына
5-қосымша

Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы

№3226760

Конкурстың № 3536847-1
Конкурстың атауы ШҚО Семей қ. Қарағайлы тұрғын ауданында 9 қабатты көп пәтерлі тұрғын үйлерді салуға ЖСҚ әзірлеу (21-51 айқ. Шығыс жағында)
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2019-07-23 16:53:56 дейін 2019-07-30 16:53:56
Ұйымдастырушының атауы "Шығыс Қазақстан облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	121140007215	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Участок какой площадью выделен для проектирования?	2019-07-26 10:10:59	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В техническую спецификацию будут внесены изменения
2	060940002732	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Просим уточнить количество проектируемых домов, подъездов и квартир. Уточните класс жилья по комфортности?	2019-07-29 10:12:03	Представить разъяснение положений конкурсной документации	IV класс комфортности. Средний расчет ориентировочно выполнен на строительство 9-ти этажных 72-х квартирных домов.
3	060940002732	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Имеется ли уже проект детальной планировки района?	2019-07-29 10:13:22	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В техническую спецификацию будут внесены изменения
4	050740006409	КҚ жобасына ескерту	Неверно указана нормативная	2019-07-29 16:30:22	Представить разъяснение положений	Нормативная продолжительность проектирования указана в соответствии п.

			продолжительность проектирования по СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования» - 6 месяцев. Указанным нормативом продолжительность проектирования определяется на основании конкретных показателей этажности и площади здания жилого дома, а также на основании типа конструктивной схемы здания. Таким образом для определения нормативной продолжительности проектирования необходимо выполнить расчет продолжительности для каждого жилого дома и его конкретных параметров. При этом необходимо учесть нормативные затраты времени на производство инженерных изысканий. Отстствие расчета продолжительности проектирования затрудняет анализ рисков поставщика, что в свою очередь свидетельствует в		конкурсной документации	4.2.1 СП РК 1.02-110-2013

			пользу наличия коррупционного сговора с конкретным поставщиком.			
5	030640000155	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Здравствуйте! Просим приложить: - ПДП; - Расчет продолжительности проектирования.	2019-07-26 16:57:09	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В техническую спецификацию будут внесены изменения
6	030640000155	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Просим предоставить указанные в Технической спецификации документы: • Архитектурно-планировочное задание; • Задание на проектирование • Технические условия и трассировка;	2019-07-26 16:56:07	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В техническую спецификацию будут внесены изменения
7	050740006409	КҚ жобасына ескерту	Для оценки рисков и определения стоимости заявки поставщиком необходимо указать тип конструктивной схемы и тип основных конструкций зданий (конструктивная схема стеновая или каркасная, конструкции каркаса монолитные или сборные, в случае необходимости применений сборных конструкций необходимо указать номер серии и поставщика.	2019-07-29 16:31:05	Представить разъяснение положений конкурсной документации	ТП РК 9 УБС ЖД Т4 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) – 2.1-2014 «Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома тип 4 в индустриальной домостроительной системе для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями».
8	121140007215	КҚ жобасына ескерту	Добрый день! Просим представить расчет	2019-07-26 10:10:20	Внести изменения и (или) дополнения в	В техническую спецификацию будут внесены изменения

			ПИР, включающий все виды работ согласно технической спецификации к конкурсной документации.		проект конкурсной документации	
9	060940002732	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Входит ли в объем работ проектирование внешних подводящих инженерных сетей. Если да, то укажите приблизительную протяженность по каждой сети (вода, канализация, газ, электроснабжение, теплотрасса и пр.).	2019-07-29 10:12:52	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Для проектирования внешних подводящих инженерных сетей предусмотрен отдельный проект.
10	121140007215	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Какой состав квартир проектируемого жилья?	2019-07-26 10:11:10	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Ориентировочно 72-х квартирные
11	060940002732	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Просим уточнить срок выполнения работ – что значит «в течении 6 месяцев, по мере финансирования», т.е. срок может быть увеличен если финансирования не будет?	2019-07-29 10:11:39	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно пп.7 п. 2 ст. 45 Закона о государственных закупках, при частичном финансировании проекта, срок выполнения работ продлевается.
12	050740006409	КҚ жобасына ескерту	Для анализа требований заказчика и подготовки ценового прошу указать: каким именно международным договорам, ратифицированным РК, не должен противоречить выбор	2019-07-29 16:32:07	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В техническую спецификацию будут внесены изменения

			материалов и оборудования принятый при проектировании			
13	050740006409	КҚ жобасына ескерту	Для оценки поставщиком объемов работ по согласованию прошу необходимо указать полный перечень государственных надзорных органов и эсплуатирующих организаций согласующих проект.	2019-07-29 16:33:16	Представить разъяснение положений конкурсной документации	ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Семей ВКО», ГКП Теплокоммунэнерго, АО "ВК РЭК", АО «Казахтелеком», ГКП "Семей Водоканал"
14	121140007215	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Обосновать продолжительность проектирования 6 мес. при проектировании 30 домов.	2019-07-26 10:10:34	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Расчет продолжительности проектирования сделан согласно СП РК 1.02-110-2013
15	121140007215	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Какой класс комфортности жилья предполагается проектировать?	2019-07-26 10:11:21	Представить разъяснение положений конкурсной документации	класс комфортности – IV
16	050740006409	КҚ жобасына ескерту	Поскольку жилые дома не являются объектами имеющими опасными в экологическом отношении непонятно для чего неоьходима оценка состояния окружающей среды ОСОС. Данная оценка не может служить основанием для принятия решения о строительстве или об отказе от строитеьства.	2019-07-29 16:32:28	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В техническую спецификацию будут внесены изменения
17	060940002732	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау	Допустимо ли сметную документацию	2019-07-29 10:12:28	Представить разъяснение положений	Сметную документацию выпускать в программе АВС допустимо.

		салу	выпускать в программе АВС, т.к. госэкспертиза принимает в этой программе?		конкурсной документации	
18	050740006409	КҚ жобасына ескерту	Необходимо указать наименование и параметры протяженность, диаметр, сечение инженерных сетей подлежащих выносу из под пятна застройки. Данная информация напрямую влияет на стоимость работ в составе конкурсной заявки поставщика. Данная инфорация должна имется в распоряжении местного органа архитектуры в составе градостроительной документации и исполнительных схем и должна быть получена застройщиком до начала конкурсных процедур и приложена в составе конкурсной документации в виде технических условий владельца сети. Застройка территорий без утвержденного градостроительной документации законом РК не допускается.	2019-07-29 16:31:24	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В техническую спецификацию будут внесены изменения
19	030640000155	КҚ ережелерін	Согласно Закону	2019-07-26 16:55:47	Представить	класс комфортности – IV.

		түсіндіру туралы сұрау салу	Республики Казахстан «О государственных закупках» Глава 4. «Осуществление государственных закупок способом конкурса» Статьи 21, п.2 п.п 3 Конкурсная документация, кроме квалификационных требований, установленных статьей 9 настоящего Закона, должна содержать: 3) количество товара, объемы выполняемых работ, оказываемых услуг, являющихся предметом проводимых государственных закупок. А именно, в Технической спецификации не указаны: • основные параметры проектирования домов: - типы квартир; - класс комфортности; - высота помещений; - материалы, которые необходимо использовать; - какова отделка; - информация по конструктивной схеме домов; - количество домов, их площади.		разъяснение положений конкурсной документации	
20	121140007215	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау	Входит ли в состав проекта	2019-07-26 10:10:47	Представить разъяснение положений	В состав проекта благоустройство и внутриплощадочные инженерные сети домов

		салу	благоустройство и внутриплощадочные инженерные сети домов? Просим представить технические условия. Просим приложить ПДП, трассировку сетей.		конкурсной документации	не входят.
21	941040001154	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Просим разъяснить техническую спецификацию. Необходимо ли предусмотреть каркасную конструкцию домов.	2019-07-29 10:26:05	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В техническую спецификацию будут внесены изменения.
22	050740006409	КҚ жобасына ескерту	Для определения стоимости поставщиками необходимо указать количественные показатели зданий подлежащих проектированию: общее количество зданий (домов), количество секций для каждого дома, количество квартир для каждого дома, количественный набор квартир по количеству жилых комнат (сколько двух комнатных квартир, сколько однокомнатных квартир и т.п.) . Сокрытие количественных показателей	2019-07-29 16:30:01	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Количество квартир для каждого дома будет определено при размещении домов на участке. Средний расчет ориентировочно выполнен на строительство 9-ти этажных 72-х квартирных домов.

			свидетельствует в пользу наличия коррупционного сговора с конкретным поставщиком.			
23	050740006409	КҚ жобасына ескерту	В связи с отсутствием в технической спецификации адекватной информации о закупаемых работах, включая количественные показатели, техническую спецификацию после доработки необходимо предоставить на повторное обсуждение.	2019-07-29 16:29:03	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В техническую спецификацию будут внесены изменения, согласно представленных вопросов. Повторное обсуждение конкурсной документации техническими возможностями веб-портала государственных закупок не предусмотрено.

Осы конкурсқа қатысуға арналған өтінімдер осы хаттаманы және бекітілген конкурстық құжаттама мәтінін мемлекеттік сатып алудың веб-порталында орналастыру сәтінен бастап күнтізбелік он бес күннен кешіктірмей қабылданады.

Руководитель Акужанов Болат Амангельдыевич

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты.

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации

№3226760

№ конкурса 3536847-1
Название конкурса Разработка ПСД на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз. 21-51 Восточная сторона)
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2019-07-23 16:53:56 по 2019-07-30 16:53:56
Наименование организатора Государственное учреждение "Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Восточно-Казахстанской области"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	121140007215	Запрос о разъяснении КД	Участок какой площадью выделен для проектирования?	2019-07-26 10:10:59	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В техническую спецификацию будут внесены изменения
2	060940002732	Запрос о разъяснении КД	Просим уточнить количество проектируемых домов, подъездов и квартир. Уточните класс жилья по комфортности?	2019-07-29 10:12:03	Представить разъяснение положений конкурсной документации	IV класс комфортности. Средний расчет ориентировочно выполнен на строительство 9-ти этажных 72-х квартирных домов.
3	060940002732	Запрос о разъяснении КД	Имеется ли уже проект детальной планировки района?	2019-07-29 10:13:22	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В техническую спецификацию будут внесены изменения
4	050740006409	Замечание к КД	Неверно указана нормативная продолжительность проектирования по СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность	2019-07-29 16:30:22	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Нормативная продолжительность проектирования указана в соответствии п. 4.2.1 СП РК 1.02-110-2013

			проектирования» - 6 месяцев. Указанным нормативом продолжительность проектирования определяется на основании конкретных показателей этажности и площади здания жилого дома, а также на основании типа конструктивной схемы здания. Таким образом для определения нормативной продолжительности проектирования необходимо выполнить расчет продолжительности для каждого жилого дома и его конкретных параметров. При этом необходимо учесть нормативные затраты времени на производство инженерных изысканий. Отстствие расчета продолжительности проектирования затрудняет анализ рисков поставщика, что в свою очередь свидетельствует в пользу наличия коррупционного сговора с конкретным поставщиком.			

5	030640000155	Запрос о разъяснении КД	Здравствуйте! Просим приложить: - ПДП; - Расчет продолжительности проектирования.	2019-07-26 16:57:09	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В техническую спецификацию будут внесены изменения
6	030640000155	Запрос о разъяснении КД	Просим предоставить указанные в Технической спецификации документы: • Архитектурно-планировочное задание; • Задание на проектирование • Технические условия и трассировка;	2019-07-26 16:56:07	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В техническую спецификацию будут внесены изменения
7	050740006409	Замечание к КД	Для оценки рисков и определения стоимости заявки поставщиком необходимо указать тип конструктивной схемы и тип основных конструкций зданий (конструктивная схема стеновая или каркасная, конструкции каркаса монолитные или сборные, в случае необходимости применений сборных конструкций необходимо указать номер серии и поставщика.	2019-07-29 16:31:05	Представить разъяснение положений конкурсной документации	ТП РК 9 УБС ЖД Т4 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) – 2.1-2014 «Унифицированная девятиэтажная блок-секция жилого дома тип 4 в индустриальной домостроительной системе для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями».
8	121140007215	Замечание к КД	Добрый день! Просим представить расчет ПИР, включающий все виды работ согласно технической спецификации к	2019-07-26 10:10:20	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В техническую спецификацию будут внесены изменения

			конкурсной документации.			
9	060940002732	Запрос о разъяснении КД	Входит ли в объем работ проектирование внешних подводящих инженерных сетей. Если да, то укажите приблизительную протяженность по каждой сети (вода, канализация, газ, электроснабжение, теплотрасса и пр.).	2019-07-29 10:12:52	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Для проектирования внешних подводящих инженерных сетей предусмотрен отдельный проект.
10	121140007215	Запрос о разъяснении КД	Какой состав квартир проектируемого жилья?	2019-07-26 10:11:10	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Ориентировочно 72-х квартирные
11	060940002732	Запрос о разъяснении КД	Просим уточнить срок выполнения работ – что значит «в течении 6 месяцев, по мере финансирования», т.е. срок может быть увеличен если финансирования не будет?	2019-07-29 10:11:39	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно пп.7 п. 2 ст. 45 Закона о государственных закупках, при частичном финансировании проекта, срок выполнения работ продлевается.
12	050740006409	Замечание к КД	Для анализа требований заказчика и подготовки ценового прошу указать: каким именно международным договорам, ратифицированным РК, не должен противоречить выбор материалов и оборудования принятый при проектировании	2019-07-29 16:32:07	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В техническую спецификацию будут внесены изменения
13	050740006409	Замечание к КД	Для оценки	2019-07-29 16:33:16	Представить	ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО», ГУ

			поставщиком объемов работ по согласованию прошу необходимо указать полный перечень государственных надзорных органов и эсплуатирующих организаций согласующих проект.		разъяснение положений конкурсной документации	«Отдел архитектуры и градостроительства г. Семей ВКО», ГКП Теплокоммунэнерго, АО "ВК РЭК", АО «Казахтелеком», ГКП "Семей Водоканал"
14	121140007215	Запрос о разъяснении КД	Обосновать продолжительность проектирования 6 мес. при проектировании 30 домов.	2019-07-26 10:10:34	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Расчет продолжительности проектирования сделан согласно СП РК 1.02-110-2013
15	121140007215	Запрос о разъяснении КД	Какой класс комфортности жилья предполагается проектировать?	2019-07-26 10:11:21	Представить разъяснение положений конкурсной документации	класс комфортности – IV
16	050740006409	Замечание к КД	Поскольку жилые дома не являются объектами имеющими опасными в экологическом отношении непонятно для чего неоьходима оценка состояния окружающей среды ОСОС. Данная оценка не может служить основанием для принятия решения о строительстве или об отказе от строитеьства.	2019-07-29 16:32:28	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В техническую спецификацию будут внесены изменения
17	060940002732	Запрос о разъяснении КД	Допустимо ли сметную документацию выпускать в программе АВС, т.к. госэкспертиза принимает в этой программе?	2019-07-29 10:12:28	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Сметную документацию выпускать в программе АВС допустимо.

18	050740006409	Замечание к КД	Необходимо указать наименование и параметры протяженность, диаметр, сечение инженерных сетей подлежащих выносу из под пятна застройки. Данная информация напрямую влияет на стоимость работ в составе конкурсной заявки поставщика. Данная инфорация должна имется в распоряжении местного органа архитектуры в составе градостроительной документации и исполнительных схем и должна быть получена застройщиком до начала конкурсных процедур и приложена в составе конкурсной документации в виде технических условий владельца сети. Застройка территорий без утвержденного градостроительной документации законом РК не допускается.	2019-07-29 16:31:24	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В техническую спецификацию будут внесены изменения
19	030640000155	Запрос о разъяснении КД	Согласно Закону Республики Казахстан «О государственных закупках» Глава 4. «Осуществление	2019-07-26 16:55:47	Представить разъяснение положений конкурсной документации	класс комфортности – IV.

			государственных закупок способом конкурса» Статьи 21, п.2 п.п 3 Конкурсная документация, кроме квалификационных требований, установленных статьей 9 настоящего Закона, должна содержать: 3) количество товара, объемы выполняемых работ, оказываемых услуг, являющихся предметом проводимых государственных закупок. А именно, в Технической спецификации не указаны: • основные параметры проектирования домов: - типы квартир; - класс комфортности; - высота помещений; - материалы, которые необходимо использовать; - какова отделка; - информация по конструктивной схеме домов; - количество домов, их площади.			
20	121140007215	Запрос о разъяснении КД	Входит ли в состав проекта благоустройство и внутриплощадочные инженерные сети домов? Просим	2019-07-26 10:10:47	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В состав проекта благоустройство и внутриплощадочные инженерные сети домов не входят.

			представить технические условия. Просим приложить ПДП, трассировку сетей.			
21	941040001154	Запрос о разъяснении КД	Просим разъяснить техническую спецификацию. Необходимо ли предусмотреть каркасную конструкцию домов.	2019-07-29 10:26:05	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В техническую спецификацию будут внесены изменения.
22	050740006409	Замечание к КД	Для определения стоимости поставщиками необходимо указать количественные показатели зданий подлежащих проектированию: общее количество зданий (домов), количество секций для каждого дома, количество квартир для каждого дома, количественный набор квартир по количеству жилых комнат (сколько двух комнатных квартир, сколько однокомнатных квартир и т.п.) . Сокрытие количественных показателей свидетельствует в пользу наличия коррупционного сговора с конкретным	2019-07-29 16:30:01	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Количество квартир для каждого дома будет определено при размещении домов на участке. Средний расчет ориентировочно выполнен на строительство 9-ти этажных 72-х квартирных домов.

			поставщиком.			
23	050740006409	Замечание к КД	В связи с отсутствием в технической спецификации адекватной информации о закупаемых работах, включая количественные показатели, техническую спецификацию после доработки необходимо предоставить на повторное обсуждение.	2019-07-29 16:29:03	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В техническую спецификацию будут внесены изменения, согласно представленных вопросов. Повторное обсуждение конкурсной документации техническими возможностями веб-портала государственных закупок не предусмотрено.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пятнадцати календарных дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Руководитель Акужанов Болат Амангельдыевич

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.»