**ДОГОВОР №3**
**аренды производственных помещений**

г. Тараз «05» августа 2019г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «**Компания Сырым Блеке**» в лице директора Кунибекова Э.Ж., действующего на основании устава именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственность **«КАЗ ТРАЙД СНАБ»** в лице директора Бердықұловой Ж.С., действующая на основании устава в дальнейшем именуемый «**Арендатор**», с другой стороны, а обе далее по тексту именуемы «**Стороны**» заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1 Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Арендатору нежилое производственное помещение площадью 458 квадратных метров (***далее сокращенно – кв/м***) расположенный по адресу **г. Тараз мкр. Карасу зд. 1А** в дальнейшем именуемое «**Имущество**», а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в главе 3 настоящего договора.

1.2 Указанное в настоящем договоре Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.3 Имущество должно быть передано Арендатору в течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора Сторонами.

1.4 Арендодатель обязан предоставить Арендатору Имущество в состоянии, соответствующем условиям санитарной и пожарной безопасности.

1.5 Имущество предназначено для использования в качестве офисного помещения.

**2. Обязанности сторон**

**2.1 Арендодатель обязан:**

2.1.1 Своевременно передать Арендатору нанятое Имущество в состоянии, отвечающем условиям, указанным в п. 1 настоящего договора.

2.1.2 Нести все расходы по содержанию Имущества.

2.1.3. Обеспечивать Имущество техническими средствами пожаротушения, своевременно выполнять обслуживания и обновления средств пожаротушения.

2.1.4 По мере необходимости (не реже 2-х раз в неделю) обеспечивать вывоз и утилизацию отходов в соответствии санитарным нормам и требованиям.

2.1.5 По факту возникновения производить необходимые ремонтные работы помещения.

**2.2. Арендатор обязан:**

2.2.1. Использовать Имущество в соответствии с условиями, указанными в настоящем договоре.

2.2.2. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате в соответствии с условиями, указанными в п. 3 настоящего договора.

2.2.3 Ставить в известность Арендодателя о всех возникших обстоятельствах влияющих на судьбу Имущества.

2.2.4 Возвращать Имущество после прекращения действия договора Арендодателю.

## 3. Расчеты

3.1 Ежемесячный размер арендной платы составляет «**150 000**» **сто пятьдесят тысяч** тенге.

3.2 Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно **не позднее 15-го числа следующего за оплачиваемым месяца** путем перечисления средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре.

## 4. Ответственность сторон

4.1 За просрочку платежа Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере **0,1% от ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки**.

4.2 Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.

4.3 Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

## 5. Срок действия договора

5.1 Срок аренды Имущества начинается с **05.08.2019 года по 31.08.2020 год включительно.**

5.2 Настоящий договор может быть продлен по согласию Сторон.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2 В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в судебные органы.

## 7. Заключительные положения

7.1 Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока, указанного в п. 5.1 настоящего договора, при наличии следующих условий: форс-мажорных обстоятельств, а так же по договоренности Сторон путем направления другой стороне письменного извещения.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

## 8. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

**Арендодатель:**
**ТОО «Компания Сырым Блеке»**
Адрес местонахождения: Республика Казахстан, 080000, город Тараз ул. Абая 190 офис 9
БИН 070240029700
БИК IRTYKZKA
ИИК KZ359620000071782966
АО "ForteBank"

**Директор** _____
**Кунибеков Э.Ж.**

М.П.

**Арендатор**:
**ТОО «КАЗ ТРАЙД СНАБ"**
Адрес местонахождения: Республика Казахстан, 080000, город Тараз, Массив Барысхан, ул. Алыптегина, 14А
БИН/ИИН 180840017910
БИК IRTYKZKA
ИИК KZ2296519F0007552670
АО "ForteBank"

**Директор** _____
**Бердықұлова Ж.С.**

М.П.