ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Мынбаева 53 офис 218, Тел./факс: +7(727)2500-0023, 3950308, Mobile: 87076743040 • e-mail: natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 18.02.2018г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

«"13-ші әскери қалашығы" қазандығын электрмен жабдықтау**»**
жұмыс жобасы бойынша

02.08.2019 ж. № ЭЦЛИС-0031/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖШС «Алматытеплокоммунэнерго» қ. Алматы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «СырЖоба» қ. Нур-Султан

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Осы жиынтық қорытынды жұмыс жобасы бойынша "жылу қазандығын Электрмен қамту. Алматы қаласы, түрксіб ауданы, 13 әскери қалашық, №19а мүмкін толық немесе ішінара воспроизведено, тиражировано таралды рұқсатынсыз "ЖШС ЭЦЛИС" Алматы қаласы.

ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Мынбаева 53 офис 218, Тел./факс: +7(727)2500-0023, 3950308, Mobile: 87076743040 • e-mail: natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 18.02.2018г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0031/19 от 02.08.2019 г.

по рабочему проекту
«Электроснабжение котельной "13-й военный городок"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СырЖоба» г. Нур-Султан

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Электроснабжение котельной. Турксибский район, 13 военный городок, №19а» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Электроснабжение котельной. Турксибский район, 13 военный городок, №19а».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 06.06.2019 года № ЭЦЛИС – 0029/№931240001318/190298/00 на проведение экспертизы рабочего проекта «Электроснабжение котельной. Турксибский район, 13 военный городок, №19а», на основании письма заказчика от 11.06.2019 года, №07-2-697.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» г. Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СырЖоба» г. Нур-Султан (Гос. Лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 15008975, II категория, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области". Акимат Кызылординской области, г. Кызылорда, с приложением на 4 листах от 15.05.2015 г).

ГИП – Монтаева Х.А. (приказ №23 от 05.09. 2018 года);

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «Алматытеплокоммунэнерго».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование 2018 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №1489 от 02.06.2018г. Наименование объекта: «Электроснабжение котельной. Турксибский район, 13 военный городок, №19а»;

письмо о финансировании №07-2-694 от 11.06.2019 года, подписанное заказчиком;

акт № 0002853 на право временного возмездного (аренды) на земельный участок площадью 0.2063 га, с целевым назначением – для котельной (кадастровый номер 20-317-007-054);

топографическая сьёмка выполнена ТОО «КазИнжПроект» от 24.07.2018г. №699 (государственная лицензия ГСЛ №18002061 от 01.02.2018 г., выдана Коммунальным государственным учреждением "Государственного управления архитектурно-строительного контроля города Алматы" Акимат города Алматы);

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям объекта «Электроснабжение котельной. Турксибский район, 13 военный городок, №19а», выполненный ТОО КазИнжПроект» в 2018 году (государственная лицензия ГСЛ №18002061 от 01.02.2018 г., выдана Коммунальным государственным учреждением "Государственного управления архитектурно-строительного контроля города Алматы" Акимат города Алматы);

Экологический проект ОВОС к рабочему проекту «Электроснабжение котельной. Турксибский район, 13 военный городок, №19а», выполненный ТОО «СырЖоба» в 2018 году (Гос. Лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды ГСЛ № 01950Р, 1 класс, выданная Республиканским государственным учреждением «Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан». Министерство энергетики Республики Казахстан. Г. Астана от 05.09.2017 года);

Паспорт проекта.

Технические условия:

технические условия №25.1-1255 от 27.03.2018г. на постоянное электроснабжение существующей котельной, расположенной по адресу: г. Алматы, Турксибский район, 13 военный городок, 19а. Разрешенная мощность – 125 кВт (380В). Категория энергоснабжения – II. Выданы ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

схема трассы рабочего проекта «Электроснабжение котельной. Турксибский район, 13 военный городок, №19а» согласован:

Направление трасс электрических сетей согласован с АО «АЖК» от 04.12.2018 года;

Согласование БАБИ от 24.12.2018 года;

Согласование с соблюдением охранных зон от 31.10.2018 года;

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 27.11.2018 года;

ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 01.10.2018 года;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:

Заказ № 04.06-2018

пояснительная записка (ОПЗ);

раздел электроснабжение (ЭС);

проект организации строительства (ПОС);

проект Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);

Сметный раздел (СМД);

паспорт проекта (ПП);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является электроснабжение котельной в 13 военном городке г. Алматы.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория размещения объекта в г. Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IIIВ.

район по весу снегового покрова - II -Ро = 70 кгс/м2 (СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (Wo = 38 кгс/м2) (СНиП 2.01.07-85*);

средняя месячная температура в январе – минус 6,5 С;

средняя месячная температура в июле – плюс 23,5 С;

расчетная температура наружного воздуха:

средняя наиболее холодной пятидневки – минус 25°С;

средняя наиболее холодных суток – минус 28°С;

нормативное давление ветра – 38кг/м^2;

продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0°С составляет 111 суток.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

грунтовые воды залегают на глубине более 5.0 м. Территория потенциально неподтопляемая.

Начальное просадочное давление колеблется в пределах 0.9 кгс/см^2. В виду их слабопросадочным свойствам площадка относится к первому типу грунтовых условий по просадочности.

Грунты – незасоленные.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 Степень агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов на бетон W4, W6, W8 – неагрессивная.

Коррозионная активность грунтов к стальным конструкциям (по ГОСТ 9.602-2005, прил.3.4):

к свинцовой оболочке кабеля – высокая;

к алюминиевой оболочке кабеля – средняя;

к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивления – высокая.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам в пределах площадки строительства II (вторая).

Сейсмичность района строительства равна 9-ти (девяти) баллам.

6.2. Проектные решения.

Площадка расположена в г. Алматы, Турксибском районе, западнее Илийского тракта.

Площадка, намеченная под застройку, плоская, относительно ровная. Естественный рельеф местности нарушен в результате инженерно-хозяйственной деятельности.

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей Республики Казахстан, в соответствии с требованиями норм и правил пожарной безопасности, а также на основе применения утвержденных типовых конструкций и оборудования серийного заводского изготовления и не содержит зарегистрированных технических решений. В связи с этим проверка на патентную чистоту и патентоспособность не требуется.

Уровень ответственности объекта – относится к технически не сложным объектам II (нормального) уровня ответственности.

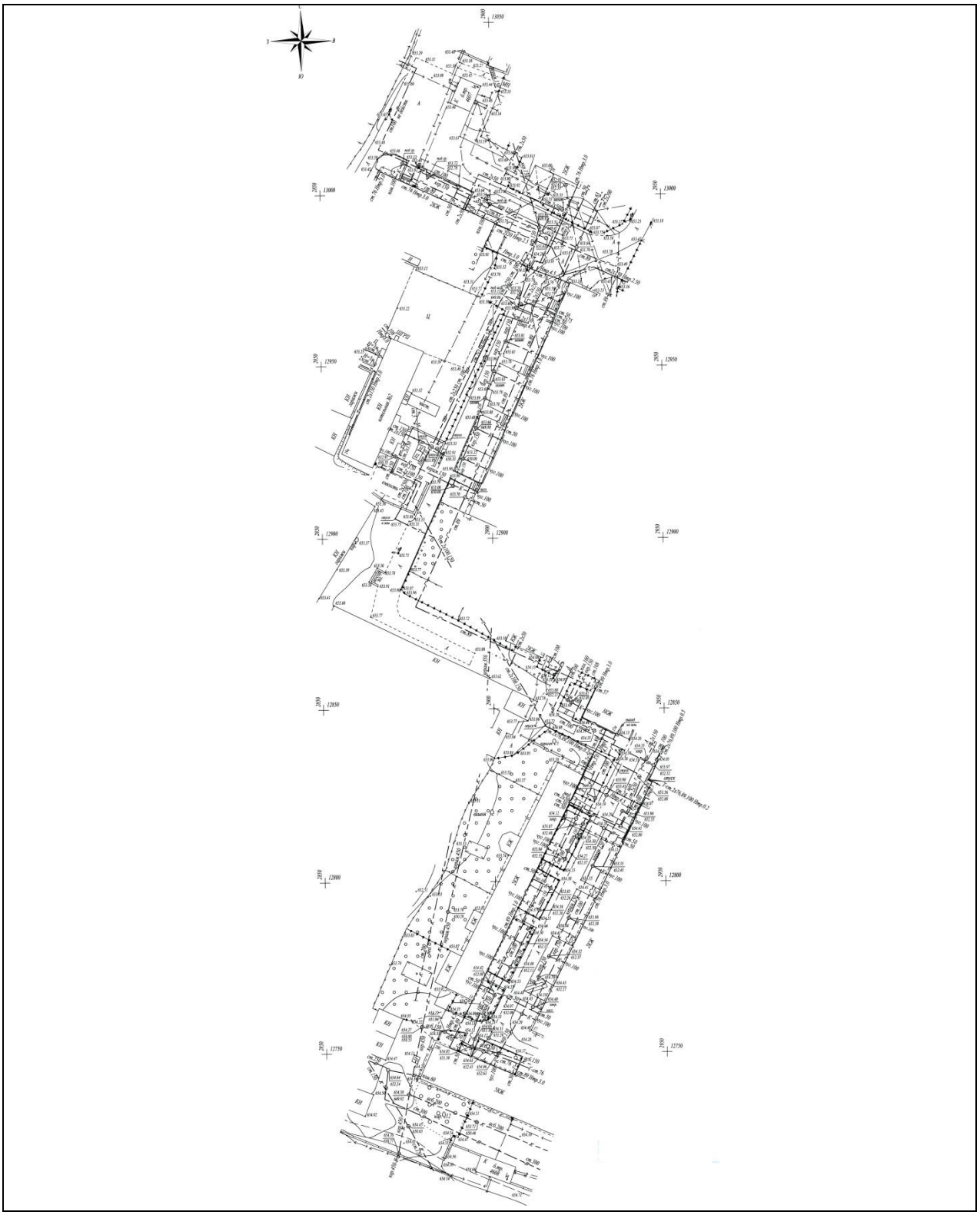
Направление трассы выбрано комиссией Управления электрических сетей Алматинской области с учетом нанесения минимальных убытков землепользователям.

КЛ 0,4кВ предназначена для электроснабжения котельной здании.

Согласно ТУ, в проекте предусмотрено следующее:

- установка коммутационных аппаратов в РУ-0,4кВ ТП-4607 (ф.1-9А) и ТП-4608 (ф.4-9А);
- установка приборов учета;
- строительство ЛЭП 0,4кВ.

Ситуационный план.



6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение.

Задание на проектирование, выданное ТОО«Алматытеплокоммунэнерго».

Технические условия №25.1-1255 от 27.03.2018, выданные АО «АЖК».

План трассы КЛ-0,4кВ согласован с Алматинским городским отделом строительства и архитектуры и другими заинтересованными организациями.

Перечень документации представленной на экспертизу:

Пояснительная записка.

Проект организации строительства.

Паспорт проекта.

Комплект рабочих чертежей:

1. 04.06.2018-ЭС1- Электроснабжение котельной 13-ый военный городок.

Для электроснабжения котельной 13-ый военный городок, расположенной по адресу: г. Алматы, Турксибский район, 13-ый военный городок рабочим проектом предусмотрены две кабельные линии 0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-4607 и РУ-0,4кВ ТП-4608 до ВРУ (вводного распределительного устройства) котельной 13-ый военный городок. Для подключения КЛ-0,4кВ в РУ-0,4кВ ТП-4607 и ТП-4608 проектом предусмотрены трехполюсные выключатели на 250А, ВРУ котельной предусмотрен с АВР (автоматический ввод резерва), учет электрической энергии предусмотрен трехфазным электронным счетчиком типа Меркурий 234. Кабельные линии выполнены кабелем марки АПВБбШв сечением 4х120мм^2. Прокладка кабелей в траншее выполняется по типовому проекту А5-92 «Прокладка кабелей до 35кВ в траншее». Кабели прокладываются на глубине не менее 0,7м от уровня земли, при пересечениях с подземными коммуникациями кабели прокладываются в п/э трубах ø110мм.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения-II.

Расчетная мощность-125кВт.

Протяженность КЛ-0,4кВ-453м.

Рабочий проект: электроснабжение котельной 13-ый военный городок **рекомендуется к утверждению**.

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Электроснабжение котельной «13-ый военный городок»

Проекты «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «СырЖоба».

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Площадка строительства расположена в г.Алматы, Турксибском районе, западнее Илийского тракта.

Участок строительных работ граничит с жилой застройкой с западной и восточной стороны на расстоянии порядка 5-10 м.

Ближайший искусственный пруд расположен на расстоянии порядка 2 км с северной стороны от участка строительства.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится.

Категория опасности предприятия

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

Согласно ТУ, в проекте предусмотрена установка коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ ТП-4607 и ТП-4608, установка приборов учета, строительство ЛЭП 0,4 кВ.

Проектом предусмотрено следующее: установка коммутационных аппаратов в РУ-0,4кВ ТП-4607 (ф.1-9А) и ТП-4608 (ф.4-9А); установка приборов учета; строительство ЛЭП 0,4кВ.

Проектируемая КЛ-0,4кВ прокладывается в траншее типа Т1 и Т2 на глубине 0,7м, при пересечении автодороги прокладываются на глубине 1,0м от поверхности земли окончательно спланированной территории (от планировочной отметки) в соответствии с т.п. А5-92.

Перед прокладкой кабелей необходимо сделать подсыпку на дно траншеи, а сверху проложенного кабеля засыпку слоем мелкозернистого песка. Толщина слоя песка для подсыпки, а также для засыпки кабеля должна быть не менее 100мм.

Продолжительности строительства составит – 1 месяц.

Средняя численность работающих на строительстве составляет 5 человек.

На территории объекта, на период строительства выявлен 2 организованный источник (дизельная электростанция, компрессор) и 8 неорганизованных нормируемых источников выбросов вредных веществ в атмосферу (электросварочный аппарат, аппарат для сварки ПЭТ, участок покрасочных работ, склад песка , склады щебня двух фракций, участок гидроизоляции, участок укладки асфальтобетона)

Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации в период строительства не превышают 1 ПДК.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 17 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – 1 (хлорэтилен), 2 класса опасности – 3 (марганец и его соединения, азота (IV) диоксид, формальдегид), остальные вещества 3-4 класса опасности и ОБУВ.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Территория строительства	0001	0	0	0.013	0.003	0.013	0.003	2019
	0002	0	0	0.0458	0.00726	0.0458	0.00726	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Территория строительства	0001	0	0	0.017	0.0039	0.017	0.0039	2019
	0002	0	0	0.0596	0.009438	0.0596	0.009438	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Территория строительства	0001	0	0	0.0022	0.0005	0.0022	0.0005	2019
	0002	0	0	0.0076	0.00121	0.0076	0.00121	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Территория строительства	0001	0	0	0.00436	0.001	0.00436	0.001	2019
	0002	0	0	0.0153	0.00242	0.0153	0.00242	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Территория строительства	0001	0	0	0.0109	0.0025	0.0109	0.0025	2019
	0002	0	0	0.0382	0.00605	0.0382	0.00605	2019
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Территория строительства	0001	0	0	0.000523	0.00012	0.000523	0.00012	2019
	0002	0	0	0.0018	0.0002904	0.0018	0.0002904	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Территория строительства	0001	0	0	0.000523	0.00012	0.000523	0.00012	2019
	0002	0	0	0.0018	0.0002904	0.0018	0.0002904	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								

Территория строительства	0001	0	0	0.00523	0.0012	0.00523	0.0012	2019
	0002	0	0	0.018	0.002904	0.018	0.002904	2019
Итого по организованным источникам:		0	0	0.241836	0.0422028	0.241836	0.0422028	
Т в е р д ы е:		0	0	0.0098	0.00171	0.0098	0.00171	
Газообразные, ж и д к и е:		0	0	0.232036	0.0404928	0.232036	0.0404928	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Территория строительства	6002	0	0	0.000416	0.000001497	0.000416	0.000001497	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Территория строительства	6002	0	0	0.0000358	0.0000001288	0.0000358	0.0000001288	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Территория строительства	6002	0	0	0.000046 7	0.000000168	0.000046 7	0.000000168	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Территория строительства	6002	0	0	0.00000758	0.0000000273	0.00000758	0.0000000273	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Территория строительства	6002	0	0	0.000517	0.000001862	0.000517	0.000001862	2019
	6003	0	0	0.00000613	0.0000004 41	0.000006 13	0.000000441	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Территория строительства	6002	0	0	0.00002917	0.000000105	0.000029 17	0.000000105	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Территория строительства	6002	0	0	0.000128 3	0.000000462	0.000128 3	0.000000462	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Территория строительства	6004	0	0	0.01477	0.000885	0.01477	0.000885	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Территория строительства	6003	0	0	0.00000 2653	0.000000191	0.000002 653	0.000000191	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Территория строительства	6004	0	0	0.01096	0.0007474	0.01096	0.0007474	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Территория строительства	6005	0	0	0.278	0.0660528	0.278	0.0660528	2019

	6006	0	0	0.278	0.110088	0.278	0.110088	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Территория строительства	6007	0	0	0.1773	0.1088	0.1773	0.1088	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Территория строительства	6001	0	0	0.054	0.03445	0.054	0.03445	2019
	6002	0	0	0.0000544	0.000000196	0.0000544	0.000000196	2019
	6008	0	0	0.008	0.013096	0.008	0.013096	2019
	6009	0	0	0.00894	0.01608	0.00894	0.01608	2019
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0.831213733	0.3502042781	0.831213733	0.3502042781	
Т в е р д ы е:		0	0	0.2488745	0.1724282838	0.2488745	0.1724282838	
Газообразные, ж и д к и е:		0	0	0.582339233	0.1777759943	0.582339233	0.1777759943	
Всего по предприятию:		0	0	1.073049733	0.3924070781	1.073049733	0.3924070781	
Т в е р д ы е:		0	0	0.2586745	0.1741382838	0.2586745	0.1741382838	
Газообразные, ж и д к и е:		0	0	0.814375233	0.2182687943	0.814375233	0.2182687943	

Поверхностные и подземные воды

Источники загрязнения поверхностных вод отсутствуют. Принятые в проекте решения в части охраны подземных вод от загрязнения при их реализации, позволяют говорить об отсутствии негативного воздействия на подземные воды.

Водоснабжение. На период строительных работ – привозная.

Водоотведение. На период строительных работ – биотуалет заводского изготовления.

Земельные ресурсы

Работы выполняются внутри существующих ограждающих конструкций, размещение техники и складирование материалов осуществляется на прилегающей территории.

Негативное воздействие на почвы не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, строительный мусор, огарки электродов.

Янтарный список: отходы ЛКМ.

Нормативы размещения отходов на период строительства не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 2.

Таблица 2.

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	8,6534	-	8,6534
в т.ч. отходов производства	8,6224	-	8,6224
отходов потребления	0,031	-	0,031
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ	0,00403	-	0,00403
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,0000021	-	0,0000021
Коммунальные (твердые бытовые) отходы	0,031	-	0,031
Строительный мусор	8,6184		8,6184

Примечание*: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Растительный и животный мир.

Объект расположен на техногенно-освоенной территории, воздействия на флору и фауну не осуществляет

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Рациональное использование земель, ведение работ в пределах отведенной территории;

Регламентацию движения транспорта;

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Электроснабжение котельной «13-ый военный городок» соответствует требованиям экологического кодекса РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рассмотрение проекта «Электроснабжение котельной «13-ый военный городок»», расположенной по адресу: в г. Алматы, Турксибский район, западнее Илийского тракта и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы не требуется, в виду отсутствия санитарных требований к сетям электроснабжения.

6.6. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность составит 1 месяц, в том числе подготовительный период 0,2 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2019 год – 100%.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 19.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения 1-15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения 1-15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения 1-15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018. Изменения и дополнения 1-15;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства, (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018. Изменения и дополнения 1-15;

сборник ценна проектные работы для строительства, СЦП РК 8.03-01-2017. Изменения и дополнения 1-15:

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ТОО «Аматытеплокомунэнерго» от 12.07.2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Переход к текущей сметной стоимости на 2019 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного на 2019 годы согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2018 года №33.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ЭЦЛИС» рабочий проект «Электроснабжение котельной. Турксибский район, 13 военный городок, №19а», были внесены следующие исправления:

7.2.1. По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.

2) Сметная документация пересчитана в новой версии «АВС-4» (Редакция 19.1 в ценах 2 квартала).

3) Затраты на экспертизу проекта приняты согласно договора.

7.2.1. По разделу электроснабжение:

1. Существенных замечаний не выявлено.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно – климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной, экологической безопасности.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 и 2019 годов	млн.тенге	7,158	6,974
	в том числе: СМР	млн.тенге	5,719	4,237
	Оборудование	млн.тенге		0,231
	Прочие	млн.тенге	1,439	2,506
	Из них: на 2018 год (стоимость ПИР) на 2019 год (стоимость экспертизы и	млн.тенге		0,749

	СМР)			6,225
2	Категория электроснабжения-		II.	II.
3	Расчетная мощность-	кВт.	125	125
4	Протяженность КЛ-0,4кВ	м	453	453
5	Продолжительность строительства	месяцев	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Электроснабжение котельной «13-ый военный городок» **соответствует требованиям** государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 и 2019 годов	- 6,974 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 4,237 млн. тенге
Оборудование	- 0,231 млн. тенге
Прочие	- 2,506 млн. тенге
Категория электроснабжения	- II.
Расчетная мощность	- 125кВт.
Протяженность КЛ-0,4кВ	- 453м.
Продолжительность строительства	- 1 месяц.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Аматытеплокомунэнерго» в соответствии с условиями договора № ЭЦЛИС – 0029/№931240001318/190298/00 от 06.06.2019 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «13-ші әскери кампус қазандықтың электрмен жабдықталуы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылып жүрген мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келіп, келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы құны 2018 және 2019ж. қазіргі бағамен	- 6,974 млн. теңге
соның ішінде:	
SMR	- 4,237 миллион теңге
Жабдық	- 0,231 млн. Теңге

Басқа	- 2 506 млн. Теңге
Электрмен жабдықтау санаты	- II.
Болжалды қуаты	- 125 кВт.
CL-0.4 кВ-ның ұзындығы	- 453 м.
Ұзақтық құрылыс	- 1 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, сенімділік «06« 06.06.2019ж. № ECLIS - 0029 / № 931240001318/190298/00 келісімшарт талаптарына сәйкес «Аманатеплокоммунэнерго» ЖШС кепілдігімен қамтамасыз етілген бастапқы материалдар негізінде дайындалады.

8.3 Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындылары алынады.

8.4 Жобалық ұйымның жобалық құжаттамасын қабылдаған кезде тапсырыс беруші оны сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексеруі керек.

8.5 Тапсырыс беруші отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын максималды түрде пайдалану кезінде.

Темиргалиева К.А.

Эксперт

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

Бахтигузина А.Г.

Эксперт

Исмагулов В.А.

Главный специалист

Клецова Н.Г.

Директор

Номер: KZ20VDD00124081

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматытеплокоммунэнерго" 050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, улица Масанчи, дом № 48А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 931240001318

Наименование производственного объекта: Электроснабжение котельной "13-й военный городок".

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Турксибский район Турксибский район, западнее Илийского тракта

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 31.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,073049733	0,3924070781
Электроснабжение котельной "13-й военный городок"	1,073049733	0,3924070781
в т.ч. по ингредиентам:		
	1,073049733	0,3924070781
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 11.08.2017 года № 137.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.10.2019 года по 31.10.2019 года.(на период строительства).