АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

г.Уральск **«31» июль 2019г.**

Индивидуальный предприниматель «Ирменова Ж.С.», ИИН 740407400419, юридический адрес: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, мкр.Акжунус, дом 57, от лица которого выступает Руководитель Ирменова Жанар Сапаровна, действующего на основании свидетельство государственной регистрации индивидуального предпринимателя серия 2718 № 0003287 от 24.04.2014 г., с одной стороны, именуемый (-ая) в дальнейшем **«ПОСТАВЩИК»** и **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска»,** БИН 000340003074, юридический адрес: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Некрасова, 30/1, от лица которого выступает Руководитель Нуртазиев Миржан Жангазиевич, действующий на основании положение, именуемый (-ая) в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»,** с другой стороны, в соответствии Договора купли-продажи жилой квартиры № 132/д-ионз (000340003074/190143/00) от 30 июля 2019 года (далее - Договор), составили настоящий Акт приема-передачи жилой квартиры по специфике **098-011-412** Квартира для малообеспеченных многодетных семей г.Уральск, ЗКО (далее - Акт) о нижеследующем:

1. ПОСТАВЩИК передал, а ЗАКАЗЧИК принял жилую квартиру в чистовой отделке, свободную от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, в качественном состоянии - как она есть на день подписания настоящего Договора, расположенную по адресу:
   1.1. ЗКО, г.Уральск, ул.С.Тюленина, дом 4, кв. №112, состоящую из 2 комнат, общей площадью 63,7 кв.м., в том числе жилой площадью – 30,2 кв.м.
   1.2. ЗКО, г.Уральск, ул.С.Тюленина, дом 4, кв. №131, состоящую из 2 комнат, общей площадью 65,7 кв.м., в том числе жилой площадью – 38,0 кв.м.
2. Риск случайной гибели или случайного повреждения жилой квартиры переходит на ЗАКАЗЧИКА с момента подписания настоящего Акта.
3. В соответствии со ст. 189 ГК РК на собственника возлагается бремя содержания, принадлежащего ему имущества.
4. С момента подписания настоящего Акта указанное жилое помещение (квартира) переходит ЗАКАЗЧИКУ, обязанность ПОСТАВЩИКА по передаче жилой квартиры считается исполненной.
5. В отношении качества и других характеристик квартиры, переданной согласно условиям Договора, ЗАКАЗЧИК претензий к ПОСТАВЩИКУ не имеет.
6. В отношении качества и других характеристик в местах общего пользования (подъезд, подвал, благоустройства территории), ЗАКАЗЧИК претензий к ПОСТАВЩИКУ не имеет.
7. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ПОСТАВЩИК:

Руководитель ИП «Ирменова Ж.С.» _____ **Ирменова Ж.С.**
(подпись, расшифровка подписи)

МП

ЗАКАЗЧИК:

Руководитель ГУ «ОЖКХ и ЖИ г. Уральска» _____ **Нуртазиев М.Ж.**
(подпись, расшифровка подписи)

МП