#ID8416585 №180140023552/190068/00

Жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарт

Нұр-Сұлтан қ.. №19/65

Директор атынан әрекет ететін бұдан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталатын "Елорда құрылыс компаниясы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Жарғы негізінде әрекет ететін Нурашбеков Бауыржан Сыдыкович бір тараптан және Директор атынан әрекет ететін бұдан әрі «Мердігер» деп аталатын "Таир" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі екінші тараптан Жаргысы негізінде әрекет ететін Мырзахметов Ермек Куандыкович, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар 2015 жылғы 4 желтоқсандағы «Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі – Заң) және 2019-08-05 № 3469590-ОК1 Ашық конкурс тәсілімен мемлекеттік сатып алудың қорытындылары негізінде осы жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасасты және төмендегі туралы келісімге келді:

1 Ұғымдар мен айқындамалар

1.1 Осы Шартта төменде тізбеленген ұғымдар мынадай мағынаға ие:

1) Бас мердігер (бұдан әрі – Мердігер) – Тапсырыс берушімен жасалған Шартта оның контрагенті ретінде әрекет ететін заңды тұлға, сондай-ақ, консорциум (Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларында көзделген жағдайларда);

2) қосалқы мердігер – Шарт бойынша жұмыстардың бір бөлігін орындауға Мердігермен шарты және (немесе) келісімі бар тұлға немесе ұйым;

3) техникалық қадағалаушы – мердігерлік жұмыстарды Мердігердің Шарттың ережелеріне сәйкес орындауы жөніндегі бақылауды жүзеге асыруға Тапсырыс беруші тағайындаған және Мердігерге хабарланған тұлға;

4) объект – мемлекеттік сатып алуды ұйымдастырушы Мердігердің Шартта көзделген түрде салуға, қайта жаңартуға және Тапсырыс берушіге беруге тиіс деп анықтаған ғимарат, құрылым;

5) учаске – Объект құрылысын салуға немесе жұмыстарды жүргізуге бөлінген аумақ;

6) уақытша құрылымдар – Объектінің құрылысын салу мен жөндеу үшін қажетті, тұрғызылатын, орнатылатын және Объектінің құрылысын салуды аяқтағаннан кейін Мердігер алып тастайтын барлық уақытша ғимараттар мен құрылымдар

7) Жұмыстарды жүргізу кестесі (ЖЖК) - Мердігердің жоба бойынша нақты жұмыс көлемін орындау жөніндегі мерзімдері мен міндеттемелері туралы, физикалық және ақшалай мәндегі жинақталған ақпаратты қамтитын айлар бөлінісінде жасалатын құжат;
8) Жұмыстарды жүргізудің тоқсан сайынғы кестесі - алдағы тоқсанда жоба бойынша жұмыстар көлемін орындау бойынша мердігердің мерзімі мен міндеттемелері туралы егжей-тегжейлі ақпаратты қамтитын жұмыстарды жүргізу кестесі негізінде жасалған құжат (Тапсырыс берушінің талабы бойынша жасалады);
9) Персонал мен жабдықтарды жұмылдыру кестесі-мердігердің жобаны орындау үшін қажетті персоналмен, техникамен және жабдықтармен қамтамасыз ету жөніндегі мерзімдері мен міндеттемелері туралы ақпаратты қамтитын айлар бөлінісінде жасалатын құжат;
10) Жұмыстарды жүргізудің басталу күні - Тапсырыс беруші бас мердігерге мынадай

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

жағдайлардың жиынтық басталуы кезінде жазбаша хабарлама жіберу арқылы анықтайды: 1) осы Шарттың күшіне енуі; 2) Бас мердігердің осы шарттың орындалуын қамтамасыз етуін ұсынуы; 3) Тапсырыс берушінің тиісті уәкілетті органнан құрылыс-монтаж жұмыстарының басталғаны туралы хабарлама алуы (талон).
11) Күндер – күнтізбелік күндер;
12) Ай – күнтізбелік ай;
13) Ақау - Шарттың, нормативтердің талаптарын бұза отырып және/ немесе жұмыстарды жүргізу технологиясын бұза отырып орындалған жұмыстардың бір бөлігі;
14) Жасырын жұмыстар - сапасы мен дәлдігін келесі жұмыстарды орындағаннан немесе белгілі бір конструкцияны монтаждағаннан кейін анықтау мүмкін болмайтын кейінгі жұмыстар және (немесе) конструкциялар жасыратын жұмыстар;
15) Жұмыс өндірісінің жобасы (ЖАЖ) – құрылысты ұйымдастыру және жұмыс өндірісінің технологиясы жөніндегі шешімдер қамтылған құжат мыналарды қамтиды: құрылыстың күнтізбелік жоспары, ақша қаражатын игеру жоспары, Құрылыс бас жоспарлары, ұйымдастыру-технологиялық схемалар, құрылыс конструкцияларына, бұйымдарға, материалдар мен жабдықтарға қажеттілік ведомосы, негізгі құрылыс машиналары мен көлік құралдарына қажеттілік кестесі, негізгі санаттар бойынша құрылысшылардың кадрларына қажеттілік, сапаны бақылау жоспары, қоршаған ортаны қорғау жоспары, еңбекті қорғау жоспары, қауіпсіздік техникасы және өрт қауіпсіздігі, түсіндірме жазба;
16) Жұмыстар-заттай нәтижесі бар құрылыс/қайта жаңарту/күрделі жөндеу жүргізу бойынша қызмет;
17) Материалдар - Мердігер және/немесе Қосалқы мердігер жұмыстарды жүргізу кезінде пайдаланатын барлық шығын материалдары;
18) Жабдық-жұмыстарды орындау үшін объектіде уақытша болатын тетіктердің, аспаптардың, құрылғылардың жиынтығы, Мердігердің және/немесе Қосалқы мердігердің құрылыс техникасы және зертханасы;
19) Сметалық (жобалық) құжаттаманың кіріс бақылауы – ЖСҚ-ның толықтығы мен сапасын тексеру нысанында Мердігер жүргізетін бақылау.

2 Шарттың мәні

2.1 Мердігер осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын оған қосымшаларда көрсетілген шарттарға, талаптарға сәйкес және баға бойынша жұмысты (жұмыстарды) орындауға міндеттенеді, ал Тапсырыс беруші орындалған Жұмысты (Жұмыстарды) қабылдауға және Мердігер Шарт бойынша өз міндеттемелерін тиісінше орындаған кезде ол үшін осы Шарттың талаптарында ақы төлеуге міндетті

2.2 Жұмыстар - «Астана қаласының Шұбар тұрғын алабындағы Қалқаман және Наркескен көшелерінің қиылысы маңында орналасқан жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көпфункционалды тұрғын үй кешені. Құрылыстың 1 «а» кезегі». Сыртқы инженерлік желілер» Жобасы бойынша орындалады, онда объектінің орналасқан жері бар.
Бас жобалаушы - Бас жобалаушының аты.

2.3 Төменде тізбеленген құжаттар және оларда айтылған шарттар осы Шартты құрады және оның ажырамас бөлігі болып саналады, атап айтқанда:

1) осы Шарт;

2) сатып алынатын жұмыстардың тізбесі (1-қосымша);

3) конкурстық құжаттама

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

3) консорциялық келісім (Консорциуммен Шарт жасасқан жағдайда);

3 Шарттың сомасы және ақы төлеу шарттары

3.1 Шарттың жалпы сомасы Шартқа № 1 қосымшамен анықталады және 140 439 127.25 (жүз қырық миллион төрт жүз отыз тоғыз мың жүз жиырма жеті тенге жиырма бес тиын) теңгені құрайды және Жұмыстарды орындаумен байланысты болатын барлық шығыстарды, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген барлық салықтар мен алымдарды, оның ішінде ҚҚС 15 047 049.35 тенге (он бес миллион қырық жеті мың қырық тоғыз тенге отыз бес тиын)

3.2 Орындалған жұмыстар үшін ақы төлеуді Тапсырыс беруші Тараптар Орындалған жұмыстар актісіне қол қойған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күннен кешіктірмей Мердігердің іс жүзінде есеп шотына ақша қаражатын аудару жолымен төлейді.
Егер құрылысқа байланысты жұмыстарды бір қаржы жылының шеңберінде орындаған жағдайда Тапсырыс беруші Мердігерге жұмыстарды аяқтағаннан және Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға қабылдау туралы актіні қазынашылық органға тапсырғаннан кейін осы шарт сомасының қалған 5%-ын төлейді.
Егер құрылысқа байланысты жұмыстарды орындаған жағдайда Тапсырыс беруші Мердігерге жұмыстарды аяқтағаннан және Тапсырыс беруші объектіні құрылысты аяқтаудың соңғы жылында пайдалануға қабылдау туралы актіні қазынашылық органға тапсырғаннан кейін осы шарт сомасының қалған 5%-ын төлейді.

3.3 Орындалатын жұмыстардың көлемі Шартқа 1-қосымшада айтылған.

3.4 Ақы төлеу алдындағы қажетті құжаттар:

1) қол қойылған Шарт;

2) орындалған Жұмыстардың актісі;

3) Қағидаларға 22-5-қосымшаға сәйкес нысан бойынша жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердегі жергілікті қамту үлесі бойынша есеп;

4) Мердігер Тапсырыс берушіге ұсынған орындалған жұмыстардың жалпы сомасын сипаттай, көрсете отырып, шот-фактура;

5) техникалық және авторлық қадағалаумен келісілген орындалған жұмыстар актісі;
6) жасырын жұмыстардың актілері
7) толық құрамдағы атқару құжаттамасы

3.5 Мердігер жұмыстарды орындаған кезде Тапсырыс беруші ұстап қалған осы Шарт сомасының 5% мөлшеріндегі сома мердігердің Тапсырыс берушіге кепілдік кезеңінде ықтимал ақауларды жою жөніндегі Мердігердің міндеттемелерін орындауын қамтамасыз етуді бергеннен кейін 30 жұмыс күні ішінде Мердігерге қайтарылады. Ай сайынғы төлемдер аванстық төлемдер (алдын ала төлемдер) сомасын шегере отырып түзетіледі және жүргізіледі. Тапсырыс беруші шарттың жалпы сомасынан аванстық төлемдерді (алдын ала төлемдерді) жүзеге асырған жағдайда ай сайынғы төлемдер тиісті қаржы жылына барабар жұмыстардың жалпы көлемінің 80% орындалғанға дейін аванстық төлемдер (алдын ала төлемдер) сомасын шегере отырып түзетіледі және жүргізіледі. Тараптардың келісімі бойынша аванс (алдын ала төлем) ұстап қалу тәртібі өзгеруі мүмкін. Мердігер осы Шартқа қол қойылған сәттен бастап 10 күн ішінде Тапсырыс берушінің атына аванс (алдын ала төлем) алудан жазбаша бас тартуды

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

жіберу арқылы аванстық төлемді (алдын ала төлем) төлеуден бас тартуға құқылы. Аванстық төлемді (алдын ала төлемді) жүзеге асыру кезінде мердігер төленген авансты (алдын ала төлемді) тек шарт бойынша жұмыстарды орындау үшін талап етілетін материалдарды, жабдықтарды төлеуге, жабдықтарды көшіруге, тартылатын қосалқы мердігерлерге жалақы мен аванс төлеуге пайдалануға тиіс. Бұл ретте Мердігер Тапсырыс берушіге алынған авансты (алдын ала төлемді) пайдалану кестесін бекітуге ұсынады. Сатып алынған материалдардың нақты болуы, жабдықтарды жұмылдыру және жалақы бойынша шығындар бөлігінде осы кестенің орындалуы Тапсырыс берушіге ай сайын есеп түрінде беріледі. Бұл талаптар қосалқы мердігерлерге қатысты да, олар тартылған жағдайда орындалуға жатады.
3.6 Осы Шарттың талаптарында көзделген шарттың жалпы сомасы тіркелген болып табылады және заңнамада көзделген жағдайлардан басқа жағдайларда өзгертуге жатпайды және Мердігердің барлық шығындарын, оның ішінде материалдардың құнын және шарт бойынша қабылданған міндеттемелерді орындауға байланысты Мердігердің басқа да шығыстарын қамтиды. Қаржыландыру «Нұрлы жер» бағдарламасы аясында жүзеге асырылады.
3.7 Мердігердің Шартты орындау кезеңінде жұмыстарды жүргізу процесінде туындайтын материалдар мен жұмыстар құнының барлық қымбаттауы Мердігердің есебіне жатқызылады және Тапсырыс берушінің тарапынан өтелмейді.
3.8 Шарт бойынша барлық төлемдерді Тапсырыс беруші қаржыландырудың бөлінуіне қарай осы Шартта көрсетілген мердігердің есеп айырысу шотына аудару жолымен жүзеге асырады.
3.9 Тапсырыс беруші тек қосылмайтын сомаларға ақы төлейді, Тапсырыс беруші Мердігердің Тапсырыс беруші алдындағы Мердігердің орындалмаған міндеттемелерінен туындаған Тапсырыс беруші алдында берешегі болған жағдайда шарттың орындалуын қамтамасыз етуден және/немесе төлеуге жататын сомалардан кез келген ұстап қалуды жүргізуге құқылы.
3.10 Мердігер 1 (бір) қаржы жылының ішінде 2 (екі) және одан да көп рет ол белгілеген жұмыс жүргізудің кестесін (ЖЖК) және/немесе жыл сайынғы кестесін бұзған жағдайда, Тапсырыс беруші Мердігерге тиісті хабарлама жібергеннен кейін тапсырысшы, мердігер және екінші деңгейдегі банк арасында жасалған үш жақты келісімге сәйкес эскроу-шот арқылы шарт бойынша есеп айырысуды жүргізеді. Тапсырыс берушімен келісуге жататын төлемдерді төлеу тізілімі Тапсырыс беруші, Мердігер және екінші деңгейдегі банк арасындағы қол қойылатын үш жақты келісім шеңберінде белгіленеді. Мердігер осы шартқа қол қоя отырып, Тапсырыс берушінің хабарламасын алған сәттен бастап 5 (бес) күн ішінде Шарттың осы талаптарын іске асыруға байланысты барлық іс-әрекеттерді жүргізуге өзінің келісімін береді және өзіне міндеттемелер алады және ол сақталмаған жағдайда барлық ықтимал тәуекелдер мен шығыстарды дербес өтейді. Мердігердің жұмыстарды жүргізу кестесін 30 күннен астам бұзуы Тапсырыс берушінің мердігерге әрбір кейінгі мерзімі өткен күн үшін шарттың жалпы сомасының 0,1% мөлшерінде, бірақ шарттың жалпы сомасының 10% - нан аспайтын тұрақсыздық айыбын салуы үшін негіз болып табылады.
3.11 Осы шарт бойынша төлеуге тек Мердігер орындаған жұмыстар жатады.
3.12 Мердігер шарттық міндеттемелерді орындауды бұзған және белгіленген мерзімде ұсынылған тұрақсыздық айыбын және/немесе айыппұлдарды төлемеген жағдайда, Тапсырыс беруші шарттың орындалуын енгізілген қамтамасыз ету сомасынан және/немесе мердігерге оның шарттық міндеттемелерді орындауын бұзғаны және/немесе осыған байланысты туындаған залалдары үшін есептелген айыппұл сомасын төлеуге жататын сомадан ұстап қалуға құқылы. Осы жағдай басталған кезде Мердігер 30(отыз) күн ішінде шарттың орындалуын қамтамасыз ету сомасын қалпына келтіруге міндетті. Бұл ретте, Мердігер дербес айыппұл санкцияларын толық төлеген жағдайда, Тапсырыс беруші шартты орындауды қамтамасыз етуді ұстап қалмайды.
3.13 Мердігер Шартты бұзуға әкеп соқтырған шарттық міндеттемелерді орындамаған және/немесе тиісінше орындамаған жағдайда, Тапсырыс беруші енгізілген шарттың

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

орындалуын қамтамасыз ету сомасын толық көлемде ұстап қалады, бұл ретте Тапсырыс беруші міндеттемелер мен шығындардың орындалмау фактісін дәлелдеуге міндетті емес.
3.14 Мердігердің шарт бойынша міндеттемелер толық орындалғанға дейін шарттың орындалуын қамтамасыз етуге тұтастай не бір бөлігінде талап ету құқығының үшінші тұлғаларда туындауына әкеп соғатын іс-әрекеттер жасауына жол берілмейді.

4 Тараптардың міндеттемелері.

4.1 Мердігер:

1) Шарт бойынша өзіне алған міндеттемелердің толық және тиесілі орындалуын қамтамасыз етуге;

2) Шарт жасалған күннен бастап он жұмыс күні ішінде 4 213 173.82 теңгеге тең Шарттың жалпы сомасының үш пайызы мөлшерінде Шарттың орындалуын қамтамасыз ету сомасын және 0.00 теңгеге тең Шартқа 1-қосымшаға сәйкес шарт мәндері бойынша көзделген аванс мөлшерлерін, міндеттенеді, бұл жалпы алғанда мынадай:
мемлекеттік сатып алу веб-порталына (бұдан әрі – веб-портал) растайтын құжаттың көшірмесін орналастыра отырып, «Capital Bank Kazakhstan» АҚ, № TBKBKZKA , KZ957812203173981403 БСК Тапсырыс берушінің банк шотына кепілдікті ақшалай жарна банк шотына кепілдікті ақшалай жарна;
не:
Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларына 22-қосымшаға сәйкес электрондық құжат нысанында берілетін банктік кепілдік.
Бұл ретте Шарттың орындалуын қамтамасыз ету сомасын Мердігер Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізу мерзімі өткенге дейін ол Шарт бойынша міндеттемелерді толық және тиісінше орындаған жағдайда енгізбеуі мүмкін;

3) Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде орындалатын Жұмыстардың Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын осы Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға сәйкес келуін қамтамасыз етуге;

4) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімінсіз Тапсырыс беруші немесе Шарттың талаптарын орындау үшін Мердігер тартқан персоналды қоса қанда, оның атынан басқа тұлғалар ұсынған техникалық құжаттаманың мазмұнын ашпауға міндеттенеді. Көрсетілген ақпарат бұл персоналға құпия және міндеттемелерді орындауға қажетті шамада ұсынылуы тиіс;

5) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша рұқсатынсыз жоғарыда тізбеленген құжаттарды және ақпаратты Шартты жүзеге асыру мақсатынан басқа мақсатта пайдаланбауға;

6) Тапсырыс берушінің бірінші талабы бойынша Шарт бойынша міндеттемелердің орындалу барысы туралы ақпарат ұсынуға;

7) Мердігердің Шарт талаптарын тиісінше орындамауымен және/немесе өзге заңсыз іс-әрекеттермен келтірген шығындарды Тапсырыс берушіге толық көлемде өтеуге міндеттенеді

8) Тапсырыс берушіге веб-портал арқылы электрондық цифрлық қолтаңбамен бекітілген орындалған жұмыстар актісін жіберу және ресімдеуге

9) Тапсырыс беруші орындалған жұмыстар актісін бекіткеннен кейін Электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесінде шот-фактураны электронды нысанда жазып беру қағидаларына сәйкес электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесі арқылы

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

электрондық нысанда шот-фактура жазуға;

10) Шарттың/аванстың орындалуын қамтамасыз етудің қолданылу мерзімі Мердігер Шарт бойынша өз міндеттемелерін толық және тиісінше орындаған сәтке дейін болуы тиіс. Мердігердің шарт бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз етудің барлық түрлерін ұсынуға байланысты шығыстары Мердігердің айрықша шығындары болып табылады. Тапсырыс беруші енгізілген шарттың орындалуын қамтамасыз етуді Мердігер шарт бойынша өз міндеттемелерін толық және тиісінше орындаған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде қайтарады, ол белгіленген тәртіппен Объектіні пайдалануға қабылдап алудың қол қойылған актісімен расталады және Мердігер кепілдік кезеңінде ықтимал ақауларды жоюды қамтамасыз етуді ұсынған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде қайтарады.
11) мердігер оффшорлық юрисдикцияларда тіркелген компаниялармен шарттар жасамауға және осы Шартты орындауға байланысты үшінші тұлғалармен жасалатын шарттарға осы Шартты енгізуге келіседі;
12) Тапсырыс берушіге, «Бәйтерек девелопмент» АҚ-ға, сондай-ақ кез келген уәкілетті мемлекеттік органдар мен ұйымдарға банктік, коммерциялық және заңмен қорғалатын өзге де құпияны құрайтын мәліметтерді, оның ішінде, бірақ осы Шарт бойынша берілген/аударылған ақша сомалары туралы және қаражатты мақсатты пайдалану туралы мәліметтерді шектелмей ашуға (беруге);
13) Мердігер қарыз шарттары бойынша «Бәйтерек девелопмент» АҚ алдындағы Тапсырыс берушінің міндеттемелері осы Шарт бойынша Тапсырыс берушінің кез келген ақшалай міндеттемелері алдында басқа кредиторлар алдындағы, оның ішінде мердігер алдындағы басымдыққа ие екендігіне келіседі.
14) Шартқа қол қойылғаннан кейін 10 (он) күнтізбелік күн ішінде Тапсырыс берушіге ЖЖК, тоқсан сайынғы жұмыс жүргізу кестесін, персонал мен жабдықтарды жұмылдыру кестесін, физикалық және ақшалай мәнде жұмыстарды орындау тәртібі, мерзімдері, тәсілдері көрсетілген жұмыс өндірісінің жобасы (ЖАЖ) келісуге беруге;
15) сметалық (жобалық) құжаттамаға кіріс бақылауы жүзеге асыруға және осы Шартқа қол қойылған күннен бастап 10 күн ішінде кіріс бақылауы бойынша есеп беруге;
16) бақылаудың барлық қажетті нәтижелерін міндетті түрде ұсына отырып (жұмыс көлемін өлшеу, зертханалық қорытындылар, геодезиялық өлшемдер және орындалған жұмыс көлемін көрсететін және орындалған жұмыс сапасын растайтын басқа да құжаттар), ол орындайтын жұмыстарға өндірістік бақылауды жүзеге асыруға;
17) атқарушылық құжаттаманы, кіріс және операциялық бақылау құжаттамасын және орындалған жұмыстарды (жасырын және орындалған жұмыстар актісін) куәландыруды, жұмыстарды аралық қабылдауды жүргізуге;
18) Жыл қорытындысы бойынша есепті кезеңнен кейінгі айдың 10-күніне дейін шот-фактурамен және соңғы жылы орындалған жұмыстар актісімен, аралық төлем сертификатымен бір мезгілде растайтын құжаттарды қоса бере отырып, жұмыстардағы жергілікті қамту бойынша есептілікті ұсынады. Жергілікті қамту үлесін есептеу Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2015 жылғы 30 қаңтардағы №87 бұйрығына сәйкес жүргізіледі;
19) Объектіні жұмыстың жекелеген түрлері бойынша жалпы журналмен және арнайы журналдармен және болуы міндеттілігі ҚР қолданыстағы заңнамасында көзделген өзге де құжаттармен қамтамасыз етуге;
20) Объектіні Шарттың талаптарында көзделген барлық қажетті материалдармен, құралдармен, жабдықтармен, конструкциялармен қамтамасыз етуге, сондай-ақ ұсынылған конкурстық өтініммен және объектіде орындалатын жұмыстарға байланысты жабдықты жұмылдыру кестесіне сәйкес оларды объектіге дейін тасымалдауға;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

21) Тапсырыс берушінің талабы бойынша жұмыстарды орындау кезінде қолданылатын материалдар мен жабдықтардың сапасын растайтын құжаттарды ұсынуға;
22) Объектіде жұмыс өндірісінің қауіпсіздік техникасы және еңбекті қорғау, өрт және санитарлық қауіпсіздік, қоршаған ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралардың сақталуын қамтамасыз етуге;
23) орындалған жұмыстарды, тұрғызылған конструкцияларды, материалдарды, жабдықтарды қорғауды қамтамасыз етуге және Объектіні Тапсырыс берушіге пайдалануға беру сәтіне дейін олардың зақымдануына, ұрлығына, өртке, қаза болуына және т.б. байланысты барлық тәуекелдерді көтеруге. Объектіні өз есебінен ұстауды қамтамасыз ету және объектідегі қауіпсіздік үшін толық жауап беруге. Объектінің аумағын таза ұстау, барлық қалдықтар мен құрылыс қоқыстарын жинау және шығаруға міндетті. Объектідегі оқиғалар болған жағдайда мердігер толық жауапты болады;
24) Тараптардың уәкілетті тұлғалары анықталған кемшіліктер туралы ақау актісіне қол қойғаннан және оны Мердігер алғаннан кейін 10 (он) күнтізбелік күн ішінде немесе ақау актісінде көрсетілген өзге де мерзімде Мердігердің шарт бойынша өз міндеттемелерін тиісінше орындамауы себебінен туындаған анықталған кемшіліктерді өтеусіз жоюға. 3 (үш) күнтізбелік күн ішінде Мердігер тарапынан ақау актісіне қол қоюдан бас тартқан жағдайда, Тапсырыс берушінің уәкілетті тұлғасы анықталған кемшіліктер туралы ақау актісіне дербес қол қояды және оны мердігерге көрсетілген кемшіліктерді жою үшін міндетті түрде жібереді;
25) Тапсырыс беруші және/немесе Техникалық қадағалау, сондай-ақ Қабылдау комиссиясы анықтаған жұмыстардағы кемшіліктер мен ақауларды Тапсырыс беруші және/немесе техникалық қадағалау, сондай-ақ қабылдау комиссиясы белгілеген мерзімде өтеусіз жоюға;
26) екі күн ішінде жұмыстарды орындаудың аяқталғаны туралы Тапсырыс берушіні жазбаша хабардар етуге;
27) орындалған жұмыстардың актісін (2В), аралық төлем сертификатын, шарт бойынша толық көлемде жұмыстардың орындалуын растайтын орындалған жұмыстардың құны туралы анықтаманы (КС-3 нысаны), Тапсырыс берушіге объектінің құрылысы бойынша атқарушы-техникалық құжаттаманы қабылдау комиссиясының жұмысы басталғанға дейін 5 (бес) күнтізбелік күн бұрын ұсынуға;
28) Тапсырыс берушіге объектіні пайдалануға тапсырғаннан кейін 1 (бір) ай ішінде Мердігерге тиесілі учаскеден құрылыс машиналарын, механизмдер мен жабдықтарды өз есебінен шығаруға;
29) Тапсырыс берушінің және/немесе техникалық қадағалаудың талабы бойынша 72 сағат ішінде Қосалқы мердігердің, Мердігердің немесе Қосалқы мердігердің қызметкері болып табылатын тұлғаны объектіде жұмыстарды орындаудан шеттетуге, содан кейін осы тұлғаның шарт бойынша жұмыстарды орындаумен ешқандай байланысы болмауы тиіс;
30) Жұмыстардың қымбаттауына немесе Тапсырыс берушінің мүлкіне, өз қызметкерлерінің меншігіне, денсаулығына зиян келтіруге және/немесе шарт бойынша міндеттемелерді орындау ішінде және салдарынан туындаған өз қызметкерлерінің қаза болуына байланысты, сондай-ақ мердігермен жасалған шарттар негізінде өз қызметкерлерінің, қосалқы мердігердің(лердің), қосалқы мердігердің(лердің) қызметкерлері мен сенім білдірілген адамдарының және осы Шарт шеңберінде жұмыстардың бір бөлігін орындайтын басқа да тұлғалардың іс-әрекеттері мен қателіктері үшін Тапсырыс беруші алдындағы барлық тәуекелдер мен жауапкершілікті өз бетінше және толық көлемде көтеруге;
31) конкурстық өтінімде біліктілік туралы мәліметтерде көрсетілген қызметкерлерді негізгі лауазымдарға жалдауға. Бұл тұлғаларды басқаларына ауыстырған кезде Мердігер осындай ауыстыруға Тапсырыс берушінің келісімін алуға тиіс. Жаңа қызметкерлердің біліктілігі конкурстық өтінімде санамаланған қызметкерлердің біліктілігіне тең немесе одан жоғары болуы тиіс. Бұл жағдайда Мердігер растайтын құжаттарды қоса бере отырып, ауыстыру

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

қажеттігі туралы жазбаша негіздеме ұсынады;
32) арт мерзімінен бұрын бұзылған жағдайда Тапсырыс берушіге бергенге дейін Объектінің сақталуын қамтамасыз ете отырып, аяқталмаған объектіні консервациялау жөніндегі жұмысты өз есебінен жүзеге асыруға;
33) құрылыс саласындағы нормативтерді сақтауға;
34) егер Шарт бойынша Мердігердің міндеттемелерін орындауды қамтамасыз ету және/немесе аванс (алдын ала төлем) қайтару ретінде Мердігер ұсынған, кепілдік кезеңіндегі ықтимал ақауларды жою жөніндегі қолданыстағы банктік кепілдік мерзімі осы Шартта белгіленген мерзімнен аз болса және/немесе Шарттың қолданылу мерзімі ұзартылса, онда ұсынылған банктік кепілдіктің қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін 2 (екі) айдан кешіктірмей осындай банк кепілдігінің қолданылу мерзімін ұзартуға не осы Шартта белгіленген қалған мерзімге не кемінде 12 ай мерзімге мердігердің міндеттемелерін орындауды қамтамасыз ету жөніндегі өзге де банктік кепілдік беруге;
35) ай сайын есепті айдан кейінгі айдың 10-күніне дейін аванстық қаражатты пайдалану және жергілікті қамту бойынша есептер ұсынуға;
36) жұмыстарды нормативтерге сәйкес, оның ішінде Тапсырыс берушінің талабы бойынша 8.02-02-2002 ҚР ҚН және 1.03-00-2011 ҚР ҚНжЕ сәйкес орындауға.
37) осы Шарт бойынша жұмыстарды орындау үшін тартылатын қосалқы мердігерлерді Тапсырыс берушімен келісуге міндеті.

4.2 Мердігер:

1) Шарт бойынша орындалған Жұмыстар үшін тапсырыс берушіден ақы төлеуді талап етуге;

2) Тапсырыс берушімен орындау мерзімін алдын ала келісе отырып, шартқа № 1 қосымшада көрсетілген Жұмыстарды мерзімінен бұрын орындауға құқылы;

4.3 Тапсырыс беруші:

1) Жұмыстарды орындау үшін Мердігер мамандарының кіруін қамтамасыз етуге;

2) орындалған Жұмыстардың сәйкес келмеуін анықтаған кезде дереу жазбаша Мердігерді хабардар етуге;

3) Жұмыстарды қабылдау кезінде веб-портал арқылы орындалған жұмыстар актісін бекітуге не Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларының 426-4-тармағында белгіленген мерзімде оның қабылданбауына дәлелді негіздемелерді көрсете отырып жұмысты қабылдаудан бас тартуға

3-1) орындалған жұмыстар актісі бекітілгеннен кейін Электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесінде шот-фактураны электронды нысанда жазып беру қағидаларына сәйкес электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйелері арқылы электрондық нысанда Мердігер жазған шот-фактураны қабылдауға;

4) осы Шартта белгіленген тәртіппен және мерзімде ақы төлеуді жүргізуге міндеттенеді.

5) 3) мердігерлік ұйымдармен конкурстық өтінімге сәйкес немесе Тапсырыс берушінің жазбаша келісімімен шарт бойынша қабылданған міндеттемелерді үшінші тұлғаларға беру құқығынсыз шарттар жасасуға (бұл ретте қосалқы мердігерлердің болуы Тапсырыс беруші мен Мердігер арасындағы шарттың талаптарын өзгертпейді, Тапсырыс беруші Мердігердің қосалқы мердігерлік ұйымдар алдындағы міндеттемелері бойынша жауапты болмайды. Объектіде

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

қосалқы мердігерлер болған кезде Мердігер өз жұмыстарын олармен үйлестіруге тиіс.

4.4 Тапсырыс беруші:

1) орындалған Жұмыстардың сапасын тексеруге;

2) Жұмыстарды мерзімінен бұрын орындаған жағдайда Тапсырыс беруші Шарттың талаптарына сәйкес жұмыстарды мерзімінен бұрын қабылдауға және оған ақы төлеуге құқылы. Жұмыстарды қабылдау мүмкіндігі болмаған жағдайда оны мерзімінен бұрын орындаудан бас тартуға жол беріледі.

5 Жұмыстардың техникалық ерекшелікке және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестігін тексеру

5.1 Тапсырыс беруші немесе оның өкілдері техникалық ерекшелікте және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамада (Шартқа 2-қосымша) көрсетілген талаптарға сәйкес келуі тұрғысында орындалған жұмыстарды бақылауды және тексеруді жүргізуі мүмкін. Бұл ретте осы тексерулер бойынша барлық шығыстарды Мердігер тартады. Тапсырыс беруші осы мақсаттар үшін анықталған өзінің өкілдері туралы Мердігерді жазбаша түрде уақтылы хабардар етуі тиіс.

5.2 Осы Шарт шеңберінде орындалатын жұмыстар техникалық ерекшелікте және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамада көрсетілген стандарттарға сәйкес келуі немесе олардан жоғары болуы тиіс.

5.3 Егер орындалған Жұмыстардың нәтижелері тексеру кезінде техникалық ерекшелік және (немесе) жобалау-сметалық құжаттама талаптарына (Шартқа 2-қосымша) сәйкес келмейді деп танылса, Мердігер тексеру сәтінен бастап 10 күн ішінде Тапсырыс беруші тарапынан қандай да бір қосымша шығындарсыз техникалық ерекшелік және (немесе) жобалау-сметалық құжаттама талаптарына сәйкессіздіктерді жою жөнінде шаралар қабылдайды.

5.4 Жұмыстардың техникалық ерекшелікке және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес келуін тексеру кезінде Тапсырыс берушінің инспекторларына Тапсырыс беруші тарапынан қандай да бір қосымша шығындарсыз сызбалар мен өндірістік ақпаратқа қол жеткізуді қоса алғанда, барлық құралдар беріледі және жәрдем көрсетілетін болады.

5.5 Жоғарыда көрсетілген тармақтың біреуі де Мердігерді Шарт бойынша басқа міндеттемелерден босатпайды.

6 Жұмыстарды тапсыру және қабылдап алу тәртібі

6.1 Жұмыс орындалды деп саналады Өнім берушінің Жұмыстарды осы Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға толық сәйкестікте Тапсырыс берушіге толық тапсырған жағдайда орындалды деп саналады.

6.2 Өнім беруші/Орындаушы орындалған жұмыстарды қабылдап алу/тапсыру кезінде Тапсырыс берушіге мынадай құжаттарды ұсынады:

1) егер жұмыстар Қазақстанда шығарылған материалдардан жасалған және жабдықтан шығарылған жағдайда - белгіленген үлгіде түпнұсқа немесе көшірме (не уәкілетті ұйым бекіткен) «СТ-KZ» тауардың шығарылуы туралы сертификат немесе Сәйкестік сертификаты / белгіленген тәртіпте берілген Тауар сәйкестігі туралы декларация беріледі.

2) егер жұмыстар шетелде шығарылған материалдардан жасалған және жабдықтан

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

шығарылған болса - тұпнұсқасы немесе белгіленген тәртіпте шығарылған елінің тиісті органы берген Тауардың шығуы туралы тиісті сертификаттың нотариалдық куәландырылған көшірмесі беріледі.
Осы тармақтың талаптары құны республикалық бюджет туралы заңмен тиісті қаржы жылына белгіленген бесжүз айлық есептік көрсеткіштен асатын мемлекеттік сатып алу туралы шарттарға таратылады.

6.3 есепті айдан кейінгі айдың 10 (оныншы) күнінен кешіктірмей техникалық қадағалау мен авторлық қадағалау қол қойған орындалған жұмыстардың актісі (2В), шот-фактура, орындалған жұмыстардың құны туралы анықтама (КС-3 нысаны). Жасырын жұмыстарды куәландыру актісіне міндетті түрде техникалық қадағалау, авторлық қадағалау және мердігер қол қояды. Қосалқы мердігер жұмыстарды орындаған кезде жасырын жұмыстар актісіне қосалқы мердігер да қол қояды.
6.4 Тапсырыс беруші Мердігер ұсынған орындалған жұмыстарды қабылдау актілерін және орындалған жұмыстардың құны туралы анықтамаларды оларды алған күннен бастап 7 (жеті) жұмыс күні ішінде қарайды және қол қояды. Оларға қол қоюдан бас тартқан жағдайда Тапсырыс беруші Мердігерге жазбаша дәлелді түсініктеме жібереді және аралық актілерде жою қажет кемшіліктерді көрсетеді. Мұндай кемшіліктер жойылғанға дейін Тапсырыс беруші орындалған жұмыстарды қабылдау актілеріне қол қоймайды.
6.5 Тапсырыс беруші орындалған жұмыстар актісіне және орындалған жұмыстардың құны туралы анықтамаларға қол қойған күннен бастап жұмыстар қабылданған болып есептеледі.
6.6 Жұмыстарды түпкілікті қабылдау Шартта көзделген барлық жұмыстар аяқталғаннан кейін жүргізіледі.
6.7 Мердігер жұмыстардың нақты аяқталған күнінен бастап 2 (екі) күнтізбелік күн ішінде Тапсырыс берушіге жұмыстардың аяқталғаны туралы хабарлама жібереді.
6.8 Тапсырыс беруші төмендегі құжаттарды алғаннан кейін 10 (он) жұмыс күнінің ішінде: - жұмыстардың аяқталғаны туралы жазбаша хабарламаны; - сәйкестік туралы декларацияны; - жоба бойынша орындалған жұмыстардың сәйкестігі туралы қорытындыны; - құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындыны; - Орындалған жұмыстарды қабылдау актілері және шарттың талаптарына сәйкес жұмыстардың толық көлемде орындалғанын растайтын орындалған жұмыстардың құны туралы анықтаманы; - объектінің құрылысы бойынша атқарушылық-техникалық құжаттаманы, Тапсырыс берушінің, мердігердің, Объектіні пайдалануға қабылдау жөніндегі авторлық және техникалық қадағалаудың құрамында комиссия тағайындайды.
6.9 Тапсырыс беруші қабылдау рәсімі басталғанға дейін 7 (жеті) жұмыс күнінен кешіктірмей Комиссияның барлық мүшелеріне жұмыстың басталу күні туралы жазбаша хабарлайды.
6.10 Бекітілген жобалық шешімдер мен мемлекеттік нормативтердің бұзылуы анықталған жағдайда, сондай-ақ теріс қорытындылар (авторлық/техникалық қадағалау) болған кезде Тапсырыс беруші объектіні Мердігер (бас мердігер) бұзушылықтарды жойғаннан кейін ғана қабылдайды.
6.11 Тараптардың объектіні пайдалануға қабылдау актісіне қол қойған күні (Орындалған жұмыстардың нәтижелері бойынша ескертулер болмаған жағдайда) жұмыстардың аяқталу күні және кепілдік мерзімін есептеудің басталуы болып есептеледі.
6.12 Комиссия кейіннен мердігер жойған ақаулар мен кемшіліктерді анықтаған жағдайда, ақаулар мен кемшіліктерді жойған күн Жұмыстарды аяқтау күні болып саналады.
6.13 Комиссия мүшелерінің Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне ескертулермен немесе ерекше пікірлермен, сондай-ақ Шарттың талаптарына сәйкес Жұмыстардың толық көлемде орындалғанын растайтын құжаттар болмаса қол қоюға жол берілмейді.
6.14 Тараптар Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне қол қойған күннен кейін Тапсырыс

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

беруші орындалған жұмыстарды қабылдау актісіне қол қоймайды және ақы төлемейді.
6.15 Тапсырыс беруші жұмыс нәтижелерін пайдалану мүмкіндігін болдырмайтын және Мердігер, Тапсырыс беруші немесе үшінші тұлға түзете алмайтын кемшіліктер анықталған жағдайда жұмыс нәтижелерін қабылдаудан бас тартуға құқылы.. Бұл Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген не жұмыс сипатынан туындайтын жағдайларда, Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне қол қойғанға дейін Мердігер өз есебінен және Тапсырыс берушінің қатысуымен алдын ала сынақтар жүргізуі тиіс. Мұндай жағдайларда жұмыс нәтижелерін қабылдау алдын ала сынақтардың оң нәтижесі болған жағдайда ғана жүзеге асырылады..

7 Кепілдік. Сапа

7.1 Мердігер Тапсырыс берушіге Шарт бойынша Жұмыстарды орындау кезінде пайдаланылатын материалдар мен жабдықтардың техникалық ерекшеліктерге және (немесе) жобалау-сметалық құжаттама сәйкес болуына, Жұмыстар оның сапасын техникалық ерекшеліктің және (немесе) жобалау-сметалық құжаттаманың талаптарына сәйкес келмейтін деңгейге дейін төмендететін ақауларсыз орындалатынына кепілдік береді. Осы талаптарға сәйкес келмейтін Жұмыстар, оның ішінде жеткіліксіз негізделген және рұқсатсыз өзгертілген жұмыс ақаулы деп танылады. Мердігер (қосалқы Мердігер) жүзеге асырмаған пайдалану, түрлендіру ережелерін бұзу, дұрыс ұстамау немесе жеткіліксіз техникалық қызмет көрсету себебінен, сондай-ақ жабдықты қалыпты пайдалану кезінде оның ұйғарынды тозуы немесе бүлінуі себебінен залалды өтеу немесе түзету Мердігер беретін кепілдіктерге кірмейді. Тапсырыс берушінің талап етуі бойынша Мердігер материалдар мен жабдықтардың сапасының техникалық ерекшеліктерге және/немесе жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес келетінін куәландыратын құжаттарды беруге тиіс

7.2 Мердігер Тапсырыс берушіге пайдалануға кепілдікті 24 ай мерзіміне береді.

7.3 Мердігер орындалған Жұмыстарды және Жұмыстарға байланысты барлық материалдарды, жабдықтарды, ресурстарды және өзге де позицияларды жаңбырға, су тасқынына, аязға, өртке, ұрлауға және өзге де себептерге байланысты зиянның, зақымданудың, жойылудың барлық түрлерінен қорғауды қамтамасыз етуге міндетті.
Мердігер өзінің жұмыстарын жүргізу кезінде жоба бойынша басқа жұмыстарды, сондай-ақ Тапсырыс берушіге тиесілі меншікті және оған тиесілі құрылыстарды қандай да бір зақымдану түрлерінен және жолды, ғимараттарды, материалдардың қоймаларын және жылжымалы және жылжымайтын мүліктің өзге де түрлерін қоса алғанда (бірақ, онымен шектеліп қоймай) басқа да себептерден қорғауды қамтамасыз етуге тиіс. Мердігер жоғарыда айтылғандарға байланысты шеккен барлық шығындар Тапсырыс берушінің тарапынан қосымша өтелуге жатпайды.

7.4 Тапсырыс беруші және / немесе техникалық қадағалау жұмысты немесе конструкцияны тексеру үшін сынақ жүргізе алады.
7.5 Мердігер жұмыстар аяқталғаннан кейін қажетті сынақтарды жүргізуге міндетті, бұл ретте сынақ жүргізгенге дейін 5 күннен кешіктірмей Тапсырыс берушіге сынақ жүргізу күнін хабарлауға міндетті. Егер өзгеше келісілмесе, мұндай сынақтар осы күннен кейін 14 күн ішінде Тапсырыс беруші көрсеткен күні немесе күндері өткізілуі тиіс.
7.6 Мердігер Тапсырыс берушіге сынақ нәтижелері туралы расталған есепті жұмыстар осы сынақтардан өткен соң дереу ұсынуға міндетті.
7.7 Егер Жұмыс немесе олардың қандай да бір бөлігін сынақтан өтпесе құрылысы аяқталғаннан кейін, Тапсырыс беруші: 1) құрылыс аяқталғаннан кейін қосымша сынақ өткізу туралы өкім беруге; 2) сынақтан өтпеген жұмыстарды немесе бір бөлігін қабылдаудан бас тартуға құқылы.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

7.8 Мердігер объектіге жеткізілуі тиіс мердігер жеткізетін барлық материалдар мен жабдықтарды жеткізуді, тасымалдауды, түсіруді және сақтауды ұйымдастыруға жауапты болады. Жеткізу тек мердігердің атына ғана жүзеге асырылады. Ешбір жағдайда Тапсырыс беруші Көлік құралдарын жеткізуге, өңдеуге, сақтауға және тоқтап тұруға ақы төлеуге байланысты шығыстар үшін жауапты болмауы тиіс. Ешқандай жеткізілімдер Тапсырыс берушіге және/немесе Тапсырыс берушінің өкіліне жіберілмеуі тиіс.
7.9 Орындалған жұмыстарды қабылдау мердігерді Объектіні пайдалануға бергенге дейін қабылданған жұмыстардың немесе олардың бір бөлігінің сақталуын және ұсталуын қамтамасыз ету жөніндегі кез келген міндеттерден және тәуекелдерден босатпайды..
7.10 Осы Шарт бойынша орындалған жұмыстарға Мердігер пайдалануға қабылдау актісіне қол қойылған күннен бастап ұзақтығы 24 (жиырма төрт) күнтізбелік ай кепілдік кезеңін белгілейді. Барлық жұмыстар аяқталғаннан және Объектіні қабылдағаннан кейін мердігер 15 жұмыс күн ішінде Тапсырыс берушіге кепілді кезеңде ықтимал ақауларды жоюды қамтамасыз етуді ұсынады.
7.11 Мердігердің кепілдік кезеңінде ықтимал ақауларды жою жөніндегі міндеттемелерінің орындалуын қамтамасыз ету ретінде Мердігер Тапсырыс берушіге қамтамасыз етудің мынадай түрлерінің бірін беруге міндетті: - 24 ай қолданылу мерзімімен шарттың жалпы құнының 3% сомасына банктік кепілдік түрінде кепілдік кезеңінде ықтимал ақауларды жоюды қамтамасыз ету; - Тапсырыс берушінің банктік шотына енгізілетін шарттың жалпы құнының 3% мөлшеріндегі кепілдік ақшалай жарна. Ықтимал ақауларды жоюды қамтамасыз етудің кепілдік кезеңі ұзартылған жағдайда, кепілдік кезеңі тиісті кезеңге ұзартылады, бұл ретте мердігер 5 (бес) күн ішінде кепілдік кезеңінде ықтимал ақауларды жоюды қамтамасыз етуді түзетеді. Егер кепілді кезеңде ықтимал ақауларды жою мерзімі кепілді кезеңде ықтимал ақауларды жоюды қамтамасыз етудің қолданылу мерзімінен артық мерзімге созылатын болса, онда Мердігер кепілді кезеңде ықтимал ақауларды жоюды қамтамасыз етудің қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін екі ай бұрын кепілді кезеңде ықтимал ақауларды жоюды қамтамасыз етуді ұсынады. Кепілді кезеңде ықтимал ақауларды жоюды қамтамасыз ету кепілдік кезеңі аяқталғаннан кейін 15 жұмыс күні ішінде қайтарылады.
7.12 Мердігер жұмыстарды орындау үшін Қазақстан Республикасында қолданылып жүрген стандарттарға және техникалық шарттарға сәйкес келетін тиісті сападағы материалдар мен жабдықтар пайдаланылатындығына кепілдік береді; жұмыстар Жобалау-сметалық құжаттама (жұмыс сызбалары, сметалар) талаптарына сәйкес жұмыстардың сапасын төмендететін ақаусыз орындалатындығына кепілдік береді. Осы талаптарға сәйкес келмейтін, оның ішінде жобалау-сметалық құжаттаманың негізсіз және санкцияланбаған өзгерістері бар жұмыстардың нәтижесі ақаулы деп танылады және Тапсырыс беруші белгілеген мерзімде Мердігердің өтеусіз түзетуіне жатады
7.13 Мердігер кепілдік кезеңі шегінде табылған жұмыстардағы ақаулар үшін, егер олар Объектінің немесе оның бөліктерінің қалыпты тозуы, оны дұрыс пайдаланбау немесе Тапсырыс берушінің өзі әзірлеген немесе ол тартқан үшінші тұлғалар әзірлеген оны пайдалану жөніндегі нұсқаулықтардың дұрыс пайдаланылмауы, Тапсырыс берушінің өзі немесе ол тартқан үшінші тұлғалар жүргізген Объектіні тиісінше жөндемеуі салдарынан туындағанын дәлелдей алмаса, жауапты болады.
7.14 Кепілдік кезеңінің өтуі мердігер жауап беретін ақаулар жойылғанға дейін барлық уақытта тоқтатыла тұрады.
7.15 Егер кепілдік кезеңі ішінде орындалған жұмыстарда мердігердің өзіне қабылдаған міндеттемелерін тиісінше орындамауының салдары болып табылатын ақаулар бар екені анықталса, Мердігер кез келген осындай ақауды Тараптар келіскен мерзімде өз күшімен және өз есебінен жоюға міндетті. Тиісінше осы кезеңге кепілдік кезеңі тұтастай немесе оның бір бөлігіне ұзартылады. Анықталған ақаулар белгіленген мерзімде жойылмаған жағдайда,

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Тапсырыс беруші бір жақты тәртіппен банк кепілдігін банкке барлық кепілдік берілген соманы Тапсырыс берушінің шотына төлеу туралы талап жіберу арқылы өтініш жасайды.
7.16 Тапсырыс берушіден ақаулар анықталғаны туралы хабарлама алған кезде Мердігер Объектіні комиссиялық тексеру және тексеру актісін жасау үшін жазбаша хабарламада белгіленген мерзімде өз өкілін жіберуге міндетті.
7.17 Объектіні комиссиялық тексеру кезінде кепілдік кезеңінде Комиссия құрамына міндетті түрде Мердігердің және Техникалық қадағалаудың өкілі енгізіледі. Комиссиялық тексеру нәтижелері ақаулардың сипатын, жұмыс көлемін, ақаулардың әрбір түрі үшін жою әдістері мен мерзімдерін көрсете отырып, тексеру актісімен ресімделеді. Мердігер комиссиялық зерттеуге қатысудан бас тартқан және/немесе тексеру актісіне қол қойылған жағдайда, Тапсырыс беруші тексеру актісіне Мердігерсіз қол қояды. Мердігердің комиссиялық зерттеуге және/немесе тексеру актісіне қол қоюға қатысудан бас тартуы оны ақауларды жою жөніндегі міндеттемелерден босатпайды.
7.18 Мердігер Тапсырыс берушінің тиісті хабарламасын алған сәттен бастап күнтізбелік 3 (үш) күн ішінде өзінің материалдық және қаржы қаражаты есебінен кепілдік кезеңі шегінде анықталған ақауларды жоюға кірісуге міндетті. Егер Тапсырыс берушінің Объектіні немесе жұмыс нәтижелерін дұрыс пайдаланбауы салдарынан туындаған болса, Мердігер кепілдік кезеңі шегінде анықталған ақаулар үшін жауапты болмайды. Соңғысының дәлелдеу ауыртпалығы мердігерге жатады.
7.19 Жұмыстарды орындаудың мүмкін еместігі, жұмыстар мен материалдардың қымбаттауы тәуекелін, сондай-ақ шарт бойынша міндеттемелерді орындау кезеңінде туындаған басқа да тәуекелдерді Мердігер көтереді.
7.20 Шарттың талаптарын елеулі түрде бұзу мыналарды қамтиды, бірақ санамаланғандармен шектелмейді: 1) Мердігердің Құрылыс техникасы мен жабдықтарын қажетті жұмылдыруды қамтамасыз етпеуі, жабдықтарды жұмылдыру және жұмыстар жүргізу кестесін бірнеше рет бұзуы; 2) Мердігер жұмысты 28 күннен астам мерзімге тоқтата тұруы, бұл ретте Тапсырыс беруші және/немесе Тапсырыс берушінің өкілі тоқтатуға рұқсат бермеуі; 3) Мердігер Тапсырыс беруші көрсеткен ақауларды Тапсырыс беруші мен Техникалық қадағалау белгілеген негізделген уақыт кезеңі ішінде жоймайды; 4) Тапсырыс берушінің, не Мердігердің банкроттыққа ұшырауы немесе оны қайта ұйымдастыруды немесе бірлестікті қоспағанда, қандай да бір себептер бойынша таратылуы; 5) Мердігердің жобалау құжаттамасында және шарттық құжаттамада көрсетілген жұмыстарды жүргізу ережелерін, нұсқаулықтар мен ережелерді ескермеуі; 6) Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді және/немесе шартта көрсетілген мерзімде авансты (алдын ала төлемді) қайтаруды қамтамасыз етуді енгізбеуі; 7) Мердігердің жұмыстарды сатып алу рәсімі кезінде дұрыс емес құжаттаманы табыс етуі; 8) Жұмыстарды сатып алудың жүргізілген рәсімдерінде бұзушылықтар анықталуы (Мердігердің, Тапсырыс берушіге Шартты бұзуға байланысты келтірілген шығындар мен шығыстарды көрсетпестен). 9) Мердігердің шарт бойынша міндеттемелерін тиісінше орындамауына әкеп соғатын өзге де мән-жайлар туындауы.
7.21 Тапсырыс беруші Мердігерге тиісті жазбаша хабарлама жібере отырып, Шартты одан әрі орындаудың орынсыздығына байланысты оны кез келген уақытта бұза алады. Хабарламада шартты бұзу себебі көрсетіледі, Шарттың күші жойылған жұмыстарының көлемі, сондай-ақ шартты бұзу күшіне енген күні көрсетіледі. Бұл жағдайда Тапсырыс беруші барлық орындалған жұмыстардың құны мен объектіні консервациялау құны үшін ақы төлейді.
7.22 Объектідегі Барлық материалдар мен жабдықтар, сондай-ақ уақытша құрылыстар мен орындалған құрылыс жұмыстары Тапсырыс берушінің меншігі болып саналады және егер Мердігердің Шарт талаптарын елеулі түрде бұзу себебі бойынша шарт бұзылса, Шартты бұзуға байланысты қаржылық талқылаулар шешілгенге дейін оның иелігінде болады.

8 Тараптардың жауапкершілігі

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

8.1 Тараптар өз міндеттерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда осы Шарт шеңберінде барлық даулар мен келіспеушіліктер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес шешіледі.

8.2 Секвестр және/немесе тиісті бюджеттердің қолма-қол бақылау шотында ақшаның жеткіліксіз болған жағдайларды есептемегенде, егер Тапсырыс беруші өзіне тиесілі қаражатты Мердігерге Шартпен қаралған мерзімдерде төлемесе, онда Тапсырыс беруші Мердігерге кешіктірілген әр күн үшіншарттың тиесілі сомасынан 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл) төлейді. Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (айыппұл, өсімақы) жалпы сомасы Шарттың жалпы сомасынан 10%артпауы тиіс.

8.3 Жұмыстарды орындау мерзімін өткізіп алған жағдайда Тапсырыс беруші Мердігер міндеттемелерін толық орындамаған жағдайда Мердігерден мерзімі өткен әрбір күн үшін шарттың жалпы сомасынан 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімақы) ұстап қалады (өндіріп алады) немесе міндеттемелерін тиісінше орындамаған (ішінара орындамаған) жағдайда орындалмаған міндеттемелер сомасынан 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімақы) ұстап қалады (өндіріп алады). Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (айыппұлдың, өсімақының) жалпы сомасы Шарттың жалпы сомасының 10 % артық болмауы тиіс.

8.4 Мердігер Жұмыстарды орындаудан бас тартқан немесе Шарт бойынша Жұмыстарды орындау мерзімі өткен күннен бастап екі айдан астам мерзімде, бірақ Шарттың қолдануы аяқталу мерзімінен кешіктірмей Жұмыстарды орындау мерзімін кешіктірген жағдайда, Мердігерден мерзімін кешіктірген әр күн үшін Шарттың жалпы сомасынан 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімақы) өндіре отырып, осы Шартты біржақты тәртіпте бұзуға құқығы бар.
Бұл ретте Тапсырыс беруші барлық орындалған (қабылданған) Жұмыстардың құны үшін төлем жүргізеді.

8.5 Тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімақы) төлеуосы Шартта көзделген міндеттерді орындаудан Тараптарды босатпайды.

8.6 Кез келген өзгеріс Шарт бойынша Жұмыстарды орындау үшін Мердігерге қажетті құнның немесе мерзімнің азаюына әкелетін болса, Шарттың сомасы немесе Жұмыстарды орындау кестесі, немесе екеуіне де сәйкес түрде түзетулер енгізіледі, ал Шартқа сәйкес түзетулер енгізіледі. Мердігердің түзетулерді жүргізу туралы барлық сұранымдары Мердігер Тапсырыс берушіден өзгерістер туралы тапсырма алған күннен 30 (отыз) күн ішінде ұсынылуы тиіс.

8.7 Мердігердің осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін Тапсырыс берушінің алдын-ала жазбаша келісімінсіз біреуге не толық, не ішінара беруіне рұқсат етілмейді

8.8 Қосалқы мердігерлерді (бірлесіп орындаушыларды) тартқан жағдайда Мердігер осы Шарт шеңберінде жасалған барлық қосалқы мердігерлік шарттардың көшірмелерін Тапсырыс берушіге ұсынады. Қосалқы мердігерлердің болуы Мердігерді Шарт бойынша материалдық немесе басқа жауапкершіліктен босатпайды.
Жұмыстарды орындау үшін қосалқы мердігерлерге берілуі мүмкін жұмыстардың шекті көлемдері жиынтығында орындалатын жұмыстардың екіден бір көлемінен аспауға тиіс.
Бұл ретте қосалқы мердігерлерге өткізілетін мемлекеттік сатып алудың мәні болып табылатын жұмыстарды орындау көлемдерін өзге қосалқы мердігерлерге беруге тыйым салынады.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Жұмыстарды орындайтын Қазақстан Республикасы мүгедектерінің қоғамдық бірлестіктеріне және Қазақстан Республикасы мүгедектерінің қоғамдық бірлестіктері құрған ұйымдарға мемлекеттік сатып алудың мәні болып табылатын жұмыстарды орындау бойынша қосалқы мердігерлерді тартуға жол берілмейді

8.9 Тапсырыс беруші осы Шарт бойынша Мердігер өз міндеттемелерін орындамауына байланысты мемлекеттік сатып алу туралы шартты бұзған жағдайда оның орындалуын қамтамасыз етуді қайтармайды

8.10 Мердігер Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды қамтамасыз етуді шартта белгіленген мерзімде енгізбеген жағдайда, Тапсырыс беруші: - Шартты біржақты тәртіппен бұзу; - Мердігер енгізген конкурске қатысуға өтінімді қамтамасыз етуді ұстап қалуға; - міндеттемені орындамау фактісі анықталған сәттен бастап және міндеттемені орындамаудың әрбір күні үшін бұзушылықты жойған сәтке дейін, бірақ шарттың жалпы сомасының 3% - нан аспайтын қамтамасыз ету сомасынан 0,01% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын есептеуге құқылы.
8.11 Мердігер Тапсырыс беруші бекіткен жұмыстарды жүргізудің тоқсан сайынғы кестесін және/немесе жыл қорытындылары бойынша қаржыландыру жоспарын бұзған жағдайда, Тапсырыс беруші шарттың жалпы сомасының 0,01% - ы мөлшерінде біржолғы тұрақсыздық айыбын есептейді, ал мердігер бір жолғы тұрақсыздық айыбын төлейді.
8.12 Мердігер Шартта көзделген қандай да бір өзге міндеттемелерді орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, Мердігерге міндеттеменің орындалмау фактісі анықталған сәттен бастап және міндеттеменің орындалмауының әрбір күні үшін тәртіп бұзушылық жойылған сәтке дейін шарттың жалпы сомасының 0,01%-ы мөлшерінде, бірақ шарттың жалпы сомасының 3% - нан аспайтын тұрақсыздық айыбы есептеледі.
8.13 Мердігер 4.1 т. 33) т. айқындалған міндеттемелерді орындамаған жағдайда.Ескерту. Тапсырыс беруші мердігер енгізген қамтамасыз етуді толық көлемде ұстап қалады.
8.14 Шартта көрсетілген жағдайларда мердігер төлеуге жататын тұрақсыздық айыбы мен берешек сомасы, егер шартта өзгеше мерзім белгіленбесе, тиісті хабарлама алынған күннен бастап 10 (он) күн ішінде төленеді. Осы мерзім өткеннен кейін Тапсырыс беруші шарттың орындалуын қамтамасыз ете отырып, тұрақсыздық айыбының (өсімпұлдың, айыппұлдың) сомасын ұстап қалуға құқылы.
8.15 Тапсырыс беруші тәуекелдің ерекше түрлері үшін ғана жауапты болады, атап айтқанда: соғыс, көтеріліс, революция, Азаматтық соғыс, бүліктер, тәртіпсіздіктер қаупі (егер оларға тапсырыс берушінің қызметкерлері қатысса). Сондай-ақ Тапсырыс берушінің тәуекелі егер бұл табулар жұмыстарды орындауға тікелей әсер етсе, мердігер анықтаған және конкурстық құжаттамада көрсетілмеген топырақтың уытты және жарылғыш заттармен зақымдануы болып табылады.

9 Шарттың қолданылу мерзімі және бұзылу талаптары

9.1 Шарт қол қойған күннен бастап күшіне енеді және 2019-12-31 жылға дейін қолданылады.

9.2 Мынадай оқиғалар өзінен кейін олардың ұлғаюы бөлігінде:

1) Тапсырыс беруші Объектінің барлық учаскелерін пайдалануға тыйым салады, ол өз кезегінде Жұмыстарды орындауды кешіктіруге әкеп соғады.

2) Тапсырыс беруші Шартта жоспарланбаған сынақтарды жүргізу үшін жұмыстарды тоқтатуға Мердігер нұсқау береді. Бұл ретте, егер бұл сынақтар ақауларды анықтамаса, онда Жұмыстарды өндіру тоқтатылған уақыт Жұмыстарды орындау мерзіміне қосылады;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

3) Тапсырыс беруші дәлелдеу техникалық-экономикалық негіздеме әзірлеу және жобалау-сметалық (үлгілік жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеу жөніндегі жұмыстарға бастапқы деректермен жобалауға Тапсырма беруді кідіртеді;

9.3 Егер басқа тарап Шарттың талаптарын Шартта көзделген қағидатты талаптардан айыратындай елеулі бұзушылық жасаған болса, Тапсырыс беруші немесе Мердігер Шартта көрсетілген мерзімге дейін Шартты бұза алады. Шарттың талаптарын елеулі бұзу өзіне мыналарды қамтиды, бірақ тізбеленгенмен шектеліп қалмайды:

1) егер Мердігер Жұмыстарды орындау мерзімін бірнеше рет бұзса, Тапсырыс беруші Шартты бұза алады;

2) Мердігер күн саны күнге дейін Жұмыстарды тоқтата тұрады, бұл ретте тоқтатуға Тапсырыс берушінің рұқсаты болмаса;

3) Мердігер Тапсырыс беруші айқындаған негізделген уақыт кезеңі ішінде Тапсырыс беруші көрсеткен Ақауларды жоймаса;

4) Тапсырыс беруші Мердігерге Жұмыстар барысын кідіртуге нұсқау берсе және осындай нұсқау күн саны күн ішінде күшін жоймаса;

5) не Тапсырыс беруші, не Мердігер оның қайта ұйымдастырылуын немесе бірлесуін қоспағанда, банкротқа ұшыраса немесе қандай да бір себептермен таратылса;

6) Мердігер жобалау құжаттамасында және (немесе) шарттық құжаттамада көрсетілген жұмыстарды жүргізу қағиадаларын, нұсқаулықтары мен ережелерін ескермейтін болса.

9.4 Шарт, оны одан әрі орындау орынсыз болған жағдайда тараптардың келісімі бойынша бұзылуы мүмкін.
Шарт жоғарыда көрсетілген жағдаяттар себебінен жойылған кезде, Мердігер Шарт бойынша бұзуға байланысты оны бұзу күніндегі іс жүзіндегі шығындар үшін ғана ақы талап етуге құқылы.

9.5 Мына фактілердің бірі анықталған жағдайда:

1) оның негізінде осы Шарт жасалған сатып алуға қатысты Заңның 6-бабында көзделген шектеулердің бұзылуы;

2) сатып алуды ұйымдастырушы Мердігерге Заңда көзделмеген жәрдемдерді көрсетсе;

3) уәкілетті орган, олар бойынша міндеттемелер тиісінше орындалған шарттарды қоспағанда, Қазақстан Республикасының мемлекеттік сатып алу туралы заңнамасын бұза отырып, Шарт жасасу фактісін айқындаса;

4) шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізу мерзімі біткенше жұмыстар орындалған жағдайларды қоспағанда, шарттың орындалуын қамтамасыз етуді және (немесе) Заңның 26-бабына сәйкес соманы енгізбеу жолымен Шартты жасасудан жалтарса мемлекеттік сатып алу туралы Шарт кез келген кезеңде бұзылуы мүмкін.

9.6 Егер Шарт бұзылса Мердігер дереу жұмысты тоқтатады, Объектіні консервациялауды қамтамасыз етеді және белгіленген тәртіппен оны Тапсырыс берушіге береді

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

9.7 Егер Мердігердің Шарт талаптарын елеулі бұзуы себебінен Шарт бұзылатын болса, Объектідегі барлық материалдар мен Жабдық, сондай-ақ уақытша құрылымдар мен орындалған құрылыс жұмыстары Тапсырыс берушінің меншігі болып саналады және Шартты бұзуға байланысты қаржылық талқылаулар шешілгенге дейін оның билігінде болады.

10 Хабарлама

10.1 Бір тарап екінші тарапқа жолдайтын кез келген хабарлама Шартқа сәйкес төленген тапсырыс хатымен немесе телеграф, телекс, факс, телефакс бойынша не веб-портал арқылы жіберіледі.

10.2 Күндердің қайсысы кешірек болуына байланысты хабарлама жеткізілгеннен кейін немесе күшіне енудің көрсетілген күні (хабарламада көрсетілсе) күшіне енеді.

11 Форс-мажор

11.1 Егер дүлей апат, әскери іс-қимылдар, эпидемия, ірі ауқымды ереуілдер, тікелей немесе жанама түрде тыйым салатын, сондай-ақ осы Шарт бойынша тараптардың міндеттемелерін орындауға кедергі болатын заңнамалық және үкіметтік актілердің күшіне енуі жататын форс-мажорлық жағдаяттар туындаған жағдайда, өзіне алған міндеттемелерді орындау үшін жауапкершіліктен босатылады. Бұл ретте, тарап форс-мажор басталғаны туралы жазбаша түрде дереу хабарлауға тиіс. Олай болмаған жағдайда бұл жағдаятқа сілтеме жасауға құқығы жоқ.

11.2 Форс-мажор жағдаяттары кезінде екінші тараптың өз міндеттемелерін орындамауына байланысты шығынға ұшыраған тарап осы оқиғалардың ауқымы туралы, сондай-ақ оның қызметіне тигізген әсері туралы құзыретті органдар мен ұйымдар растаған құжаттамалық дәлелдерді одан алуға құқығы бар.

11.3 Форс-мажор жағдайында Тапсырыс беруші Шарттың тоқтатыла тұрғаны туралы хабарлайды. Мердігер тоқтата тұру туралы хабарлама алғаннан кейін қысқа мерзімде Жұмыстардың тоқтатыла тұруын қамтамасыз етеді.

11.4 Егер форс-мажор жағдаяты Шарттың орындалуын бұзатын болса, Тапсырыс беруші Шарттың тоқтатыла тұруын куәландырады. Мердігер тоқтата тұру туралы хабарлама алғаннан кейін қысқа мерзімде Объектіні консервациялауды қамтамасыз етеді және жұмыстарды тоқтатады. Тапсырыс беруші Мердігерге Объектіні тоқтатқан күнге дейін орындалған жұмыстардың барлық көлемі үшін және Объектіні консервациялауға байланысты жұмыстар үшін ақы төлеуді жүргізеді.

12 Даулы мәселелерді шешу

12.1 Тапсырыс беруші мен Мердігер Шарт бойынша немесе соған байланысты олардың арасында туындайтын барлық келіспеушіліктерді немесе дауларды тікелей келіссөздер үдерісінде шешуге барлық күш-жігерлерін салуға тиіс.

12.2 Егер осындай келіссөздерден кейін Шарт бойынша дауды Тапсырыс беруші мен Мердігер бейбіт жолмен шеше алмайтын болса, тараптардың кез келгені бұл мәселені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешуді талап ете алады.

13 Басқа да шарттар

13.1 Салықтар мен бюджетке төленетін басқа да төлемдер Қазақстан Республикасының салық және кеден заңнамасына сәйкес төленуге жатады.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

13.2 Шартқа енгізілетін кез келген өзгерістер мен толықтырулар Шарт жасасқан нысанда жасалады.

13.3 Өнім жеткізушінің таңдауы үшін негіз болып табылатын сапаның өзгермеуі мен басқа жағдайларда жасалған Шартқа:

1) жұмыстардың бағасын және тиісінше Шарттың сомасын азайту бөлігінде тараптардың өзара келісім бойынша;

2) мемлекеттік сараптамадан өткен жобалау-сметалық құжаттамаға өзгерістер енгізілсе және Қазақстан Республикасының заңнамасында айқындалған тәртіппен қабылданған мұндай өзгерістердің сомасына қосымша ақша бөлу туралы шешім қабылданса Шарттың сомасын көбейту бөлігінде;

3) осы тармақтың 2) тармақшасында көрсетілген жұмыстарды қоспағанда, осы жұмыстардың жасалған Шартында көрсетілген жұмыс бірлігі үшін бағасы өзгертпеу шартымен, сатып алынатын жұмыстар көлеміне қажеттілікті азайтумен не арттырумен байланысты Шарттың сомасын азайту не ұлғайту бөлігінде. Жасалған Шартты осылай өзгерту осы мемлекеттік сатып алу бойынша қалыптасқан үнемдеу шегінде жол беріледі;

4) Қазақстан Республикасының салық, кеден және басқа да заңнамасының өзгеруінен туындаған келесі (одан кейінгі) жылы (жылдары) аяқтау мерзімімен Шарттың сомасын азайту немесе ұлғайту бөлігінде;

5) келесі (одан кейінгі) жылы (жылдары) аяқталу мерзімімен Шарттың сомасын азайту бөлігінде;

6) жасалған шарттың сомасын өзгертпеу шартымен немесе жұмыстардың сметалық құны азайған жағдайда және кейіннен мемлекеттік сараптамадан өткен жобалау-сметалық құжаттамаға (бар болса) тиісті өзгерістер енгізілсе, мемлекеттік бюджет есебінен жылдар бойынша қаржыландыру өзгерген жағдайда Шарттың орындалу мерзімін өзгерту бөлігінде;

7) тапсырыс берушінің және (немесе) Мердігердің лауазымдық тұлғасына қатысты Шартты орындауға байланысты қылмыстық іс қозғалған жағдайда Шарттың орындалу мерзімін өзгерту бөлігінде өзгерістер енгізуге болады.

13.4 Шарт бойынша бір Тараптың міндеттемелерін беруге екінші Тараптың жазбаша келісімімен ғана жол беріледі.

13.5 веб-портал арқылы жасалған Шарт, бірдей заңдық күші бар қазақ және орыс тілдерінде жасалды.

13.6 Шартпен реттелмеген бөлігінде Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.

13.7 Мердігердің осы Шарт бойынша жұмыстарды орындауы деп жобалау-сметалық құжаттамаға (оның ішінде белгіленген тәртіппен бекітілген жобалау-сметалық құжаттамаға өзгерістер) (бұдан әрі – ЖСҚ) сәйкес конкурстық құжаттаманың техникалық ерекшелігінде көзделген «Астана қаласының Шұбар тұрғын алабындағы Қалқаман және Наркескен көшелерінің қиылысы маңында орналасқан жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көпфункционалды тұрғын үй кешені. Құрылыстың 1 «а» кезегі». Сыртқыт инженерлік

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

желілер»құрылысы жөндеуі түсініледі. Объектіде жұмыс жүргізу кезінде Мердігер материалдар мен жабдықтарды, жұмыстар мен қызметтердің жиынтығын, мыналарды қоса алғанда, бірақ олармен шектелмей: Объектіні пайдалануға қабылдау актісі бойынша Тапсырыс берушіге беруді, Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне Тараптар қол қойған күнге дейін Объектіні қорғауды және Объектіні Тапсырыс берушіге беруді, Объектіні салу және қабылдау комиссиясына тапсыру үшін қажетті барлық рұқсат беру құжаттарын және өзге де құжаттарды (оның ішінде атқару құжаттамасының толық жиынтығын) жеткізуді қамтамасыз етеді.
13.8 Тапсырыс беруші Мердігер жұмыстарды орындау шарттарын, сондай-ақ Мердігердің шарт бойынша барлық міндеттемелерін сақтаған жағдайда жұмыстардың нәтижесін қабылдауға және орындалған жұмыстарды төлеуге міндеттенеді.
13.9 Шарт бойынша жұмыстар жұмыстарды жүргізу басталған күннен бастап 5 ай ішінде және жұмыстарды жүргізудің белгіленген кестесіне және Мердігердің конкурстық өтінімінде және Шартта ұсынылған өзге де мерзімдерге сәйкес аяқталуы тиіс.
13.10 Мердігер өз материалдарын пайдалана отырып, өз тәуекелі үшін жұмыстарды орындауға міндеттенеді.
13.11 Мердігер Шартқа қол қоюмен оның алдын ала бастапқы және қол жетімді құжаттармен танысқанын, объектіні тексергенін және жобалау-сметалық құжаттама мен осы Шарттың талаптарына сәйкес жұмыстарды орындауды жүзеге асыруға дайын екенін мәлімдейді.
13.12 Мердігер жергілікті қамтуды қамтамасыз етуге міндеттенеді
13.13 Мердігер осы Шартқа қол қоюмен Тапсырыс беруші төлеген ақша қаражатын осы Шарт бойынша жұмыстарды орындау мақсатына пайдалануға кепілдік береді, сондай-ақ заңсыз жолмен алынған кірістерді заңдастыру (жылыстату) мәселелері жөніндегі Қазақстан Республикасы заңнамасының сақталуын растайды және оны бұзғаны үшін дербес жауапты болады.
13.14 Тапсырыс беруші: Орындалатын жұмыстардың барысы мен сапасын, олардың орындалу мерзімдерінің (кестесінің) сақталуын, жұмыстарды орындау кезінде Мердігер ұсынған материалдардың сапасын бақылауды және қадағалауды жүзеге асыруға;
13.15 Тапсырыс беруші: объектіде жұмыстарды орындау үшін пайдаланылатын объектіге, материалдарға, жабдықтарға, оларды зертханалық зерттеу мақсатында және шарт бойынша жұмыстар орындалатын немесе орындалатын басқа да орындарға кедергісіз қол жеткізуге;
13.16 Тапсырыс беруші: Мердігерден жұмыстарды орындауға қатысты кез келген ақпаратты сұрауға;
13.17 Тапсырыс беруші: Мердігермен келісім бойынша жұмыстарды жүргізу кестесіне өзгерістер мен толықтырулар енгізуге;
13.18 Тапсырыс беруші: Құрылыс-монтаж және жол-құрылыс жұмыстарының немесе құрылыс материалдарының, бұйымдары мен құрастырмаларының ҚР заңнамасының талаптарына сәйкес еместігі туралы мердігерді хабардар етуге және ескертуге;
13.19 Тапсырыс беруші: Шарт бойынша міндеттемелерді орындамаған және құрылыс барысында құрылыс нормалары мен ережелерінен, жобалау-сметалық құжаттамадан, шартта белгіленген талаптардан жол берілген ауытқулар анықталған жағдайда, жұмыстарды тоқтату себептері жойылғанға дейін жұмыстарды тұтастай немесе олардың бір бөлігін тоқтатуға;
13.20 Тапсырыс беруші: Мердігер Шарт бойынша кез келген міндеттемелерді орындауды бұзған, сондай-ақ жұмыстарды жүргізу кестесі мен нормативтік құжаттардың талаптарын жүйелі түрде бұзған жағдайда шартты орындаудан біржақты тәртіппен бас тартуға;
13.21 Тапсырыс беруші: бұрын орындалған жұмыстар актісіне қол қою жолымен қабылданған жұмыстардағы немесе конструктивтік элементтердегі ақаулар анықталған кезде Тапсырыс беруші және/немесе техникалық қадағалау белгілеген мерзімде ақауларды жою қажеттігі туралы мердігерді хабардар ету, осы талаптар орындалмаған жағдайда Мердігерден

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Мердігерге кейінгі төлемдерден ықтимал ақауларды жою немесе қамтамасыз ету құнын ұстап қалуға, бұл ретте Туындаған ақаулар құны жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес есеп айырысу жүргізілетін ақау актісін ресімдеу жолымен анықталады;
13.22 Тапсырыс беруші: Мердігерді нормативтерге, оның ішінде 8.02-02-2002 ҚР ҚНжЕ 1.03-00-2011 ҚР ҚНжЕ сәйкес, бірақ шектелмей жұмыстарды орындауға міндеттеуге;
13.23 Тапсырыс беруші: қосалқы мердігерлерді келісуге немесе келісуден негізделген бас тартуды шығаруға;
13.24 Мердігер тартатын қосалқы мердігерлер Орындалатын жұмыстардың түрлері бойынша біліктілік талаптарына сәйкес болуы тиіс.
13.25 Жаңа қаржы жылы басталғаннан кейін мердігер 10 (он) күн ішінде Тапсырыс берушіге жұмыстарды орындаудың жыл сайынғы кестесін ұсынуға міндетті. Жыл сайынғы кестелерге мынадай жағдайларда да өзгерістер енгізілуі мүмкін: - Тапсырыс берушінің талабы бойынша Шартта көзделмеген олардың орындалуына қосымша уақытты қажет ететін қосымша жұмыстардың анықталуы. Бұл жағдайда кестелер ЖСҚ-ға тиісті өзгерістер енгізілгеннен кейін түзетіледі; - авариялық-қалпына келтіру жұмыстарын орындау қажеттілігіне әкеп соққан төтенше жағдайлардың пайда болуы; - қаржыландырудың өзгеруі; - растайтын құжаттарды қоса бере отырып, жұмыстарды мердігерге байланысты емес себептермен орындау мүмкіндігі болмаған жағдайда;
13.26 Шарт бойынша жұмыстарды жүргізуді бастау күні Мердігердің жұмыстарды жүргізуді бастау күнін белгілеу туралы Тапсырыс берушінің хабарламасын алуы болып табылады.
13.27 Мердігер осы Шартқа қол қойылғаннан кейін және өз күшімен және өз есебінен жұмыстарды жүргізуді бастау күнін тағайындау туралы хабарлама алғанға дейін дайындық жұмыстарын, жұмылдыруды жүзеге асырады, сондай-ақ жұмыстарды жүргізу басталған күнді белгілеу туралы хабарламаны талап етпейтін шарт бойынша басқа да міндеттемелерді орындайды.
13.28 Шартты бұзу туралы хабарлама пошта жөнелтімін тапсыру туралы хабарламаны ресімдей отырып, тапсырыс хатпен жіберілуге немесе екінші Тарапқа жеке табыс етілуге тиіс.
13.29 Өткізілген сатып алу шарттарының және (немесе) Мердігерді таңдау үшін негіз болған ұсыныстың мазмұнын өзгертуі мүмкін өзгерістерді жобаға не жасалған шартқа енгізуге жол берілмейді.
13.30 Шарт Тапсырыс беруші мен Қосалқы мердігердің және Қосалқы мердігердің арасында қандай да бір шарттық қатынастар құратындай етіп түсіндірілмеуі тиіс.
13.31 Шартқа тиісті нысанда жасалған өзгерістер мен толықтырулар оның ажырамас бөлігі болып табылады..
13.32 Шарттың талаптары кез келген үшінші тарап үшін құпия болып табылады және Қазақстан Республикасының заңнамасында тікелей көзделген жағдайларды қоспағанда, Тараптардың екінші Тараптың жазбаша келісімінсіз жария етуге жатпайды.

14 Реквизиттер

Тапсырыс беруші:
"Елорда құрылыс компаниясы"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
г.Нур-Султан, район "Байқоңыр", проспект Тәуелсіздік, 41
БСН 180140023552
БСК TBKBKZKA
ЖСК KZ957812203173981403
«Capital Bank Kazakhstan» АҚ
Тел.: 728-440
Директор Нурашбеков Бауыржан Сыдыкович

Мердігер:
"Таир" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Атырауская область, г.Атырау, Микрорайон АВАНГАРД-4, 3В
БСН/ЖСН 000140014647
БСК KCJBKZKX
ЖСК KZ338560000004979573
"Банк ЦентрКредит" АҚ
Тел.: +7 (7162) 52-31-61
Директор Мырзахметов Ермек Куандыкович

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
БСК – банктік сәйкестендіру коды;
ЖСК – жеке сәйкестендіру коды;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
ҚҚС – қосылған құн салығы;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №: 3469590-1
Электрондық конкурстың атауы: Объявление о государственных закупках

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, теңге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, теңге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22265845-ОК2	"Елорда құрылыс компаниясы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	Инженерлік желілерді салу (құрылыс) бойынша жұмыстар	Инженерлік жүйелерді/жүйелерді/құрылыстарды/коммуникацияларды салу (құрылыс)бойынша жұмыстар	Государственные закупки подрядных работ по строительству инженерных сетей объекта "Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в жилом массиве Шубар, в районе пересечения ул. Калкаман и Наркескен в г. Астане 1 "а" очередь строительства	Жұмыс	1	140 439 127.25	5 месяцев по условиям договора	5 месяцев по условиям договора	Нұр-Сұлтан қ.., "Сарыарқа" ауданы Ауэзов к., 19 (1)	0	140 439 127.25

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

#ID8416585 №180140023552/190068/00

Договор о государственных закупках работ

г.Нур-Султан №19/65

Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда құрылыс компаниясы", именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает Директор Нурашбеков Бауыржан Сыдыкович, действующий на основании Устава, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью "Таир", именуемый(ое)(ая) в дальнейшем «Подрядчик», от лица которого выступает Директор Мырзахметов Ермек Куандыкович, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан 4 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом Открытый конкурс от 2019-08-05 года № 3469590-ОК1, заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Понятия и определения

1.1 В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) Генеральный Подрядчик (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

2) субподрядчик - лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

3) технадзор - лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

4) объект - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

5) участок - территория, отведенная для строительства Объекта или производства работ;

6) временные сооружения - все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта

7) График производства работ (ГПР) - документ, составляемый в разрезе месяцев, который содержит обобщенную информацию о сроках и обязательствах Подрядчика по исполнению конкретных объемов работ по проекту, в физическом и денежном выражении;
8) Ежеквартальный график производства работ - документ, составленный на основе Графика производства работ, который содержит подробную информацию о сроках и обязательствах Подрядчика по исполнению объемов работ по проекту в предстоящем квартале (составляется по требованию Заказчика);
9) График мобилизации персонала и оборудования - документ, составляемый в разрезе месяцев, который содержит информацию о сроках и обязательствах Подрядчика по обеспечению проекта персоналом, техникой и оборудованием, необходимых для исполнения Договора;
10) Дата начала производства работ - определяется Заказчиком путем направления

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

письменного уведомления Генподрядчику при совокупном наступлении следующих условий: 1) вступление настоящего Договора в силу; 2) представление Генподрядчиком обеспечения исполнения настоящего Договора; 3) получение Заказчиком Уведомления о начале строительно-монтажных работ от соответствующего Уполномоченного органа (талон).
11) Дни - календарные дни;
12) Месяц - календарный месяц;
13) Дефект - часть работ, выполненная с нарушением условий Договора, нормативов и/ или нарушениями технологии производства работ;
14) Скрытые работы - работы, скрываемые последующими работами и (или) конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ или монтажа определенных конструкции;
15) Проект производства работ (ППР) – документ, в котором содержатся решения по организации строительства и технологии производства работ, включает в себя: календарный план строительства, план освоения денежных средств, строительные генеральные планы, организационно-технологические схемы, ведомость потребности в строительных конструкциях, изделиях, материалах и оборудовании, график потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах, потребность в кадрах строителей по основным категориям, план контроля качества, план охраны окружающей среды, план охраны труда, техника безопасности и пожаробезопасности, пояснительная записка;
16) Работы - деятельность по проведению строительства/реконструкции/капитального ремонта, имеющая вещественный результат;
17) Материалы - все расходные материалы, которые Подрядчик и/или Субподрядчик используют при производстве Работ;
18) Оборудование – совокупность механизмов, приборов, приспособлений, строительная техника и лаборатория Подрядчика и/или Субподрядчика, которые временно находятся на Объекте для выполнения работ;
19) Входной контроль сметной (проектной) документации – контроль проводимый Подрядчиком в форме проверки полноты и качества ПСД.

2 Предмет Договора

2.1 Подрядчик обязуется выполнить работу(ы) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную(ые) Работу(ы) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

2.2 Работы выполняются по Проекту - «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в жилом массиве Шұбар, в районе пересечения улиц Қалқаман и Наркескен в г. Астане. 1 «а» очередь строительства». Наружные инженерные сети», который находится - Местонахождение объекта.
Генеральный проектировщик - название Генерального проектировщика.

2.3 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень закупаемых работ (Приложение 1);

3) конкурсная документация

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

3) консорциальное соглашение (в случае заключения Договора с консорциумом);

3 Стоимость Договора и условия оплаты

3.1 Общая сумма Договора определяется Приложением № 1 к Договору и составляет 140 439 127.25 (сто сорок миллионов четыреста тридцать девять тысяч сто двадцать семь тенге двадцать пять тиын) тенге и включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы), а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 15 047 049.35 тенге (пятнадцать миллионов сорок семь тысяч сорок девять тенге тридцать пять тиын) (далее – сумма Договора).

3.2 Оплата за выполненные Работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ.
В случае выполнения работ, связанных со строительством в рамках одного финансового года, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся 5% от суммы настоящего договора после завершения работ и представления Заказчиком в орган казначейства акта о принятии объекта в эксплуатацию.
В случае, если срок выполнения работ, связанных со строительством, превышает финансовый год, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся 5% от суммы настоящего договора после завершения работ и представления Заказчиком в орган казначейства акта о принятии объекта в эксплуатацию в последний год завершения строительства».

3.3 Объем выполняемых работ оговорен в Приложении 1 к Договору.

3.4 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) подписанный Договор;

2) акт выполненых работ;

3) отчет о местном содержании в работах и услугах по форме согласно приложению 22-5 к Правилам;

4) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, предоставленная Подрядчиком Заказчику;

5) акт выполненных работ согласованный техническим и авторским надзорами;
6) акты скрытых работ
7) исполнительная документация в полном составе

3.5 Сумма в размере 5% от суммы настоящего Договора удержанная Заказчиком при выполнении Подрядчиком работ, возвращается Подрядчику в течение 30 рабочих дней после предоставления Подрядчиком Заказчику обеспечения исполнения обязательств Подрядчика по ликвидации возможных дефектов в гарантийный период. Ежемесячные платежи корректируются и производятся за вычетом сумм авансовых платежей (предоплаты). В случае осуществления Заказчиком авансовых платежей (предоплаты) от общей суммы Договора, ежемесячные платежи корректируются и производятся за вычетом сумм авансовых платежей (предоплаты) до выполнения 80% от общего объема работ пропорционально в соответствующем финансовом году. По соглашению Сторон возможно изменение порядка удержания аванса (предоплаты). Подрядчик вправе отказаться от выплаты авансового платежа (предоплаты), путем направления в адрес Заказчика письменного отказа от получения аванса (предоплаты) в

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

течении 10 дней с момента подписания настоящего Договора. При осуществлении авансового платежа (предоплаты) Подрядчик должен использовать выплаченный аванс (предоплату) только на оплату Материалов, Оборудования, требуемых для выполнения работ по Договору, передислокацию Оборудования, заработную плату и выплату аванса привлекаемым Субподрядчикам. При этом Подрядчик предоставляет на утверждение Заказчику график использования полученного аванса (предоплаты). Выполнение данного графика в части фактического наличия приобретенных Материалов, мобилизации Оборудования и затрат по заработной плате с подтверждающими платежными документами предоставляется Заказчику ежемесячно в виде отчета. Данные требования подлежат исполнению также в отношении субподрядчиков, в случае их привлечения.
3.6 Общая сумма Договора, предусмотренная условиями настоящего Договора, является фиксированной и не подлежит изменению кроме случаев, предусмотренных законодательством и включает в себя все затраты Подрядчика, включая стоимость материалов и других расходов Подрядчика в связи с исполнением обязательств, принятых по Договору. Финансирование осуществляется в рамках программы «Нурлы-жер».
3.7 Все удорожания стоимости материалов и работ, возникающие в процессе производства Подрядчиком Работ в период исполнения Договора, относятся на счет Подрядчика, и Заказчиком не возмещаются.
3.8 Все платежи по Договору осуществляются Заказчиком по мере выделения финансирования, путем перечисления на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.
3.9 Заказчик производит оплату только неоспариваемых сумм, Заказчик вправе произвести любое удержание из обеспечения исполнения договора и/или сумм, подлежащих к оплате в случае наличия задолженности Подрядчика перед Заказчиком, возникшей из неисполненных обязательств Подрядчика перед Заказчиком.
3.10 В случае нарушения Подрядчиком ГПР, установленных им сроков и/или ежегодного графика производства Работ 2 (два) и более раз в течение 1 (одного) финансового года, Заказчик после направления соответствующего уведомления Подрядчику производит расчеты по Договору посредством эскроу-счета в соответствии с заключенным трехсторонним соглашением между Заказчиком, Подрядчиком и банком второго уровня. Реестр оплаты платежей, подлежащий согласованию Заказчиком устанавливается в рамках подписываемого трехстороннего соглашения между Заказчиком, Подрядчиком и банком второго уровня. Подрядчик подписанием настоящего договора дает свое согласие и берет на себя обязательства на произведение всех действий, связанных с реализаций настоящего условия Договора в течение 5 (пяти) дней с момента получения уведомления Заказчика, и самостоятельно несет все возможные риски и расходы в случае его несоблюдения. Нарушение Подрядчиком ГПР более чем на 30 дней, является основанием для наложения Заказчиком на Подрядчика неустойки в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый последующий день просрочки, но не более 10% от общей суммы Договора.
3.11 Оплате по настоящему договору подлежат только выполненные Подрядчиком работы.
3.12 В случае нарушения Подрядчиком исполнения договорных обязательств и неоплаты в установленные сроки предъявленных неустойки и/или штрафов, Заказчик вправе удержать из суммы внесенного обеспечения исполнения договора и/или сумм, подлежащих к оплате сумму штрафа, начисленную Подрядчику за нарушение исполнения им договорных обязательств и/или возникших в связи с этим убытков. При наступлении данного случая, Подрядчик обязан в течение 30(тридцати) дней восстановить сумму обеспечения исполнения договора. При этом, в случае полной оплаты штрафных санкций самостоятельно Подрядчиком, обеспечение исполнения Договора Заказчиком не удерживается.
3.13 В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком договорных обязательств, повлекших расторжение Договора, Заказчик удерживает сумму внесенного обеспечения исполнения Договора в полном объеме, при этом Заказчик не обязан доказывать

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

факт неисполнения обязательств и убытков.
3.14 Не допускается совершение Подрядчиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на обеспечение исполнения Договора до полного исполнения обязательств по Договору.

4 Обязательства Сторон

4.1 Подрядчик обязуется:

1) Обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.

2) в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора, внести обеспечение исполнения Договора в размере трех процентов от общей суммы Договора равную 4 213 173.82 тенге и размеров аванса, предусмотренных по предметам договора согласно Приложению 1 к Договору равную 0.00, что в общем составляет 4 213 173.82 (четыре миллиона двести тринадцать тысяч сто семьдесят три тенге восемьдесят два тиын) тенге в виде:
- гарантийного денежного взноса на банковский счет: № KZ957812203173981403 в АО «Capital Bank Kazakhstan», БИК TBKBKZKA с размещением на веб-портале государственных закупок копии подтверждающего документа;
либо:
банковской гарантии, представляемой в форме электронного документа согласно приложению 22 к Правилам.
При этом сумма обеспечения исполнения Договора может не вноситься Подрядчиком в случае полного и надлежащего им исполнения обязательств по Договору до истечения срока внесения обеспечения исполнения Договора;

3) При исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью

4) Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Подрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств.

5) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

6) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

7) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Подрядчикомусловий Договора и/или иными неправомерными действиями;

8) оформить и направить Заказчику посредством веб-портала утвержденный электронно-цифровой подписью акт выполненных работ

9) после утверждения Заказчиком акта выполненных работ, выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

системе электронных счетов-фактур;

10) Срок действия обеспечения исполнения договора/аванса должен быть до момента полного и надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору. Расходы Подрядчика, связанные с предоставлением всех видов обеспечения исполнения обязательств по Договору, являются исключительными затратами Подрядчика. Заказчик возвращает внесенное обеспечение исполнения Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, которое подтверждается подписанным актом приемки Объекта в эксплуатацию, в установленном порядке и предоставления Подрядчиком обеспечения ликвидации возможных дефектов в гарантийный период.
11) Подрядчик соглашается не заключать договоры с компаниями, зарегистрированными в оффшорных юрисдикциях и включить данное условие в заключаемые с третьими лицами договоры, связанные с исполнением настоящего Договора;
12) раскрыть (предоставить) Заказчику, АО «Байтерек девелопмент», а также любым уполномоченным государственным органам и организациям сведения, составляющие банковскую, коммерческую и иную охраняемую законом тайну, в том числе, но не ограничиваясь о предоставленных/перечисленных суммах денег и сведений о целевом использовании средств по настоящему Договору;
13) Подрядчик соглашается с тем, что обязательства Заказчика перед АО «Байтерек девелопмент» по договорам займа, по настоящему Договору имеют приоритет перед любыми денежными обязательствами Заказчика перед другими кредиторами, в том числе перед Подрядчиком.
14) в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания Договора передать Заказчику на согласование ГПР, ежеквартальный график производства работ, график мобилизации персонала и оборудования, проект производства Работ (ППР), где указаны порядок, сроки, способы выполнения Работ в физическом и денежном выражении;
15) осуществить входной контроль сметной (проектной) документации и представить отчет по входному контролю в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора;
16) осуществлять производственный контроль выполняемых им работ с обязательным представлением всех необходимых результатов контроля (замеры объемов работ, лабораторные заключения, геодезические замеры и другие документы, отражающие выполненный объем и подтверждающих качество выполненных работ);
17) вести исполнительную документацию, документацию входного и операционного контроля и освидетельствования выполненных работ (акта скрытых и выполненных работ), промежуточной приемки работ;
18) по итогам года до 10 числа месяца следующего за отчетным периодом, одновременно со счетом-фактурой и последним в году актом выполненных работ, сертификатом промежуточной оплаты предоставлять отчетность по местному содержанию в Работах с приложением подтверждающих документов. Расчет доли местного содержания производится согласно Приказа Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 января 2015года №87;
19) обеспечить Объект общим журналом работ и специальными журналами по отдельным видам работ и иными документами, обязательность наличия которых предусмотрена действующим законодательством РК;
20) обеспечить Объект всеми необходимыми материалами, инструментами, оборудованием, конструкциями, предусмотренными условиями Договора, а также их транспортировку до Объекта в соответствии с представленной конкурсной заявкой и графиком мобилизации Оборудования, в зависимости от выполняемых работ на Объекте;
21) представить документы, по требованию Заказчика, подтверждающие качество Материалов

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

и Оборудования, применяемых при выполнении Работ;
22) обеспечить соблюдение мероприятий по технике безопасности производства Работ и охране труда на Объекте, пожарной и санитарной безопасности, охране окружающей среды;
23) обеспечить охрану выполненных работ, возведенных конструкций, материалов, оборудования и нести все риски, связанные с их повреждением, кражами, пожаром, гибелью и т.д. до момента передачи Объекта в эксплуатацию Заказчику. Обеспечить содержание Объекта за свой счет и полностью отвечать за безопасность на Объекте. Содержать территорию Объекта в чистоте, оперативно производить сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора. Подрядчик несет полную ответственность в случае происшествий на Объекте;
24) после подписания дефектного акта о выявленных недостатках Работ, уполномоченными лицами Сторон, и его получения Подрядчиком, безвозмездно устранить выявленные недостатки, возникшие по причине ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, в течение 10 (десяти) календарных дней или в иной срок, указанный в дефектном акте. В случае, отказа от подписания дефектного акта со стороны Подрядчика в течение 3 (трех) календарных дней, уполномоченное лицо Заказчика самостоятельно подписывает дефектный акт о выявленных недостатках Работ и направляет его Подрядчику для устранения указанных недостатков в обязательном порядке;
25) безвозмездно устранить недостатки и дефекты в работах, выявленные Заказчиком и/или Технадзором, а также приемочной комиссией, в сроки, установленные Заказчиком и/или Технадзором, а также приемочной комиссией;
26) письменно уведомить Заказчика о завершении выполнения Работ в течение двух дней;
27) предоставить акт выполненных работ (2В), сертификат промежуточной оплаты, справку о стоимости выполненных Работ (форма КС-3), подтверждающие выполнение Работ в полном объеме по Договору, исполнительно-техническую документацию по строительству Объекта Заказчику за 5 (пять) календарных дней до начала работы приемочной комиссии;
28) после сдачи Заказчику объекта в эксплуатацию, вывести с участка, принадлежащие Подрядчику, строительные машины, механизмы и оборудование за свой счет в течение 1 (одного) месяца;
29) отстранить от выполнения работ на Объекте субподрядчика или лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика в течение 72 часов по требованию Заказчика и/или Технадзора, указавшего причины такого решения, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по Договору;
30) самостоятельно и в полном объеме нести все риски и ответственность, перед Заказчиком, связанные с убытками, удорожанием Работ или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности, здоровью своих работников и/или гибелью своих работников, возникших в течение и вследствие выполнения обязательств по Договору, а также за действия и упущения своих работников, Субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов) и других лиц, выполняющих части работ в рамках настоящего Договора, на основании договоров с Подрядчиком;
31) нанять на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации в конкурсной заявке. При замене этих лиц на других, Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в конкурсной заявке. В данном случае Подрядчик представляет письменное обоснование о необходимости замены с приложением подтверждающих документов;
32) в случае досрочного расторжения Договора, осуществить за свой счет работы по консервации незавершенного объекта, обеспечив сохранность Объекта до передачи Заказчику;
33) соблюдать нормативы в сфере строительства;
34) в случае если срок действующей банковской гарантии, представленной Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств Подрядчика по Договору и/или возврату

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

аванса (предоплаты), по ликвидации возможных дефектов в гарантийный период менее чем срок установленный настоящим Договором и/или если срок действия Договора будет продлен, то не позднее чем за 2 (два) месяца до окончания срока действия предоставленной банковской гарантии, продлить срок действия такой банковской гарантии либо предоставить иную банковскую гарантию по обеспечению исполнения обязательств Подрядчика на оставшийся срок, установленный настоящим Договором либо на срок не менее 12 месяцев;
35) ежемесячно до 10 числа следующего за отчетным месяцем представлять отчеты по использованию авансовых средств и местного содержания;
36) выполнять Работы в соответствии с нормативами, в том числе по требованию Заказчика согласно СНиП РК 8.02-02-2002 и СН РК 1.03-00-2011.
37) согласовывать с заказчиком привлекаемых для выполнения работ по настоящему Договору субподрядчиков.

4.2 Подрядчик вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за выполненные Работы по Договору;

2) на досрочное выполнение Работ, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения;

4.3 Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Подрядчика для выполнения Работ;

2) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Подрядчика;

3) при приемке Работ утвердить посредством веб-портала акт выполненных работ либо отказать в принятии работ с указанием аргументированных обоснований ее непринятия в сроки установленные пунктом 426-4 Правил осуществления государственных закупок

3-1) после утверждения акта выполненных работ принять счет-фактуру, выписанную Поставщиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

4) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5) Подрядчик вправе заключать договоры с субподрядными организациями в соответствии с конкурсной заявкой или с письменного согласия Заказчика, без права передачи принятых обязательств по Договору третьим лицам (при этом наличие субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком, Заказчик не несет ответственность по обязательствам Подрядчика перед субподрядными организациями. При наличии на Объекте Субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

4.4 Заказчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Заказчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

5 Проверка Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

5.1 Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Подрядчик. Заказчик должен в письменном виде своевременно уведомить Подрядчика о своих представителях, определенных для этих целей.

5.2 Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

5.3 Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору), Подрядчик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 10 дней с момента проверки.

5.4 При проверке Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации инспекторам Заказчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

5.5 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Подрядчика от других обязательств по Договору.

6 Порядок сдачи и приемки работ

6.1 Работа считается выполненной при условии полной сдачи Подрядчиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору.

6.2 Подрядчик/Исполнитель при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы:

1) в случае если работы выполнены из материалов и оборудования казахстанского происхождения - оригинал или копию установленного образца (либо заверенную уполномоченной организацией) Сертификата о происхождении товара «СТ-KZ», или Сертификата соответствия/Декларации о соответствии товара, выданных в установленном порядке.

2) если работы выполнены из материалов и оборудования иностранного происхождения - оригинал или нотариально заверенную копию соответствующего Сертификата о происхождении Товара, выданного соответствующим органом страны происхождения в установленном порядке.
Требования настоящего пункта распространяется на договоры о государственных закупках, стоимость которых превышает пятисоткратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете.

6.3 акт выполненных работ (2В) подписанный технадзором и авторским надзором, счет-фактуру, справку о стоимости выполненных Работ (форма КС-3), не позднее 10 (десятого) числа

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

месяца следующего за отчетным. Акт освидетельствования скрытых работ в обязательном порядке подписывается Технадзором, Авторским надзором и Подрядчиком. При выполнении работ Субподрядчиком акт скрытых работ также подписывается Субподрядчиком.
6.4 Заказчик рассматривает и подписывает представленные Подрядчиком акты приемки выполненных Работ и справки о стоимости выполненных Работ в течение 7 (семи) рабочих дней со дня их получения. В случае отказа от их подписания Заказчик направляет Подрядчику письменное мотивированное объяснение и указывает на недостатки в промежуточных актах, которые нужно устранить. До устранения таких недостатков акты приемки выполненных работ Заказчиком не подписываются.
6.5 Работы считаются принятыми Заказчиком с даты подписания Заказчиком актов выполненных работ и справок о стоимости выполненных Работ.
6.6 Окончательная приемка Работ производится после завершения всех Работ, предусмотренных Договором.
6.7 Подрядчик в течение 2 (двух) календарных дней с даты фактического окончания Работ направляет Заказчику уведомление об окончании Работ.
6.8 Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения следующих документов: - письменного уведомления об окончании Работ; - декларации о соответствии; - заключение о соответствии выполненных работ по проекту; - заключение о качестве строительно-монтажных работ; - актов приемки выполненных Работ и справки о стоимости выполненных Работ, подтверждающих выполнение Работ в полном объеме в соответствии с условиями Договора; - исполнительно-технической документации по строительству Объекта, назначает комиссию в составе Заказчика, Подрядчика, авторского и технического надзоров по приемке Объекта в эксплуатацию.
6.9 Заказчик не позднее 7 (семи) рабочих дней до начала приемочных процедур письменно извещает всех членов комиссии о дате начала работы.
6.10 В случае выявления нарушений утвержденных проектных решений и государственных нормативов, а также при наличии отрицательных заключений (авторского/технического надзора), Заказчик принимает Объект в эксплуатацию только после устранения Подрядчиком (генеральным подрядчиком) нарушений.
6.11 Датой завершения Работ и началом исчисления гарантийного срока считается дата подписания Сторонами акта приемки Объекта в эксплуатацию (в случае отсутствия замечаний по результатам выполненных Работ).
6.12 В случае обнаружения комиссией дефектов и недостатков, впоследствии устраненных Подрядчиком, датой завершения Работ считается дата устранения дефектов и недостатков.
6.13 Подписание членами комиссии акта приемки Объекта в эксплуатацию с замечаниями или особыми мнениями, а также без наличия документов, подтверждающих выполнение Работ в полном объеме, в соответствии с условиями Договора, не допускается.
6.14 После даты подписания Сторонами акта приемки Объекта в эксплуатацию, акты приемки выполненных работ Заказчиком не подписываются и не оплачиваются.
6.15 Заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования результатов Работ и которые не могут быть исправлены Подрядчиком, Заказчиком или третьим лицом. В случаях, когда это предусмотрено законодательством Республики Казахстан либо вытекает из характера Работ, до подписания акта приемки Объекта в эксплуатацию, Подрядчиком должны быть проведены предварительные испытания за свой счет и при участии Заказчика. В этих случаях приемка результатов Работ осуществляется только при положительном результате предварительных испытаний.

7 Гарантии. Качество

7.1 Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, используемые при

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

выполнении Работ по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и (или) проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными. В гарантию, предоставляемую Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.

7.2 Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 24 месяца.

7.3 Подрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.
Подрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

7.4 Заказчик и/или Технадзор могут провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию.
7.5 Подрядчик обязан по завершении Работ провести необходимые испытания, при этом не позднее, чем за 5 дней до проведения испытаний сообщить Заказчику дату проведения испытаний. Если не согласовано иначе, такие испытания должны быть проведены в течение 14 дней после этой даты в день или дни, указанные Заказчиком.
7.6 Подрядчик обязан представить Заказчику заверенный отчет о результатах испытаний немедленно после того, как работы прошли эти испытания.
7.7 Если Работы или какая-либо их часть не выдержали испытаний по завершении строительства, то Заказчик имеет право: 1) отдать распоряжение о дополнительном проведении испытаний по завершении строительства; 2) отказаться от приемки Работ или части не прошедших испытание.
7.8 Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком Материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику и/или Представителю Заказчика.
7.9 Приемка выполненных Работ не освобождает Подрядчика от любых обязанностей и рисков по обеспечению сохранности и поддержания принятых Работ или их части до ввода Объекта в эксплуатацию.
7.10 На выполненные по настоящему Договору Работы Подрядчиком устанавливается Гарантийный период продолжительностью 24 (двадцать четыре) календарных месяцев со дня подписания акта приемки в эксплуатацию. После завершения всех работ и приемки Объекта Подрядчик в течение 15 рабочих дней представляет Заказчику обеспечение ликвидации возможных дефектов в гарантийный период.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

7.11 В качестве обеспечения исполнения обязательств Подрядчика по ликвидации возможных дефектов в гарантийный период Подрядчик обязан предоставить Заказчику один из следующих видов обеспечения: - обеспечения ликвидации возможных дефектов в гарантийный период, в виде банковской гарантии на сумму 3% от общей стоимости Договора со сроком действия 24 месяца; - гарантийный денежный взнос в размере 3% от общей стоимости Договора, который вносится на банковский счет Заказчика. В случае продления гарантийного периода обеспечения ликвидации возможных дефектов, гарантийный период продлеваются на соответствующий период, при этом Подрядчик корректирует обеспечение ликвидации возможных дефектов в гарантийный период в течение 5 (пяти) дней. Если имеется предположение, что срок ликвидации возможных дефектов в гарантийный период затягивается на срок более срока действия обеспечения ликвидации возможных дефектов в гарантийный период, то Подрядчик предоставляет обеспечение ликвидации возможных дефектов в гарантийный период за два месяца до истечения срока действия обеспечения ликвидации возможных дефектов в гарантийный период. Обеспечение ликвидации возможных дефектов в гарантийный период, возвращается по истечении гарантийного периода, в течение 15 рабочих дней.
7.12 Подрядчик гарантирует, что для выполнения Работ будут использоваться Материалы и Оборудование надлежащего качества, соответствующие действующим в Республике Казахстан стандартам и техническим условиям; работы будут выполнены в соответствии с требованиями проектно-сметной документации (рабочих чертежей, смет) без дефектов, снижающих качество Работ. Результат Работ, не соответствующий этим требованиям, в том числе содержащие необоснованные и несанкционированные изменения проектно-сметной документации, признается дефектным и подлежит безвозмездному исправлению Подрядчиком в установленные Заказчиком сроки.
7.13 Подрядчик несет ответственность за дефекты в Работах, обнаруженные в пределах гарантийного периода, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.
7.14 Течение гарантийного периода приостанавливается на все время, до устранения дефектов, за которые отвечает Подрядчик.
7.15 Если в течение Гарантийного периода выявится, что в выполненных Работах имеются дефекты, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, Подрядчик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счет в согласованные Сторонами сроки. Соответственно на этот период продлевается Гарантийный период на Работы в целом или ее часть. В случае не устранения выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик в одностороннем порядке обращает банковскую гарантию путем направления требования в банк о выплате всей гарантированной суммы на счет Заказчика.
7.16 При получении от Заказчика извещения о выявлении дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя в установленный в письменном извещении срок для комиссионного обследования объекта и составления акта обследования.
7.17 При комиссионном обследовании Объекта в гарантийный период в состав комиссии в обязательном порядке включаются представитель Подрядчика и Технадзора. Результаты комиссионного обследования оформляются актом обследования, с указанием характера дефектов, объемов работ, методов и сроков устранения для каждого вида дефектов. В случае отказа Подрядчика от участия в комиссионном обследовании и/или подписания акта обследования, Заказчик подписывает акт обследования без Подрядчика. Отказ Подрядчика от участия в комиссионном обследований и/или подписании акта обследования не освобождает

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

его от обязательств по устранению дефектов.
7.18 Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Заказчика обязан приступить к устранению дефектов, обнаруженных в пределах Гарантийного периода, за счет собственных материальных и финансовых средств. Подрядчик не несет ответственность за дефекты, обнаруженные в пределах Гарантийного периода, если они возникли вследствие неправильной эксплуатации Заказчиком Объекта или результатов Работ. Бремя доказывания последнего лежит на Подрядчике.
7.19 Риск невозможности выполнения Работ, удорожания Работ и материалов, а также другие риски, возникшие в период исполнения обязательств по Договору, несёт Подрядчик.
7.20 Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным: 1) Подрядчик не обеспечил необходимую мобилизацию строительной техники и оборудования, неоднократно срывает графики мобилизации Оборудования и производства Работ; 2) Подрядчик приостанавливает работы сроком более 28 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком и/или Представителем Заказчика; 3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком и в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком и Технадзора; 4) Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения; 5) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации; 6) Не внесения обеспечения исполнения Договора и/или обеспечения возврата аванса (предоплаты) в сроки, указанные в Договоре; 7) Представления Подрядчиком недостоверной документации при процедуре закупок Работ; 8) Выявления нарушений в проведенных процедурах закупок Работ (без предъявления Подрядчиком, Заказчику понесенных убытков и расходов, связанных с расторжением Договора). 9) Наступления иных обстоятельств, влекущих ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору.
7.21 Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора. В данном случае Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ и стоимость консервации Объекта.
7.22 Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

8 Ответственность Сторон

8.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов, если Заказчик не выплачивает Подрядчику причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

8.3 В случае просрочки сроков выполнения Работ, Заказчик удерживает (взыскивает) с

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Подрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Подрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора

8.4 В случае отказа Подрядчика от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более двух месяцев со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Подрядчика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.
При этом Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

8.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Подрядчику для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Подрядчика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Подрядчиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

8.7 Не допускается передача Исполнителем ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

8.8 В случае привлечения субподрядчиков (соисполнителей) Подрядчик предоставляет Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.
Предельные объемы работ, которые могут быть переданы субподрядчикам для выполнения работ, не должны превышать в совокупности одной второй объема выполняемых работ.
При этом субподрядчикам запрещается передавать иным субподрядчикам объемы выполнения работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.
Выполняющим работы, общественным объединениям инвалидов Республики Казахстан и организациям, созданным общественными объединениями инвалидов Республики Казахстан, не допускается привлечение субподрядчиков по выполнению работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.

8.9 Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора о государственных закупках в случае его расторжения в связи с невыполнением Подрядчиком своих обязательств по данному Договору .

8.10 В случае невнесения Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по Договору в установленные Договором сроки, Заказчик вправе: - в одностороннем порядке расторгнуть Договор; - удержать внесенное Подрядчиком обеспечение заявки на участие в конкурсе; - начислить неустойку в размере 0,01% от суммы обеспечения, с момента установления факта неисполнения обязательства и до момента устранения нарушения за каждый день неисполнения обязательства, но не более 3 % от общей суммы Договора.
8.11 В случае срыва Подрядчиком утвержденного Заказчиком ежеквартального графика

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

производства работ и/или плана финансирования по итогам года, Заказчик начисляет, а Подрядчик оплачивает единовременную неустойку, в размере 0,01 % от общей суммы Договора.
8.12 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком каких-либо иных обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчику начисляется неустойка в размере 0,01% от общей суммы Договора с момента установления факта неисполнения обязательства и до момента устранения нарушения за каждый день неисполнения обязательства, но не более 3 % от общей суммы Договора.
8.13 В случае невыполнения Подрядчиком обязательства, определенного п.п. 33) п.4.1. настоящего Договора, Заказчик удерживает внесенное Подрядчиком обеспечение в полном объеме.
8.14 Суммы неустойки и задолженности, подлежащие оплате Подрядчиком в случаях, указанных в Договоре, оплачиваются в течение 10 (десяти) дней со дня получения соответствующего уведомления, если Договором не установлен иной срок. По истечении данного срока, Заказчик вправе удержать сумму неустойки (пени, штрафа) с обеспечения исполнения Договора.
8.15 Заказчик несет ответственность только за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение Работ.

9 Срок действия и условия расторжения Договора

9.1 Договор вступает в силу со дня подписания и действует по 2019-12-31 года.

9.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили дефектов, то время остановки производства работ добавляются к сроку выполнения работ;

3) Заказчик задерживает предоставление Задания на проектирование с исходными данными на работы по разработке технико-экономического обоснования и разработке проектно-сметной (типовой проектно-сметной) документации;

9.3 Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до Количество дней до расторжения, если остановка работ была не санкционирована Заказчиком дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение Количесто дней до расторжения, если Заказчик дает указание задержать ход работ, и не отменяет указание дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Подрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

9.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.
Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

9.5 Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона в отношении закупки на основании которой заключен данный Договор;

2) оказания организатором государственных закупок содействия Подрядчику, не предусмотренного Законом;

3) установления уполномоченным органом факта заключения договора о государственных закупках с нарушением законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, за исключением договоров о государственных закупках, по которым обязательства исполнены надлежащим образом.

4) уклонения от заключения договора о государственных закупках путем невнесения обеспечения исполнения договора о государственных закупках и (или) суммы в соответствии со статьей 26 Закона (при наличии), за исключением случая выполнения работ до истечения срока внесения обеспечения исполнения договора;

9.6 Если Договор расторгается, Подрядчик немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Заказчику в установленном порядке.

9.7 Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

10 Уведомление

10.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

10.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

11 Форс-мажор

11.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

11.2 Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

11.3 В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

11.4 Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

12 Решение спорных вопросов

12.1 Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

12.2 Если после таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13 Прочие условия

13.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможеным законодательствами Республики Казахстан.

13.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

13.3 Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы договора;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию,

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения суммы договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного Договора допускается в пределах сложившейся экономии по данной государственной закупке;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением налогового, таможенного и иного законодательства Республики Казахстан;

5) в части уменьшения суммы договора о выполнении работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах);

6) в части изменения сроков исполнения договора о выполнении работ в случае изменения финансирования по годам за счет государственного бюджета, при условии неизменности суммы заключенного договора или уменьшения сметной стоимости работ и внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, в последующем прошедшую государственную экспертизу;

7) в части изменения срока исполнения договора по работам, в случае возбуждения уголовного дела, связанного с исполнением договора, в отношении должностного лица заказчика и (или) Подрядчика.

13.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

13.5 Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, заключенный посредством веб-портала

13.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

13.7 Под выполнением Подрядчиком работ по настоящему Договору, понимается строительство «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в жилом массиве Шұбар, в районе пересечения улиц Қалқаман и Наркескен в г. Астане. 1 «а» очередь строительства». Наружные инженерные сети», предусмотренное/ая/ый технической спецификацией конкурсной документации, в соответствии с проектно-сметной документацией (в том числе изменения в проектно-сметную документацию, утвержденные в установленном порядке) (далее – ПСД). При проведении Работ на Объекте Подрядчик осуществляет поставку Материалов и Оборудования, совокупность работ и услуг, включая, но, не ограничиваясь: сдача Заказчику по акту приемки Объекта в эксплуатацию, охрана Объекта до даты подписания Сторонами акта приемки Объекта в эксплуатацию в установленном законодательством Республики Казахстан порядке, и передача Заказчику Объекта, оформление всех разрешительных документов и иных документов (в том числе полный комплект исполнительной документации), необходимых для строительства и сдачи Объекта приемочной комиссии.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

13.8 Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить выполненные Работы, при условии соблюдения Подрядчиком условий выполнения Работ, а также всех обязательств Подрядчика по Договору.
13.9 Работы по Договору должны быть закончены в течение 5 месяцев с даты начала производства работ и в соответствии со сроками установленными графиком производства работ, и иными сроками представленными в конкурсной заявке Подрядчика и Договоре.
13.10 Подрядчик обязуется выполнить Работы за свой риск с использованием своих собственных материалов.
13.11 Подписанием Договора Подрядчик заявляет, что он ознакомлен с предварительными исходными и доступными документами, обследовал Объект и готов осуществить выполнение Работ в соответствии с условиями проектно-сметной документации и настоящего Договора.
13.12 Подрядчик обязуется обеспечить местное содержание
13.13 Подписанием настоящего Договора Подрядчик гарантирует использование выплаченных Заказчиком денежных средств на цели выполнения Работ по настоящему Договору, а также подтверждает соблюдение законодательства Республики Казахстан по вопросам легализации (отмывания) доходов, полученных незаконным путем и самостоятельно несет ответственность за его нарушение.
13.14 Заказчик вправе: осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Подрядчиком материалов при выполнении Работ;
13.15 Заказчик вправе:беспрепятственного доступа к Объекту, Материалам, Оборудованию, используемых для выполнения работ на Объекте, с целью их лабораторного исследования и другим местам, где выполняются или будут выполняться работы по Договору;
13.16 Заказчик вправе: запрашивать у Подрядчика любую информацию, касающуюся выполнения Работ;
13.17 Заказчик вправе: вносить изменения и дополнения в графики производства Работ по согласованию с Подрядчиком;
13.18 Заказчик вправе: извещать и предупреждать Подрядчика о несоответствии строительно-монтажных и дорожно-строительных работ или строительных материалов, изделий и конструкций требованиям законодательства РК;
13.19 Заказчик вправе: остановить Работы в целом или их части в случае невыполнения обязательств по Договору и обнаружения в ходе строительства допущенных отступлений от строительных норм и правил, проектно-сметной документации, требований, установленных Договором, до устранения причин остановки Работ;
13.20 Заказчик вправе: в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, в случае нарушения исполнения любых обязательств по Договору Подрядчиком, а также систематического нарушения графика производства работ и требований нормативных документов;
13.21 Заказчик вправе: при выявлении дефектов в Работах или конструктивных элементах, принятых ранее путем подписания акта выполненных работ, уведомить Подрядчика о необходимости устранения дефектов в установленные Заказчиком и/или Технадзором сроки, в случае невыполнения данных требований удержать с Подрядчика стоимость ликвидации возможных дефектов с последующих платежей Подрядчику или обеспечения, при этом стоимость возникших дефектов, определяются путем оформления дефектного акта, на основании которого будет произведен расчет, в соответствии с проектно-сметной документацией;
13.22 Заказчик вправе: обязывать Подрядчика выполнять Работы в соответствии с нормативами, в том числе но не ограничиваясь согласно СНиП РК 8.02-02-2002 и СН РК 1.03-00-2011;
13.23 Заказчик вправе: согласовывать либо выносить обоснованный отказ согласования

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

субподрядчиков;
13.24 привлекаемые Подрядчиком Субподрядчики должны соответствовать квалификационным требованиям по видам выполняемых работ.
13.25 После наступления нового финансового года Подрядчик в течение 10 (десяти) дней обязан представить Заказчику ежегодный график выполнения работ. В ежегодные графики также могут вноситься изменения в следующих случаях: - выявления дополнительных работ по требованию Заказчика, не предусмотренных в договоре, влекущих дополнительное время на их выполнение. В данном случае графики корректируются после внесения соответствующих изменений в ПСД; - появления чрезвычайных ситуаций, повлекших за собой необходимость выполнения аварийно-восстановительных работ; - изменения финансирования; - при невозможности выполнения работ не по вине Подрядчика, с приложением подтверждающих документов.
13.26 Датой начала производства Работ по Договору является получение Подрядчиком уведомления Заказчика о назначении даты начала производства Работ.
13.27 Подрядчик после подписания настоящего Договора и до получения уведомления о назначении даты начала производства Работ своими силами и за свой счет осуществляет подготовительные работы, мобилизацию, а также выполняет другие обязательства по договору, не требующие уведомления о назначении даты начала производства Работ.
13.28 Уведомление о расторжении Договора должно быть направлено заказным письмом с оформлением уведомления о вручении почтового отправления или вручено лично другой Стороне.
13.29 Не допускается вносить в проект либо заключенный Договор изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора Подрядчика.
13.30 Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Заказчиком и Субподрядчиками, и Подрядчиком с Субподрядчиком.
13.31 Изменения и дополнения, внесенные в Договор, совершенные в надлежащей форме, являются его неотъемлемой частью.
13.32 Условия Договора являются конфиденциальными для любой третьей стороны и не подлежат разглашению Сторонами без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

14 Реквизиты Сторон

Заказчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда құрылыс компаниясы"
г.Нур-Султан, район "Байқоңыр", проспект Тәуелсіздік, 41
БИН 180140023552
БИК TBKBKZKA
ИИК KZ957812203173981403
АО «Capital Bank Kazakhstan»
Тел.: 728-440
Директор Нурашбеков Бауыржан Сыдыкович

Подрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Таир"
Атырауская область, г.Атырау, Микрорайон АВАНГАРД-4, 3В
БИН/ИИН 000140014647
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ338560000004979573
АО "Банк ЦентрКредит"
Тел.: +7 (7162) 52-31-61
Директор Мырзахметов Ермек Куандыкович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
БИК – банковский идентификационный код;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

ИИК – индивидуальный идентификационный код;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
НДС – налог на добавленную стоимость;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки: 3469590-1
Наименование электронной закупки: Объявление о государственных закупках

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22265845-ОК2	Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда құрылыс компаниясы"	Работы по возведению (строительству) инженерных сетей	Работы по возведению (строительству) инженерных сетей/систем/сооружений/коммуникаций	Государственные закупки подрядных работ по строительству инженерных сетей объекта "Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в жилом массиве Шубар, в районе пересечения ул. Калкаман и Наркескен в г. Астане 1 "а" очередь строительства	Работа	1	140 439 127.25	5 месяцев по условиям договора	5 месяцев по условиям договора	г.Нур-Султан, район "Сарыарка" ул. Ауэзова, 19 (1)	0	140 439 127.25

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.