КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

000 268

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ӨҢІРЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0150/12 23 ақпан 2012 жыл

«2020 жұмыспен қамту» бағдарламасы бойынша Талдықорған қаласындағы 20 пәтерлі жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының құрылыс бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«АРЛАН-жоба құрылыс» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«2020 жұмыспен қамту» бағдарламасы бойынша Талдықорған қаласындағы 20 пәтерлі жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ӨҢІРЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0150/12 от 23 февраля 2012 года

по рабочему проекту:
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство к 20-ти квартирному арендному дому в г. Талдыкорган Алматинской области (по программе «Занятость 2020»)»

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства
г. Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «АРЛАН-жоба
құрылыс»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство к 20-ти квартирному арендному дому в г. Талдыкорган Алматинской области (по программе «Занятость 2020»)»** выдано ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство к 20-ти квартирному арендному дому в г. Талдыкорган Алматинской области (по программе «Занятость 2020»)».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №1149 от 29.12.2011 года с ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г. Талдыкорган».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 01140 от 21.03.2007 года, срок действия до 21.03.2012 года).

Приказ ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» №50 от 19.08.2011 года о назначении Оспанова А.Ч. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 08.08.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Финансирование объекта осуществляется по стратегии занятости населения «Программа занятости 2020», реализация программы от 01.07.2011 года, согласно решения Правительства Республики Казахстан от 15.02.2011 года.
3) Постановление акимата г. Талдыкорган №30-1184 от 18.11.2011 года, о предоставлении ГУ «Отдел строительства г. Талдыкорган» земельного участка во временное безвозмездное землепользование.
4) Акт выбора и обследования земельного участка от 16.09.2011 года, подписанный комиссионно.
5) Санитарно-эпидемиологическое заключение №82 от 28.09.2011 года, по отводу земельного участка, выданное Управлением Госсанэпиднадзора г. Талдыкорган.
6) Протокол дозиметрического контроля №48/78-80 от 22.09.2011 года, выданный Алматинским областным центром санитарно-эпидемиологической экспертизы.
7) Архитектурно-планировочное задание №72 от 06.12.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Талдыкорган».
8) Технические условия №171 от 21.09.2011 года на подключение к сетям водопровода и канализации, выданные ГГКП «Жетысу Водоканал» г. Талдыкорган.
9) Разрешение и технические условия №1708 от 29.09.2011 года, на присоединение к тепловым сетям, выданные ГГКП «Талдыкоргантеплосервис».
10) Технические условия №2 от 12.10.2011 года, на газоснабжение, выданные ГККП «Аварийная газовая служба -104».
11) Технические условия №20-347 от 29.09.2011 года, на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК».
12) Технические условия №03-234-11/л от 19.09.2011 года, на телефонизацию, выданные Алматинской ОДТ.
13) Протокол совещания по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту «Строительство 20-квартирного арендного жилого дома в г. Талдыкорган Алматинской области» (по программе «Занятость 2020»), подписанный комиссионно от 16.08.2011 года.
14) Протокол совещания по вопросу выбора технологического оборудования от 26.12.2011 года, подписанный комиссионно.
15) Инженерно-геологический отчет по фондовым материалам КАЗГИИЗ (1989 год).

5.2. Согласование с органами государственного контроля:

1) Планы и фасады утверждены заместителем акима г. Талдыкорган Алпысовым Е., согласованы начальником управления строительства Алматинской области Шалтабаевым Д., главным архитектором г. Талдыкорган Баулыковым К., начальником отдела строительства г. Талдыкорган Татарчук Б., директором Алматинского областного филиала АО «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана» Мусабековой М.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЭМИСАРАПТАМА

5.3. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

1	Пояснительная записка
2	Рабочий проект в составе: ГП – генеральный план НВК – наружные сети водопровода и канализации ТС – тепловые сети ГСН – наружное газоснабжение ЭС – электроснабжение НСС – наружные слаботочные сети
3	Сметная документация

5.4. Цель проекта

Целью рабочего проекта является строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство 20-ти квартирного арендного дома в г. Талдыкорган Алматинской области (по программе «Занятость 2020».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок строительства 20-квартирного арендного жилого дома расположен в микрорайоне «Восточный» по ул. Г. Муратбаева г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона III В;
- нормативная снеговая нагрузка 100 кг/м ^{2};
- нормативный скоростной напор ветра 38 кг/м ^{2};
- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 30^{0} С.

Инженерно-геологические условия:

Согласно инженерно-геологического отчёта участок с дневной поверхности сложен гравийно-галечниками с песчаным и реже с супесчаным заполнителем с включением валунов. Галечники местами перекрыты маломощным слоем супеси (0,1-0,2 м). Мощность галечников по фондовым данным составляет 81 м.

Расчетное сопротивление грунта - R_0 =600 кПа (6,0 кг/см^2) по СНиП РК 5.01-01-2002.

Нормативная глубина промерзания открытого грунта 190 см.

Грунты незасоленные.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W_4 для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85) – слабоагрессивная.

Грунтовые воды на участке вскрыты на глубине 6,5-7,0 м. Площадка потенциально неподтопляемая.

Коррозийная агрессивность грунтов по отношению:

- к углеродистой стали железобетонных конструкций – низкая;
- к свинцовой оболочке кабеля – низкая;
- к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам II.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

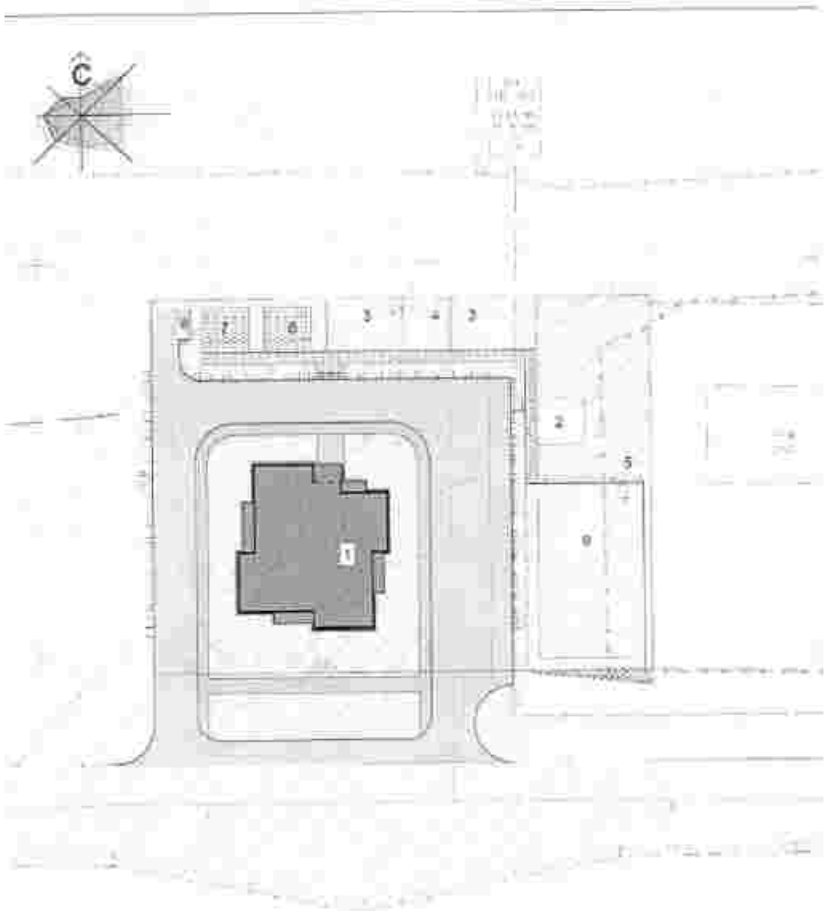

Рис. № 1. Ситуационная схема

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект.

Рельеф участка ровный, с незначительным уклоном на север.

На территории участка запроектированы: 5-ти этажный, 20-ти квартирный арендный жилой дом, газгольдер, детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения, временная автостоянка на 24 автомобиля, площадка для сбора бытовых отходов, хозяйственная площадка для сушки и чистки ковров, спортивная площадка.

Вертикальная планировка решена методом проектных отметок и обеспечивает отвод поверхностных вод от здания, а также с территории участка.

Покрытие проездов, дорожек и площадок асфальтобетонное с бортовым камнем, тротуаров, хозплощадок – брусчатка, площадка для игр – гравийно-песчаное покрытие, покрытие спортплощадки – растительный грунт.

Для жилого дома на территории участка предусмотрена детская игровая площадка с установкой малых архитектурных форм: качеля, зонтик теневой с песочницей, рукоход, горка-скат, качалка-балансир, гимнастическая стенка, турник, скамья, урна. На площадке ТБО предусмотрено устройство кирпичного ограждения с установкой контейнеров, на хозплощадке устанавливается стойка для ковра и стойка для сушки белья. По периметру спортивной площадки предусмотрено ограждение из сетчатых панелей по металлическим стойкам с калиткой.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно- гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

деревьев, зеленых насаждений хвойных и лиственных пород, кустарников, а также посев газонов из многолетних трав и устройство цветников.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка - 3090,0 м^2.
Площадь застройки – 360,3 м^2.
Площадь покрытия - 1919,5 м^2.
Площадь озеленения – 810,5 м^2.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Водоснабжение и канализация

Водоснабжение жилого дома осуществляется от существующих городских водопроводных сетей микрорайона с подключением в проектируемом колодце В-1, с установкой приборов учета в колодце В3.

Система водопровода принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная с расчетным расходом на наружное пожаротушение 15 л/сек.

Наружные сети водопровода выполняются из стальных труб по ГОСТ 10704-91*.

Соединение труб между собой выполняется на сварке с фасонными частями на фланцах.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84.

Канализация жилого дома осуществляется в существующие сети канализации микрорайона.

Система канализации принята хозяйственно-бытовой.

Наружные сети канализации выполняются из асбестоцементных труб по ГОСТ-1839-80*.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ТП 902-09-22.84.

Основные показатели по водопроводу и канализации:

Таблица 2

Наименование системы	Расчетный расход			
	м^3/сут.	м^3/час	л/сек	Примечание
Водоснабжение	14,4	1,19	0,76	На пожаротушение 15 л/сек
Канализация	24,0	3,4	3,18	

2) Тепловые сети

Теплоснабжение 20-ти квартирного жилого дома предусмотрено от существующих тепловых сетей. Точкой подключения служит проектируемая тепловая камера на существующей тепловой сети. Проектом предусматривается реконструкция существующей тепловой сети с заменой труб на участке от ТК-27 до ТК32.

Схема теплоснабжения двухтрубная.

Теплоноситель – вода с параметрами 90-70° С.

Трубопроводы проектируемой тепловой сети приняты из стальных электросварных прямошовных труб ГОСТ 10704-91*, выполненных из стали марки 20 по ГОСТ 1050-74. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота и П-образных компенсаторов. В местах прохождения трубопроводов через фундаменты предусмотрены газонепроницаемые сальники. Запорная арматура – стальная. Антикоррозионное покрытие трубопроводов – температуроустойчивый изол в два слоя по холодной изольной мастике.

Тепловая изоляция трубопроводов – маты минераловатные на синтетическом связующем типа СТК марки 150, толщиной 40 мм. Покровный слой – рубероид с крупнозернистой посыпкой РКК-400А ГОСТ10923-93.

Прокладка тепловых сетей принята в подземных непроходных железобетонных каналах серии 3.006.1-2/87. Трубопроводы в каналах укладываются на опорные железобетонные подушки. Железобетонные лотки укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм. В местах примыкания каналов к тепловой камере, зданиям предусмотрены деформационные швы по серии 3.006.1-2/87. Обратная засыпка грунта

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выполняется после монтажа плит перекрытия мягким грунтом равномерными слоями толщиной 20-30 см до достижения плотности 1.65 т/м^3.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица 2

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Жилой дом	-30	89,0	-	131,0	220,0

3) Газоснабжение

Расчет диаметров наружных сетей газопровода произведен для сжиженного газа по ГОСТ 20448-90 с низшей теплотворной способностью 22000 ккал/нм^3.

Газоснабжение 20-квартирного арендного жилого дома предусмотрено от вновь запроектированной групповой резервуарной установки сжиженного газа (ГРУ СУГ), состоящей из двух подземных резервуаров, геометрическим объемом V=5,0 м^3 каждый и рабочим давлением 1,0 МПа (10 кгс/см^2). Запас газа в резервуарной установке рассчитан на 43 дня с учетом перспективы строительства. Каждый резервуар комплектуется головкой редуцирования. Резервуары обвязаны трубопроводами по паровой фазе из труб ГОСТ 10704-91.

Вокруг территории ГРУ СУГ предусмотрено ограждение, выполненное из металлического прута на столбах из стальных труб Ду50, Н=1,6 м.

Прокладка газопровода диаметром Д=57х3,0 мм протяженностью 45,0 м от ГРУ СУГ до подъезда предусмотрена подземным способом на глубине 2,08 – 2,27 м от поверхности земли.

Прокладка газопровода предусмотрена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с заводской изоляцией типа «весьма усиленная». Газопровод прокладывается с уклоном в сторону конденсатосборника, а в местах выхода из земли и при переходе через проезды и дороги заключается в футляр. На вводе газопровода в здание предусмотрена установка изолирующего фланцевого соединения и отключающего крана.

Для защиты газопровода от электрохимической коррозии проектом предусмотрена установка на газопроводе и футляре протекторов типа ПМ-20У в количестве 2 шт.

Для защиты от почвенной коррозии резервуары и трубопроводы покрываются изоляцией типа «весьма усиленная», котлован засыпается песчаным грунтом, имеющим высокое удельное электрическое сопротивление. В пределах площадки ГРУ СУГ предусматривается установка двух протекторов типа ПМ-20У.

Для сварки газопровода предусмотрены электроды типа Э42, Э42а ГОСТ 9467-75.

После монтажа и испытаний надземная часть газопровода защищается лакокрасочным покрытием из 2-х слоев эмали по 2-м слоям грунтовки.

Строительство, монтаж и испытания газопроводов предусмотрено в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» и действующих Правил безопасности в газовом хозяйстве

4)Электроснабжение

За точку подключения принят от РУ-0,4 кВ ТП-556.

От РУ-0,4 кВ к жилому дому в траншее прокладывается кабель марки АВБбШв-1, сечением 3х35+1х16 мм^2. Ввод в здание осуществляется через отверстие в фундаменте в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм.

Наружное освещение территории выполняется светильниками торшерного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв-1 сечением 4х4 мм^2. Управление наружным освещением от блока БАУО.

Основные показатели:

Категория надежности электроснабжения	III.
Напряжение питания	0,38/0,22 кВ.
Расчетная мощность	35,0 кВт.

5) Телефонизация

Проектом предусмотрено:

- строительство телефонной канализации с применением полиэтиленовых труб диаметром 110 мм;

- прокладка оптического кабеля ОКБ-8 в телефонной канализации от АТС-26 до проектируемого дома.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости – II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Расчетный расход воды на наружное пожаротушении принят 15 л/сек.

Вокруг здания обеспечен подъезд для пожарных машин.

6.2.4. Охрана окружающей среды

В проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану окружающей среды:

- план организации рельефа решен таким образом, чтобы максимально сохранить плодородный слой почвы, исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами;
- бытовые отходы собираются в контейнеры и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации.

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов;
- организацию стоков и предотвращение эрозии;
- восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

Объект располагается на техноосвоенной территории, новое воздействие объекта на флору и фауну отсутствует.

По своей специфике рассматриваемый объект вредного влияния на почву, поверхностные и подземные воды не оказывает.

6.2.5. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.6. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014годы.» от 24.11.2011 года № 496-VI ЗРК:

- 2011 год - 1512 тенге.
- 2013 год - 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство к 20-ти квартирному арендному дому в г. Талдыкорган Алматинской области (по программе «Занятость 2020»)» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Раздел «Наружное газоснабжение» рабочего проекта выполнен в соответствии с требованиями МСН 4-03-01-2003 «Газораспределительные системы», СТ РК 21.610-2002 «Газоснабжение. Наружные газопроводы. Рабочие чертежи» и Правил безопасности в газовом хозяйстве Госгортехнадзора РК от 15.04.1993 г.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По генеральному плану:

1) На плане организации рельефа указаны уклоны по площадке в промилле, с указанием расстояний в метрах.
2) Представлены чертежи ограждения спортплощадки и детской игровой площадки, в условных обозначениях указан демонтаж существующего ограждения.

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По наружным сетям водопровода и канализации:

1) Уточнены объемы бетона на лоток в канализационных колодцах.
2) Исправлена в спецификаций антикоррозийная изоляция труб.

По тепловым сетям:

1) В спецификации количество железобетонных каналов указано в м/шт.
2) Представлены чертежи теплофикационной камеры, компенсаторной ниши, монолитного участка, дренажного колодца.

По электротехническим решениям:

Раздел ЭС.

1) Исправлено сечение питающего кабеля для жилого дома, количество кабельных вводов в здание, концевых муфт, размеры траншеи для кабеля наружного освещения.
2) К жилому дому проложен один кабель.
3) На плане указаны длины участков, марка и сечение КЛ-10 кВ.
4) Откорректировано количество кабельных линий 0.4 и 10 кВ.
5) В спецификацию включены концевые муфты для КЛ-10 кВ.

Раздел НСС.

1) В общие указания включены номер и дата выдачи техусловий.
2) На плане обозначен колодец ККС-3 №1251а.
3) Откорректирована нумерация колодцев кабельной связи.

По сметной документации:

1) Откорректированы:
   - затраты на технический надзор согласно Приложения № 1 РДС РК 1.03-02-2010 «Положение о заказчике-застройщике».
2) Замена расценок согласно нормативам:
   - стоимость плитки тротуарной.
3) Исключены согласно нормативам:
   - уход за газонами обыкновенными.
4) Откорректированы согласно представленным прайс-листам:
   - стоимость оборудования и материалов: наружных сетей; водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения .
5) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило -2,466 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 4

№ п/п.	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	19,286	18,328	-0,958
	в том числе: СМР	млн.тенге	17,624	17,621	-0,003
	Оборудование	млн.тенге	1,417	0,462	-0,955
	Прочие	млн.тенге	0,245	0,245	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011 и 2013 годов	млн.тенге	53,438	50,972	2,466
	в том числе: СМР	млн.тенге	39,365	39,358	-0,007
	Оборудование	млн.тенге	3,165	1,032	-2,133
	Прочие	млн.тенге	10,908	10,582	-0,326
	Из них:			3,812	-

	на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта) на 2013 год с МРП-1731тенге			47,160	-
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	1,90	1,89	-0,01

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-VI ЗРК

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство к 20-ти квартирному арендному дому в г. Талдыкорган по Программе «Занятность 2020» » соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001года	**18,328 млн. тенге**
в том числе:	
-СМР	**17,621 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011, 2013 годов	**50,972 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**39,358 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «2020 жұмыспен қамту» бағдарламасы бойынша Талдықорған қаласындағы 20 пәтерлі жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**18,328 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**17,621 млн. теңге**
2011, 2013 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**50,972 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**39,358 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Т. Карабут
Бас маман	В. Уваров
Бас маман	А. Атагуллаев
Жетекші маман	В. Беляева
Жетекші маман	К. Темиргалиева
Сарапшы	В. Призьба