«Бутаковка шағынауданындағы Бейсеуов көшесінің бойымен, Горная көшесінен бастап, Алматы қаласының шекарасына дейінгі кәріз және су желілерінің құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

28.08.2019 ж. № kse-0035/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы энерготиімділік
және инфрақұрылымдық
даму басқармасы» КММ,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АрхСпецСтройПроект» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бутаковка шағынауданындағы Бейсеуов көшесінің бойымен, Горная көшесінен бастап, Алматы қаласының шекарасына дейінгі кәріз және су желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды Алматы қаласындағы «Казстройэкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

Алматы қаласындағы «Казстройэкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ kse-0035/19 от 28.08.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы города Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергоэффективности
и инфраструктурного развития города Алматы»,
город Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АрхСпецСтройПроект»,
город Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы города Алматы»**, выполнено Товариществом с ограниченной ответственностью ТОО «Казстройэкспертиза» г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казстройэкспертиза» г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы города Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № kse-0029 от 10 июля 2019 года.

2 ЗАКАЗЧИК – Коммунальное государственное учреждение «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «АрхСпецСтройПроект» (государственная лицензия ГСЛ № 17021785 от 26 декабря 2017 года, с приложением на 4 страницах № 001 от 26 декабря 2017 года, I категории, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы города Алматы», утвержденное заместителем руководителя Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 28 ноября 2014 года;

архитектурно-планировочное задание на разработку проекта «Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы города Алматы», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 8 апреля 2015 года № 761;

постановление Акимата города Алматы о проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы по объекту «Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы города Алматы», от 11 июля 2014 года № 3/576;

договор на разработку проектно-сметной документации «Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы города Алматы», заключенный между заказчиком КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и генпроектировщиком ТОО «АрхСпецСтройПроект», от 23 ноября 2014 года № 413;

дополнительное соглашение к Договору № 413 от 28 ноября 2014 года на разработку проектно-сметной документации по объекту «Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы города Алматы» заключенный между заказчиком КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и генпроектировщиком ТОО «АрхСпецСтройПроект», от 23 ноября 2018 года;

письмо заказчика КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы города Алматы», от 4 июня 2019 года № 04.1-29/и-550;

письмо заказчика КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» о финансировании объекта «Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы города Алматы», государственные инвестиции из средств местного бюджета города по программе 371007015431, от 4 июня 2019 года № 04.1-29/и-550;

письмо заказчика КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» о разработке проектно-сметной документации на источник обеспечения водоснабжением и подключения распределительных сетей водопровода и канализации, предусмотрено отдельным проектом, от 13 ноября 2017 года № 04.1-29/и-2013;

письмо заказчика КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» о начале строительства объекта «Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы города Алматы», 2 квартал 2020 года, от 4 июня 2019 года № 04.1-29/и-550;

справка об отсутствии зеленых насаждений на площадке строительства, выданная КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы», от 30 мая 2019 года № 1-05.1588;

отчет об инженерно-геологических условиях на объекте «Проектирование сетей водопровода и канализации на территории пос. «Каргалы», мкр. «Бутаковка» и Жас-Канат» в г. Алматы», выполненный ТОО «КазГИИЗ» (государственная лицензия ГСЛ № 000009 от 21 октября 1994 года, с приложением 001 на 2-х страницах от 6 июня 2012 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана), от 2015 года Арх. № 18438;

топографическая съемка площадки строительства в М1:500, выполненная ТОО «ГЦИ» (государственная лицензия ГСЛ № 008181 от 19 февраля 2002 года, с приложением на 1 станице от 26 июня 2012 года, на топографические работы, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана), от 16 июля 2018 года.

Технические условия:

на водоснабжение, водоотведение, выданные ГКП «Холдинг Алматы Су» от 14 сентября 2015 года № 2084;

на подключение к сетям водоснабжения и/или водоотведения, выданные КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы», от 14 мая 2019 года № 04.1-29/и-508.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование схемы трасс наружных инженерных сетей мкр. «Бутаковка», КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 5 июня 2019 года № 05-03-5428 номер бланка 0016168;

согласование объекта «Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы города Алматы» МСХ РК Балхаш-Алакольскокая бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов, от 12 июня 201 9 года № KZ14VRC00005341.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Паспорт рабочего проекта.

Комплект чертежей марки:

НВК – наружный водопровод и канализация;

ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду;

ПОС – организация строительства;

СД – сметная документация.

отчет об инженерно-геологических условиях на объекте «Проектирование сетей водопровода и канализации на территории пос. «Каргалы», мкр. «Бутаковка» и Жас-Канат» в г. Алматы», выполненный ТОО «КазГИИЗ», от 2015 года Арх. № 18438;

топографическая съемка площадки строительства в М1:500, выполненная ТОО «ГЦИ», от 16 июля 2018 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусмотрено строительство распределительных сетей водопровода и канализации по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы города Алматы, с целью более полного обеспечения потребностей населения мкр. «Бутаковка».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Сети прокладываются вдоль ул. Бейсеуова, жилая застройка расположена по обеим сторонам улицы на расстоянии 10 метров.

Общий уклон поверхности земли на юг. Абсолютные отметки трассы изменяются в пределах от 1209,0 м до 1390,0 м.

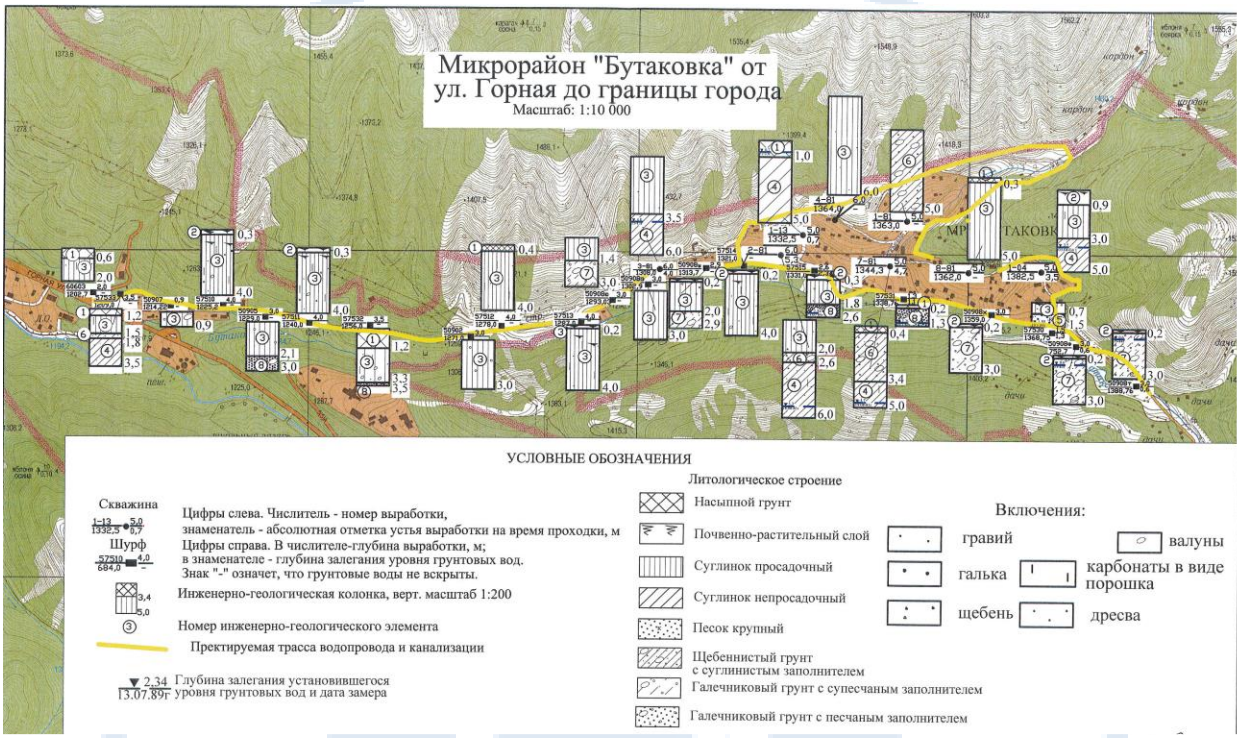

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2017)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 25 ºС.
Сейсмичность площадки строительства	- 9 баллов.
Нормативная глубина промерзания	
для суглинков составляет	- 107 см;
для песков	- 135 см;
для насыпных и галечниковых грунтов	- 139 см.

Инженерно-геологические условия

В геолого-литологическом строении трассы принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения, представленные галечниковыми и щебенистыми грунтами с суглинистым, супесчаным и песчаным заполнителем, с поверхности перекрытыми суглинками, почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами. По результатам инженерных изыскании выделены 8 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 - насыпной грунт;
ИГЭ-2 – почвенно-растительный слой;
ИГЭ-3 – суглинки просадочные;
ИГЭ-4 – суглинки непросадочные;
ИГЭ-5 – песок крупный, рыхлый;
ИГЭ-6 – щебенистые грунты с суглинистым заполнителем;
ИГЭ-7 – галечниковые грунты с супесчаным заполнителем;
ИГЭ-8 – галечниковые грунты с песчаным заполнителем.

Физико-механические характеристики грунтов приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Физико-механические характеристики грунтов

№ ИГЭ	Наименование грунта	Плотность грунта г/см^3			Удельное сцепление грунта, кПа		Угол внутреннего трения, град.		Модуль деформации, Е	Расчетное сопротивление Ro
		Норм.	P_d	P_s	C_{II}	C_I	φ_{II}	φ_I	МПа	кПа
1	Насыпные грунты	1,80	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Почвенно-растительный слой	1,20	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Суглинки просадочные	1,58	1,38	2,70	-	-	-	-	-	-
4	Суглинки непросадочные	1,90	1,58	2,70	-	-	-	-	-	-
5	Песок крупный рыхлый	1,88	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Щебенистые грунты с суглинистым заполнителем	2,17	-	-	-	-	-	-	-	400
7	Галечниковые грунты с супесчаным заполнителем	2,17	-	-	-	-	-	-	-	450
8	Галечниковый грунт с песчаным заполнителем	2,17	-	-	-	-	-	-	-	600

Аллювиально-пролювиальные суглинки при замачивании проявляют просадочные свойства до глубины 1,5 и более 5,0 м.

Тип грунтовых условий по просадочности – 1 (первый).

Коррозионная активность грунтов по ГОСТ 9.602-2016:

к углеродистой стали:

по методу удельного электрического сопротивления - для суглинка и насыпного грунта – высокая, галечникового грунта – средняя;

по методу средней плотности катодного тока - для суглинка и насыпного грунта – высокая, галечникового грунта – средняя;

к свинцовой оболочке кабеля – от средней до высокой;

к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Грунтовые воды на участке вскрыты на глубинах 0,6-5,3 м и более.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (СНиП РК 2.01-19-2004) по содержанию сульфатов для бетонов марки W4, W6 на портландцементе –неагрессивная.

По содержанию хлоридов - неагрессивны на железобетонные конструкции.

Согласно СП РК 2.03-30-2017г. «Строительство в сейсмических зонах Республики Казахстан», по карте ОСЗ-2475 исходная сейсмичность района составляет 9 (девять) баллов).

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Уточненная сейсмичность участка работ, табл. 6,2 составляет 9 (девять) баллов.

6.2 Принятые проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы города Алматы.

6.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.3.1 Водоснабжение и канализация

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации объекта выполнен на основании: задания на проектирование, инженерно-геологического отчета, технических условий на водоотведение и водоснабжение микрорайона Бутаковка за № 05/3-3192 от 25 декабря 2014 года, выданных ГКП «Холдинг Алматы Су» (приложение **), письма Алматы-СУ от 18 октября 2018 года за № 01/3т-С-6873.

Сейсмичность района по уточненным данным составляет - 9 баллов.

Грунтовые воды по состоянию на периоды изысканий 1981-2013 гг вскрыты на глубинах 0,6-5,3 м и более.

Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Максимальное проникновение 0 градусов в грунт - 190 см (МСТ Медео).

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали: - по методу удельного электрического сопротивления – для суглинка и насыпного грунта – высокая, галечникового грунта – средняя

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с.

Согласно письму Алматы-СУ от 18 октября 2018 года за № 01/3т-С-6873 - источники водоснабжения и водоотведения будут выполнены отдельным проектом.

Сети водоснабжения

Проектом предусмотрено проектирование распределительных сетей объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения диаметром 108 мм.

Так как разница в высотных отметках составляет 250 м, запроектировано 5 зон водоснабжения, с устройством станций подкачки и контррезервуаров.

Проект станций подкачки и контррезервуары будут разрабатываться отдельным проектом.

Диаметры проектируемых сетей приняты с учетом нужд наружного пожаротушения и перспективного развития.

Сети водоснабжения выполнены из стальных труб диаметром 108х4,0 мм по ГОСТ 10704-2001 наружным антикоррозийным покрытием на основе экструдированного полиэтилена и внутренним покрытием эмалью. Фасонные части в колодцах приняты стальные.

Для обеспечения водой жилых домов малоэтажной жилой застройки запроектированы дополнительные водопроводные колодцы.

Распределительные сети водопровода, подводящие воду непосредственно к участкам жителей поселка, прокладываемых по месту и на чертежах условно не показаны. Учет расхода воды каждым абонентом осуществляется водомером и решается отдельным проектом.

Наружное пожаротушение с расходом 10 л/сек запроектировано из пожарных гидрантов, установленных на сети.

При пересечении автодорог и другими коммуникациями (при необходимости) трубопровод укладывается в футляре.

На проектируемых сетях водопровода предусматривается устройство колодцев с установкой в них запорной арматуры, счетчиков и пожарных гидрантов.

Колодцы на сети запроектированы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Опорожнение ремонтных участков трубопроводов предусмотрено в колодец с последующей откачкой воды в арычную сеть.

Для предотвращения гидравлических ударов, в колодцах предусмотрены предохранительные клапаны.

На вводах в жилые дома малоэтажной застройки предусмотрено устройство колодцев с установкой в них приборов учета воды с системой дистанционного съема показаний.

Так же при давлении более 60 м на подводках, перед счетчиками воды установлены регуляторы давления.

Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 10647 м.

Сети водоотведения

Проектом предусмотрено проектирование сетей водоотведения диаметром 150 мм, по микрорайону «Бутаковка» до ул. Горная.

Сети водоотведения подключаются в существующий коллектор диаметром 200 мм, проходящий по ул. Керей-Жанібек хандар (бывшая ул. Горная) с реконструкцией существующего колодца.

Перекладка данного коллектора от точки врезки проектируемой канализации до точки подключения будет разработана следующим этапом.

Сети водоотведения выполнены из труб полиэтиленовых ПЭ 100 SDR 17-160х9,5 технических по ГОСТ 18599-2001.

Общая протяженность сети водоотведения равна – 7250 м.

Смотровые колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 902-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Перед укладкой труб дно траншеи тщательно выровнять. При прокладке полиэтиленовых труб в грунтах с твердыми включениями в основании траншеи предусматривается устройство песчаной подушки h=100 мм.

При засыпке над верхом трубопровода обязательно устройство защитного слоя из песчаного грунта толщиной не менее 300 мм. Подбивку грунтом трубопровода производить ручным немеханизированным инструментом, затем местным грунтом с уплотнением до К=0,98, с прокладкой детекционной сигнальной ленты ЛСК (канализация) с металлическим проводником.

Технические показатели:

Водопотребление всего (в т. ч. по зонам)	- 438,75 м^3/сут:
I зона	- 8,97 м^3/сут;
II зона	- 8,97 м^3/сут;
III зона	- 29,64 м^3/сут;
IV зона	- 329,16 м^3/сут;
V зона	- 62,01 м^3/сут.

Водоотведение всего (в т.ч. по зонам) - 438,75 м^3/сут:
I зона - 8,97 м^3/сут;
II зона - 8,97 м^3/сут;
III зона - 29,64 м^3/сут;
IV зона - 329,16 м^3/сут;
V зона - 62,01 м^3/сут.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: ИП Корольков Р.В.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены: ОВОС; Справка РГП «Казгидромет» о фоновом загрязнении атмосферного воздуха; Объявление о проведении общественных слушаний в газете «В ваши руки»; Объявление о проведении общественных слушаний на портале КГУ «Управление зеленой экономики г. Алматы»; Протокол проведения общественных слушаний; Заключение Уполномоченного органа по регулированию использования и охране водных ресурсов; Справка ГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» об отсутствии зеленых насаждений; Ситуационная схема расположения сетей; Заявление об экологических последствиях.

Общие сведения

Место размещения - мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы г. Алматы.

Размещение по отношению к окружающей территории: Сети прокладываются вдоль ул. Бектлеуова, жилая застройка расположена по обеим сторонам улицы на расстоянии 10 метров.

Общая продолжительность строительных работ – 7,4 месяца.

Период строительства. В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» строительно-монтажные работы не классифицируются, относятся к IV категории природопользования.

Период эксплуатации. Класс санитарной опасности – не классифицируется, т.к. рассматриваемый объект не является производственным и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». В соответствии с массой и видовым составом выбрасываемых вредных веществ в атмосферу (КОП) – IV.

Санитарно-защитная зона не устанавливается.

Инженерное обеспечение стройплощадки:

Теплоснабжение – не требуется.

Электроснабжение – от городских сетей.

Водоснабжение – для хозяйственно-бытовых нужд вода привозная, орошение открытых грунтов – привозная техническая.

Канализация – в биотуалет.

Атмосферный воздух

Фоновое загрязнение представлено в таблице 2.

Таблица 2

Фоновое загрязнение

Вещество	Фоновые концентрации (при штиле), мг/м^3	ПДК, мг/м^3	Долей ПДК
Взвешенные вещества	0,2095	0,5	0,4190
Азота диоксид	0,2512	0,2	1,2560
Сернистый ангидрид	0,0286	0,125	0,2288
Углерода оксид	4,8646	5,0	0,9729

Период строительства

На территории рассматриваемого объекта ожидаются эмиссии от одного площадного неорганизованного источника (9 источников выделения – выбросы пыли при автотранспортных работах, сварочные работы, работы с инертными материалами – песок, ПГС, щебень, выемка грунта, гидроизоляция, укладка асфальтового покрытия, прокладка труб – спайка ПВХ труб, вывоз строительного мусора, работы с лакокрасочными материалами) и 1 точечного, организованного источника (битумный котел).

Перечень основных ЗВ на период строительства: железо оксиды, марганец и его соединения, азота диоксид, азота оксид, углерод(сажа), сера диоксид, углерод оксид, фтористые газообразные соединения, фториды неорг. плохо растворимые, толуол, хлорэтилен (винилхлорид), бутилацетат, пропан-2-он (ацетон), бензин (нефтяной, малосернистый), углеводороды предельныеС12-С19, пыль неорг.: SiO2 70-20 %. Образуются следующие группы суммаций: 31 (азота диоксид + сера диоксид), 35 (сера диоексид + фтористые газообразные соединения), 71 (фтористые газообразные соединения + фториды неорг. плохо растворимые).

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства, представлен в таблице 3.3.1 проекта, параметры выбросов в таблице 3.3.2, нормативы выбросов в таблице

Нормативные эмиссии составляют: максимально разовый – 0,70993 г/с; валовый выброс – 7,786358 т/на период строительства.

Анализ результатов расчета на период строительства показал, что максимальные приземные концентрации в жилой зоне с учетом фонового загрязнения составят: диоксид азота – 1,3094 ПДК (вклад предприятия 4,1 %), пыль неорганическая 20-70 % - 3,0791 ПДК, группа суммации 0301+0330 – 1,4102 ПДК (вклад предприятия 6,9 %) по всем остальным веществам и группам суммации – менее 1,0 ПДК.

Учитывая коэффициенты оседания различных видов пылей, присутствующих в выбросах, и непостоянный характер этих выбросов, продолжительность превышений концентраций допустимого уровня (1 ПДК) не превысит нескольких часов в отдельные дни. Кроме того, эмиссии ограничиваются сроками строительства.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу представлены в таблице 3.

Таблица 3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующее положение		период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	-	-	-	0,0024	0,0014	0,0024	0,0014	2019
Строительная площадка	0002	-	-	0,0024	0,0014	0,0024	0,0014	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	-	-	-	0,0004	0,0002	0,0004	0,0002	2019

Продолжение таблицы 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительная площадка	0002	-	-	0,0004	0,0002	0,0004	0,0002	
(0328) Углерод (Сажа)	-	-	-	0,0002	0,0001	0,0002	0,0001	2019

(583)								
Строительная площадка	0002	-	-	0,0002	0,0001	0,0002	0,0001	
(0330) Сера диоксид (516)	-	-	-	0,0049	0,0028	0,0049	0,0028	2019
Строительная площадка	0002	-	-	0,0049	0,0028	0,0049	0,0028	-
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	-	-	-	0,0115	0,0067	0,0115	0,0067	2019
Строительная площадка	0002	-	-	0,0115	0,0067	0,0115	0,0067	-
(2754) Углеводороды пред. С12-С19 (10)	-	-	-	0,0099	0,0057	0,0099	0,0057	2019
Строительная площадка	0002	-	-	0,0099	0,0057	0,0099	0,0057	-
Итого по организованным источникам:		-	-	0,0293	0,0169	0,0293	0,0169	-
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (274)	-	-	-	0,001	0,0097	0,001	0,0097	2019
Строительная площадка	6001	-	-	0,001	0,0097	0,001	0,0097	
(0143) Марганец и его соединения (327)	-	-	-	0,0001	0,0008	0,0001	0,0008	2019
Строительная площадка	6001	-	-	0,0001	0,0008	0,0001	0,0008	-
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	-	-	-	0,0001	0,0014	0,0001	0,0014	2019
Строительная площадка	6001	-	-	0,0001	0,0014	0,0001	0,0014	-
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	-	-	-	0,00132	0,01212	0,00132	0,01212	2019
Строительная площадка	6001	-	-	0,00132	0,01212	0,00132	0,01212	-
(0342) Фтористые газообразные соединения (617)	-	-	-	0,0001	0,0007	0,0001	0,0007	2019
Строительная площадка	6001	-	-	0,0001	0,0007	0,0001	0,0007	
(0344) Фториды неорг. плохо растворимые (615)	-	-	-	0,0003	0,003	0,0003	0,003	2019
Строительная площадка	6001	-	-	0,0003	0,003	0,0003	0,003	-
(0621) Толуол (349)	-	-	-	0,0482	0,0002	0,0482	0,0002	2019

Окончание таблицы 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительная площадка	6001	-	-	0,0482	0,0002	0,0482	0,0002	-
(0827) Хлорэтилен	-	-	-	0,00001	0,000008	0,00001	0,000008	2019

(Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,00001	0,000008	0,00001	0,000008	-
(1210) Бутилацетат (110)	-	-	-	0,0093	0,00003	0,0093	0,00003	2019
Строительная площадка	6001	-	-	0,0093	0,00003	0,0093	0,00003	-
(1401) Пропан-2-он (ацетон) (470) (1294*)	-	-	-	0,0202	0,0001	0,0202	0,0001	2019
Строительная площадка	6001	-	-	0,0202	0,0001	0,0202	0,0001	-
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/(60)	-	-	-	0,1197	1,139	0,1197	1,139	2019
Строительная площадка	6001	-	-	0,1197	1,139	0,1197	1,139	-
(2754) Углеводороды пред. С12-С19 (10)		-	-	0,0008	0,9097	0,0008	0,9097	2019
Строительная площадка	6001	-	-	0,0008	0,9097	0,0008	0,9097	-
(2908) Пыль неорг. SiO2 70-20% (494)		-	-	0,4795	5,6927	0,4795	5,6927	2019
Строительная площадка	6001	-	-	0,4795	5,6927	0,4795	5,6927	-
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0,68063	7,769458	0,68063	7,769458	
Всего по предприятию:		-	-	0,70993	7,786358	0,70993	7,786358	

Водная среда

Объект расположен в пределах водоохранной зоны и полосы реки Букембай (Бутаковка).

Сети прокладываются вдоль ул. Бектлеуова, водоем расположен на расстоянии 10 метров от реки.

В соответствии с Постановлением акимата города Алматы от 31 марта 2016 года № 1/110 «Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования» водоохранная зона для водоема установлена в размере 120 метров, полоса – 35 метров.

В связи с этим получено согласование размещения сетей, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов № KZ14VRC00005341 от 12 июня 2019 года.

Для защиты реки на период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

размещение временных сооружений (бытовых вагончиков, биотуалетов и пр.) будет производиться за пределами водоохранной полосы реки;

заправка машин топливом, маслом следует производить на заправочных станциях;

доставку технологических смесей на место работ следует осуществлять в специально оборудованных транспортных средствах, а выгрузку производить в специальные расходные емкости или на подготовленное основание. Выгрузка смесей на землю не допускается;

очистку и промывку машин, перевозивших технологические смеси следует производить в специально отведенных местах.

Период строительства

Водоснабжение строительной площадки – привозная вода (для хоз-бытовых нужд и орошения грунтов). Водоотведение – в биотуалет, с последующим вывозом содержимого в городской коллектор.

Объем водопотребления на хоз-бытовые нужды – 1,67 м^3/сутки, 1195,56 м^3/год, на орошение грунтов – 0,04 м^3/сутки, 7,2 м^3/год. Водоотведение – в биотуалет. Оценка воздействия на земельные ресурсы

Земельные ресурсы

Имеющийся на участках плодородный слой снимается перед началом строительства, временно складируется и используется при благоустройстве территории после окончания строительства. Отходы очистки территории и избыточные грунты подлежат вывозу.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Сведения об отходах представлены в таблице 4.

Таблица 4

Сведения об отходах

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	205,86	-	205,86
в т.ч. отходов производства	200,86	-	200,86
отходов потребления	5,0	-	5,0
Янтарный уровень опасности			
Обтирочный материал AC030	0,013	-	0,013
Тара из-под ЛКМ AD070	0,63	-	0,63
Зеленый уровень опасности			
ТБО GO060	5,0	-	5,0
Огарки электродов GA090	0,014	-	0,014
Металлическая стружка GA080	0,2	-	0,2
Строительный мусор GG170	200,0	-	200,0
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

Воздействие на растительный и животный мир

Зеленые насаждения под вынужденный снос не подпадают, посадка не предусматривается.

Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы выдана справка об отсутствии зеленых насаждений на площадке строительства за № 1.05.1588 от 30 мая 2019 года. Не предусмотрен снос зеленых насаждений в виду их отсутствия. Воздействие на флору и фауну незначительное.

Природоохранные мероприятия:

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов;

вывоз разработанного грунта, мусора в специально отведенные места;

плодородный слой снимается, складируется, а затем возвращается на собственные нужды;

выполнение земляных работ с организацией пылеподавления (увлажнение поверхностей);

работы по укладке плотного слоя (асфальтного покрытия) и пропитке полотна битумом производятся готовыми разогретыми материалами без организации приготовления в зоне строительства;

организация сбора и временного хранения бытовых отходов;

своевременный вывоз отходов в места захоронения или утилизации, не допускать захламления территории;

соблюдение норм ведения строительных работ;

устройство временного ограждения на участке проведения работ;

строительные материалы завозятся готовыми на площадку;

исключение сброса сточных вод и других загрязняющих веществ на почву, в поверхностные водоемы;

соблюдение водоохранного режима реки;

заправка автотранспорта на АЗС города;

организация своевременного вывоза ТБО, строительных отходов и очистки биотуалетов;

восстановление территории, временно используемой для проведения работ;

укрытие кузовов автосамосвалов, вывозящих строительный мусор, отходы и доставляющих сыпучие стройматериалы;

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы г. Алматы» (период строительства и эксплуатации)» соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п) и другим нормативно-правовым актом в области охраны окружающей среды, действующим на территории Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено проектирование распределительных сетей объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения диаметром 108мм. На проектируемых сетях водопровода предусматривается устройство ж/б колодцев с установкой в них запорной арматуры, счетчиков и пожарных гидрантов. Общая протяженность сетей водоснабжения равна – 10647 м. Опорожнение ремонтных участков трубопроводов предусмотрено в колодец с выпуском, с последующей откачкой воды в арычную сеть. На вводах в жилые дома малоэтажной застройки предусмотрено устройство колодцев с установкой в них приборов учета воды с системой дистанционного съема показаний со счетчиков. Проектом предусмотрены затраты на вскрытие и восстановление асфальтового покрытия, затраты на гидравлическое испытание, опорожнение и дезинфекцию сетей. Проектом предусмотрено проектирование сетей водоотведения диаметром 150 мм, по мкр. «Бутаковка» до ул. Горная. Сети водоотведения подключаются в существующий коллектор диаметром 200 проходящий по ул. Керей-Жанібек хандар (бывшая ул. Горная) с реконструкцией существующего колодца. На канализационной сети предусматривается установка колодцев из сборных железобетонных элементов. Общая протяженность сети водоотведения равна - 7250 м. При пересечении водных преград сетями водоснабжения и водоотведения предусмотрены футляры.

Продолжительность строительных работ – 7,4 месяца. Общее количество работающих - 72 человека. На строительной площадке размещается городок строителей.

Проектом предусмотрено ограждение строительной площадки. Проектом предполагается использовать временные инвентарные здания передвижного, сборно-разборного и контейнерного типа. В состав санитарно-бытовых помещений входят: Гардеробная: 4,0х60х0,1 = 24 м^2; Душевые: 2,2х60х0,1 = 13 м^2; Умывальная: 0,65х(60+8)х0,1 = 4 м^2; Сушилка: 2,0х60х0,1 = 12 м^2; Помещения для обогрева рабочих: 1х60х0,1 = 6 м^2; Столовая. В период строительства стоки от бытовых помещений, душевых сеток, моечных ванн планируется сбрасывать в сборную емкость с последующим вывозом ассенизационной машиной на существующую станцию очистки сточных вод. Инженерное обеспечение стройплощадки:

Теплоснабжение – не требуется.

Электроснабжение – от городских сетей.

Водоснабжение–для хозяйственно-бытовых нужд вода привозная, орошение открытых грунтов – привозная техническая.

Канализация – в биотуалет.

На период строительства на строительной площадке предусмотрены эстакады мытья колёс машин и механизмов открытого типа, рассчитанные на две единицы техники. ТБО планируется складировать в контейнеры, размещенные на специально отведенных площадках с твердым покрытием, с последующим вывозом на полигон твердых бытовых отходов. Для организации медобслуживания рабочих предусмотрен медпункт. На период строительства планируется размещение площадки складирования под временное хранение строительных материалов:

металлических изделий и конструкции;

кирпича, теплоблоков;

инертных материалов - песок, гравий, щебень, глина и др.

На период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от одного площадного неорганизованного источника (9 источников выделения) и 1 точечного, организованного источника. В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 16 наименований.

Санитарно-защитная зона на период строительства не устанавливается. Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящимся к классам опасности, согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируются, как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Рабочий проект «Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы города Алматы» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматы, Медеуский район» - СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водо-источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16 марта 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Согласно письму КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» № 04.1-29/и-550 от 4 июня 2019 года начало строительства запланировано на 2 квартал 2019 года.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства, выполненным согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» срок производства работ составляет 7,4 месяца.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 7,4 месяца.

Нормы задела по годам строительства:

2020 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года согласно п. 8.2 Методических указаний по переходу на сметно-нормативную базу 2015 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 3 августа 2017 года).

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет на остаточные объемы работ использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-30;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.0-03-2002) изменения и дополнения выпуски 1-19;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 10 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI, с протоколом РБК Республики Казахстан от 28 августа 2018 года №33 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» с изменениями от 29 апреля 2019 года (протокол № 8) на основании письма КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» № 04.1-29/и-550 от 4 июня 2019 года переход от базовых цен 2001 года в текущий (прогнозный) уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на:

2014 год – 1 852 тенге;

2019 год – 2 525 тенге;

2020 год – 2 651 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Казстройэкспертиза», в рабочий проект «Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы города Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение и канализация

1. Представлено разъяснение на подключение к сети водопровода.
2. Расшифровано подключение систем водоснабжения и водоотведения к застройщикам.
3. Представлены расходы воды и стоков по каждой зоне.
4. В общих указаниях дано примечание с расшифровкой листов с планами систем.
5. Указаны координаты основных точек систем.
6. На листах профилей указаны совмещения листов.

Оценка воздействия на окружающую среду

7. Дано разъяснение по орошению открытых грунтов.

Организация строительства

8. Откорректирован расчет нормативной продолжительности строительства.
9. Откорректирован расчет потребности в рабочих кадрах после окончательного определения значения трудозатрат. Откорректирован расчет временных зданий и сооружений после корректировки количества рабочих.

Сметная документация

10. Представлена пояснительная записка к сметной документации.

11. Представлена, утвержденная заказчиком откорректированная сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге).

12. Откорректирована стоимость проектных работ согласно дате заключения договора на проектирование.

13. Стоимость экспертизы рабочего проекта откорректирована согласно договору с экспертной организацией.

14. Откорректирована норма затрат на технадзор согласно приложению 1 к приказу Председателя Комитете по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2015 года № 231-нқ.

15. Откорректирована норма затрат на авторский надзор согласно приложению Б Методического документа Республики Казахстан «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» утвержденному и введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года № 156-нқ с 1 июля 2015 года.

16. За итогом сводного расчета стоимости строительства выполнено распределение затрат по годам (2014 год – ПИР с НДС, 2019 год – экспертиза с НДС, строительство - 2020 год с НДС).

17. Откорректирована норма дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время согласно видам строительства.

18. Откорректирован пересчет сметной стоимости строительства в прогнозный уровень цен 2020 года, согласно планируемому началу строительства на основании письма КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» № 04.1-29/и-550 от 4 июня 2019 года.

19. Стоимость материалов принята согласно расценкам нормативной базы 2001 года. Использованы расценки по определению стоимости материалов согласно РСНБ-2015 с пересчетом в уровень цен 2001 года согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 36-нқ от 10 февраля 2017 года.

20. Коэффициент 1,15 к нормам затрат труда, времени эксплуатации машин (включая затраты труда рабочих машинистов) применен согласно проектным решениям и приложению 4 п.7 СН РК 8.02-05-2002 (с учетом примечания 5 к данному приложению), и согласован письмом КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» № 04.1-27/2591 от 31 июля 2019 года.

21. Учтены работы по установке указателя пожарного гидранта согласно расценке Е0134-108-4 (применительно).

22. Откорректированы расценки по устройству круглых колодцев исключением ресурсов на фасонные части и люки, как учтенные отдельными позициями.

23. Откорректированы расценки по определению стоимости сборных элементов колодцев согласно нормативной базы 2001 года.

24. Заменена расценка по установке дополнительных соединительных элементов колодцев на расценку Е0107-20-3.

25. Заменена расценка по устройству прямоугольных колодцев на прямую расценку Е0122-43-4.

26. Заменены расценки по подвешиванию существующих сетей на расценку Е0122-49-1.

27. Заменена расценка по установке регулятора на прямую расценку Ц0111-350-1.

28. Исключено применение коэффициента 1,1 к объему песка при устройстве засыпки трубопроводов вручную, как необоснованное расценкой по засыпке.

29. Сметная документация откорректирована согласно проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 5.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Водопотребление всего	$м^3$/сут.	438,75	438,75
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	265,74	245,67
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	262,15	242,35
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие затраты		3,59	3,32
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	1026,30	999,60
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	854,10	828,99
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие	млн. тенге	172,20	170,61
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:			
3.1	в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1852 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	н/п	23,23
3.2	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2525 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	1026,30	1,31
3.3	в прогнозном уровне цен 2020 года с МРП 2561 тенге (строительство)	млн. тенге	н/п	975,06
4	Нормативная продолжительность строительства	месяц	11	7,4

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 3 ноября 2015 года № 685, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения». СП РК 3.01-11-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие

местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

в рабочий проект внесены необходимые корректировки и дополнения по проектным решениям и по оформлению проектной документации, в соответствии со стандартами Республики Казахстан;

в процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2019 годов, в прогнозном уровне цен 2020 года;

изменение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой объемов работ и затрат согласно изменённым проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы города Алматы», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Водопотребление, всего	- 438,75 м^3/ сут.
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 245,67 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 242,35 млн. тенге;
прочие затраты	- 3,32 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2014, 2019 годов,	
в прогнозном уровне цен 2020 года	- 999,60 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 828,99 млн. тенге;
прочие	- 170,61 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 7,4 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» в соответствии с условиями договора от 10 июля 2019 года № kse-0029.

8.3 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Бутаковка шағынауданындағы Бейсеуов көшесінің бойымен, Горная көшесінен бастап, Алматы қаласының шекарасына дейінгі кәріз және су желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және бекітілген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Су тұтыну, барлығы	- 438,75 м^3/ сут.
Құрылыстың жалпы сметалық құны	
базалық бағамен 2001 жылғы	- 245,67 млн. тенге,

оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 242,35 млн. тенге;
өзге де шығындар - 3,32 млн. тенге.
Құрылыстың жалпы сметалық құны
ағымдағы баға деңгейінде, 2014, 2019 жылдар,
болжамды баға деңгейі 2020 жылға - 999,60 млн. тенге,
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 828,99 млн. тенге;
өзге де - 170,61 млн. тенге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 7,4 мес.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 10 шілдедегі № kse-0029 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Алматы қаласы энерготиімділік және инфрақұрылымдық даму басқармасы» КММ кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Кузембаев А.Е.

Директор

Алехин Л.С.

Эксперт

Имантаева А.К.

Эксперт

Дорохова Л.В.

Эксперт

Джунусов А.А.

Эксперт

Джунусов А.К.

Эксперт

Номер: KZ58VDD00125434

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития" города Алматы Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица площадь Республики, дом № 4,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 040740002533

Наименование производственного объекта: Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы города Алматы

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Медеуский район мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы города Алматы

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи:

Дата выдачи: 22.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,70993	7,786358
Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы города Алматы	0,70993	7,786358
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,70993	7,786358
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 11.08.2017 года № 137.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.04.2020 по 30.10.2020 года.(на период строительства)