ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚОРЫТЫНДЫ

Майлыкент ФАП

49,303

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Түлкібас ауданы, Майлыкент ауылындағы фельдшерлік -акушерлік пункт құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 25 шілдедегі №19-0476/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арко-проект» ЖШС

Шымкент қаласы

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Ж.С Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0476/14 от 25 июля 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Майлыкент Тюлькубасского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арко-проект»

г.Шымкент

НЕМЕСАЛТАНА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Майлыкент Тюлькубасского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0457 от 25.06.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Арко-проект» с письмом заказчика №8-3/2326 от 21.05.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства ЮКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арко-проект». Гослицензия №14007408 от 22.05.2014 года. Категория I.

ГИП Турдиев Б. Приказ о назначении №11 от 16.06.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем управления строительства ЮКО и согласованное руководителем управления здравоохранения ЮКО от 10.05.2014 года;
- архитектурно-планировочное задание №17 от 18 февраля 2014 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Тюлькубасского района»;
- решение акима Камербастауского сельского округа Тюлькубасского района за №9 от 26.02.2013 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования;
- акт выбора и согласования земельного участка для строительства фельдшерско-акушерского пункта в с. Майлыкент Тюлькубасского района №27 от 18.02.2014 года;
- акт на право постоянного землепользования №300151005 от 04.01.2012 года, выданный земельно-кадастровым отделением Тюлькубасского района;
- письмо ГУ «Управления строительства ЮКО» №8-3/2326 от 21.05.2014 года о том что финансирование строительства фельдшерско-акушерского пункта с. Майлыкент Тюлькубасского района предусмотрено в 2015 году, бюджетом развития ЮКО на 2014-2015 годы, утвержденным постановлением акимата ЮКО №46 от 17.02.2014 года;
- письмо управления строительства ЮКО №8-4/3649 от 22.07.2014 года о том, что строительства фельдшерско-акушерского пункта с. Майлыкент, Тюлькубасского района предусмотрено на 2015 год;
- письмо управления строительства ЮКО №8-3/3679 от 24.07.2014 года о согласовании стоимости строительства фельдшерско-акушерского пункта в с. Майлыкент Тюлькубасского района, согласованный Областным управлением экономики и бюджетного планирования;
- эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Тюлькубасского района» в 2014 году;
- перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Тюлькубасского района» в 2014 году;
- отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «Орда Курылыс» в 2014 году.

Технические условия:

- на водоснабжение, выданное СПК «Ел нигымасы» за №59 от 20.04.2014 года;
- справка на канализацию, выданный Тюлькубасской районной поликлиникой за №5-А от 07.01.2014 года;
- на телефонизацию №52/01-14-63 от 14 февраля 2014 года, выданные Тюлькубасским районно-производственным узлом телекоммуникации ЮК ОДТ филиала АО «Казахтелеком».
- на газоснабжение, выданные АО «КазТрансГазАймак» за №791к от 18.02.2014 года;
- №369 от 13.05.2014 года на электроснабжение, выданный «Жамбылской дистанции электроснабжения».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-6-452 от 01.05.2014 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО.

- заключение государственной экологической экспертизы за №KZ30VDC00013402 от 27.05.2014 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

- план здания фельдшерско-акушерского пункта, согласованный начальником управления здравоохранения ЮКО и утвержденный начальником управления строительства ЮКО в 2014 году;

- перечень медицинского оборудования для фельдшерско-акушерского пункта, утвержденный ГУ «Управление строительства ЮКО», согласованный управлением здравоохранения ЮКО в 2014 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генплан. Наружные сети теплоснабжения, электроснабжения, канализации и водопровода.

Альбом 2. Архитектурно-строительные чертежи. Технологические чертежи. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация. Электроосвещение и электрооборудование. Связь и сигнализация.

Альбом 3. Котельная.

Альбом 4. Наружные сети газоснабжения. Котельная – внутренние сети газопровода.

Том 5. Книги 1-5. Сметная документация.

Брошюра 1. Энергетический паспорт;

Брошюра 2. Охрана окружающей среды;

Брошюра 3. Паспорт проекта;

Брошюра 4. Прайс-листы на основное оборудование;

Брошюра 5. Прайс-листы на альтернативное оборудование.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Оказание медицинской помощи и проведение профилактических мероприятий взрослому и детскому населению с. Майлыкент Толькубасского района ЮКО».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства здание фельдшерско-акушерского пункта расположено в центральной части с. Майлыкент по улице Саяжай, дом №15.

Климатический подрайон - III-В

Температура наружного воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 41; абсолютная минимальная минус 30; наиболее холодной пятидневки минус 17;

Снеговой район - II

Ветровой район - IV

Гололедный район - IV

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,48 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,75 м.

Сейсмичность площадки - восемь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно-геологические условия

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки, до глубины 30м, выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

1) ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневый, маловлажный, высокопористый, просадочный, мощностью 1,20м.

2) ИГЭ-2 - суглинок светло-коричневый, маловлажный, низкопористый, просадочный, мощностью 1,20м.

МЕМСАНАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Просадка суглинка от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий площадки по просадочности – первый.

3) ИГЭ-3 - галечниковый грунт с супесчаным заполнителем до 25%, вскрытой мощностью 0,6 метра.

ИГЭ-1 и ИГЭ-2 имеют следующие расчетные характеристики в водонасыщенном состоянии природной плотности для расчетов по деформациям: удельный вес 18,7 кН/м^3; угол внутреннего трения 20°; удельное сцепление 5 кПа; модуль деформации 4,° МПа.

ИГЭ-3 имеет следующие расчетные характеристики в водонасыщенном состоянии природной плотности для расчетов по деформациям: удельный вес 21,7 кН/м^3, модуль деформации 30,0МПа.

Грунты площадки до глубины 2,0 метра, по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4, для бетона марки W4, по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Расчетное содержание SO_4 равно 256 мг/кг.

Грунты площадки по содержанию хлоридов в пересчете на ионы хлор - для бетона на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Расчетное содержание хлора равно 320 мг/кг.

Подземные воды, в пределах площадки, пройденными выработками (по замеру на апрель 2014 года) до глубины 3,0 метра от поверхности земли, не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Участок строительство расположена в селе Майлыкент, Тюлькубасского района по ул. Саяжай.

Площадка строительства свободна от существующей застройки, подземных инженерных коммуникаций.

Имеются зеленые насаждения, которые при решении генплана максимально сохраняется.

Размещение здания на участке обусловлено расположением жилой застройки и рационального использования территории. Здание ФАП ориентировано главным фасадом на ул. Саяжай с отступом от красной линии на 10 метров.

Кроме здания фельдшерско-акушерского пункта на участке предусмотрена строительство котельная на газе, площадка хозяйственного назначения.

Организация рельефа и водоотвод

Рельеф местности площадки строительства спокойный, с незначительным уклоном с юго-востока на северо-запад.

На участке имеется яма глубиной 1,5м, которая при решении вертикальной планировки засыпается.

Перепад высот в пределах участка составляет в абсолютных отметках 500,50 – 500,00 м.

Настоящая вертикальная планировка решена с учетом существующего высотного положения прилегающих территорий и конструктивного решения зданий.

Условная отметка 0.000 соответствует отметке уровня чистого пола.

Высотная посадка здания и прилегающая к нему территория предусмотрена с небольшой подсыпке, что обеспечит отвод дождевых и талых вод от здания, который осуществляется продольными и поперечными уклонами на проезды, а по последним вдоль бордюра в пониженные места на местности.

Благоустройство территории

Въезд на территорию решен со стороны улицы Саяжай, шириной 3,5м.

Вблизи участка предусмотрена автостоянка.

Во избежание попадания атмосферных осадков под фундаменты вокруг здания выполнено асфальтобетонная отмостка шириной 1,5м без бордюра.

Покрытие проездов и пешеходных дорожек принято асфальтобетонное с установкой бордора.

Вокруг здания имеется возможность проезда пожарного транспорта.

Участок фельдшерско-акушерского пункта максимально озеленяется декоративными деревьями и цветущими кустарниками.

Предусмотрена посадка цветников-летников.

Предусмотрено мероприятия по охране окружающей среды.

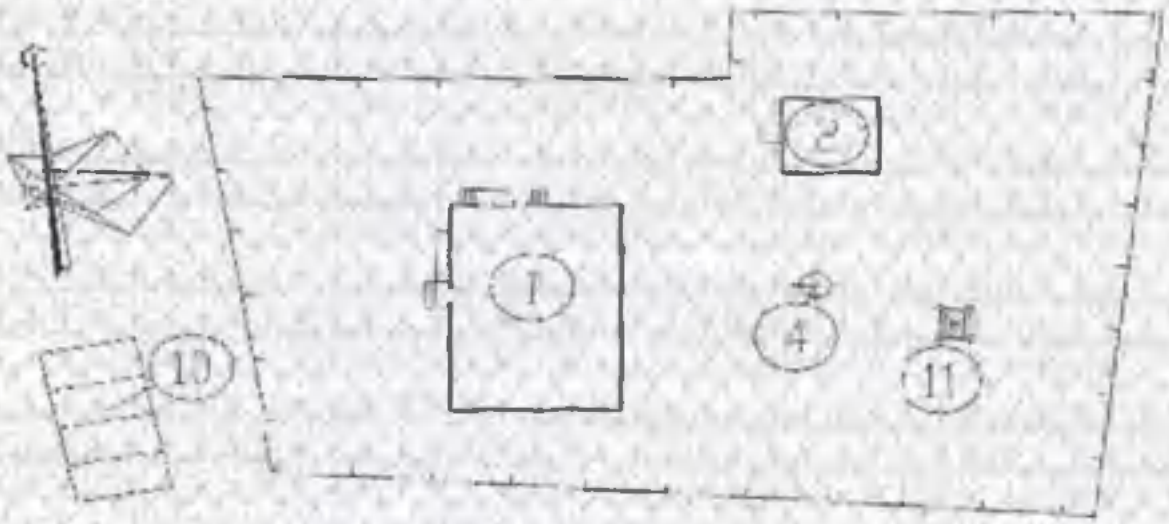
Проезды и пешеходные дорожки выполнены с твердым покрытием и установкой бордюра. Предусмотрено посадка зеленых насаждений.

Для сбора бытового мусора предусмотрена площадка для мусоросборников, что обеспечит организованный вывоз мусора на свалку.

Показатели генерального плана

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
I	Площадь участка в том числе:	га	0,2	100	
1	Площадь застройки	м²	275,79	13,8	
2	Площадь покрытий	м²	500	25,0	
3	Площадь озеленения	м²	1224,21	61,2	

Ситуационная схема



Экспликация

1.Фельдшерско-акушерский пункт

2.Котельная

4.Септик V=4,5м³

10.Стоянка для автомашин

11.Комплектная трансформаторная подстанция

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

профилактические учреждения» и СанПиН от 17 января 2012 года за № 87 «Санитарно - эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Фельдшерско-акушерский пункт включает:

1) кабинеты лечебно-профилактического приема:

- кабинет фельдшера, кабинет врача акушерского приема; процедурный кабинет, прививочный кабинет, кабинет ПОР.

2) вспомогательные помещения:

- стерилизационная; помещение грязных и чистых материалов; комната химизатора; кабинет для забора мокроты.

3) бытовые помещения:

- уборочного инвентаря; хранения дезинфекционных средств и хранения медицинских отходов.

Прием больных в ФАП детей и взрослых предусмотрено для оказания медицинской помощи. Кабинет фельдшера является общим кабинетом посещения. Для оказания помощи беременным представлен кабинет акушерского приема. Процедурный кабинет предусмотрен для оказания как экстренной медицинской помощи, также и амбулаторной для таких процедур как внутривенное вливание и внутримышечные инъекции. Стерилизационное помещение рассчитано на обеспечение стерильными инструментами и материалами, соответствующих кабинетов и процедурных.

Помещения оснащены необходимым набором технологического и медицинского оборудования для создания комфорта, удобств и условий работы медицинского персонала.

6.2.3 Архитектурно - строительные решения

Объёмно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», Приложения 8, раздел 8.5 «Фельдшерско-акушерские пункты».

Здание фельдшерско-акушерского пункта - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с полами по грунту, с чердачной крышей, с размерами в осях 16,00х11,00 м.

Высота помещений - 3,0 м.

Предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Солнцезащита помещений осуществляется шторами, устанавливаемыми в оконных проемах.

Инсоляция помещений соответствует требованию п.9,54 СНиП РК 3.01-01-2002 - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности - II.

Котельная.

Здание котельной - одноэтажное прямоугольной формы в плане, бесчердачное с рулонной кровлей, без подвала и имеет размеры в осях 6,0×6,0 м.

Высота помещений - 2,5 м.

В здании предусмотрены помещения: котельный зал, комната персонала, санузел, подсобное помещение, душевая для персонала, тамбур.

Класс здания - II.

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения здания ФАП приняты с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Конструктивная схема здания - жесткая, продольно-стеновая, с продольными несущими кирпичными стенами с опиранием на них сборных многопустотных железобетонных плит, покрытия замоноличенных антисейсмическими поясами.

Предусмотрены мероприятия, обеспечивающий эксплуатационную надежность здания с учетом строительства в районе с сейсмичностью 6 баллов и на просадочных грунтах 1-го типа грунтовых условий.

В основании фундаментов предусмотрена послойно - уплотненная подушка из местного суглинистого грунта толщиной 1,0м.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 на сульфатостойком цементе и столбчатые под стойки рам из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе.

Стены наружные и внутренние - из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на смешанном цементном растворе М 50 со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кладки с раствором, с армированием горизонтальными сетками СГ-1 по деталям серии 2.130-6с, вып.1. Толщина наружных стен 510 мм, внутренних - 380мм.

По наружным стенам выполнена теплоизоляция - штукатурка типа «Skaver» с затиркой цементно-песчаным раствором с последующей фасадной водоэмульсионной окраской.

Перегородки - из керамического кирпича КОРПу 1НФ/100/2/50 по ГОСТ 530-2007 на смешанном цементном растворе М 50.

Рама - монолитная, железобетонная из бетона класса В20.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Покрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с выпуск 1 и 1.141.1-31с, вып.5.

Антисейсмические пояса в уровне панелей покрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, выполнены по деталям серии 2.140-5с, в.1, с армированием продольной арматуры класса А III.

Крыша - чердачная вентилируемая, с неорганизованным водостоком.

Кровля - из листов металлочерепицы по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Утеплитель - теплоизоляционные минераловатные плиты ПТЭ-150, толщиной 130 мм.

Полы - линолеумные, бетонные, из керамических и керамогранитных плиток по серии 2.244 -1, выпуск 4.

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-91;

Оконные блоки и двери входные - из поливинилхлоридных профилей соответственно, по ГОСТ 30674-99 и ГОСТ 30970-2002.

Подоконные доски -из поливинилхлоридных профилей.

Наружная отделка стены - улучшенная штукатурка с последующей фасадной водоэмульсионной окраской, цоколя - декоративная штукатурка с прорезными рустами.

Внутренняя отделка помещении - улучшенная водоэмульсионная, масляная, известковая окраска, облицовка керамическими плитками в зависимости от назначения помещений.

По периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка с уклоном от здания не менее 0,00 м, шириной 1,5 м.

Объемно-планировочные показатели

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм	Количество
1	Площадь застройки	м^2	211,82
2	Строительный объем	м^3	653,58
3	Общая площадь	м^2	167,45
4	Полезная площадь	м^2	147,88
5	Расчетная площадь	м^2	130,42
6	Этажность		1

Котельная

Здание котельной решено с продольными несущими кирпичными стенами с опиранием на них сборных железобетонных ребристых плит.

Основания под фундаментами предусматривается послойно уплотненная подушка из галечникового грунта толщиной 1,0 метр.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона класса В12.5 на сульфатостойком портландцементе.

Наружные и внутренние стены, а также перегородки - из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на растворе М50. Толщина наружных стен - 380мм, внутренних стен - 250мм, перегородок - 120мм.

Временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 120 кПа.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038-1 выпуски 1 и 2.

Покрытие - сборные ребристые железобетонные плиты по ГОСТ 22011.0-77.

Утеплитель - керамзитовый гравий с объемной массой равной 600 кгм^2.

Крыша - совмещенная.

Кровля - рулонная.

Полы - бетонные, линолеумные, из керамических плиток.

Оконные блоки - деревянные по ГОСТ 12506-81.

Наружные двери - деревянные по серии 1.136.5-19.

Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка - известковая окраска.

Внутренняя отделка - окраска известковыми составами и масляными красками.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» исходя из условия расчетной сейсмичности площадки строительства - 8 баллов.

Сейсмостойкость зданий обеспечивается совместной работой стен - каменной кладки, жестко связанной с монолитной железобетонной рамой и сердечниками, а также горизонтального, жесткого диска покрытия с антисейсмическими поясами и монолитными фундаментами.

Стены выполнены из кирпича керамического полнотелого одинарного марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ на смешанном цементном растворе М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Перегородки - армокирпичные толщиной 120 мм из кирпича марки КОРПо 1НФ/75/1,1/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 50.

Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.

Временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть больше или равно 120 кПа.

Перегородки армированы на всю длину двумя стержнями диаметром 5Вр-1 в горизонтальных швах кладки, соединенными поперечными стержнями диаметром 4Вр-1 с шагом 300мм по длине, через 675мм по высоте. По верху перегородок выполнено армированный шов из двух стержней диаметром 5Вр-1, соединенных поперечными стержнями диаметром 4Вр-1 с шагом 300мм в слое цементно-песчаного раствора М50 толщиной 30мм.

Перегородки длиной более 3,0м крепятся к перекрытию.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее с монолитными железобетонными включениями должно отвечать требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

В сопряжениях стен и в местах сопряжения стен с монолитными включениями, в горизонтальные швы кладки уложены сетки горизонтального армирования по деталям серии 2.130-6с, выпуска 1. Шаг арматурных сеток по высоте 675 мм.

Боковые грани сборных железобетонных плит имеют шпоночные поверхности.

В уровне плит покрытий устраиваются антисейсмические пояса по деталям серии 2.140-5с, выпуска 1.

В уровне покрытия предусмотрена связь антисейсмопоясов с нижележащей кладкой и парапетами вертикальными арматурными выпусками АС-1, с шагом 520 мм, в шахматном порядке согласно деталям серии 2.260-3с, выпуск 1.

Швы между плитами заполнены цементно-песчаным раствором М100.

Перемычки над дверными и оконными проемами с сердечниками - монолитные железобетонные.

Горизонтальное армирование стен и антисейсмических поясов следует пропускать через тело сердечников у стоек рам или сетки горизонтального армирования стен заанкериваются в теле стоек рам и сердечников с отгибом.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 – «Основания зданий и сооружений»

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхностных вод от здания.

В основании фундаментов предусмотрена послойно - уплотненная подушка из местного суглинистого грунта толщиной 1,0м.

Вокруг здания выполнено асфальтобетонная отмостка шириной 1,5м с уклоном от здания не менее 0,06.

Обратная засыпка пазух фундаментов и под полы выполняется местным грунтом (суглинок) с послойным уплотнением до плотности сухого грунта не менее 1,6 т/м^3.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все деревянные элементы кровли, деревянные полы подлежат антисептированию.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

Столярные изделия окрашиваются масляными красками.

По верху фундаментов выполнена горизонтальная гидроизоляция из двух слоев биостойкого рубероида или толя.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1 Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция здания фельдшерско-акушерского пункта выполнено в соответствии СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование», СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», СНиП 03.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Основные показатели по системам отопления и вентиляции

№ пп	Наименование здания	Периоды года при t°С	Расход тепла, Вт/час			
			Отопление	Вентиляция	Горячее водос	Общий
1	ФАП	-17	1600	-	-	1600

Теплоснабжение

Теплоснабжение осуществляется от автономной котельной с котлами КВо-23Г» на газообразном топливе.

Теплоноситель является горячая вода с параметрами 95-60°С.

Теплосеть проложена наземно на опорах высотой 1,2м - 2,5м через 2,5 м. по траверсам.

Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов использованы естественный угол поворота трассы.

Трубопроводы перед монтажом, проложенные по стойкам, покрываются антикоррозийным покрытием - лак БТ-177, затем изолируются цилиндрами минераловатными толщиной 50 мм на синтетических связках типа СТК марки 150 с покровным слоем - тонколистовая сталь.

Работы по монтажу выполняются в соответствии с СНиП 3.05-03-85- «Тепловые сети».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отопление

Система отопления предусмотрена однотрубная, горизонтальная, с замыкающими участками, с нижней разводкой магистральных трубопроводов.

Приборы отопления - радиаторы чугунные «CHERAD» ЧМ2-100-500.

Выпуск воздуха из системы осуществляется через воздухоспускные краны типа СТД 7073 установленные в верхних пробках радиаторов.

Все неизолированные металлические трубопроводы и отопительные приборы после монтажа и испытания окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, очищаются металлическими щетками до блеска и изолируются пенополиуретаном толщиной 30 мм.

Трубопровод, проходящий через строительные конструкции, заключить в гильзы.

Вентиляция

В соответствии с нормативными требованиями в здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Приток неорганизованный, вытяжка через приставные короба из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды приточно-вытяжных систем выполнены из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80*.

Все работы по монтажу и испытанию систем вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85*.

Котельная

Котельная разработана на основании требований нормативной документации СНиП РК 4.02-08-2003 - «Котельные установки», СНиП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», СНиП РК 2.02-14-2002 «Нормы технологического проектирования малолитражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. Противопожарные требования».

Котельная по надежности отпуска тепла относится ко второй категории.

В котельной установлены два газовых котла марки КВо 23 Гн (B8200GA). Расход газа на котел составляет 2,57м^3/час. Годовой расход топлива - 9070м^3/год.

Продолжительность отопительного периода 143 суток.

Теплоносителем в системе является вода с температурами 85-60°С.

В комплект котла входит: котел, комплект автоматики, аварийная сборка, газовая горелка, насос.

Для предохранения газоходов установлен взрывной предохранительный клапан.

Для компенсации теплового расширения теплоносителя при повышении, понижении и поддержания давления воды в котельной установлен мембранный расширительный бак марки «Reflex» NG18.

Подпитка системы осуществляется водой, прошедшей обработку в противонакипном магнитном устройстве ПМУ-1 производительностью 1л. Котлы оборудованы дренажной линией со спуском на отмостку.

Для отвода дымовых газов установлены дымовые трубы высотой 5м, диаметром 101 мм от каждого котла.

Для соблюдения требований техники безопасности все трубопроводы и оборудование после испытаний изолируются цилиндрами минераловатными толщиной 40 мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного. Дымовая труба изолируется и покрывается оцинкованной тонколистовой сталью толщиной 0,5 мм.

Горячие трубопроводы и газоходы в пределах котельной покрываются антикоррозийным покрытием - битумным лаком БТ-177.

Остальные трубопроводы окрашиваются масляной краской.

Монтаж, изготовление, содержание и освидетельствование трубопроводов выполнить в соответствии с СНиП 3.05.03-85 «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

Вентиляция помещения котельной принята естественная – приток через решетку в нижней части двери, вытяжка – через дефлектор.

6.2.5.2 Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» СН РК 4.01-03-2011

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

«Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребн. напор на вводе, м вод. ст.	Расчетный расход воды			Расход на пожаротушение
		м³/сут	м³/час	л/сек	
Водопровод хоз - питьевой	-	72,0	0, 37	0,24	20 л/сек
Канализация хоз - бытовая		72,0	0, 37	0,84	

Водопровод

Источником водоснабжения в соответствии с техническими условиями- №59 от 29.04.2014 года, выданными СПК «Ел ынтымагы», на водопотребление служат уличные сети.

За точку подключения приняты существующие сети. Давление в сети водопровода в точке подключения 0,2 МПа. Сети закольцованы. Наружный трубопровод водопровода принят из полиэтиленовых питьевых труб диаметром 40,32 и25 мм по ГОСТ 18599-2001 и стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ-3262-75*(в колодцах) с весьма усиленной изоляцией.

Монтаж водопроводных колодцев вести согласно типового проекта 901.09.11-84. Вокруг люков предусмотрено отмостка шириной 1,0 м с уклоном 0,03 от люков.

Для учета расхода воды предусмотрен водомер в металлическом ящике над колодцем В1.

Наружное пожаротушение осуществляется от уличного пожарного гидранта.

Система внутреннего водопровода предусмотрена для обеспечения хозяйственно-питьевых и технологических нужд.

В здание предусмотрен ввод водопровода диаметром 32 мм. Сети холодного водопровода приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, предназначенных под накатку резьбы по ГОСТ 3262-75*.

Прокладка магистральных сетей водопровода предусмотрено под потолком с уклоном 0,002. Трубы, проложенные по помещениям, после испытания, окрасить масляной краской. Подводки к приборам выполнены из пластмассовых труб.

Система горячего водоснабжения принята от электрических водонагревателей.

Сети горячего водопровода приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб предназначенных под накатку резьбы по ГОСТ 3262-75*.

Канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов в соответствии с техническими условиями предусмотрен самотеком в дворовой выгреб. V = [illegible]

Наружные сети приняты канализационные безнапорные асбестоцементные по ГОСТ1839-86. Канализационные колодцы приняты по типовому проекту 902-09-22-84.

Сеть внутренней канализации выполнена из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89 с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями. Присоединять санприборы необходимо через пологие отводы.

Сети канализации проложены над полом и под полом. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Производство работ ведется в соответствии СНиП 3.05.01-85*.

6.2.5.3 Электротехнические решения

Электроснабжение

Фельдшерско-акушерский пункт относится к потребителям 2 категории электроснабжения. Согласно заданию на проектирование и технических условий №369 от 12.05.2014г., выданных «Жамбылской дистанции электроснабжения», для электроснабжения объекта предусмотрена установка КТПН-10/0,4кв с трансформатором мощностью 25кВА. Подключение КТПН выполнено строительством ВЛ3-10кВ на типовых железобетонных опорах серии 3.407-143 с применением проводов марки АС сечением 56мм² отпайкой от ВЛ-10кВ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рр =16,8кВт, Рр котельной=2,1кВт, наружного освещения =0,5кВт.

Общая расчетная мощность объекта составляет 19,4кВт.

Электроснабжение объекта выполнено от комплектной трансформаторной подстанции мощностью 25кВА двумя кабельными линиями расчетного сечения. Наружное освещение территории выполнены светильниками типа «Торшер», высотой 3м с лампами ДРЛ-125, устанавливаемыми вдоль основных проездов. Освещенность основных проездов и дорожек принята 4лк. Электроснабжение наружного освещения предусмотрено из КТП. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическим от фотореле трансформаторной подстанции.

Внутриплощадочные сети выполнены кабелями АВВГ-1кВ расчетного сечения, проложенными в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с другими подземными инженерными коммуникациями кабели проложено в ПНД трубе диаметром 110мм. Предусмотрено устройство наружных контуров заземления из полосовой стали 40х4мм с вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16мм, длиной 5 метров. В ходе строительства необходимо провести замер сопротивления грунта. В случае необходимости установить дополнительные электроды. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Силовое электрооборудование. Электроосвещение

Силовое электрооборудование и электроосвещение разработаны в соответствии с СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2002, СНиП РК 3.02-08-2010, Методические рекомендации по определению расчетных электрических нагрузок учреждений здравоохранения, ПУЭ РК 2008.

Установленная мощность - 22,43 кВт.

Расчетная мощность - 16,8 кВт.

Категория надежности электроснабжения - 2. Вводно-распределительное устройство типа ЩРуН-3/30-035 установлено в коридоре.

Освещение принято 3-х видов: рабочее, дежурное, эвакуационное. Управление освещением - установочными выключателями по месту.

Освещение основных помещений выполнены люминесцентными светильниками, подобранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение вспомогательных помещений и входов выполнены светильниками с лампами накаливания. В розеточных группах предусмотрена установка дифференциальных автоматических выключателей с током 10мА. Розеточные линии выполнены кабелем ВВГнг сеч. 3х2,5мм². Сети освещения выполнены сменяемыми, кабелем с медными жилами ВВГнг расчетного сечения, прокладываемым в ПВХ трубах скрыто под штукатуркой и пустотах плит перекрытия без труб.

К силовому электрооборудованию относятся электроводонагреватели и медицинское оборудование.

Силовые сети, а также магистрали от ВРУ к щитам освещения выполнены кабелем ВВГнг с медными жилами в ПВХ трубах скрыто.

Предусмотрено устройство внутреннего контура заземления из полосовой стали 25х4мм, который соединяется с внешним КЗ методом электросварки не менее, чем в двух местах. Все электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия закуляются посредством нулевого защитного провода сети.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, норм и правил РК.

Котельная

Расчетная мощность 2,1 кВт.

Категория надежности электроснабжения - 2. Котельная на газообразном топливе. На вводе установлен ящик включения резерва в комплекте со счетчиком. В качестве распределительного щита принят щиток типа ЩРН для установки НВА на DIN-рейку. Предусмотрена установка автоматических выключателей типа ВА47-29.

Освещение принято 3-х видов: рабочее, аварийное и ремонтное. Управление освещением - установочными выключателями по месту.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Освещение выполнены люминесцентными светильниками, подобранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристики среды эксплуатации и условий монтажа. Сети освещения выполнены смежаемыми, кабелем с медными жилами ВВГнг расчетного сечения, проложенным в ПВХ трубах скрыто под штукатуркой. Светильники установлены на стенах.

В качестве щитка аварийного освещения принят автоматический выключатель типа АП50Б-2МТ. Светильники аварийного освещения приняты из числа светильников рабочего освещения. Для ремонтного освещения предусмотрена лампа ручная переносная. В розеточной группе предусмотрена установка автомата АД-12-2р.

Силовыми потребителями котельной являются насосы и дутьевые вентиляторы котлов. Управления электродвигателями предусмотрены магнитными пускателями, установленными в непосредственной близости. Силовые сети выполнены кабелями, проложенными в полу и по стенам в ПВХ трубах.

Предусмотрена устройство внутреннего контура заземления из полосовой стали 25х4мм, который соединяется с внешним КЗ методом электросварки не менее, чем в двух местах. Все электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия зануляются посредствам нулевого защитного провода сети.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, норм и правил РК.

6.2.5.4 Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование строительных планов и в соответствии с нормативной документацией. Для обеспечения пожарной безопасности в здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях установлено тепловые датчики ИП-105-1 А3, дымовые ИП-212-41М2. Проводка выполнено проводом КПСВВ1х2х0,5мм. Кабели проложено открыто по стене и потолку.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит-3», установленный в коридоре.

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

- прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;
- контроль исправности шлейфа сигнализации.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание - сеть 220В. Подключение предусмотрено в разделе ЭОМ настоящего проекта, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещения людей о пожаре принята по 1 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются на улице. Звуковые оповещатели типа «Маяк-12» установлены в коридоре. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Телефонизация

Согласно заданию на проектирование телефонизация объекта предусмотрено по технологии WLL CDMA с использованием частоты 800МГц. Использованы телефонные CDMA терминалы «Huawei 2208», которые с помощью радиочастотного кабеля и делителей подключаются к внешним направленным антеннам, расположенным на крыше здания и служащим для увеличения уровня сигнала и дальности приема. Сигнал с данных антенн по радиоканалу поступает на существующую базовую станцию АО «Казахтелеком».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Предусмотрено разработка внутренней телефонизации фельдшерско-акушерского пункта. Распределительная коробка и телефонный аппарат установлена в кабинете фельдшера. Сеть телефонизации выполнено кабелем КПСВГ скрыто в слое штукатурки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СНиП РК 2.02-05-2009.

Здания и сооружения размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Из здания ФАП предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов коридора-вестибюля с выходом непосредственно на прилегающую территорию.

Выход на кровлю предусмотрен из чердака через слуховые окна.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений не использованы сгораемые материалы.

Деревянные конструкции подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» п.8.11, деревянные элементы кровли (стропила и обрешетка) подвергнуты огнезащитной обработке.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены пожарные гидранты.

6.4 Охрана окружающей среды

Источником загрязнения воздушной среды является бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности ФАП.

Технология производства исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны и площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода и канализации ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Сброс воды из водовода осуществляется по рельефу местности в полосы зеленых насаждений.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предусмотрено разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008* - Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги.

2) отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.

3) разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов.

4) не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5) при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу.

3) временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений растительности.

6.5 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений», часть II, п.5 – здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение амбулаторно-поликлинические учреждения, п.22 - фельдшерско-акушерский пункт (стр.145) с учетом сейсмичности площадки строительства составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяц.

Строительство объекта запланировано в 2015 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком администратором бюджетной программы) от 09 июля 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 пунктом 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

3) средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

4) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

5) затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

«О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Майлыкент Тюлькубасского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) нанесены красные линии прилегающей улицы, выполнен поперечный профиль;
2) ограждение участка исключено;
3) площадка для стоянки машин размещена с учетом действующих норм;
4) перед центральным и служебным входами предусмотрены козырьки;
5) ведомость наружной отделки приложена, фасадные отделочные материалы указаны;
6) предоставлено фасад и генплан согласованный с главным архитектором Тюлькубасского района;
7) АС-9,14. Показаны дополнительно сердечники, согласно п. 7.108 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»;
8) АС-11. На разрезе 1-1 показано слуховое окно, откорректировано стадийность;
9) АС-40. Откорректированы сетки С-1, С-2, расходы пересчитаны;
10) АС-45,46. Откорректирована план котлована;
11) АС-8 Согласно СНиП РК 4.02-06-2003 (изм. от 18.06.2009) п. 4.16 предусмотрено легко - сбрасываемые покрытия;
12) предоставлены согласованные в управлении здравоохранения планы и спецификации оборудования;
13) планировочные решения и спецификации оборудования фельдшерско-акушерского пункта согласованы с управлением здравоохранения ЮКО;
14) набор оборудования согласован с управлением здравоохранения;
15) спецификации оборудования, приложенные к проекту, привели в соответствие с утвержденным перечнем;
16) представлен энергетический паспорт, расчет теплопотерь, гидравлический расчет;

17) На планах системы отопления указаны диаметры трубопроводов;

18) Котельная. Указаны места установки воздушной и дренажной арматуры;

19) предусмотрены показывающие приборы для измерения температуры прямой и обратной сетевой воды, давления в обратном трубопроводе после грязевика согласно требованиям п. 14.40 СНиП РК 4.02-08-2003;

20) для контроля параметров предусмотрены показывающие приборы для измерения температуры воды перед котлом и на выходе из котла до запорного органа согласно п. 14.34 СНиП РК 4.02-08-2003.

21) предусмотрен клапан обратный после сетевого насоса;

22) на тепловой схеме исключен лишний подающий трубопровод при обвязке сетевых насосов;

23) откорректирован тип предохранительного клапана;

24) Тепловые сети. Откорректировано расстояние между скользящими опорами для труб диаметром 38х2,5: принято 2,5 метра взамен 4,0 и 5 метров;

25) НВК-1. Общие данные откорректирован, отвод сточных предусмотрен в выгреб ёмкостью 4,5 м^3;

26) НВК-2. План, детализировка В1, предусмотрена врезка в существующую сеть в колодце с установкой пожарного гидранта;

27) исключен молниезащита для ГРП, представлены спецификации оборудования;

28) внутреннее газоснабжение на основании п. 8.2.6. СП РК 4.02-103-2002 приняты подвесные опоры для газопровода взамен опор для надземной прокладки;

29) в процедурном кабинете выполнена пожарная сигнализация;

30) наружный контуры заземления выполнены;

31) марка провода ВГ - 10кВ откорректирована;

32) представленные прайс-листы, перечня оборудования и материалов утверждены заказчиком;

33) учтен подбетонка под фундаменты;

34) откорректирован количество арматуры фундаментов;

35) исключена стоимость газовой горелки котла;

36) исключены объемы по ограждения участка, откорректированы площади покрытия.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечан. (+ увеличен., - уменьшен.)
			заявлен. до эксперт.	рекоменд. к утвержд.	
1	2	3	4	5	6
1	Количество медицинского персонала	человек	10	10	
2	Площадь застройки	м^2	211,82	211,82	
3	Общая площадь	м^2	167,45	167,45	
4	Полезная площадь	м^2	147,88	147,88	
5	Строительный объем	м^3	653,58	653,58	
6	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	млн. тенге	16,475	15,775	- 0,700
	в том числе СМР		14,383	13,888	- 0,495
	оборудование		1,892	1,694	- 0,198
	прочие		0,200	0,193	- 0,007
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014,2015 годы	млн. тенге	51,380	49,303	- 2,077
	в том числе СМР		36,782	35,516	- 1,266

	оборудование прочие		4,840 9,758	4,333 9,454	- 0,507 - 0,304
8	Лэ пик. на 2014г. (ПИР и экспертиза) на 2015г.	млн. тенге	2,500 46,880	2,500 46,803	- + 2,077
9	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов уменьшилась на общую сумму 2,077 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Майлыкент Тюлькубасского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Количество медицинского персонала	10 человек
2.	Площадь застройки	211,82 м²
3.	Общая площадь	167,45 м²
4.	Полезная площадь	147,88м²
5.	Строительный объем	653,58м³
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	15,775 млн. тенге
	в том числе СМР	13,888 млн. тенге
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов	49,303 млн. тенге
	в том числе СМР	35,516 млн. тенге
8.	Продолжительность строительства	4,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства ЮКО» в соответствии условиями договора от №19/0457 от 25.06.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Түлкібас ауданы, Майлыкент ауылындағы фельдшерлік -акушерлік пункт құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Медицина персоналы саны	10 адам
2.	Құрылыстың ауданы	211,82 м²
3.	Ғимараттың жалпы ауданы	167,45 м²
4.	Ғимараттың пайдалы ауданы	147,88 м²
5.	Ғимараттың құрылыс көлемі	653,58 м³
6.	2001жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	15,775 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстарын	13,888 млн. теңге

7.	2014,2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	49,303 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	35,516 млн. теңге
8.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы берген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 25.06.2014 жылғы №19/0457 шарттың талаптарына сәйкес «ОҚО құрылыс басқармасы» ММ-сі жауапты.

Директордың орынбасары	И.Сластаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С.Турдиев
Сарапшылар тобының басшысы	С. Бердибеков
Сарапшылар тобының жетекшісі	Н.Ерменбеков
Сарапшы	Н. Ларкина
Сарапшы	Н. Клиец
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова
Штаттан тыс сарапшы	И. Стрельцов
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА