ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

Түлкібас.
Күмісбастау МП
43,750

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

«Мемсараптама» ҒМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____ Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Түлкібас ауданы, Күмісбастау ауылындағы медициналық пунктінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 08 қыркүйектегі №19-0651/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТУР Проект Сервис» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0651/14 от 08 сентября 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство медицинского пункта в селе Кумисбастау, Тюлькубасского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТУР Проект Сервис»

г.Шымкент

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство медицинского пункта в селе Кумисбастау, Тюлькубасского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0623 от 07.06.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «ТУР Проект Сервис» в соответствии с письмом ГУ «Управление строительства ЮКО» №3-7/3511от 26.07.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства ЮКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТУР Проект Сервис». Государственная лицензия 17-ГСЛ № 001998 от 15.12.2011 года. Категория III. Дата выдачи приложения к лицензии от 24.12.2012 года.

ГИП Гурдиев Б. Приказ о назначении №6/1 от 27.04.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное начальником управление строительства ЮКО от 10.07.2014 года;
- архитектурно-планировочное задание №232 от 29.11.2013 года, выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства Тюлькубасского района;
- решение акима сельского округа Кемербастау за №18 от 21.05.2014 года о передачи земли для постоянного землепользования;
- акт выбора и согласования земельного участка для строительства медицинского пункта за №11 от 04.02.2013 года;
- акт на право постоянного землепользования за №300065223 от 18.06.8.2014 года, выданный Тюлькубасским районным земельно-кадастровым отделом;
- письмо управление строительства ЮКО за №8-6/4679 от 05.09.2014 года о том, что технико-экономические показатели здания медицинского пункта согласованы;
- письмо управление строительства ЮКО за №8-4/4795 от 02.09.2014 года о том, что начало строительно-монтажных работ здания медицинского пункта запланировано на 2015 год, постановлением областного акимата за №259 от 04.06.2014 года.
- письмо управление строительства ЮКО за №8-4/4282 от 20.08.2014 года о том, что полигон твердых бытовых отходов находится на расстоянии 5 км;
- перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства ЮКО» от 10.07.2014 года;
- планы с расстановкой технологического сборудования согласованные ГУ «Управление строительства ЮКО» и ГУ «Управление здравоохранения ЮКО» от 10.07.2014 года;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «Бик Курылысы» в 2014 году.

Технические условия:

- на электроснабжение №01-138 от 27.01.2014 года, выданное ТОО «Онтустик Жарык Транзит»,
- на водоснабжение №105 от 11.02.2014 года, выданные «Ел Ыктымалы»;
- на канализацию №1153 от 18.06.2014 года, выданные КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Тюлькубасского района»;
- на газоснабжения №600к от 24.06.2014 года, выданное выданные АО «КазТрансГаз Аймак»

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидеммологическое заключение №104 от 20.05.2014 года, выданное управлением государственного санитарно-эпидемиологического надзора Тюлькубасского района;
- заключение государственной экологической экспертизы за №KZ01VDC00015674 от 18.06.2014 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО;

- экспертное заключение о промышленной безопасности по газоснабжению медицинского пункта №0158-37 от 08.08.2014 года, выполненное ЮКП АС «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения (Казахэнергоэкспертиза)». Аттестат №0002304 от 14.03.2014 года, выданный Комитетом по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасности МЧС РК.

- письмо департамента по чрезвычайным ситуациям Южно-Казахстанской области за №11-4/3т-к-1057 от 19.06.2014 года, о согласовании рабочего проекта;

- согласование ЮКПФ АО «КазТрансГаз Аймак» за №4540 от 11.08.2014 года

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации

Брошюра 1. Паспорт проекта.

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 0. Генеральный план. Наружные сети.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть. Технологическая часть.

Альбом 2. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация. Электроосвещение и электрооборудование. Пожарная сигнализация.

Альбом 3. Архитектурно-строительная часть. Уборная на два очка. Пожарный резервуар на 25м^3. Выгреб на 10 м^3.

Том II. Сметная документация.

Брошюра 2. Энергетический паспорт.

5.4. Цели назначения объекта строительства

Оказание медицинской помощи и проведения профилактических мероприятий жителям села Кумисбастау Тюлькубасского района ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположено в селе Кумисбастау сельского округа Кемербастау Тюлькубасского района Южно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон III-В.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - II.

Район по давлению ветра - IV.

Район по толщине стенки гололеда - IV.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,38 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,46 м.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Рельеф

Рельеф площадки относительно ровный.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях, в пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

1. ИГЭ-1 суглинок желтовато-коричневый, твердый, просадочный, мощностью 6,35-6,4 м. Просадка грунта от собственного веса при замачивании 1,1 см. Тип грунтовых условий по просадочности - первый. Расчетные характеристики - удельный вес - 18,3 кН/м^3, угол внутреннего трения - 20°, удельное сцепление - 3 кПа, модуль деформации - 2,9 МПа;

2. ИГЭ-2 галечниковый грунт, малой степени водонасыщения вскрытой мощностью 3,5-3,55 м. Расчетные характеристики: удельный вес - 22,1 угол внутреннего трения - 38°, модуль деформации - 40,0 МПа.

Подземные воды, пройденными выработками глубиной 10,0 м от поверхности земли не вскрыты.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-82, грунты площадки незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,051-0,058 процентов.

МЕМЛЕКЕТТІК • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы, грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Содержание SO_4 составляет 293,0 мг/кг.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы, грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Содержание хлора составляет 127,0 мг/кг.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02.08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» и пособия по проектированию учреждений здравоохранения.

Взаимное расположение и посадка здания и сооружений решены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям, с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению зданий и сооружений.

Отведенная площадка имеет прямоугольную форму.

Общая площадь в отведенных границах по акту на постоянного землепользование составляет 1800,0 м².

Участок медицинского пункта расположен между жилыми застройками.

Территория медицинского пункта ограждена согласно акта на право постоянного землепользования.

Подъезд к зданию предусмотрен с южной стороны участка.

На участке расположены: медицинский пункт, выгреб на 10 м³, уборная на два очка с водонепроницаемым выгребом, пожарные резервуары на 25 м³.

Основные показатели по генплану

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	В % к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	м²	1800,0	100	
2	Площадь застройки	м²	266,74	14,8	
3	Площадь покрытий	м²	430,25	23,9	
4	Площадь озеленения	м²	1103,01	61,3	

Вертикальная планировка

Рельеф площадки относительно ровный с уклоном на север.

Вертикальная планировка решена с учетом существующей улицы, сложившегося рельефа местности.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

При выносе объекта в натуру за высотную отметку принята отметка угла существующего ограждения мечети.

Благоустройство территории

В качестве благоустройства предусмотрены: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн), максимальное озеленение территории.

Все примыкания проездов и тротуаров, а так же высота ступеней и уклоны пандусов выполнены с учетом нужд маломобильных групп населения.

Технологии разделены входы на территорию медицинского пункта с устройством въезда и двух входов с установкой ворот с калиткой.

На территории предусмотрен покрытия:

1) на проездах - мелкозернистый асфальтобетон, толщиной 5 см, гравийное - песчаная смесь, толщиной 15 см, хорошо утрамбованный местный грунт;

2) на тротуарах - тротуарная плитка, толщиной 6 см, укатанный отсев песка крупной фракции толщиной 5 см, укатанный щебень толщиной 20 см, хорошо уплотненный грунт с втрамбованным щебнем.

Покрытия отделяется от газонов бордюрными камнями, марки Бр-100.20.8.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Устройство всех видов покрытий производится хорошо утрамбованному грунту.

Для сбора мусора на территории предусмотрено специальная площадка.

Озеленение

Свободная от застройки и покрытий территория максимально озеленена.

Деревья выполнена с необходимым разрывом от ствола дерева до фундаментов здания медицинского пункта - 15 м, других зданий и сооружений - 5,0 м, до кустарников-3.0 м, от бордюра и подземных инженерных сетей до ствола дерева 2.0 м, до кустарника - 1,0 м.

Полив зеленых насаждений предусмотреть от поливочного арыка.

За границей участка предусмотрена автопарковка.

Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений

1. Медицинский пункт.
2. Уборная на 2 очка.
3. Пожарный резервуар на 25м^3.
4. Выгреб на 10 м^3.
5. КТП.

6.2.2. Технологические решения

Технологические решения медицинского пункта выполнена в соответствии СНиП РК 3.02.08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», заданием на проектирование и «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 17 января 2012 года №87, утвержденные Постановлением Правительства РК.

Медицинский пункт является лечебно-профилактическим учреждением здравоохранения, деятельность которого направлена на проведение профилактических мероприятий по предупреждению и снижению заболеваемости, раннему выявлению заболеваний, оказанию доврачебной медицинской помощи населению, просвещение по социально значимым проблемам, пропаганде и стимулированию здорового образа жизни, содействие обеспечению населения лекарственными средствами в сельской местности.

Деятельность медпункта направлена на обеспечение доступности и приближение медицинской помощи в месте проживания населения.

Основными задачами являются:

1) организация проведения под руководством медицинского работника общей практики комплекса профилактических, противоэпидемических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, в том числе

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

инфекционных и паразитарных заболеваний, сельскохозяйственного и бытового травматизма, охрану здоровья обслуживаемого населения;

2) оказание населению доврачебной медицинской помощи непосредственно как в медицинском пункте, также и на дому;

3) организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов;

4) своевременное и в полном объеме выполнение назначений врача общей практики, организация и осуществление мероприятий по охране здоровья матери и ребенка, в том числе патронажа детей и беременных женщин, планирование семьи;

5) обеспечение текущего санитарного надзора за детскими дошкольными учреждениями, школами, коммунальными, пищевыми, промышленными и другими объектами, водоснабжением населенных пунктов;

6) проведение подворных обходов, в том числе по эпидпоказаниям, с целью выявления инфекционных больных, контактных с ними лиц, извещение территориальной санитарно-эпидемиологической станции об инфекционных паразитарных и профессиональных заболеваниях, отравлениях;

7) проведение санитарно-просветительной работы среди населения;

8) информирование по ведению здорового образа жизни.

В составе медицинского пункта в лечебно-профилактическое отделение включает следующие помещение: кабинет среднего медицинского персонала, кабинет акушерского приема, процедурный кабинет, прививочный кабинет.

Хозяйственно-бытовые помещения включают в себя: помещение для приготовления и хранения дезинфицирующих средств, вестибюль с аптечным пунктом, хозяйственные и бытовые помещения, коридор, зона ожидания, тепловой узел и санузел с раковиной.

Все помещения оснащены необходимым оборудованием и мебелью.

Предусмотрен прием больных в медицинский пункт детей и взрослых для оказания медицинской помощи, для чего кабинет медицинского состава общей практики являются общим кабинетом посещения.

Для оказания помощи беременным - представлен кабинет акушерского приема.

Процедурный кабинет предусмотрен для оказания как экстренной медицинской помощи, также и амбулаторной для таких процедур, как внутривенное вливание и внутримышечные инъекции.

Прививочный кабинет предусмотрен для профилактической вакцинации, как для взрослого населения так и детей с учетом почасового графика и дней приема.

Хозяйственно - бытовые помещения рассчитаны на выполнение работ по подготовке стерильного материала и обеспечение стерильным инструментарием соответствующих кабинетов.

Для стерилизации инструментария предусмотрен настольный паровой стерилизатор «ГК-10-01», объемом - 10л. для стерилизации инструментов.

Все помещения оснащены необходимым набором технологического и медицинского оборудования для создания комфорта, удобств и условий работы медицинского персонала.

6.2.3 Архитектурно - планировочные решения

Здание медицинского пункта

Медицинский пункт разработан согласно технологическим требованиям и условиям максимальной компактности зданий.

Объемно-планировочные решения медицинского пункта выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2001«Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.03-30-2006, «Строительство в сейсмических районах» СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.02-02-2100 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника».

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,2 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

МЕМВАРАЛТАМА • ГЛАВЭКСПЕРТИЗА

Здание медицинского пункта - одноэтажное, без подвала и технического этажа, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,х11,0 м.

Высота помещений от пола до низа несущих конструкций - 3,0 м.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Пожарный резервуар емкостью 25 м³ (2 шт.) - подземное сооружение, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3.00х4.00м, с высотой от днища до плиты перекрытия 2,85 м.

Уборная на 2 очка - одноэтажное, с размерами надземной части 2,25х3,50 м. Высота помещения от пола до низа несущих конструкций 2,0 м.

Выгреб на 10 м³ - подземное сооружение, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 2,50х2,50 м с высотой от дна выгреба до плиты перекрытия 2,30 м.

Технико-экономические показатели объемно-планировочных показателей основного здания

Наименование показателей	Ед. изм	Медицинский пункт	Всего:
Площадь застройки	м²	150,36	150,36
Строительный объем	м³	751,05	751,05
Общая площадь	м²	122,96	122,96
Полезная площадь	м²	109,76	109,76
Расчетная площадь	м²	85,78	85,78

Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений вспомогательных зданий

Наименование показателей	Ед. изм.	Уборная на 2 очка	Пожарный резервуар на 25 м³	Выгреб на10 м³	Всего
Площадь застройки	м²	17,51	91,4	7,56	39,27
Строительн. объем	м³	85,51	157,4	22,05	183,43
Общая площадь	м²	12,15	-	-	12,15
Полезная площадь	м²	12,15	-	-	12,15
Расчетная площадь	м²	12,15	-	-	12,15

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивная схема здание медицинского пункта - жесткая с продольными и несущими стенами.

Конструктивные решения выполнен в соответствии с требованиями СНиП II-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», «Защита строительных конструкций от коррозии».

Фундаменты - монолитные ленточные под стены из бетона кл. В7,5.

Несущие стены здания выполнены из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2007 на цементно - песчаном растворе М50 с добавлением поливинилацетатной дисперсии до 15 процентов массы цемента.

Самонесущие стены выполнены из кирпича марки КОРПо1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2007.

Кирпичные перегородки - из обыкновенного глиняного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2007 толщиной 120 мм, армированные сетками С-2.

Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее Rnt равно 120кПа, согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Толщина наружных стен - 380 мм.

Утеплитель наружных стен – теплоизоляционная штукатурка «SKAVER» на основе вермикулита.

Перегородки армированы с шагом 675 мм по высоте 2 диаметр 4 Bpl по всей длине перегородки и диаметр 3Bpl с длиной равной 100мм с шагом 300мм по длине.

По верху перегородок уложены горизонтальные арматурные сетки в слое цементно-песчаного раствора толщиной 30мм. продольная арматура сетки из 2 диаметром 5 Bpl, поперечная арматура диаметром 3Bpl с шагом 300мм, раствор М50.

В узлах сопряжения кирпичных стен с монолитными сердечниками и стойками монолитных рам в горизонтальных швах уложены арматурные сетки СГ-1 с шагом 675 мм по высоте длиной 1500 мм в обе стороны.

Продольная арматура сеток должна проходить насквозь через тело монолитных сердечников и стоек монолитных рам с перепуском за грань стоек на 1000 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл. В15.

Сердечники - монолитные железобетонные из бетона кл. В15.

Перекрытие - щитовой диагональный настил по чердачным брускам по деревянным балкам.

Кровля - чердачная из асбестоцементных листов по деревянным наклонным стропилам.

Утеплитель - теплоизоляционные плиты «URSA» плотностью 150 кг/м^3

Цоколь - улучшенная штукатурка с добавлением пигментов темного цвета.

Окна - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.

Двери - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002 и деревянные по ГОСТ 6629-86.

Полы - керамическая плитка, линолеум и бетонные.

Отделка внутренняя - стены - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, шпаклевка «Алинекс» с последующей известковой покраской за 2 раза, в кабинетах процедурная, кабинет акушерского приема улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, шпаклевка «Алинекс» с последующей масляной покраской за 2 раза.

В санузле - керамическая плитка.

Потолок - затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1500 мм.

Пожарный резервуар емкостью 25 м^3 (2 шт.)

Стены и днище - монолитные железобетонные из бетона класса В20.

Перекрытие - монолитная железобетонная плита.

Утеплитель - грунт высотой 200 мм.

Отмостка - бетонная шириной 700 мм по хорошо уплотненному основанию.

Уборная на 2 очка

Конструктивная схема здания уборной принята с продольными несущими стенами.

Фундаменты – монолитные ленточные из бетона кл. В7,5 с конструктивным армированием.

Перемычки над дверными проемами в наружных стенах – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Наружные и внутренние стены - из обожженного полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, толщиной 250 мм.

Полы - бетонные.

Оконные блоки - деревянные по ГОСТ 11214-2003.

Дверные блоки - деревянные по ГОСТ 24698-81.

Кровля - асбестоцементные листы по деревянным стропилам. Конструкция кровли одновременно служит покрытием.

Цоколь - из цементно-песчаного раствора под «рустовку».

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1500 мм.

Выгреб на 10 м^3

Днище и стенки выгреба монолитные железобетонные с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями.

Перекрытие резервуара из монолитной железобетонной плиты.

Кровля - рулонная из рубероида.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия выполнены согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004.

Деревянные элементы кровли и пола обрабатываются антисептиками.

Все закладные и соединительные элементы защищаются лакокрасочным покрытием из эмали ПФ 115 в два слоя по грунту ПФ-020 в один слой.

Все металлические конструкции здания окрашиваются масляными красками за 2 раза.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Мероприятия по ограничению шума предусмотрены согласно СНиП II-12-77 «Защита от шума», пособия на проектирование учреждений здравоохранения к СНиП 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения»

Здание медицинского пункта отстоит от красной линии. Предусмотрен противошумовой заслон из зеленых насаждений

При разработке генплана медицинского пункта учитываются нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды оптимального и санитарно-гигиенического режима участка.

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками.

Проектом предусмотрены мероприятия, предупреждающие загрязнение окружающей среды:

1) система канализации сточных вод исключает попадание стоков в грунт или в грунтовые воды;

2) проектом предусмотрено сохранение растительного слоя, который срезается и собирается в кагаты на свободной от строительства территории, с последующим использованием его на участках озеленения.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Мероприятия по ограничению шума предусмотрены согласно СНиП II-12-77 «Защита от шума», пособия на проектирование учреждений здравоохранения к СНиП 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»

При разработке генерального плана медицинского пункта учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды оптимального и санитарно - гигиенического режима участка.

Для защиты воздушного бассейна выполнено озеленение участка.

Для предупреждения загрязнения окружающей среды предусмотрены мероприятия:

1) система канализации сточных вод исключает попадание стоков в грунт или в грунтовые воды;

2) в соответствии с земельным законодательством РК проектом предусмотрено сохранение растительного слоя, который срезается, собирается в кагаты на свободной от строительства территории, с последующим использованием его на участках озеленения.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», серий и типовых деталей для площадки с сейсмичностью 8 баллов.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, жестко связанных с монолитными сердечниками.

Наружные, внутренние стены выполнены из обыкновенного кирпича марки КОРПо*1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 с добавлением специальных добавок и пластификаторов, повышающих сцепление раствора с кирпичом.

Качество каменной кладки, армирование и связь её с монолитными железобетонными включениями должно отвечать требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Перегородки – из пустотелого глиняного кирпича КУРПу1.4НФ/100/1,2/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

В местах сопряжения стен, а также в местах примыкания стен к монолитным железобетонным сердечникам и стойкам рам, предусмотрена укладка в горизонтальные швы кладки арматурных сеток СГ-1 по деталям серии 2.130-6с в.1 с шагом по высоте 675мм. Горизонтальное армирование стен и антисейсмических поясов пропускается сквозь тело сердечников и стоек рам.

МЕМОРАНТАНА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перегородки армируются по всей длине с шагом 375мм по высоте продольными стержнями 2 диаметром 4Bpl (общей площадью 0.25см²) и поперечными стержнями диаметром 3Bpl с шагом 400 мм.

Самонесущие стены имеют связи с каркасом, не препятствующие горизонтальным смещениям каркаса вдоль стен.

Между гранью стен и колоннами каркаса предусмотрен зазор 20мм.

По всей длине стен в уровне плит перекрытия и покрытия устраиваются антисейсмические пояса. В уровне плит покрытия предусмотрена связь антисейсмопояса с нижележащей кладкой вертикальными арматурными выпусками с шагом 585 мм в шахматном порядке по серии 2.260-3с в 1.

Перемычки монолитные железобетонные устраиваются на всю ширину стен и заделываются в кирпичную кладку на глубину не менее 25-35см в зависимости от ширины проема.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

По периметру зданий выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 1500 мм с уклоном 0,03. Отметка бровки отмостки приняты выше планировочной на 50 мм.

Для устранения просадочных свойств грунтов предусмотрено устройство подушки из местного суглинка высотой 2,5 м.

Подготовка основания под фундаменты произведена в следующей последовательности: срезается растительный слой грунта толщиной 0,2м и отрывается котлован с уширением за грани фундамента на 1,0м.

Подушка из местного суглинка выполнена путем послойного укатывания не более 400мм, укатывания «катками и с доведением плотности подушки в сухом состоянии до 1,7-1,75 г/см³.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция.

Теплоснабжение медицинского разработано в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.06-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Теплоснабжение медицинского пункта предусмотрено от встроенной настенной автономной котельной марки «SF» на природном газе.

Отопление

Система отопления помещения - горизонтальная однотрубная проточная.

Трубопроводы системы отопления проложено по полу, в местах пересечения дверных проемов - в конструкции пола.

Настенный газовый котел фирмы «SF» установлен в бытовом помещении.

В качестве нагревательных приборов приняты - МС-140 российского производства.

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздуха спускные краны, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Для снижения потерь тепла магистральные трубопроводы в конструкции пола и в техподполье изолируются пенополиуретаном.

Толщина изоляции - 20мм.

Перед изоляцией трубы очистить от грязи и ржавчины металлическими щетками до блеска.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить эмалью за два раза.

Монтаж системы отопления вести в соответствии со СНиП 3.05-01-85*.

Гидравлическое сопротивление системы - 16,8 кПа.

Вентиляция

Вентиляция медицинском пункта - приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Приток не организованный через окна и двери, вытяжка через приставные короба и вентиляционные шахты в стенах.

МЕМЛЕКЕТТІК • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчетные тепловые потоки

Наименование здания	Объем м³	Периоды года °С	Расход тепла, Вт/час			
			На отопление	На вентиляцию	На горячее Водоснабжение	Общий
Медицинский пункт		-17	12095 10400	-	-	12095 10400

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Наружные сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии с заданием на проектирование и СН и РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4-01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», «Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение медицинского пункта осуществляется от существующего водопровода диаметром 100 мм.

Наружная сеть водопровода выполнена из напорных полиэтиленовых труб диаметром 50 мм по ГОСТ18599-2001

Наружное пожаротушение предусмотрено согласно нормам СНиП РК 4.01.02-2001 таблицы 6 из расчета 5 л/сек от пожарных резервуаров емкостью по 25 м³ каждый (2шт).

Заполнение водой резервуаров осуществляется при помощи резиновых шланг диаметром 32 мм от близлежащего водопроводного колодца.

Фасонные стальные части и трубы покрыть антикоррозийной битумно-полимерной изоляцией типа - «Весьма усиленная»

Наружные сети канализации

Канализация медицинского пункта выполнена таким образом чтобы все стоки от санитарно-технических приборов отводились в один выпуск.

Канализационные стоки собираются в вытреб объемом 10 м³.

Очистка вытреба производится ассенизационной машиной.

Канализационная сеть проложена из асбестоцементных канализационных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 1839-80.

Канализационные колодцы приняты по типовому проекту 902-09-22.84

Производство работ вести согласно СНиП 05.04-85*, СН РК 4.01.05-2002

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/час	л/сек	
Хоз питьевой противопожарный водопровод	0.75	0.13	0.04	
Хоз-бытовая канализация	0.75	0.13	0.1	

Внутренний водопровод и канализация

Внутренний водопровод и канализация разработаны в соответствии с указаниями СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренней водопровод и канализация», СНиП РК 4.01-02-2011 «Общественные здания и сооружения», СН РК 4.01-02-2011 «Внутренней водопровод и канализация».

Холодное водоснабжения осуществляется от внутриплощадочных сетей диаметром 15мм, диаметром 20 и 32 мм ГОСТ18599-2001

На сети предусмотрены запорно регулирующие арматуры.

В помещениях разводка полипропиленовых трубопроводов холодного водоснабжения выполняется открыто вдоль стен, а местах проходов в конструкции пола.

Горячее водоснабжения предусмотрено от электрических водонагревателей расположенных в кабинетах.

Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к санитарным приборам вода подается от аристона емкостью 30 литров.

Сеть выполнена из полипропиленовых труб диаметром 15мм.

Хозяйственно - бытовая канализация выполнена из ПВХ труб ТУ 75 00 РК 38584618-ТОО-02-2002. м проложена, открыто вдоль стен ниже трубопроводов хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения.

Для обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки стояк хозяйственно-бытовой канализации собираются в общий канализационной стояк, проложенный в конструкции пола, и сбрасываются в наружную канализационную сеть и далее выгреб.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006, внутреннее пожаротушение не требуется, так как строительный объем проектируемого здания составляется менее 5000 м^3.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от порошковых отпетушителей ОПУ-10 расположенных в каждом помещении.

Наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных резервуаров объемом 25 м^3.

Газоснабжение

Наружные сети газоснабжения выполнены на основании технических условий №60/к от 26.06.2014 года выданных АО «КазТрансГаз Аймак»

Газоснабжение медицинского пункта осуществляется от существующего газопровода низкого давления диметром 57 мм.

Предусмотрена прокладка газопровода низкого давления от точки врезки в существующий газопровод диаметром 57мм, до котла SF установленного в хозяйственном помещении.

Для прокладки газопроводов низкого давления предусмотрены электросварные трубы прямошовные по ГОСТ 10704-91 из спокойной стали марки 1С, категории 2, подгруппы В по ГОСТ 10705-90.

Фланцы запроектированы по ГОСТ 12820-80 «Фланцы стальные плоские приварные».

Газопроводы низкого давления выполнены в надземном варианте на опорах высотой 2,20 м

Расстояние между опорами принято исходя из условий прочности для труб диаметром 57х3,0 мм, составляет 5,0 м.

Защита надземных газопроводов и опоры от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85.

Вся газопроводная сеть оснащена необходимым количеством отключающих устройств: на точке врезки, перед счетчиком.

Кран шаровой ду50 ПШК-50ф - 1 шт. на высоте 2,0 м от земли

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение разработано в соответствии с техническими условиями №01-13/6 от 27.01.2014 года, выданными ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

Медицинский пункт относится к потребителям 2 категории электроснабжения.

Установленная мощность - 4,60 кВт. Расчетная мощность - 11,60 кВт.

Расчетная сила тока - 23,0 А.

Электроснабжение медицинского пункта предусмотрено от трансформаторной подстанции от существующей ВЛЗ-10 кВ ПС35/10кВ «Тюлькубас» фидер «Алгабас»

Предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанция типа КТП мощностью 40 кВА.

Для обеспечения объекта по 2 категории электроснабжения проектом предусматривается установка дизельной электростанции мощностью 13,60 кВА.

Проектируемая ВЛ-10кВ выполнена на типовых железобетонных опорах серии 3.407.1-143 с применением проводов АС сечением 50 мм^2, в существующей опоре в точке подключения предусмотрена установка устройства ответвления типа УОП.

На концевой опоре ВЛ-10кВ перед проектируемой подстанцией предусмотрена установка разъединительного пункта типа РЛНД-10.

Распределительные сети выполняются кабелями, проложенными в траншеях.

Сечения кабелей выбраны по токовой нагрузке и проверены на потерю напряжения.

Предусмотрено освещение основных проездов.

Сети наружного освещения предусмотрены кабельными.

Для освещения территории приняты светильники типа «Торшер».

Питание сети наружного освещения и управление наружным освещением предусмотрено от проектируемой трансформаторной подстанции.

Кабели проложены на глубине 0,7м-0,8м от поверхности земли.

МЕМЛЕКЕТТІК • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В местах пересечения с подземными коммуникациями и под асфальтом кабели проложены в двустенной гофрированной трубе ПНД диаметром 110мм.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов.

Элекрооборудование и электроосвещение

Электрооборудование и электроосвещение разработано в соответствии с СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2002 и ПУЭ РК.

По степени надежности электроприемника данного объекта относиться ко 2-ой категории.

Электрооборудование

Для распределения электроэнергии предусмотрен силовой шкаф типа ЩРН для установки НВА на DIN-рейку.

В качестве вводного устройства принят ящик включения резерва типа ЯАВР3-25-1.

Электроосвещение

Предусмотрено общее, рабочее и эвакуационное освещение.

Рабочим освещением обеспечиваются все помещения.

Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Эвакуационное освещение устраивается в помещениях.

Для эвакуационного освещения используется часть светильников рабочего освещения с питанием их от щитка ЩАО.

Распределительные сети освещения предусмотрены кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5мм^2. Розеточная сеть предусмотрена кабелем марки ВВГнг 3х2,5 мм^2. В розеточных группах предусмотрена установка дифференциальных автоматических выключателей с дифференциальным током 30 А.

Управление освещением осуществляется по месту.

Защитные мероприятия

Все металлические части электроустановок занулены и заземлены.

В качестве нулевых защитных проводников используется специально проложенные провода.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения проводящих частей - основного защитного проводника, стальных труб коммуникаций здания, металлических частей строительных конструкций.

Предусмотрено заземление моечных поддонов прокладной полосовой стали 25х4 мм.

Здание относится ко 2 степени огнестойкости и, согласно СН РК 2.04-29-2005 молниезащита здания не требуется.

Телефонизация

Телефонизация осуществляется установкой беспроводных абонентских терминалов в кабинетах.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению и занулению.

В качестве заземляющих проводников используется специально проложенный провод.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

1) основной (магистральный) защитный проводник;
2) основной (магистральный) заземляющий проводник;
3) стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
4) металлические части строительных конструкций.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарная сигнализация и оповещение

Предусмотрено устройство пожарной сигнализации.

В качестве приемной станции пожарной сигнализации предусмотрен приемно - контрольный прибор «Гранит-3», который установлен в кабинете среднего медицинского персонала.

МЕНСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В защищаемых помещениях установлены дымовые пожарные извещатели, которые крепятся на потолке.

Пожарные извещатели включаются в луч последовательно.

В конце луча предусмотрена установка резистора.

Ручной извещатель установлен в доступном месте.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КПСВВ открыто по потолку.

Питание прибора «Гранит-3» осуществляется от ЩО кабелем марки ВВГнг3х1,5мм^2, проложенным скрыто в ПВХ трубе под штукатуркой.

Оповещение о пожаре предусмотрено посредством звукового оповещателя «Маяк-12», установленного в коридоре и оптико-звукового устройства «Бия-С», установленного снаружи здания на фасаде.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости зданий - II.

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-35, СНиП РК 2.02.05-2009*.

К зданию медицинского пункта обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды

Технология производства медицинского пункта исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для сбора бытового мусора предусмотрены урны по всей территории медицинского пункта, а в хозяйственной зоне предусмотрена площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода, канализации, теплоснабжения ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Сброс воды из водовода после промывки осуществляется по рельефу местности в полосы зеленых насаждений, в водосточные кюветы дорог.

Удаление хлорной извести при дезинфекции водоводов предусмотрено автовозами на поселковую свалку.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предполагается разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вокруг участка создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

Полив деревьев и кустарников производится комплексно, с соблюдением правил агрономии.

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги;

2) отказаться от открытого огня при разогреве битумных мастик и др.;

3)разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4) не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором;

5) не допускать необоснованной вырубки зеленых насаждений;

6) при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу;

7) временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II глава.

В соответствии в разделом 5 СНиП РК 1.04.03-2008 «Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение» п. 21 «Сельская амбулатория на 40 посещений в смену, объем 3,6 тыс. м^3, общая площадь 1,0 тыс. м^2» нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Так как объем, и общая площадь принятого аналога превышает показатели медицинского пункта, при определении продолжительности строительства нормативную продолжительность строительства принимаем 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Начало строительства объекта предусмотрено в 2015 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 10 июля 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.6 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технический несложный II уровень ответственности (нормальный)

В целом проект разработан в полном объеме и соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство медицинского пункта в селе Кумысбастау Тюлькубасского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлена ситуационная схема объекта;
2) предоставлено согласование главного архитектора Тюлькубасского района;
3) на плане застройки нанесена «роза ветров»;
4) указаны недостающие радиусы кривых в местах пересечения и примыкания согласно ГОСТ 21.508-93 п.5.9;
5) предусмотрены «координационные оси» зданий и сооружений согласно ГОСТ 21.508-93 п.3.5;
6) предоставлено письмо ГУ «Управления строительства ЮКО» за 8-7/3512 от 26.07.2014 года;
7) представлена справка о вывозе мусора от заказчика, с указанием расстояния до мусорной свалки;
8) предоставлен генплан согласованные с главным архитектором Тюлькубасского района;
9) проставлены все высотные отметки;
10) предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций;
11) план котлована и мероприятия по устройству подушки выполнены согласно инженерно-геологического отчета. Ширина подошвы, глубина заложения фундаментов принята согласно расчету фундаментов и основания;
12) пересчитана и откорректирована спецификация материалов на кровлю;
13) площадь помещения 8 - «прививочный кабинет, откорректирована согласно СанПИН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 17.01.2012 года, приложение 3 таб. 3;
14) оборудование согласованное с управлением здравоохранения ЮКО, предоставлено;

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

15) стерилизатор позиция А1 перенесен в процедурную. В помещении 4 - прививочной установлена медицинская кушетка, в кабинете акушерского приема установлено гинекологическое кресло. Набор оборудования откорректирован согласно приказа МЗ РК от 27.10.2010г №850 «Об утверждении минимальных стандартов (нормативов) оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения»;

16) аквадистиллятор (позиция 6) и сборник для дистиллированной воды (позиция 7) установлены рядом;

19) бактерицидная лампа установлена в кабинете акушерского приема;

20) прибор для измерения давления позиция В2 перенесен в кабинет приема больных;

21) количество холодильников в спецификации откорректировано на 2 шт;

22) в санузле помещения 9 установлен поливочный кран и трап для забора воды для мытья полов;

23) представлен расчет расхода воды;

24) канализационные колодцы К-1, К-3 исключены;

25) ввод водопровода принят диаметром 32 мм;

26) на листе НВК-1 указан расход воды, потребный напор;

27) колодец В2 с арматурой исключен;

28) откорректирована спецификация оборудования;

29) представлен тепловой и гидравлический расчеты системы отопления;

30) выполнен энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 Приложение 5;

31) на здании предусмотрен открытый теплый чердак по СНиП РК 2.02-05-2009 п.4.2.4. Каналы естественной вытяжной вентиляции оставлены в объеме теплого чердака на 0,6м от перекрытия, зонты исключены;

32) система отопления предусмотрена из металлополимерных труб по СП РК 4.02-101-2002;

33) общие указания откорректированы; установленная и расчетная мощность откорректирована;

34) для резервного электроснабжения предусмотрена ДЭС

35) трасса ВЛ-10 кВ откорректирована;

36) таблица выбора кабелей 0,4 кВ выполнена полностью;

37) марка, сечение, длина кабеля от ящика Я1 до ВРУ указана;

38) тип автоматов в отходящих линиях ВРУ откорректированы;

39) лампы накаливания заменены на энергосберегающие лампы;

40) спецификации откорректированы;

41) оптико-звуковой сигнализатор установлен на наружной стене у входа;

42) спецификация откорректирована

43) на генплане ГСН-1 исключена котельная. Газ подведен к котлу в здании медпункта;

44) в помещении, где установлен котел на газе в медпункте предусмотрено окно и вытяжная естественная вентиляция;

45) представленные прайс-листы оформлены в установленном порядке;

46) коммерческие предложения (прайс-лисгь) на оборудования и материалы в основном предоставлены от производителя и официального дистрибьютора имеющий сертификат (письмо - авторизации) завода-изготовителя;

47) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в сметных нормативных сборниках ,утвержденные заказчиком

48) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.19;

49) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами

Основные технико-экономические показателя по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измер.	Показатели		Измен. +увелич -уменьш
			Заявленные	рекоменд к утверж.	
1.	Этажность здания	этаж.	1	1	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2.	Площадь участка	м²	1800,0	1800,0	
3.	Площадь застройки	м²	150,36	150,36	
4.	Общая площадь здания	м²	122,96	122,96	
5.	Полезная площадь здания	м²	109,76	109,76	
6.	Строительный объем здания	м³	751,05	751,05	
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	16,253 11,571 3,821 0,161	14,275 9,973 4,164 0,138	- 0,978 - 1,598 + 0,643 - 0,023
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 - 2015 гг. в том числе: СМР оборудование прочие Из них: 2014 год(ПИР, экспертиза) 2015 год	млн.тенге	46,650 29,592 9,004 8,054 1,396 45,254	43,750 25,505 10,648 7,597 1,396 42,354	- 2,900 - 4,087 + 1,644 - 0,457 - -2,900
9.	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов на общую сумму 2 900 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство медицинского пункта в селе Кумисбастау, Тюлькубасского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями:

1.	Этажность здания	1
2.	Площадь участка	1800,0 м²
3.	Площадь застройки	150,36 м²
4.	Общая площадь здания	122,96 м²
5.	Полезная площадь здания	109,76 м²
6.	Строительный объем здания	751,05 м³
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	14,275 млн.тенге
	в том числе СМР	9,973 млн.тенге
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов	43,750 млн.тенге
	в том числе СМР	25,505 млн.тенге
9.	Продолжительсть строительства	4,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТУР Проект Сервис» в соответствии с условиями договора №19-0623 от 07.08.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Түлкібас ауданы, Күмісбастау ауылындағы медициналық пункті құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Ғимараттың қабаттылығы	1 қабат
2.	Учаскенің ауданы	1800,0 м^2
3.	Құрылыстың ауданы	150,36 м^2
4.	Ғимараттың жалпы ауданы	122,96 м^2
5.	Пайдалы ауданы	109,76 м^2
6.	Құрылыстың көлемі	751,05 м^3
7.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	14,275 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	9,973 млн.теңге
8	2014 жылғы ағымдағы бағадағы және 2015 жылғы болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	43,750 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	25,505 млн.теңге
9.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгенін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдары (мәлметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына от 07.08.2014 жылғы №19/0623 шарттың талабына сәйкес «ТУР Проект Сервис» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Сараптама тобының басшысы	А. Даврешов
Сарапшы	У. Истилеева
Штаттан тыс сарапшы	Т. Раимкулов
Штаттан тыс сарапшы	А. Капустин
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова