КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ КҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ СТРН КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӨСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

Сот: 32 [illegible]

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ-ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚӘСІПОРНЫНЫҢ [«МЕМСАРАПТАМА» РМК] АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

..... Ж. Молдыбаева

«Алматы облысы Қаратал ауданының Үштөбе қаласындағы 30 пәтерлі жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық жүйелерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 30 сәуірдегі № 18-0277/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қаратал ауданының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРЛАН-жоба құрылыс» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Қаратал ауданының Үштөбе қаласындағы 30 пәтерлі жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық жүйелерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕСЕПТЕУДЕН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0277/14 от 30 апреля 2014 года

по рабочему проекту:
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30 квартирного арендного жилого дома в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
Каратальского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30 квартирного арендного жилого дома в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30 квартирного арендного жилого дома в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0160 от 13.03.2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Каратальского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №01140 от 21.03.2007 года, II категория).

ГИП: Оспанов А. Ч. (приказ №12 от 20.02.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21.02.2014 года, утвержденное заказчиком;

выписка ГУ «Управление экономики, бюджетного планирования Алматинской области» о том, что финансирование объекта осуществляется на основании решения маслихата №27-163 от 30.01.2014 года;

решение акимата Каратальского района №10-90 от 24.10.2014 года о выделении земельного участка на временное землепользование;

акт выбора и обследования земельного участка 10.12.2012 года, подписанный комиссионно;

дефектный акт от 29.12.2012 года утвержденный, акиматом Каратальского района;

протокол дозиметрического контроля №15 от 27.09.2013 года, выданный РГКП «АОЦСЭЭ» ЦСЭЭ по Каратальскому району;

санитарно-эпидемиологическое заключение №84А от 03.09.2013 года, по отводу земельного участка, выданное ГУ «УГСЭН по Каратальскому району»;

архитектурно-планировочное задание на проетирование №18 от 31.12.2013 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратальского района»;

перечень материалов и оборудования от 05.03.2014 года, утвержденный заказчиком;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис», в декабре 2013 года.

Технические условия:

технические условия на подключение к тепловым сетям от 25.07.2014 года, выданные ТОО «Жылуты орталығы»;

технические условия на подключение к водопроводной сети №10-13 от 30.10.2013 года, выданные ГКП «Қаратал Су құбыры»;

технические условия на канализацию №4 от 28.08.2013 года выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Каратальского района»;

технические условия №20-59 от 04.03.2014 года на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК»;

технические условия №16 от 27.03.2014 года на телефонизацию, выданные Каратальским РПУТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проект согласован с АО «ТАТЭК», Каратальским РПУТ, ГКП «Қаратал Су құбыры», ТОО «Жылуты орталығы», ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Каратальского района».

МЕМОРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ТС
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки НВК
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ЭС, НСС
6	Книга 2	Сметы (СМ)
7	Книга 3	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30 квартирного арендного жилого дома в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o = 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 30° С.

Инженерно-геологические условия:

Площадка под строительство с дневной поверхности сложена почвенно-растительным грунтом мощностью 0,3 м. Далее по разрезу залегает суглинок вскрытой мощностью 9,7 м.

Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты на глубине -4, 8-4, 9 м.(в меженный период). По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается в вегетационный период с конца лета до начала осени и достигает поднятия до - 1,8 м - 2,0 м. (Сезонная амплитуда колебаний уровня грунтовых вод достигает - 3,0-3,1 м.)

По отношению к бетону грунтовые воды обладают углекислотной агрессией. Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Расчетная глубина промерзания грунтов СНиП 2.04-01-2010:

- для суглинков - 117 см,

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002.

- для суглинков - 200 кПа (2,0 кгс/см²).

Согласно п.6.1.6 МСП 5.01-102-2002: грунтовые условия II типа по просадочности, (суммарная просадка грунтов в замоченном состоянии не превышает 20 см).

Сейсмичность района 8 баллов.

Сейсмичность площадки при III категории грунтов по сейсмическим свойствам (согласно СНиП 2.03-30-2006 таблице 4.1, Примечание 3.) будет составлять 9 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка спокойный, с небольшим уклоном на северо-запад.

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вокруг здания предусмотрен асфальтобетонный проезд для пожарных машин.

На территории участка запроектированы: 30 квартирный арендный жилой дом, трансформаторная подстанция, детская площадка, хозяйственная площадки для сушки белья и чистки ковров, автопарковка на 10 парковочных мест, площадка для мусоросборников.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок с учетом прилегающей территории и минимальной разработки земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется от здания вдоль проездов по уклону за пределы участка.

Проезды на территории участка, автостоянка, выполнены с асфальтобетонным покрытием с бордюрным камнем; покрытие тротуаров, дорожек, хозяйственной площадки – брусчатка с поребриком; покрытие площадки для игр детей – гравийно-песчаное.

На территории участка предусмотрена установка малых архитектурных форм: на детской площадке – беседка, качели, горка, турник гимнастический (шведская стенка), на хозяйственной площадке - стойки для чистки ковров и сушки белья; перед входами в здание устанавливаются скамьи, урны; на площадке для мусоросборников устанавливаются мусорные контейнеры.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно-гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений лиственных пород, живой изгороди, а также посев газонов из многолетних трав.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь участка	$м^2$	3000,0
2.	Площадь застройки	$м^2$	505,8
3.	Площадь покрытия	$м^2$	1596,5
4.	Площадь покрытия за пределами участка	$м^2$	205,0
5.	Площадь озеленения	$м^2$	897,7

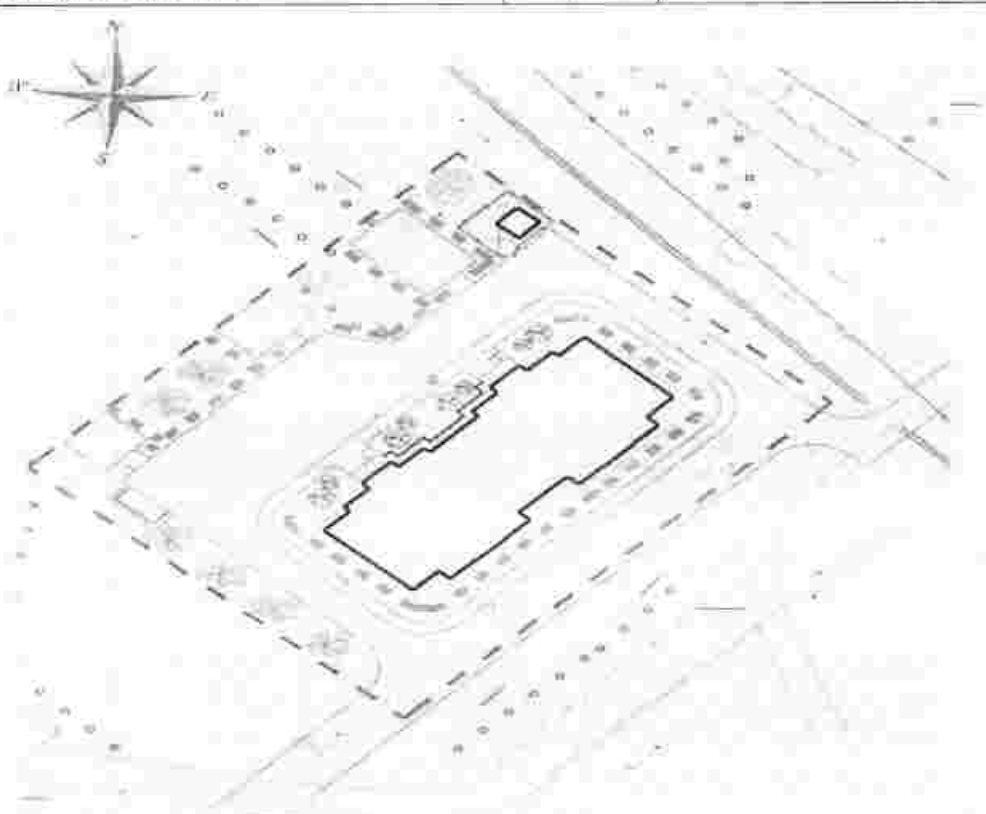

Рисунок 1. Ситуационная схема

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Внутриплощадочные сети теплоснабжения.

Рабочий проект тепловых сетей разработан на основании и технических условий от 25.07.2013г, выданных ТОО «Жылуты орталығы».

Источник теплоснабжения - существующая надземная теплосеть. Система теплоснабжения двух трубная - закрытая. Параметры теплоносителя на отопление 90 - 70° С.

В рабочем проекте запроектирована подземная тепловая сеть в непроходных лотковых железобетонных каналах типа КЛ серии 3.006.1-2/87.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота теплотрассы и компенсаторной ниши.

Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах по опорным бетонным подушкам. При монтаже трубопроводов скользящие опоры смещаются относительно проектного положения на половину теплового удлинения в месте крепления в сторону обратную смешению трубопровода в рабочем состояние.

Скользящие и неподвижные опоры приняты по серии ЭМ-026.

В рабочем проекте предусмотрены затраты на проверку качества сварных швов неразрушающими методами контроля - ультразвуковой дефектоскопией, согласно требований СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети» и «Требований промышленной безопасности по устройству безопасной эксплуатации трубопроводов паропроводов и горячей воды (приказ МЧС за №245 от 21.10-2009)».

Трубопроводы тепловых сетей принимаются стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из углеродистой стали марки 10 с поставкой по ГОСТ 10705-80.

Запорная арматура предусмотрена - стальная и вентили для спуска воды из ковкого чугуна.

После завершения монтажных работ проводятся гидравлические испытания трубопроводов давлением 1.25 рабочего.

Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры принята в соответствии требованиям МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» и типовой серии 7.903.9-3 выпуск 0.1 «Конструкции тепловой изоляции трубопроводов надземной и подземной прокладки трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и кондесаторопроводов».

В качестве основного теплоизоляционного слоя принята минеральная вата на синтетическом связующем по ГОСТ 23208-2003, толщиной 50 мм, покровный слой тепловой изоляции принят рубероид с крупнозернистой посыпкой по ГОСТ 10923-93. Для защиты наружной поверхности трубопроводов тепловых сетей от коррозии применяется изол в два слоя по холодной изольной мастике по ГОСТ 10296-72

Прокладка трубопроводов тепловых сетей - подземная, в непроходных железобетонных каналах, по опорным подушкам по серии 3.006.1-2/87.

В местах примыкания каналов тепловых сетей к зданиям, камерам, углам поворота, компенсаторным нишам, проектом предусмотрены деформационные швы. Под стыки каналов предусмотрены железобетонные подкладки ПП3 по серии 3.006.1-2.87.

Боковые поверхности каналов и фундаментов, соприкасающихся с грунтом, обмазываются битумом за 2 раза по грунтовке, битум растворенной в бензине.

Каналы в траншее укладываются на песчаное основание, толщиной 100 мм. В основании камеры грунты уплотняются на глубину 1,0 м, каналов на глубину 0,3 м.

Для слива воды из тепловых сетей предусмотрен дренажный колодец.

Антикоррозийное покрытие стальных закладных изделий выполняется согласно требованиям СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.02.01-87.

Обратная засыпка траншей предусмотрена местным грунтом с уплотнением слоями 20-30см достижения плотности 1,65 т/м^3.

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные показатели

Таблица №3

Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, кВт				
	На отопление	На вентиляцию	На гор. водоснабжение	Технологические нужды	Всего
Жилой дом	151,0				151,0

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение

Раздел выполнен на основании технических условий №10-13 от 30.10.2013 года, выданных ГКП «Қаратал Су құбыры».

Источником водоснабжения жилого дома в г. Уштобе являются наружные сети водоснабжения, проходящие по улице Рыскулова, расположенные недалеко от площадки строительства дома. Существующие сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм. Врезка осуществляется в существующий водопроводный колодец 1 сущ. Ввод водопровода в здание принят на основании расчетов диаметром 73х3,0 мм из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Трубопровод ввода водопровода покрывается «весьма усиленной» изоляцией.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с, согласно Приложения 7 к техническому регламенту и общим требованиям по пожарной безопасности. Пожаротушение осуществляется от существующего гидранта

Проектируемые водопроводные сети выполнены из полиэтиленовых питьевых труб ГОСТ 18599-2001 и стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Стальные трубы покрываются «Весьма усиленной» изоляцией. Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм по ГОСТ 8020-90.

Полиэтиленовые трубы укладываются на естественное основание - суглинок без твердых включений (щебня, камней и т.д.) Подбивка пазух труб производится таким же мягким грунтом вручную. При засыпке трубопровода над его верхом устраивается защитный слой толщиной 30 см из такого же мягкого грунта без твердых включений

Канализации

Раздел выполнен на основании технических условий №4 от 28.08.2013 года, выданных ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Каратальского района».

Сточные воды от жилого дома сбрасываются в запроектированную дворовую канализацию и затем самотеком поступают в городскую канализационную сеть диаметром 350 мм, проходящую рядом с территорией строительства дома. Врезка запроектированной канализации осуществляется в существующий канализационный колодец №77. Канализационные сети выполнены из асбестоцементных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 1839-80.

Канализационные и водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Для предотвращения сдвига железобетонных изделий при сейсмических проявлениях проектом предусмотрена установка в швы между кольцами рабочей части, рабочей части и горловины стальных закладных деталей.

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению объекта

Таблица №4

Наименование системы	Расчетный расход			
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	22,80	3,93	1,80	10 л/с
Канализация	22,80	3,93	3,40	

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект разработан в соответствии с техническими условиями №20-59 от 04.03.2014 г. выданным АО «ТАТЭК».

За точку подключения ВЛ-10 кВ принята ВЛ-10кВ №51-19 основная и ВЛ-10 кВ №51-08 резервная от ПС-151.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

От точек подключения до проектируемой КТП-2х160-6/0,4 кВ строится ВЛ-10 кВ на железобетонных опорах с подвеской провода марки СИП-3 сечением фазного провода 50 мм^2. На опорах №1 и 1а устанавливаются разъединители типа РЛНД-10.

Проектируемая трансформаторная подстанция КТП-2х160/10/0,4 кВ устанавливается на территории жилого дома.

От РУ-0,4 кВ проектируемой ТП до ГРЩ, установленного в электроищитовой жилого дома прокладывается в траншее два кабеля марки АВБбШб.

Кабель наружного освещения принят марки АВБбШб сечением фазного проводника 4 мм^2. Наружное освещение территории жилого дома выполняется светильниками торшерного типа на металлических опорах. Питание и управление светильниками наружного освещения предусмотрено из здания жилого дома.

Защитное заземление светильников наружного освещения обеспечивается подключением металлических опор к проводнику -PE-.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	II.
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность	99,4 кВт.

Системы связи и сигнализации

Наружные сети связи

Проект разработан в соответствии с техническими условиями №16 от 27.03.2014 г. выданными Каратальским РПУТ.

За точку подключения принят распределительный шкаф ШР-23-01*. От точки подключения до проектируемого объекта телефонный кабель марки ТППЭПЗ-50х2х0,4 прокладываются по существующим кабельным каналам, а от ближайшего колодца до проектируемого дома телефонный кабель прокладывается в одноотверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб диаметром – 110 мм, с установкой железобетонных смотровых устройств типоразмеров ККС-1. Ввод в здание жилого жома выполняется в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм. Предусмотрен вынос с территории застройки существующие опоры связи.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта.

Расход воды на пожаротушение, пожаротушение жилого дома 10 л/сек.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 2. «Коммунальное хозяйство» нормативная продолжительность строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК:

- 2013 год - 1731 тенге;
- 2014 год - 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30 квартирного арендного жилого дома в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

МЕМДАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Наружные сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30 квартирного арендного жилого дома в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Представлены согласования со смежными отделами.
2) Пересчитаны технико-экономические показатели: внесены площади трансформаторной подстанции и насосной станции.
3) Ширина проездов принята согласно таблице 11.5, СНиП РК 3.01-01-2008*, предусмотрены тротуары для пешеходов.
4) Предусмотрена изоляция детской площадки от гостевой стоянки и проезда согласно п. 4.1.12.2.7 СНиП РК 3.01-03-2010, а также расстояние от окон жилого дома до детской площадки согласно требованиям п. 4.1.12.2.2 этого же СНиП.
5) Откорректированы площади площадок для чистки и сушки белья.

По тепловым сетям:

1) «Общие данные», откорректированы и приведены в соответствие.
2) Показаны на плане тепловых сетей диаметры трубопроводов и на профиле теплотрассы пересечения с инженерными коммуникациями (п. 6.2 ГОСТ РК 21.605-2002).
3) На плане трубопроводов количество компенсаторных ниш приведено в соответствие.
4) Предоставлены: схема расположения элементов трубопровода теплоснабжения (раскладка лотков с плитами перекрытия по всей длине); чертежи на монолитные участки, герметичный ввод теплосети, дренажный колодец, тепловые камеры с планом армирования стен; со всеми спецификациями, таблицами расхода материалов на элементы.
5) В спецификации отработано и приведено в соответствие количество запорной арматуры к системе отопления, длина трубопровода всех диаметров, песка для песчаной подготовки; количество неподвижных и скользящих опор, опорных подушек ОП-2, деформационных швов; завод-изготовитель, тип или марка изоляционного материала, рубероида.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6) При выборе оборудования и материалов учтена приоритетность Казахстанских изготовителей и поставщиков, согласно протокольному решению от 31.05.2012г. № 17-5/02-381.

По водоснабжению и канализации:

1) Чертежи приведены в соответствие с требованиями СТ РК 21.604-2002. Дана привязка ввода водопровода и выпусков канализации к осям здания. На плане сетей указана размерность углов поворота.
2) В таблицах водопроводных колодцев обозначение железобетонных изделий дано по действующей серии 3.900.1-14 выпуск 1.
3) Канализационные выпуски исключены из раздела «НВК» на основании п. 8.2.26-8.2.29 СНиП РК 4.01-41-2006* регламентирующих нормы по выпускам.
4) При врезке в существующую канализационную сеть учтены требования п. 4.5 СНиП 2.04-03-85
5) В проекте по канализационной сети по всем участкам принят один материал труб.
6) Откорректированы таблицы по канализационным и водопроводным колодцам.
7) Установка пожарного гидранта на сети выполнена в соответствии с требованиями п. 11.16 СНиП РК 4.01-02-2009 .
8) Откорректирована деталировка водопроводных колодцев. Дано позиционное обозначение элементам сети в соответствии с позициями в спецификации. На вводе в здание установлен вентиль для опорожнения сети.
9) Спецификации откорректированы после внесения исправлений в проект. Учтен расход бетона на отмостку вокруг горловины колодцев, стали на закладные элементы колодцев, откорректировано количество фланцев.
10) К проекту приложены чертежи закладных деталей, схемы их установки из т.п. 901-09-11.84 альбом 6, т.п. 902-09-22.84 ал.8.

По электротехническим решениям:

1) Электроснабжение жилого дома предусмотрено по 2 категории.
2) Опоры наружного освещения заземлены.
3) Исправлено наименование объекта на титульных листах разделов ЭС и НСС.
4) Представлены разделы ЭС и НСС согласованные, соответственно с АО «ТАТЭК» и Каратальским РПУТ.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	18,658	18,419	-0,239
	в том числе СМР	млн.тенге	15,435	15,237	-0,198
	Оборудование	млн.тенге	3,009	2,971	-0,038
	Прочие	млн.тенге	0,214	0,211	-0,003
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 годов	млн.тенге	59,033	58,277	-0,756
	в том числе СМР	млн.тенге	39,473	38,967	-0,506
	Оборудование	млн.тенге	7,697	7,599	-0,098
	Прочие	млн.тенге	11,863	11,711	-0,152
3	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0	-

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30 квартирного арендного жилого дома в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими техники-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	18,419 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	15,237 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 годов	58,277 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	38,967 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», в соответствии с условиями договора №0160 от 13.03.2014 года.

8.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Қаратал ауданының Үштөбе қаласындағы 30 пәтерлі жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық жүйелерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	18,419 млн.теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	15,237 млн. теңге

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2013-2014 жж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	58,277 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	38,967 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4 ай.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 13 наурыздағы №0160 шарттың талаптарына сәйкес ЖШС «Арлан-жоба құрылыс», кепілдік етеді.

8.3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	Т. Сериков
Сарапшы	Т. Карабут
Сарапшы	М. Селютина
Сарапшы	Л. Полищук
Сарапшы	О. Сосина
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков

МЕМОРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА