ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСТІГІНДЕН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КЕСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

Сот-ға

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК РЕДОМИСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ЗАО «ГОСЭКСПЕРТИЗА» КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

..... Ж. Молдыбаева

«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Есік қаласындағы 30 пәтерлі жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық жүйелерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 30 мамырындағы №18-0344/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Еңбекшіқазақ ауданының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРЛАН-жоба құрылыс» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Есік қаласындағы 30 пәтерлі жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық жүйелерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЕНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕСЕПТЕУДЕН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ЖӨНІНДЕГІ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0344/14 от 30 мая 2014 года

по рабочему проекту:
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30 квартирного арендного жилого дома в г. Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
Енбекшиказахского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30 квартирного арендного жилого дома в г. Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30 квартирного арендного жилого дома в г. Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0268 от 30.04.2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №01140 от 21.03.2007 года, II категория).

ГИП: Оспанов А. Ч. (приказ №14 от 23.04.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24.02.2014 года, утвержденное заказчиком;

выписка ГУ «Управление экономики, бюджетного планирования Алматинской области» о том, что финансирование объекта осуществляется на основании решения маслихата №27-145 от 30.10.2013 года;

решение акимата города Есик №78 от 04.12.2013 года о внесении изменений в решение №10 от 31.01.2013 года, о выделении права на временное безвозмездное землепользование сроком на 4 года;

акт выбора и обследования земельного участка 09.01.2014 года, подписанный комиссионно;

протокол дозиметрического контроля №22/22 от 12.12.2013 года, выданный РГКП ЦСЭЭ по Енбекшиказахскому району;

санитарно-эпидемиологическое заключение №2-1-3751 от 20.12.2013 года, по отводу земельного участка, выданное ГУ «УГСЭН по Енбекшиказахскому району»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №0020 от 26.02.2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Енбекшиказахского района»;

перечень материалов и оборудования от 19.05.2014 года, утвержденный заказчиком;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис», в январе 2013 года.

Технические условия:

технические условия на подключение к водопроводным и канализационным сетям №141 от 30.12.2013 года, выданные ГКП «Есик Су кубыры»;

технические условия №251-495 от 19.02.2014 года на электроснабжение, выданные АО «АЖК»;

технические условия №5-23-13/л от 25.12.2013 года на прокладку медного кабеля, выданные Енбекшиказахским РПУТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проект согласован с АО «АЖК», Енбекшиказахским РПУТ, ГКП «Есик Су кубыры».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки АС
4	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ТС, ТМ
5	Альбом 3	Рабочие чертежи марки НВК
6	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ЭС, НСС

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7	Книга 2	Сметы (СМ)
8	Книга 3	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30 квартирного арендного жилого дома в г. Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в г. Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) -II (s_0= 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) -III (w_0 = 38 кгс/м²).
Район по толще стенки гололеда (СНиП 2.01.07-85*)-III; b, мм = 10.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 25° С.

Инженерно-геологические условия:

Участок сложен с дневной поверхности почвенно-растительным слоем, мощностью 0,1-0,2 м. Далее по разрезу вскрыт суглинок мощностью 0,2-0,4 м. Ниже по разрезу залегают гравийно-галечники с супесчаным заполнителем с содержанием валунов до 30% мощностью 0,3-0,5 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем с содержанием валунов до 70% вскрытой мощностью 9,0-9,2 м.

Грунтовые воды на период изысканий выработками глубиной до 10,0 м не вскрыты.

Грунты не засолены, не агрессивны к бетонам на портландцементе W4 (СНиП РК 2.01-19-2004).

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Расчетная глубина промерзания грунтов согласно СНиП РК 5.01-01-2002:
для суглинков - 92 см,
для гравийно-галечников – 136 см.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:
для суглинков - 200 кПа (2,0 кгс/см^2),
для гравийно-галечников - 500-600 кПа (5,0-6,0 кгс/см^2).

Грунтовые условия I типа (возможна просадка до 5,0 см, согласно СНиП РК 5.01-01-2002.

Территория не подтопляемая.

Поверхностными водами участок не затапливается.

Сейсмичность района 9 баллов.

Сейсмичность площадки - 9 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (согласно СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка спокойный, с уклоном на северо-запад.

Вокруг здания предусмотрен асфальтобетонный проезд для пожарных машин.

МЕМБРАНТАМА • ПОЕЗЖЕЛЕРТИЗА

На территории участка запроектированы: 30 квартирный жилой дом, котельная на жидком топливе, резервуар для жидкого топлива емкостью 10 м^3, детская игровая площадка, хозяйственные площадки для сушки белья и чистки ковров, парковка на 11 автомашин, мусоросборная площадка.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок с учетом прилегающей территории и минимальной разработки земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется от здания вдоль проездов по уклону за пределы участка.

Проезды на территории участка, автостоянка, выполнены с асфальтобетонным покрытием с бордюрным камнем; покрытие тротуаров, дорожек, хозяйственная площадка – брусчатка с поребриком; покрытие площадки для игр детей – щебеночное.

На территории участка предусмотрена установка малых архитектурных форм: на детской площадке – качели, горка-скат, песочница; на хозяйственной площадке - стойки для чистки ковров и сушки белья; перед входами в здание устанавливаются скамьи, урны; на площадке для мусоросборников металлический контейнер для мусора.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно-гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений лиственных пород, плодовых деревьев, кустарников, живой изгороди, а также посев газонов из многолетних трав.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь участка	м^2	2200,0
2.	Площадь застройки	м^2	555,9
3.	Площадь покрытия	м^2	877,0
4.	Площадь озеленения	м^2	767,1
5.	Площадь покрытия за пределами участка	м^2	694,0

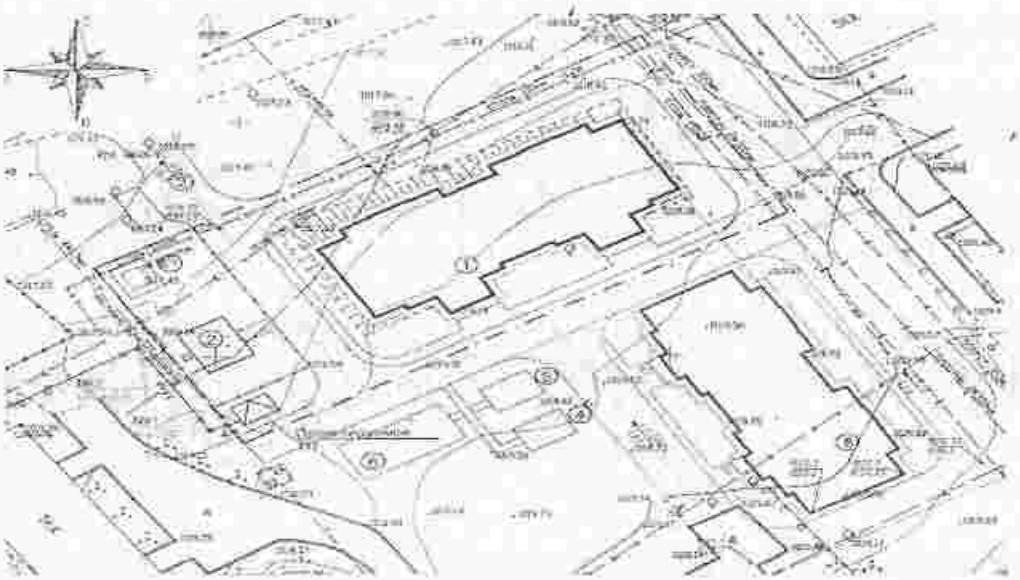

Рисунок 1. Ситуационная схема

6.2.2 Архитектурно планировочные решения

Здание котельной

Здание одноэтажное в форме квадрата в плане, с размерами в осях 6,0х6,0 м. Высота до низа плиты покрытия – 2,5 м.

Внутренняя отделка стен штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

МЕМЕАРАПТАМА • ПОЗЕКСПЕРТИЗА

Наружная отделка здания обычная штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Двери наружные металлические.

Окна – металлопластиковые.

Полы бетонные.

Кровля из профнастила по деревянной стропильной конструкции.

Отмостка – из бетона шириной 750 мм по уплотненному щебеночному основанию, толщиной 50 мм.

Труба дымовая - металлическая диаметром 273 мм, высотой 6,840 м.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки - 63,68 м^2.

Строительный объем - 118,05 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Здание котельной

Проектируемое здание относится ко II уровню ответственности, степень огнестойкости II.

Конструктивная схема здания комплексная конструкция с несущими наружными стенами с вертикальными железобетонными включениями и горизонтальным диском жесткости в виде плит перекрытий, замоноличенных сейсмообвязкой.

Фундаменты ленточные из бетона класса В12.5. Глубина заложения фундаментов на отметке минус (-)1,5 м. Под фундаментами выполнена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, превышающая размеры фундаментов на 100 мм. Основанием служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем с содержанием валунов до 70%.

Стены несущие толщиной 380 мм из обыкновенного красного кирпича М75 по ГОСТ 503-2007 на цементно-песчаном растворе М100.

Сердечники выполнены из бетона класса В20, армированные стержневой арматурой класса AI, AIII по ГОСТ 5781-82*.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В20, армированные пространственным каркасом из стержневой арматурой класса AI, AIII по ГОСТ 5781-82*.

Плиты покрытия из сборных железобетонных плит по серии 1.141.1-40с.

Кровля – скатная из оцинкованного профилированного настила по деревянной стропильной конструкции. Для крепления мауэрлатов предусмотрены выпуски из сейсмопояса из арматурных стержней класса AI по ГОСТ 5781-82*.

Проектом предусмотрено устройство дымовой трубы по ГОСТ10704-91* на отдельно стоящем фундаменте. Фундамент выполнен из бетона класса В12,5.

Резервуар емкостью 10 м^3

Применен типовой проект ТП 704-1-158.83÷704-1-164.83 «Резервуары стальные горизонтальные цилиндрические для хранения нефтепродуктов емкостью 10 м^3».

Емкость предназначена для хранения нефтепродуктов с коническим днищем. Конструкция резервуара предусматривает подземную установку. Стенка резервуара запроектирована из листа толщиной - 4 мм, днища,толщиной - 5 мм. Применены материалы из стали листовой горячекатаной по ГОСТ 19903-74*, профили по ГОСТ 8509-93*. Электросварочные работы ведутся согласно ГОСТ 5264-80 электродами типа Э42 ГОСТ 9467-75.

Под резервуар устраивается железобетонный поддон с дренажным лотком и смотровой трубой, обеспечивающий визуальный контроль возможных утечек хранимого нефтепродукта. Емкость укладывается на песчаную подушку толщиной 200 мм, отсыпанную над поддоном. Поддон высотой 150 мм выполнен из бетона марки М150, подготовка высотой 100 мм - из бетона марки М100. Армирование поддона выполнено сеткой из арматурных стержней по ГОСТ 5781-82*. Резервуар заглублен в грунт на 1200 мм (от поверхности земли до верха корпуса). Обратная засыпка котлована выполняется с послойным уплотнением местного грунта.

Для установки технологического оборудования резервуар снабжен горловиной диаметром 800 мм с плоской крышкой, выступающей над верхом корпуса резервуара и технологическим колодцем. Стенки колодца выполнены из бетона марки М150 класса

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В12,5, толщиной 150 мм. Крышка колодца выполнена из стали марки Вст3кп2 по ТУ14-3023-80.

Фланцевое соединение принято с плоскими приварными фланцами.

Антисейсмические мероприятия

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 9 баллам.

Стены несущие, армируются горизонтальными сетками в сопряжениях стен с шагом 500 мм по высоте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) предусматривается не менее 120 кПа, согласно требованиям п. 7.93 СНиП РК 2.03-30-2006. Простенки, не отвечающие требованиям таблицы 7.5 СНиП РК 2.03-30-2006, усиливаются железобетонными сердечниками.

По верху стен устраивается железобетонная сейсмообвязка из бетона класса В20, армированная пространственным и плоским каркасами из стержневой арматуры классаAI, AIII по ГОСТ 5781-82*, согласно требованиям п. 7.97 СНиП РК 2.03-30-2006.

Монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены, согласно требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Крепление кровельного покрытия выполняется с помощью металлических накладок, крепление мауэрлата к несущим наружным стенам анкерными стержнями, согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой распорок и прогонов.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Горизонтальная гидроизоляция из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм. Вертикальная гидроизоляция – обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

Защита древесины от огня осуществляется путем пропитки растворами антипиренов.В качестве антипиренов применены водорастворимые соли борной кислоты.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

Для защиты резервуара от подземной коррозии применено битумно-минеральное покрытие в 2 слоя, состоящее из битумной грунтовки и битумно-минеральной мастики.

Защита внутренней поверхности резервуара обеспечена путем нанесения эмали ХС-5132 в 2 слоя на подготовленную поверхность с общей толщиной покрытия 100±5 мкм.

Наружные внутренние поверхности крышки колодца и обрамляющий уголок колодца окрашиваются пентофталевой эмалью по глифталиевым грунтом. Наружные поверхности стенки колодца обмазываются горячим битумом.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепломеханическое решение котельной.

Расчетная температура наружного воздуха минус -25°С.

Теплоноситель вода с параметрами 80-60°С.

В проекте предусмотрены два водогрейных котла «ВВ -1535» -174 кВт, и принято дизельное топливо Q-10180 ккал. Максимальное потребление топлива одним котлом составляет 12,9 л/час.

В проекте выполнена закольцовка котлов на случай выхода из строя одного из них.

Котлы оборудуются автоматизированной горелкой «МАХ 15», циркуляционным насосом и предохранительным клапаном, расширительным баком.

Для подпитки системы предусмотрена емкость 0,5 м^3 и насосная станция для поддержания давления - Aquajet-82.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Включение и выключение насосов выполняется от электрического контактного манометра. Для сохранения свойств воды предусмотрена установка дозатора полифосфатного.

Трубопроводы в котельной приняты из стальных труб по ГОСТ 10704-91 и 3262-75*. Трубы покрыты масляно-битумной антикоррозийной изоляцией толщиной 0,15 – 0,2 мм в два слоя ОСТ 10-426-79 по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Бак запаса воды предусмотрен из нержавеющей листовой стали толщиной 3 мм.

Сброс дренажа от котлов и предохранительного клапана отводится через приямок в канализационный колодец.

Для отвода дымовых газов от котлов устанавливается металлическая дымовая труба диаметром 159х4,5 мм, высотой 7,0 м. Газоход от котла выполнен из листовой стали, с минераловатной изоляцией толщиной 50 мм.

Топливоснабжение

Доставка топлива осуществляется автотранспортом. Для приема и хранения топлива предусмотрен подземный резервуар на 10 м^3.

Схема подачи топлива к котлу - циркуляционная.

Трубопроводы топлива приняты из стальных водогопроводных труб по ГОСТ 3262-75* с установкой стальной арматуры.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производится согласно СНиП 3.05.01-85 и техническим требованиям фирм-производителей оборудования и материалов.

Эксплуатацию котла и топливопровода вести согласно инструкции по установке и обслуживанию котлов.

Внутриплощадочные сети теплоснабжения

Система теплоснабжения 2 трубная - закрытая. Температура теплоносителя - 80-60°С.

В рабочем проекте запроектирована подземная тепловая сеть в непроходных лотковых железобетонных каналах типа КЛ серии 3.006.1-2/87.

В рабочем проекте предусмотрены затраты на проверку качества сварных швов неразрушающими методами контроля - ультразвуковой дефектоскопией, согласно требованиям СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети» и ПБ 03-75-94 «Требования промышленной безопасности по устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды». Приказ МЧС РК №245 от 21.10.2009 года.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет угла поворота теплотрассы. Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах по опорным бетонным подушкам. При монтаже трубопроводов скользящие опоры смещаются относительного проектного положения на половину теплового удлинения трубопровода в месте крепления в сторону, обратную смещению трубопровода в рабочем состоянии.

Трубопроводы тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из углеродистой стали марки 10 с поставкой по ГОСТ 10705-80.

Запорная арматура для отключения ответвлений - стальная, для спуска воды из ковкого чугуна.

После завершения монтажных работ проводятся гидравлические испытания трубопроводов, давлением 1,25 рабочего.

Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры принята в соответствии с требованиями МСН 4.02-02.2004. «Тепловые сети»; МСН 4.02-03.2004. и типовой серии 7.903.9-3 выпуск 0.1 «Конструкция тепловой изоляции трубопроводов надземной и подземной прокладки трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов».

В качестве, основного теплоизоляционного слоя принята минеральная вата на синтетическом связующем ГОСТ 23208-83, толщиной 50 мм.Для защиты наружной поверхности трубопроводов тепловых сетей от коррозии принято покрытие изолом по ГОСТ 10296-72 в 2 слоя по холодной изольной мастике. Для покровного слоя тепловой изоляции принят - рубероид с крупнозернистой посыпкой ГОСТ 10923-81.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей подземная, в непроходных железобетонных каналах по опорным подушкам по серии 3.006.1-2/87.

МЕМДАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

В местах примыкания каналов тепловых сетей к зданиям и камере, проектом предусмотрены деформационные швы. В районах с сейсмичностью 9 баллов - стыки сборных железобетонных элементов каналов усиливаются плоскими подкладками по серии 3.006.1-2/87.

Каналы в траншее укладываются на песчаную подготовку, толщиной 100 мм. Боковые поверхности каналов, фундаментов, соприкасающиеся с грунтом покрываются битумом за 2 раза по грунтовке - битум, растворенный в бензине.

Обратная засыпка траншей выполняется местным грунтом с уплотнением слоями 20-30 см до достижения плотности 1,65 т/м^3.

Топливопроводы

Топливопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* Прокладка топливопроводов принимается подземная в непроходных каналах по серии 3.006.1-2/87. Для защиты наружной поверхности трубопроводов тепловых сетей от коррозии принято покрытие изолом по ГОСТ 10296-72 в2 слоя по холодной изольной мастике. Тепловая изоляция выполняется из минеральной ваты толщиной 30 мм.

Трубы в канале засыпаются керамзитовым гравием, что предотвращает загорание в канале и распространение пламени.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №3

Расчетный режим	Расчетный тепловой поток, кВт			
	отопление	вентиляция	Горячее водоснаб-жение	Общий расход теплоты
Холодный период.	154,0	-	-	154,0

Водоснабжение и канализации

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Проект выполнен на основании технических условий №141 от 30.12.2013 года, выданных ГКП «Есик Су кубыры».

Источником водоснабжения жилого дома в г. Есик являются ранее запроектированные наружные сети водоснабжения, проходящие рядом с площадкой строительства дома. Врезка осуществляется в колодец ПГ 4. Сети водоснабжения выполнены из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91. Стальные трубы покрываются «весьма усиленной изоляцией».

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек, согласно приложения 7 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Пожаротушение предусмотрено от ранее запроектированных пожарных гидрантов. Проектом предусмотрена установка флуоресцентных указателей их местонахождения.

Сточные воды от жилого дома сбрасываются в проектируемую внутридворовую сеть канализации диаметром 150 мм, выполненную из асбестоцементных труб ГОСТ 1839-80, а затем поступают в существующую городскую канализационную сеть диаметром 200 мм, проходящую рядом с домом.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Для предотвращения сдвига железобетонных изделий при сейсмических проявлениях проектом предусмотрена установка в швы между кольцами рабочей части, рабочей части и горловины стальных закладных деталей.

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению объекта:

Таблица №4

Наименование системы	Расчетный расход			
	м^3/сут	м^3/час	л/с	При пожаре л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	10,80	1,30	0,66	15,0
Канализация К1	18,00	3,14	3,14	

МЕМОРАНДУМ ПОЗЕКСПЕРТИЗА

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект разработан В соответствии с техническими условиями №25.1-495 от 19.02.2014 г. выданными АО «АЖК».

За точку подключения ВЛ-10 кВ принимается ВЛ – 10 кВ фид. 3-121И.

От точки подключения до проектируемого КТП – 160 - 10/0,4 кВ жилого дома строится ВЛ-10 кВ на железобетонных опорах с подвеской провода марки СИП-3 сечением фазного провода 50 мм^2. На опорах №1 и 4 устанавливается разъединитель типа РЛНД-10.

Проектируемая трансформаторная подстанция КТП-160/10/0,4 кВ устанавливается на территории жилого дома.

В качестве автономного источника электроэнергии предусмотрена установка дизель-генератора мощностью 120 кВА.

От РУ-0,4 кВ проектируемой ТП и ДГ до ГРЩ, установленного в электрощитовой жилого дома прокладываются в траншее кабели марки АВБбШв.

Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв сечением фазного проводника 4 мм^2. Наружное освещение территории жилого дома выполняется светильниками торшерного типа на металлических опорах. Питание и управление светильниками наружного освещения предусмотрено из здания жилого дома.

Защитное заземление светильников наружного освещения обеспечивается подключением металлических опор к проводнику – РЕ-.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	II.
Напряжение питания	10/04, кВт.
Расчетная мощность	91,0 кВт.

Электрооборудование, электроосвещение

Котельная

В здании предусмотрен ящик с пускорегулирующей аппаратурой типа ЯАВР-3-25. В здании устанавливается совмещенный щит типа ЩРВ-П для силового электрооборудования и освещения. В щите типа ЩРВ-П в качестве аппаратов защиты предусмотрены автоматические выключатели, в качестве управления и защиты оборудования от перегрузки (тепловой расцепитель) используются ручные пускатели с кнопками управления «ПУСК» и «СТОП», расположенные в шкафу управления (ЩРВ-П). Для ремонтного и переносного освещения предусмотрен ящик с понижающим трансформатором 12 В переменного тока ЯТП-0,25.

Групповая сеть выполняется кабелем ВВГ скрыто в пластиковой гофрированной трубе.

Силовые электроприемники предоставлены технологическим оборудованием. Силовая сеть выполняется кабелем ВВГ в пластиковом коробе по стенам помещения.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от щита до светильников, однофазной силовой сети, выполняются трехпроводными (фазный -L, нулевой рабочий - N, и нулевой защитный PE — проводники). Металлические части электрооборудования котельной соединяются с PE проводником. Кроме этого все металлические части оборудования соединяются с шиной контура заземления, расположенного внутри здания.

Проектом предусматривается рабочее и ремонтное освещение. Освещение помещений выполняются светильниками с лампами накаливания и люминесцентными лампами. Управление освещением осуществляется выключателями по месту.

Внутри котельной предусмотрен контур заземления для соединения металлических частей оборудования котельной. На вводе в звание котельной выполняется зануление.

Системы связи и сигнализации

Наружные сети связи

Проект разработан в соответствии с техническими условиями №5-23-13/л от 25.12.2013 г. выданными Енбекшиказохским РУТ.

За точку подключения принят МАД75/2. От точки подключения до существующего колодца №705 протянут кабель марки ТППэп3 - 100х2х0,4 по существующей телефонной

МЕМБАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

канализации. От колодца №705 до проектируемого объекта телефонный кабель прокладывается в одноотверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб диаметром – 63 мм с установкой железобетонных смотровых устройств типоразмеров ККС-1. Ввод в здание жилого дома выполнен в металлической трубе диаметром - 63 мм. В проектируемом колодце №7056 устанавливается разветвительная муфта.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта.

Расход воды на пожаротушение, пожаротушение жилого дома 10 л/сек.

Защита древесины от огня осуществляется путем пропитки растворами антипиренов. В качестве антипиренов применены водорастворимые соли борной кислоты.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 7. «Городские инженерные сооружения»нормативная продолжительность строительства инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства30 квартирного жилого дома составит 5 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 годв соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

2014 год - 1852 тенге;

2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 30 квартирного арендного жилого дома в г. Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», СН РК 2.02-14-2002 «Нормы технологического проектирование малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе», СНиП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», СН РК 2.04-04-2011 «Тепловая защита», МСН 4.02-02.2004г. «Тепловые сети».

Наружные сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 30 квартирного арендного жилого дома в г. Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Представлены согласования со смежными разделами согласно требованиям приложения Д, форма 3 ГОСТ 21.101-97.
2) Представлена ситуационная схема.
3) На чертежах генплана показаны скважины и шурфы инженерно-геологических изысканий согласно п.5.1 СТ РК 21.508-2002, вертикальная и горизонтальная привязка здания.
4) Откорректированы технико-экономические показатели согласно «Ведомости жилых и общественных зданий и сооружений» по форме 4 согласно п. 3.20 СТ РК 21.508-2002. В ТЭП указаны площадь покрытий и озеленения за пределами участка.
5) На разбивочном плане нанесены оси проектируемых зданий и сооружений, размеры, противопожарные разрывы между существующим и проектируемым зданием, радиусы поворотов по проезжей части дороги согласно требованиям СНиП РК 3.01-03-2008*. Показаны крыльца, пандусы, отмостка вокруг здания котельной.
6) Представлен сводный план инженерных сетей согласно п.3.3 СТ РК 21.508-2002.
7) На чертежах генплана показаны парковочные места на автостоянке.

По конструктивным решениям:

1) Геологические условия площадки приведены в соответствие выводам инженерно-геологических изыскании.
2) Монолитные сердечники установлены согласно условиям п.7.103 СНиП РК 2.03-30-2006.
3) В рабочих чертежах дополнительно проставлена длина опирания плит перекрытии.

По тепломеханическим решениям:

1) В «Общих данных»:
   - согласование со смежными разделами выполнено по форме 3 ГОСТ21.101-97;
   - приложена пояснительная записка по отоплению котельной;
   - основные показатели по чертежам марки ТМ заполнены;
   - параметры теплоносителя отработаны.
2) В спецификации оборудования и материалов внесены дымовая труба, с указанием диаметра и длины.
3) Выполнен п.3.1.9 ПБ 10-574-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов».

По тепловым сетям:

1) В «Общих данных»:
   - согласование со смежными разделами выполнено по форме 3 ГОСТ21.101-97;
   - наименование потребителя в расчетных тепловых потоках откорректировано;
   - выполнены требования СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети» и ПБ 03-75-94 «Требования промышленной безопасности по устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды». Приказ МЧС РК №245 от 21.10.2009 - внесен контроль качества сварных швов неразрушающими методами).

2) Врезка теплотрассы выполнена согласно заданию на проектирование и техническим условиям.
3) Параметры теплоносителя откорректированы ранее представленным по РП «Строительство 30 квартирного арендного жилого дома в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области" (договор № 0128 от 03.03.2014г.).
4) Предоставлены схема расположения элементов трубопровода теплоснабжения (раскладка лотков с плитами перекрытия по всей длине); чертежи на монолитные участки, герметичный ввод теплосети, дренажный колодец, компенсатор, тепловая камера с планом армирования стен, со всеми спецификациями, таблицами расхода материалов на элементы.
5) Выполнен продольный профиль теплотрассы и топливопровода с пересечением существующих инженерных коммуникаций (п. 6.2 ГОСТ РК 21.605-2002).

По водоснабжению и канализации:

1) В проекте указан расход воды на наружное пожаротушение, согласно приложения 7 к Техническому регламенту «Общие требования пожарной безопасности».
2) К проекту приложены листы, внесенные в перечень прилагаемых документов.
3) Откорректирована высота лотков поворотных колодцев в таблице канализационных колодцев, согласно альбомаII т.п.901-09-11.84.
4) В спецификации указан материал существующих трубопроводов в которые производится врезка.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям, и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектным решением.
3) Откорректирована стоимость материалов и оборудования в соответствии с нормативной базой.
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	15,284	14,912	-0,372
	в том числе: СМР	млн.тенге	11,111	11,121	+0,010
	Оборудование	млн.тенге	4,018	3,636	-0,382
	Прочие	млн.тенге	0,155	0,155	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014года и прогнозных ценах 2015 года	млн.тенге	51,445	50,343	-1,102
	в том числе: СМР	млн.тенге	28,416	28,441	+0,025
	Оборудование	млн.тенге	10,275	9,300	-0,975
	Прочие	млн.тенге	12,754	12,602	-0,152
	Из них: на 2014 год (стоимость ПИР и экспертизы); на 2015 год с МРП 1982	млн.тенге		6,100 44,243	
3	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс

МЕМБАРАПТАМА • ПОЗЭКСПЕРТИЗА

изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 30 квартирного арендного жилого дома в г. Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	14,912 млн. тенге
в том числе: СМР	11,121 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года	50,343 млн. тенге
в том числе: СМР	28,441 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 месяцев.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», в соответствии с условиями договора №0268 от 30.04.2014 года.

8.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Есік қаласындағы 30 пәтерлі жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық жүйелерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	14,912 млн.теңге
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	11,121 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2014 жж. ағымдағы және болжамдағы 2015 бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	50,343 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	28,441 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	5 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 30 сәуірдегі №0268 шарттың талаптарына сәйкес ЖШС «Арлан-жоба құрылыс», кепілдік етеді.

8.3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	З. Аяпбергенова
Сарапшы	Т. Карабут
Сарапшы	М. Селютина
Сарапшы	К. Темиргалиева
Сарапшы	Т. Сериков
Сарапшы	Ө. Сосина
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА