ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРТІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ, ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӨСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

Вх. № 30-р / [illegible]

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН-ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ СТЕРЖ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕКСПЕРТИЗАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Алматы облысы Қапшағай қаласындағы 30 пәтерлі жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық жүйелерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылдың 02 маусымдағы №18-0348/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қапшағай қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРЛАН-жоба құрылыс» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Қапшағай қаласындағы 30 пәтерлі жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық жүйелерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

Осы қорытындының «Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара көшірілуіне, көбейтілуіне және таратылуына жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ СТЕР КОМИТЕТІНІҢ ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ-ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РММ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ-ЗРТ» («ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№18-0348/14 от 02 июня 2014 года

по рабочему проекту:
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30 квартирного арендного жилого дома в г.Капшагай Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
города Капшагай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30 квартирного арендного жилого дома в г.Капшагай Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30 квартирного арендного жилого дома в г.Капшагай Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0302 от 12.05.2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г. Капшагай».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №01140 от 21.03.2007 года, II категория).

ГИП: Оспанов А. Ч. (приказ №15 от 20.02.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10.02.2014 года, утвержденное заказчиком;

выписка ГУ «Управление экономики, бюджетного планирования Алматинской области» о том, что финансирование объекта осуществляется на основании решения маслихата №27-168 от 30.01.2014 года;

постановление акимата города Капшагай №14 от 14.01.2012 года о предоставлении земельного участка на праве безвозмездного землепользования;

постановление акимата города Капшагай №620 от 24.10.2013 года о внесении изменения в постановление акимата города Капшагай от 14.01.2012 года;

акт выбора и обследования земельного участка №30 от т 04.08.2011 года, подписанный комиссионно;

протокол дозиметрического контроля №33 от 26.07.2011 года, выданный РГКП ЦСЭЭ города Капшагай;

санитарно-эпидемиологическое заключение №4 от 10.01.2014 года, по отводу земельного участка, выданное ГУ «УГСЭН города Капшагай»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №1 от 13.01.2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Капшагай»;

перечень материалов и оборудования от 25.04.2014 года, утвержденный заказчиком;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис», в январе 2014 года.

Технические условия:

технические условия на подключение к тепловым сетям №25 от 10.01.2014 года, выданные ГКП «Қапшағайжылу»;

технические условия на водопровод и канализацию №3468 от 04.12.2012 года, выданные ГКП «Капшағай Су құбыры»;

технические условия №251-3765 от 03.07.2013 года на электроснабжение, выданные АО «АЖК»;

дополнение №25.1-7021 от 26.12.2013 года, к техническим условиям № 25.1-3765 от 03.07.2013 года, выданные АО «АЖК»;

технические условия №03-05-14/л от 15.01.2014 года на телефонизацию, выданные Капшагайским ГПУТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проект согласован с Капшагайским ГПУТ; ГКП «Капшағай Су құбыры»; с АО «АЖК».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ТС
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки НВК
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ЭС, ЭЛ, НСС
5	Книга 2	Сметы (СМ)
6	Книга 3	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30 квартирного арендного жилого дома в г. Капшагай Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в г. Капшагай Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями.

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o = 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 25° С.

Инженерно-геологические условия:

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен на эоловой равнине четвертичного возраста.

Участок изысканий сложен с дневной поверхности песком мощностью 1,9-2,3 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем с содержанием валунов до 30% вскрытой мощностью 7,7-8,1 м.

Грунтовые воды на период изысканий выработками глубиной до -10,0 м не вскрыты.

Грунты не засолены, не агрессивны к бетонам на портландцементе W_4 (СНиП РК 2.01-19-2004).

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Расчетная глубина промерзания грунтов СНиП РК 2.04-01-2010:
для песков – 112 см;
для галечников – 136 см.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002.
для песков разнозернистых – 300 кПа (3,0 кгс/см^2);
для галечников – 500-600 кПа (5,0-6,0 кгс/см^2).

Сейсмичность района 7 баллов.

Сейсмичность площадки – 7 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (согласно СНиП РК 2.03-30-2006, таблице 4.1).

Территория не подтопляемая.

Поверхностными водами участок не затапливается.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка спокойный, с уклоном на восток.

Вокруг здания предусмотрен асфальтобетонный проезд для пожарных машин.

На территории участка запроектированы: 30 квартирный жилой дом, детская игровая площадка, хозяйственные площадки для сушки белья и чистки ковров, две парковка на 8 и 5 автомашин, мусоросборная площадка.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок с учетом прилегающей территории и минимальной разработки земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется от здания вдоль проездов по уклону за пределы участка.

Проезды на территории участка, автостоянка, выполнены с асфальтобетонным покрытием с бордюрным камнем; покрытие тротуаров, дорожек, хозяйственная площадка – брусчатка с поребриком; покрытие площадки для игр детей – щебеночное.

На территории участка предусмотрена установка малых архитектурных форм: на детской площадке –беседка, качели, горка-скат, песочница, турник гимнастический; на хозяйственной площадке - стойки для чистки ковров и сушки белья; перед входами в здание устанавливаются скамьи, урны; на площадке для мусоросборников – металлический контейнер для мусора.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно-гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений лиственных пород, плодовых деревьев, кустарников, живой изгороди, а также посев газонов из многолетних трав.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь участка	$м^2$	2210,0
2.	Площадь застройки	$м^2$	496,8
3.	Площадь покрытия	$м^2$	1242,3
4.	Площадь озеленения	$м^2$	470,9

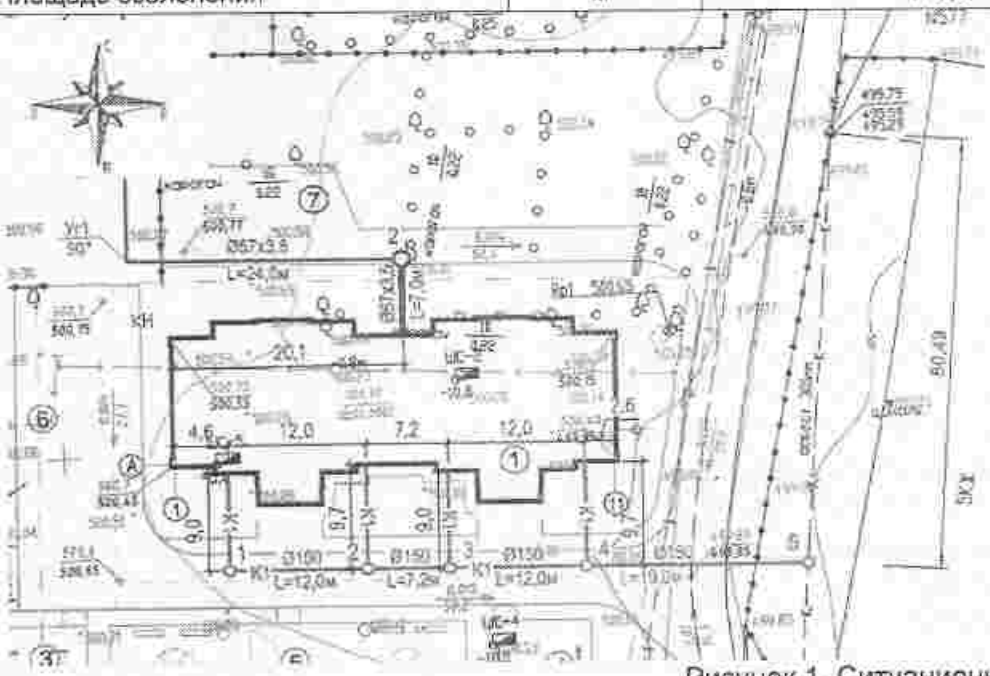

Рисунок 1. Ситуационная схема

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Внутриплощадочные сети теплоснабжения

Рабочий проект выполнен на основании технических условий на подключение к тепловым сетям №25 от 10.01.2014 года, выданных ГКП «Қапшағайжылу».

Температура теплоносителя – 95-70 °С.

В рабочем проекте запроектирована подземная тепловая сеть в непроходных лотковых железобетонных каналах типа КЛ серии 3.006.1-2/87.

В рабочем проекте предусмотрены затраты на проверку качества сварных швов неразрушающими методами контроля – ультразвуковой дефектоскопией, согласно требованиям СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети» и ПБ 03-75-94 «Требования промышленной безопасности по устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды». Приказ МЧС РК №245 от 21.10.2009.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет угла поворота теплотрассы. Трубопроводы тепловых сетей, прокладываются на скользящих опорах по опорным бетонным подушкам. При монтаже трубопроводов скользящие опоры смещаются относительного проектного положения на половину теплового удлинения трубопровода в месте крепления в сторону, обратную смещению трубопровода в рабочем состоянии.

Трубопроводы тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из углеродистой стали марки 10 с поставкой по группе «В» ГОСТ 10705-80.

В соответствии с заданием на проектирование, арматура предусмотрена с ручным управлением, с редуктором. Воздушная и дренажная арматура предусмотрена в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» и принята стальная на давление 1,6 Мпа, герметичности класса «А». Для спуска воды – из ковкого чугуна.

Строительство, монтаж и испытания труб необходимо вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».

После завершения монтажных работ смонтированные системы трубопроводов подлежат гидравлическому испытанию на давление, равное 1,25 Р рабочего но не менее 1,6 Мпа.

Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры принята в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004. «Тепловые сети»; МСН 4.02-03-2004. и типовой серии 7.903.9-3 выпуск 0.1 «Конструкция тепловой изоляции трубопроводов надземной и подземной прокладки трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов».

В качестве, основного теплоизоляционного слоя принята минеральная вата на синтетическом связующем ГОСТ 23208-2003, толщиной 50 мм. Для защиты наружной поверхности трубопроводов тепловых сетей от коррозии принято покрытие изолом по ГОСТ 10296-72 в 2 слоя по холодной изольной мастике. Для покровного слоя тепловой изоляции принят – рубероид с крупнозернистой посыпкой ГОСТ 10923-93.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей подземная, в непроходных железобетонных каналах по опорным подушкам по серии 3.006.1-2/87.

В местах примыкания каналов тепловых сетей к зданиям и камере, проектом предусмотрены деформационные швы.

Каналы в траншее укладываются на песчаную подготовку, толщиной 100 мм. Боковые поверхности каналов, фундаментов, соприкасающиеся с грунтом покрываются битумом за 2 раза по грунтовке – битум, растворенный в бензине.

Обратная засыпка траншей выполняется местным грунтом с уплотнением слоями 20-30 см до достижения плотности 1,65 т/м^3.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

МЕМОРАНТАМА • ГЭЭКСПЕРТИЗА

Таблица №3

Расчетный режим	Расчетный тепловой поток, кВт			
	отопление	вентиляция	Горячее водоснабжение	Общий расход теплоты
Холодный период.	154,0	-	129,9	283,9
Теплый период	-	-	129,9	129,9

Водоснабжение и канализации

Проект выполнен на основании технических условий №3468 от 04.12.2012 года, выданные ГКП «Капшағай Су құбыры».

Источником водоснабжения жилого дома в г. Капшагай являются ранее запроектированные наружные сети водоснабжения, проходящие рядом с площадкой строительства дома. Врезка осуществляется в существующий колодец ПГ 1. Сети водоснабжения выполнены из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91. Стальные трубы покрываются «весьма усиленной изоляцией».

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек, согласно приложения 7 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Пожаротушение предусмотрено от ранее запроектированных пожарных гидрантов. Проектом предусмотрена установка флуоресцентных указателей их местонахождения.

Сточные воды от жилого дома сбрасываются в проектируемую внутридворовую сеть канализации диаметром 150 мм, выполненную из асбестоцементных труб по ГОСТ 1839-80, а затем поступают в существующую городскую канализационную сеть диаметром 300 мм, проходящую рядом с домом.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Для предотвращения сдвига железобетонных изделий при сейсмических проявлениях проектом предусмотрена установка в швы между кольцами рабочей части, рабочей части и горловины стальных закладных деталей.

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению объекта:

Таблица №4

Наименование системы	Расчетный расход			
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	10,80	1,30	0,66	15,0
Канализация К1	18,00	3,14	3,14	

Электротехнические решения

Электроснабжение

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями №25.1-3765 от 03.07.2013 года, выданными АО «АЖК» и дополнениями к ним №25.1-7021 от 26.12.2013 года;

В РУ-10 кВ ТП - 1319 на вводных ячейках Т-1,Т-2 заменены выключатели нагрузки ВН-16.

В РУ-0,4 кВ ТП—1319 установлен секционный рубильник 0,4 кВ на 630А, на I и II секциях заменены низковольтные рубильники.

Произведен вынос из территории застройки существующего кабеля 0,4 кВ., путем демонтажа существующего кабеля и прокладки нового в траншее.

От РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №1319 до КЯ жилого дома прокладываются два кабеля марки АВБбШВ-3х70+1х50 в траншее.

Для учета электрической энергии предусмотрен прибор учета с дальнейшей передачей данных посредством GSM/GPRS модема.

Наружное освещение территории выполнено светильниками торшерного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения принять марки АВБ6ШВ сечением фазного проводника 4 $мм^2$. В проекте принята система заземления TN-C и отдельно заземление каждой опоры освещения.

Основные показатели:

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Категория электроснабжения здания II.
Напряжение питания 380/220 В.
Расчетная мощность на вводе 92,0 кВт.

Системы связи и сигнализации

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями №16-16/189 от 15.01.2014 года, выданными Капшагайским ГПУТ.

Наружные сети связи

Точка подключения телефонизации - ОРШ-2 г. Капшагай.

В проекте предусмотрено:

Строительство одно- отверстной телефонной канализации от существующего колодца № 622 до проектируемого ОРШ.

Прокладка оптического кабеля ОКБ-8 по существующей и проектируемой кабельной канализации от ОРШ-2 г. Капшагай до проектируемого жилого дома.

Проектом предусмотрено строительство телефонной канализации с применением полиэтиленовых труб диаметром – 110 мм, с установкой железобетонных смотровых устройств типоразмеров ККС-2.

Глубина прокладки полиэтиленовых труб составляет 0,4-0,8 м, в зависимости от грунта и способа прокладки труб по технической характеристике.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пожаротушение предусматривается от раннее запроектированных пожарных гидрантов.

Расход воды на пожаротушение жилого дома составляет, 15 л/сек.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 7. «Городские инженерные сооружения» нормативная продолжительность строительства инженерно-коммуникационных сетей и

МЕМЕКЕЛЕРТИЗА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

благоустройства 30 квартирного жилого дома составит 4 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

2014 год - 1852 тенге;

2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30 квартирного арендного жилого дома в г.Капшагай Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Тепловые сети разработаны в соответствии с требованиями МСН 4.02-02.2004г. «Тепловые сети».

МЕМЕЛАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружные сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30 квартирного арендного жилого дома в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По тепловым сетям:

1) В «Общих данных»:
   - согласование со смежными разделами выполнено по форме 3 ГОСТ21.101-97;
   - в расчетные тепловые потоки, параметры на горячее водоснабжение в летний период откорректированы и внесены в таблицу;
   - внесены требования СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети» и ПБ 03-75-94 «Требования промышленной безопасности по устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды». Приказ МЧС РК №245 от 21.10.2009 (отсутствует контроль качества сварных швов неразрушающими методами).
2) Выполнен продольный профиль теплотрассы пересечения с существующими инженерными коммуникациями (п. 6.2 ГОСТ РК 21.605-2002), согласно плану теплотрассы.
3) На плане теплотрассы показаны диаметры трубопровода.
4) Предоставлены: схема расположения элементов трубопровода теплоснабжения (раскладка лотков с плитами перекрытия по всей длине); чертежи на монолитные участки, герметичный ввод теплосети, дренажный колодец, тепловая камера с планом армирования стен, со всеми спецификациями, таблицами расхода материалов на элементы.
5) В спецификации откорректированы размеры тепловой камеры согласно приложенным чертежам; количество неподвижных опор.

По водоснабжению и канализации:

1) Пересечения между сетями в проекте выполнены согласно требований СН РК 3.01-01-2011 п. 4.1.3.6.6* (ж,з)
2) В спецификации указан материал существующих трубопроводов в которые производится врезка.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям, и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектным решением.
3) Откорректирована стоимость материалов и оборудования в соответствии с нормативной базой.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	10,678	10,438	-0,240
	в том числе: СМР	млн.тенге	10,200	9,963	-0,237
	Оборудование	млн.тенге	0,336	0,336	-
	Прочие	млн.тенге	0,142	0,139	-0,003
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014года и прогнозных ценах 2015 года	млн.тенге	35,821	34,912	-0,909
	в том числе: СМР	млн.тенге	26,083	25,480	-0,603
	Оборудование	млн.тенге	0,859	0,859	-
	Прочие	млн.тенге	8,879	8,573	-0,306
	Из них: на 2014 год (стоимость ПИР и экспертизы); на 2015 год с МРП 1982	млн.тенге		3,945 30,967	
3	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30 квартирного арендного жилого дома в г. Капшагай Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими техники-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	10,438 млн. тенге
в том числе: СМР	9,963 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года	34,912 млн. тенге
в том числе: СМР	25,480 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продолжительность строительства	4 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», в соответствии с условиями договора №0302 от 12.05.2014 года.

8.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Қапшағай қаласындағы 30 пәтерлі жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық жүйелерінің құрылысы», жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	10,438 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	9,963 млн. теңге
2014 жылғы ағымдағы және 2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	34,912 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	25,480 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4 ай.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 12 мамырдағы №0302 шарттың талаптарына сәйкес ЖШС «Арлан-жоба құрылыс», кепілдік етеді.

8.3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	О. Сосина
Сарапшы	Т. Карабут
Сарапшы	М. Селютина
Сарапшы	К. Темиргалиева
Сарапшы	Т. Сериков
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА