№ 30

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА ·

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

Р.Д. Оразбаев

«ОҚО Шымкент қаласы Пшеничная көшесі №32 орналасқан «О.Жандосов атындағы №30 орта мектеп» ММ күрделі жөндеу, 1-ші кезек (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 11 маусымдағы №19-0706/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Самбэт-курылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Шымкент қаласы Пшеничная көшесі №32 орналасқан «О.Жандосов атындағы №30 орта мектеп» ММ күрделі жөндеу, 1-ші кезек (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны
толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге
және таратуға жол берілмейді.

Орын. Р. Байменова

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0706/13 от 11 июня 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ГУ «Средняя школа №30 имени О.Жандосова» по ул. Пшеничной №32 в г.Шымкенте ЮКО, 1-очередь (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел образования города Шымкента»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Самбэт-курылыс»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт ГУ «Средняя школа №30 имени О.Жандосова» по ул. Пшеничной №32 в г.Шымкенте ЮКО, 1-очередь (корректировка)»
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп. Р. Байменова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт ГУ «Средняя школа №30 имени О.Жандосова» по ул. Пшеничной №32 в г.Шымкенте ЮКО, 1-очередь (корректировка)»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0679 от 22.05.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южно-Казахстанской области и ТОО «Самбэт-курылыс», в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования города Шымкента» за №4/2464 от 24.04.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Шымкента»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Самбэт-курылыс». Государственная лицензия – ГСЛ № 13003844 от 21 февраля 2013 года. Категория –III.

ГИП - Е.Уристемов. Приказ о назначении ГИП за № 9 от 27.05.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел образования г.Шымкент» от 12.03.2013 года;
- дефектный акт, утвержденный директором средней школы №30 имени О. Жандосова от 2009 года (без даты);
- техническое обследование несущих конструкций здания средней школы №30 имени О.Жандосова по ул.Пшеничная №32 в г.Шымкенте ЮКО, выполненное ТОО «Конструктор-80» в 2009 году;
- письмо ГУ «Отдел экономики и финансов г.Шымкент» №02-19/818 от 23 апреля 2013 года о выделении дополнительных финансовых средств на капитальный ремонт школы из городского бюджета на 2014 год;
- письмо ГУ «Отдел образования г.Шымкент» №4/2659 от 03.05.2013 года о том, что финансирование корректировки рабочего проекта предусмотрено решением маслихата г. Шымент № 14/100-5с от 04.12.2012 года;
- письмо ГУ «Отдел образования г.Шымкент» №6/2675 от 03.05.2013 года о выплаченных денежных средствах по 30.04.2013 года;
- справка о стоимости выполненных работ (форма 3) и акт приемки выполненных работ (форма 2) за июнь, июль 2011 года.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Книга 1. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение корректировки проекта

Целью корректировки проекта является приведение показателей сметной стоимости остаточных объемов работ на уровень цен 2014 года через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно бюджетному законодательству с учетом изменения нормативно-сметной базы 2001 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место расположения объекта

Здания средней школы №30 имени О. Жандосова расположены в г. Шымкенте по ул. Пшеничной №32.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92: наиболее холодных суток минус 25°С; наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Нормативное значение веса снегового покрова – 0,56 кПа (I снеговой район).

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (III ветровой район).

Нормативная глубина промерзания суглинка-0,44 м.

Сейсмичность площадки – 7 баллов.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II..

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»,

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание средней школы состоит из пяти взаимосвязанных блоков, разделенных антисейсмическими швами.

Здание учебного блока А

Здание учебного блока А - 4-х этажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 76,70х9,80 м. Высота этажа 3,3 м. Наружные стены выполнены из керамического кирпича толщиной 510 мм. Здание построено в начале 60-х в годов, прошлого столетия.

Проведенным обследованием установлено, что деформаций и трещин в несущих конструкциях здания не имеется.

Здание блока Б

Здание блока Б - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 23,30х5,90 м. Высота помещений от пола до потолка 2,80 м. Наружные стены выполнены из керамического кирпича толщиной 510 мм. Здание построено в начале 60-х в годов, прошлого столетия.

Проведенным обследованием установлено, что деформаций и трещин в несущих конструкциях здания не имеется.

Здания блоков В и Г

Здания блоков В и Г – одноэтажное, без подвала, Г-образной формы в плане, с размерами в осях 45,20х12,70 м. Высота помещений от пола до потолка 3,00 м. Наружные стены выполнены из керамического кирпича толщиной 510 мм. Здание построено в начале 60-х в годов, прошлого столетия.

Проведенным обследованием установлено, что деформаций и трещин в несущих конструкциях здания не имеется.

Здание блока Д

Здание блока Д – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 45,20х12,00 м. Высота помещений от пола до потолка 7,00 м. Наружные стены выполнены из керамического кирпича толщиной 510 мм. Здание построено начале 60-х в годов, прошлого столетия.

Проведенным обследованием установлено, что деформаций и трещин в несущих конструкциях здания не имеется.

Мастерские

Здание мастерских – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 32,00х14,00 м. Высота помещений от пола до потолка 3,30 м. Наружные стены выполнены из керамического кирпича толщиной 510 мм. Здание построено в начале 60-х в годов, прошлого столетия.

Проведенным обследованием установлено, что деформаций и трещин в несущих конструкциях здания не имеется.

Конструктивные решения.

Здание учебного блока А.

Фундаменты под стены - ленточные из сборных бетонных блоков.

Плиты перекрытий и покрытий - сборные железобетонные многопустотные панели.

Полы – деревянные, бетонные и мозаичные.

Стены – толщиной 510 и 380 мм, кирпичные.

Перегородки – толщиной 120 мм, кирпичные.

Крыша – чердачная.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Оконные и дверные блоки - деревянные.

Лестничные площадки и марши – сборные железобетонные.

Внутренняя отделка – штукатурка цементно-известковым раствором с последующей известковой побелкой и масляной покраской.

Наружная отделка – облицовочный кирпич под расшивку швов.

Здание блока Б (галерея)

Фундаменты под стены - ленточные из сборных бетонных блоков.

Плиты покрытий сборные железобетонные многопустотные панели.

Полы – мозаичные.

Стены наружные – кирпичные толщиной 510 мм.

Крыша – чердачная.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Оконные и дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка – штукатурка цементно-известковым раствором с последующей известковой побелкой и масляной прокраской.

Наружная отделка – облицовочный кирпич под расшивку швов.

Здание блоков В и Г.

Фундаменты под стены - ленточные из сборных бетонных блоков.

Плиты покрытий - сборные железобетонные многопустотные панели.

Полы – мозаичные.

Стены наружные – кирпичные толщиной 510 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 и 250 мм.

Крыша – чердачная.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Оконные и дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка – штукатурка цементно-известковым раствором с последующей известковой побелкой и масляной прокраской.

Наружная отделка – облицовочный кирпич под расшивку швов.

Здание блока Д.

Фундаменты под стены - ленточные из сборных бетонных блоков.

Плиты покрытий - сборные железобетонные ребристые по железобетонным балкам.

Полы – деревянные.

Стены наружные – кирпичные толщиной 510 мм.

Крыша – чердачная.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Оконные и дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка – штукатурка цементно-известковым раствором с последующей известковой побелкой и масляной прокраской.

Наружная отделка – облицовочный кирпич под расшивку швов.

Мастерские.

Фундаменты под стены - ленточные из сборных бетонных блоков.

Плиты покрытий сборные железобетонные ребристые по железобетонным фермам.

Полы – деревянные.

Стены наружные – кирпичные толщиной 510 мм.

Стены внутренние – кирпичные толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Крыша – чердачная.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Оконные и дверные блоки - деревянные.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внутренняя отделка – штукатурка цементно-известковым раствором с последующей известковой побелкой и масляной прокраской.

Внутренняя отделка – штукатурка цементно-известковым раствором с последующей известковой побелкой и масляной прокраской;

Наружная отделка – облицовочный кирпич под расшивку швов.

Проведенным обследованием технического состояния зданий средней школы №30 имени О. Жандосова выявлены следующие повреждения:

1) мозаичные полы имеют трещины, требуется замена мозаичного покрытия пола;

2) деревянные полы имеют трещины, щели между досками, дощатое покрытие пола местами поражены жучком и гнилью, краска отшелушилась;

3) покрытие бетонных полов имеет выбоины и отслоения;

4) оконные и дверные коробки имеют перекосы, закрываются неплотно;

5) подоконные сливы из кровельной стали подвержены коррозии, местами отсутствуют;

6) кровля из асбестоцементных листов имеет местами трещины, сколы, деревянная обрешетка поражена гнилью и непригодна для дальнейшей эксплуатации.

7) внутренняя отделка помещений в некоторых помещениях выполнена не по нормам, штукатурка имеет такие дефекты как: отпадения, отслоения, видны следы трещин в штукатурке.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование первой очередью капитального ремонта предусмотрены выполнения следующих работ:

Блок А

1) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;
2) замена деревянных дверных блоков на деревянные новые дверные блоки;
3) замена деревянных подоконных досок на подоконники из ПВХ 100%;
4) замена подоконных сливов из листовой стали на оцинкованную листовую сталь;
5) замена деревянных фрамуг на фрамуги из ПВХ;
6) отбивка штукатурки внутренних стен;
7) устройство штукатурки внутренних стен;
8) водоэмульсионная покраска стен за 2 раза;
9) ремонт деревянного покрытия пола с острожкой и сплачиванием;
10) замена мозаичного покрытия пола на керамогранит;
11) покраска покрытия пола за 2 раза с предварительной зачисткой старой краски;
12) замена бетонного покрытия пола;
13) замена керамического покрытия пола;
14) замена кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицы, замена деревянной обрешеткой;
15) устройство слуховых окон;
16) замену электропроводки, замену светильников;
17) ремонт системы отопления;
18) ремонт водопровода и канализации;
19) замена ограждения кровли;
20) устройство цоколя из керамической плитки.

Блок Б

1) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;
2) замена деревянных дверных блоков на деревянные новые дверные блоки;
3) замена деревянных подоконных досок на подоконные доски из ПВХ;
4) замена подоконных сливов из листовой стали на оцинкованную листовую сталь;
5) отбивка штукатурки внутренних стен;
6) устройство штукатурки внутренних стен;
7) водоэмульсионная покраска стен за 2 раза;
8) замена мозаичного покрытия пола на керамогранит;
9) замена кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицы, замена деревянной обрешеткой;

10) устройство слуховых окон;
11) ремонт электропроводки, замену светильников;
12) ремонт системы отопления;
13) устройство цоколя из керамической плитки.

Блоки В и Г

1) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;
2) замена деревянных дверных блоков на деревянные новые дверные блоки;
3) замена деревянных подоконных досок на подоконные доски из ПВХ;
4) замена подоконных сливов из листовой стали на оцинкованную листовую сталь;
5) замена деревянных фрамуг на фрамуги из ПВХ;
6) отбивка штукатурки внутренних стен;
7) устройство штукатурки внутренних стен;
8) водоэмульсионная покраска стен за 2 раза;
9) ремонт деревянного покрытия пола с острожкой и сплачиванием;
10) замена мозаичного покрытия пола на керамогранит;
11) замена бетонного покрытия пола;
12) замена керамического покрытия пола;
13) замена кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицы, замена деревянной обрешеткой;
14) устройство слуховых окон;
15) замена ограждения кровли;
16) устройство цоколя из керамической плитки;
17) замену электропроводки, замену светильников;
18) ремонт системы отопления;
19) ремонт водопровода и канализации;

Блок Д

1) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;
2) замена деревянных дверных блоков на деревянные новые дверные блоки;
3) замена деревянных подоконных досок на подоконные доски из ПВХ;
4) замена подоконных сливов из листовой стали на оцинкованную листовую сталь;
5) замену электропроводки, замену светильников;
6) ремонт системы отопления;
7) устройство цоколя из керамической плитки;
8) замена кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицы, замена деревянной обрешеткой;

Мастерские

1) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;
2) замена деревянных дверных блоков на деревянные новые дверные блоки;
3) замена деревянных подоконных досок на подоконники из ПВХ;
4) замена подоконных сливов из листовой стали на оцинкованную листовую сталь;
5) снятие известкового набела с внутренних стен;
6) известковая покраска внутренних стен за 2 раза;
7) покраска деревянных полов за 2 раза с предварительной зачисткой старой краски.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4. Охрана окружающей среды

На территории проектируемого объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся материалы, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

6.5. Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)». из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-14.

Сметная стоимость строительства по корректировке проекта определена:

1) стоимость выполненных работ по состоянию на 01.05.2013 года определена в ценах утвержденного проекта в 2009 году в текущих ценах 2010 года;

2) стоимость остаточных объемов работ по корректировке проекта определена согласно действующей нормативно-сметной базе 2001 года;

3) справки о стоимости выполненных работ (форма 3) и акты приемки выполненных работ (форма 2) за июнь, июль 2011 года;

4) представлена сопоставительная ведомость стоимости строительства по форме 70-Д подписанная заказчиком, проектировщиком и подрядчиком.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.4.

Сметная стоимость строительства составлена в базовом уровне 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года на текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно бюджетному законодательству:

- на 2013 год в размере 1731 тенге (1731/775 равно 2,23355)
- на 2014 год в размере 1852 тенге (1618/775 равно 2,38968)

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район - 15.1;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложение 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 1,44%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 1,0% с коэффициентом к=0,7;

5) затраты на выслугу лет – 1,0 %;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4 %;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2 %;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО:

1) В сводном сметном расчете затраты на экспертизу проекта приняты согласно расчета;
2) откорректировано задание на проектирование;
3) представлена откорректированная и оформленная по стандарту форма №70-Д;
4) сметная документация пересчитана на 2014 год, согласно справки заказчика;
5) расценки в ценах 1991г заменили применительно к базе 2001 года;
6) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в нормативных сборниках сметных цен, утвержденные заказчиком;
7) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с остаточными объемами работ.

е внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели		Изменен. +Увелич. -Снижен.
			заявленные	рекомен. к утверж.	
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	32,170	32,172	+0,002
	в том числе: СМР	млн.тенге	31,713	31,716	+0,003
	оборудование	млн.тенге	0,016	0,015	-0,001
	прочие	млн.тенге	0,441	0,441	-
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2010, 2013, 2014 годов	млн.тенге	80,917	84,690	+3,773
	в том числе: СМР	млн.тенге	65,403	68,611	+3,208
	оборудование	млн.тенге	0,037	0,037	-
	прочие	млн.тенге	15,477	16,042	+0,565
	из них по годам:				
	объем выполненных работ в текущих ценах 2010 г. с МРП 1375 тенге	млн.тенге	25,609	25,609	-
	на 2013 г. с МРП 1731 (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	1,420	1,420	-
	на 2013 год с МРП 1731 тенге	млн.тенге	53,888	-	-53,888
	на 2014 г. с МРП 1852 тенге	млн.тенге	-	57,661	+57,661
8	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость увеличилась в текущих и прогнозных ценах 2010, 2013, 2014 годов на общую сумму 3,773 млн. тенге.

Сравнительная таблица с ранее утвержденной сметной стоимостью

№ пп	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели		Изменен. -Снижен +Увелич.
			Ранее утвержд. в 2009 г.	Рекомен. к утверж. в 2013 г.	

1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	32,531 32,040 0,046 0,445	32,172 31,716 0,015 0,441	-0,359 -0,324 -0,031 -0,004
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, всего: в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	2009-2010г.г. 69,159 56,844 0,081 12,234	2010,2013, 2014г.г. 84,690 68,611 0,037 16,042	 +15,531 +11,767 -0,044 +3,808

Примечание: в результате рассмотрения корректировки рабочего проекта, сметная стоимость строительства увеличилась на общую сумму 15,531 млн. тенге. Увеличение сметной стоимости связано с изменением нормативно-сметной базы 2001 года и индекса месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год, согласно бюджетному законодательству.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ГУ «Средняя школа №30 имени О.Жандосова» по улице Пшеничной №32 в г.Шымкенте ЮКО, 1-очередь (корректировка)»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. — 32,172 млн.тенге
   в том числе СМР — 31,716 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010, 2013, 2014 годов — 84,690 млн.тенге
   в том числе СМР — 68,611 млн.тенге
3. Продолжительность строительства — 3,0 месяца

С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение за №19-0567/09 от 14.10.2009 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт ГУ средней школы №30 имени О.Жандосова по ул.Пшеничной №32 в г.Шымкенте, ЮКО» (1 очередь)» на сумму 69,159 млн.тенге, в том числе СМР 56,844 млн.тенге считать утратившим силу.

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Шымкент қаласы Пшеничная көшесі №32 орналасқан «О.Жандосов атындағы №30 орта мектеп» ММ күрделі жөндеу, 1-ші кезек (түзету)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 32,172 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 31,716 млн.теңге
2. 2010, 2013, 2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	84,690 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	68,611 млн.теңге
3.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы «ОҚО Шымкент қаласы Пшеничная №32 көшесіндегі ММ №30 О.Жандосов атындағы орта мектепті күрделі жөндеу 1-ші кезек» жалпы құны 69,159 млн. теңге, оның ішінде ҚМЖ құны 56,844 млн. теңге жұмыс жобасына 2009 жылдың 14 қазанында берілген №19-0567/09 қорытындының күші жойылады.

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары И. Спатаев

Өндірістік бөлімінің бастығы С. Турдиев

Жетекші сарапшы С. Алибекова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА