№29

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«ОҚО Шымкент қаласы Гагарин көшесі №22 орналасқан «Ә. Молдагулова атындағы №29 орта мектеп» ММ күрделі жөндеу»,1-ші кезек (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 11 маусымдағы №19-0708/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Самбэт-курылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Шымкент қаласы Гагарин көшесі №22 орналасқан «Ә. Молдагулова атындағы №29 орта мектеп» ММ күрделі жөндеу»,1-ші кезек (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Р. Байменова

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0708/13 от 11 июня 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ГУ «Средняя школа №29 имени А.Молдагуловой» по ул. Гагарина №22 в г.Шымкенте ЮКО, 1-очередь (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел образования города Шымкента»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Самбэт-курылыс»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт ГУ «Средняя школа №29 имени А.Молдагуловой» по ул. Гагарина №22 в г.Шымкенте ЮКО, 1-очередь (корректировка)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп. Р. Байменова

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт ГУ «Средняя школа №29 имени А.Молдагуловой» по ул. Гагарина №22 в г.Шымкенте ЮКО, 1-очередь (корректировка)»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0671 от 22.05.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южно-Казахстанской области и ТОО «Самбэт-курылыс», в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования города Шымкента» за №4/2464 от 24.04.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Шымкента»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Самбэт-курылыс» Государственная лицензия – ГСЛ № 13003844 от 21 февраля 2013 года. Категория –III.

ГИП - Е.Уристемов. Приказ о назначении ГИП за № 9 от 27.05.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел образования г.Шымкент» от 12.03.2013 года;
- дефектный акт, утвержденный директором средней школы №29 им. А.Молдагуловой от 2009 года (без даты);
- техническое обследование несущих конструкций здания средней школы №29 имени А.Молдагуловой по ул.Гагарина №22 в г.Шымкент ЮКО, выполненное ТОО «Конструктор-80» в 2009 году;
- письмо ГУ «Отдел экономики и финансов г.Шымкент» №02-19/818 от 23 апреля 2013 года о выделении дополнительных финансовых средств на капитальный ремонт школы из городского бюджета на 2014 год;
- письмо ГУ «Отдел образования г.Шымкент» №4/2659 от 03.05.2013 года о том, что финансирование корректировки рабочего проекта предусмотрено решением маслихата г. Шымент № 14/100-5с от 04.12.2012 года;
- письмо ГУ «Отдел образования г.Шымкент» №6/2675 от 03.05.2013 года о выплаченных денежных средствах по 30.04.2013 года;
- справки о стоимости выполненных работ (форма 3) и акты приемки выполненных работ (форма 2) за июнь, июль, август 2011 года.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Книга 1. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение корректировки проекта

Целью корректировки проекта является приведение показателей сметной стоимости остаточных объемов работ на уровень цен 2014 года через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно бюджетному законодательству с учетом изменения нормативно-сметной базы 2001 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место расположения объекта

Здания средней школы №29 имени А. Молдагуловой расположены в г. Шымкенте по ул. Гагарина №22.

Природно-климатические условия района строительства.

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92, наиболее холодных суток минус 25°С, наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Нормативное значение веса снегового покрова – 0,56 кПа (I снеговой район).

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (III ветровой район).

Нормативная глубина промерзания суглинка - 0,44 м.

Сейсмичность площадки – 7 баллов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание средней школы состоит из пяти взаимосвязанных блоков, разделенных антисейсмическими швами.

Здание учебного блока А

Здание блока А - 4-х этажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 76,70х9,80 м, высота этажа 3,3 м. Наружные стены выполнены из керамического кирпича толщиной 510 мм. Здание построено в начале 60-х в годов, прошлого столетия.

Проведенным обследованием установлено что, деформаций и трещины в несущих конструкциях не имеются.

Здание блока Б (галерея)

Здание блока Б одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 23,30х5,90 м, высота помещений от пола до потолка 2,80 м. Наружные стены выполнены из керамического кирпича толщиной 510 мм. Здание построено в начале 60-х в годов, прошлого столетия.

Проведенным обследованием установлено что, деформаций и трещины в несущих конструкциях не имеются.

Здание блоков В и Г

Здание блоков В и Г - одноэтажное, без подвала, Г-образной формы в плане, с размерами в осях 45,20х12,70 м, высота помещений от пола до потолка 3,00 м. Наружные стены выполнены из керамического кирпича толщиной 510 мм. Здание построено в начале 60-х в годов, прошлого столетия

Проведенным обследованием установлено что, деформаций и трещины в несущих конструкциях не имеются.

Здание блока Д.

Здание построено начале 60-х в годов, прошлого столетия. Существующее здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 45,20х12,00 м., одноэтажное без подвала, высота помещений от пола до потолка 7,00 м. Наружные стены выполнены из обожженного кирпича толщиной 510 мм.

При обследовании здания, деформаций и трещин в основных несущих конструкциях не обнаружено.

Мастерские

Здание мастерских – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 32,00х14,00 м, высота помещений от пола до потолка 7,00 м. Наружные стены выполнены из керамического кирпича толщиной 510 мм. Здание построено в начале 60-х в годов, прошлого столетия.

Проведенным обследованием установлено что, деформаций и трещины в несущих конструкциях не имеются.

Конструктивные решения.

Здание учебного блока А.

Фундаменты под стены - ленточные из сборных бетонных блоков.

Плиты перекрытий и покрытий - сборные железобетонные многопустотные панели.

Полы – деревянные, бетонные и мозаичные.

Стены – толщиной 510 и 380 мм, кирпичные.

Перегородки –толщиной 120 мм, кирпичные.

Крыша - чердачная.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Оконные, дверные блоки – деревянные.

Лестничные площадки и марши – сборные железобетонные.

Внутренняя отделка – штукатурка цементно-известковым раствором с последующей известковой побелкой и масляной покраской.

Наружная отделка – облицовочный кирпич под расшивку швов.

Здание блока Б (галерея)

Фундаменты под стены - ленточные из сборных бетонных блоков.

Плиты покрытий сборные железобетонные многопустотные панели.

Полы – мозаичные.

Стены наружные – кирпичные толщиной 510 мм.

Крыша - чердачная.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Оконные, дверные блоки – деревянные.

Внутренняя отделка – штукатурка цементно-известковым раствором с последующей известковой побелкой и масляной прокраской.

Наружная отделка – облицовочный кирпич под расшивку швов.

Здание блоков В и Г

Фундаменты под стены - ленточные из сборных бетонных блоков.

Плиты покрытий сборные железобетонные многопустотные панели.

Полы – мозаичные.

Стены наружные – кирпичные толщиной 510 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 и 250 мм.

Крыша - чердачная.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Оконные, дверные блоки – деревянные.

Внутренняя отделка – штукатурка цементно-известковым раствором с последующей известковой побелкой и масляной прокраской.

Наружная отделка – облицовочный кирпич под расшивку швов.

Здание блока Д

Фундаменты под стены - ленточные из сборных бетонных блоков.

Плиты покрытий сборные железобетонные ребристые по железобетонным балкам.

Полы – деревянные.

Стены наружные – кирпичные толщиной 510 мм.

Крыша - чердачная.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Оконные, дверные блоки – деревянные.

Внутренняя отделка – штукатурка цементно-известковым раствором с последующей известковой побелкой и масляной прокраской.

Наружная отделка – облицовочный кирпич под расшивку швов.

Мастерские

Фундаменты под стены - ленточные из сборных бетонных блоков.

Плиты покрытий сборные железобетонные многопустотные панели.

Полы – деревянные.

Стены наружные – кирпичные толщиной 510 мм.

Стены внутренние – кирпичные толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Крыша - чердачная.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Оконные, дверные блоки – деревянные.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внутренняя отделка – штукатурка цементно-известковым раствором с последующей известковой побелкой и масляной прокраской.

Наружная отделка – облицовочный кирпич под расшивку швов.

6.3. Проведенным обследованием технического состояния зданий средней школы №29 имени А. Молдагуловой выявлены следующие повреждения:

1) мозаичные полы имеют трещины, требуется замена мозаичного покрытия пола;

2) деревянные полы имеют трещины, образовались щели между досками, дощатое покрытие пола местами поражено жучком и гнилью, краска отшелушилась;

3) покрытие бетонных полов имеет выбоины и отслоения;

4) оконные и дверные коробки имеют перекосы, закрываются неплотно;

5) подоконные сливы из кровельной стали подвержены коррозии, местами отсутствуют;

6) сантехприборы изношены или непригодны для дальнейшей эксплуатации;

7) покрытие кровли асбестоцементных листов по деревянной обрешетке, имеет местами трещины, асбестоцементные листы местами откололись, обрешетка прогнила;

8) внутренняя отделка помещений в некоторых помещениях выполнена не по нормам, штукатурка имеет такие дефекты как: отпадения, отслоения, трещины в штукатурке;

9) окрасочный слой внутренних стен растрескался, потемнел и загрязнился местами отслаивается, штукатурка имеет волосные трещины и сколы местами.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование первой очередью капитального ремонта предусмотрены выполнения следующих работ:

Блок А

1) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;

2) замена деревянных дверных блоков на деревянные новые дверные блоки;

3) замена деревянных подоконных досок на подоконники из ПВХ;

4) замена подоконных сливов из листовой стали на оцинкованную листовую сталь;

5) замена деревянных фрамуг на фрамуги из ПВХ;

6) отбивка штукатурки внутренних стен;

7) устройство штукатурки внутренних стен;

8) водоэмульсионная покраска стен за 2 раза;

9) ремонт деревянного покрытия пола с острожкой и сплачиванием;

10) замена мозаичного покрытия пола на керамогранит;

11) покраска покрытия пола за 2 раза с предварительной зачисткой старой краски;

12) разборка и устройство бетонного покрытия пола;

13) замена керамического покрытия пола;

14) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов с деревянной обрешеткой на покрытие из асбестоцементных листов с деревянной обрешеткой;

15) устройство слуховых окон;

16) замену электропроводки, замену светильников, и устройство пожарной сигнализации;

17) замена системы отопления;

18) замена сантехприборов;

19) замена ограждения кровли;

20) облицовка цоколя из керамической плитки.

Блок Б

1) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов с деревянной обрешеткой на покрытие из асбестоцементных листов с деревянной обрешеткой;

2) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;

3) замена деревянных дверных блоков на деревянные новые дверные блоки;

4) замена деревянных подоконных досок на подоконные доски из ПВХ;

5) замена подоконных сливов из листовой стали на оцинкованную листовую сталь;

6) отбивка штукатурки внутренних стен;

7) устройство штукатурки внутренних стен;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8) водоэмульсионная покраска стен за 2 раза;
9) замена мозаичного покрытия пола на керамогранит;
10) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов с деревянной обрешеткой на покрытие из асбестоцементных листов с деревянной обрешеткой;
11) устройство слуховых окон;
12) ремонт электропроводки, замену светильников, и устройство пожарной сигнализации;
13) замена системы отопления;
14) облицовка цоколя из керамической плитки.

Блоки В и Г

1) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;
2) замена деревянных дверных блоков на деревянные новые дверные блоки;
3) замена деревянных подоконных досок на подоконные доски из ПВХ;
4) замена подоконных сливов из листовой стали на оцинкованную листовую сталь;
5) замена деревянных фрамуг на фрамуги из ПВХ;
6) отбивка штукатурки внутренних стен;
7) устройство штукатурки внутренних стен;
8) водоэмульсионная покраска стен за 2 раза;
9) ремонт деревянного покрытия пола с острожкой и сплачиванием;
10) замена мозаичного покрытия пола на керамогранит;
11) разборка и устройство бетонного покрытия пола;
12) замена керамического покрытия пола;
13) устройство слуховых окон;
14) замена ограждения кровли;
15) устройство цоколя из керамической плитки;
16) ремонт электропроводки, замену светильников, и устройство пожарной сигнализации;
17) замена системы отопления;
18) замена сантехприборов.

Блок Д

1) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;
2) замена деревянных дверных блоков на деревянные новые дверные блоки;
3) замена деревянных подоконных досок на подоконные доски из ПВХ;
4) замена подоконных сливов из листовой стали на оцинкованную листовую сталь;
5) замену электропроводки, замену светильников;
6) замена системы отопления;
7) облицовка цоколя из керамической плитки.

Мастерские

1) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;
2) замена деревянных дверных блоков на деревянные новые дверные блоки;
3) замена деревянных подоконных досок на подоконники из ПВХ;
4) замена подоконных сливов из листовой стали на оцинкованную листовую сталь;
5) снятие известкового набела с внутренних стен;
6) известковая покраска внутренних стен за 2 раза;
7) покраска деревянных полов за 2 раза с предварительной зачисткой старой краски.

В соответствии с заданием на проектирование второй очередью капитального ремонта предусмотрены выполнения следующих работ:

1) замена существующего ограждения;
2) благоустройство территории;
3) замена сетей водопровода и канализции;
4) сейсмоусиление несущих конструкций зданий школы.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Источником теплоснабжения является существующий элеваторный узел.

Рабочим проектом предусматривается замена арматуры в элеваторном узле.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Теплоноситель в системе отопления вода с температурой 95-70ºС после элеваторного узла. Система отопления блока А двухтрубная, вертикальная, с нижней разводкой, тупиковая.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90.

Выпуск воздуха из системы предусмотрен через воздухоспускные краны, установленные в верхних пробках радиаторов верхнего этажа.

Система отопления блока Б однотрубная с горизонтальными замыкающими участками.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы БС-3-140-300.

Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Радиаторы и тубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

Магистральные трубопроводы от элеваторного узла должны быть покрыты антикоррозийным покрытием, изолированы минералловатными цилиндрами с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

В местах пересечения дверных проемов трубопроводы прокладываются в конструкции пола или в существующих подпольных каналах.

При пересечении строительных конструкций трубопроводы прокладываются в гильзах из несгораемых материалов.

Гидравлическое сопротивление системы отопления 28139 Па.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4. Охрана окружающей среды

На территории проектируемого объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусорные контейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

6.5. Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)», из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-14.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная стоимость строительства по корректировке проекта определена:

1) стоимость выполненных работ по состоянию на 01.05.2013 года определена в ценах утвержденного проекта в 2009 году в текущих ценах 2010 года;

2) стоимость остаточных объемов работ по корректировке проекта определена согласно действующей нормативно-сметной базе 2001 года;

3) справки о стоимости выполненных работ (форма 3) и акты приемки выполненных работ (форма 2) за июнь, июль, август 2011 года;

4) представлена сопоставительная ведомость стоимости строительства по форме 70-Д подписанная заказчиком, проектировщиком и подрядчиком.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.4.

Сметная стоимость строительства составлена в базовом уровне 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года на текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно бюджетному законодательству:

- на 2013 год в размере 1731 тенге (1731/775 равно 2,23355)
- на 2014 год в размере 1852 тенге (1618/775 равно 2,38968)

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район - 15.1;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложение 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 1,8х0,8=1,44%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 1,0% с коэффициентом 0,7;

5) затраты на выслугу лет – 1,0 %;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4 %;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2 %;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО:

1) затраты на экспертизу проекта приняты согласно расчета;

2) откорректировано задание на проектирование;

3) представлена откорректированная и оформленная по стандарту форма №70-Д;

4) сметная документация пересчитана на 2014 год, согласно справки заказчика;

5) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с ранее утвержденной сметой.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели		Изменен. +Увелич. -Снижен.
			заявленные	рекомен. к утверж.	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	33,102	33,445	+0,343
	в том числе: СМР	32,616	32,954	+0,338
	оборудование	0,032	0,032	-
	прочие	0,454	0,459	+0,005
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2010, 2013, 2014 годов	74,613	77,552	+2,939
	в том числе: СМР	60,726	63,225	+2,499
	оборудование	0,053	0,053	-
	прочие	13,834	14,274	+0,440
	из них по годам:			
	объем выполненных работ в текущих ценах 2010 г. с МРП 1375 тенге	45,193	45,193	-
	на 2013 г. с МРП 1731 (ПИР и экспертиза)	0,990	0,990	-
	на 2013 год с МРП 1731 тенге	28,430	-	-28,430
	на 2014 г. с МРП 1852 тенге	-	31,369	+31,369
3	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость увеличилась в текущих ценах 2010, 2013, 2014 годов на общую сумму 2,939 млн. тенге.

Сравнительная таблица с ранее утвержденной сметной стоимостью.

№ п п	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели		Изменен. -Снижен +Увелич.
			Ранее утвержд. в 2009 г.	Рекомен. к утверж. в 2013 г.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	33,651	33,445	-0,206
	в том числе: СМР	млн.тенге	33,144	32,954	-0,190
	оборудование	млн.тенге	0,046	0,032	-0,014
	прочие	млн.тенге	0,461	0,459	-0,002
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, всего:		2009-2010г.г.	2010,2013, 2014г.г.	
		млн.тенге	71,555	77,552	+5,997
	в том числе: СМР	млн.тенге	58,804	63,225	+4,421
	оборудование	млн.тенге	0,081	0,053	-0,028
	прочие	млн.тенге	12,670	14,274	+1,604

Примечание: в результате рассмотрения корректировки рабочего проекта, сметная стоимость строительства увеличилась на общую сумму 5,997 млн. тенге. Увеличение сметной стоимости связано с изменением нормативно-сметной базы 2001 года и индекса месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год, согласно бюджетному законодательству.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ГУ «Средняя школа №29 имени А.Молдагуловой» по ул.Гагарина №22 в г.Шымкенте ЮКО, 1-очередь (корректировка)»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. 33,445 млн.тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	в том числе СМР	32,954 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010, 2013, 2014 годов	77,552 млн.тенге
	в том числе СМР	63,225 млн.тенге
3.	Продолжительность строительства	3,0 месяц

С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение за №19-0569/09 от 14.10.2009 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт ГУ средней школы №29 имени А.Молдагуловой по ул.Гагарина №22 в г.Шымкенте ЮКО, 1-очередь» на сумму 71,555 млн.тенге, в том числе СМР 58,804 млн.тенге считать утратившим силу.

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Шымкент қаласы Гагарин көшесі №22 орналасқан «Ә. Молдагулова атындағы №29 орта мектеп» ММ күрделі жөндеу»,1-ші кезек (түзету)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	33,445 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	32,954 млн.теңге
2.	2010, 2013, 2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	77,552 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	63,225 млн.теңге
3.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы «ОҚО, Шымкент қаласы Гагарин №22 көшесіндегі ММ №29 Ә. Молдагулова атындағы орта мектепті күрделі жөндеу, 1-ші кезек» жалпы құны 71,555 млн. теңге, оның ішінде ҚМЖ құны 58,804 млн. теңге жұмыс жобасына 2009 жылдың 14 қазанында берілген №19-0569/09 қорытындының күші жойылады.

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары И. Спатаев

Өндірістік бөлімінің бастығы С. Турдиев

Жетекші сарапшы С. Алибекова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА