№4

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

Р.Д. Оразбаев

«ОҚО, Шымкент қаласы, Ш. Калдаяков көшесіі №37 орналасқан «Х. Досмухамедов атындағы №4 орта мектеп» ММ күрделі жөндеу, 1-кезек (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 10 маусымдағы №19-0705/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Самбэт-курылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Шымкент қаласы, Ш. Калдаяков көшесі №37 орналасқан «Х. Досмухамедов атындағы №4 орта мектеп» ММ күрделі жөндеу, 1-кезек (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Р. Байменова

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0705/13 от 10 июня 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий ГУ «Средняя школа №4 имени Х.Досмухамедова» по ул.Калдаякова №37 в г.Шымкент ЮКО, 1-очередь (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел образования города Шымкента»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Самбэт-курылыс»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт зданий ГУ «Средняя школа №4 имени Х.Досмухамедова» по ул.Калдаякова №37 в г.Шымкент ЮКО, 1-очередь (корректировка)»
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп. Р. Байменова

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГУ «Средняя школа №4 имени Х.Досмухамедова» по ул.Калдаякова №37 в г.Шымкент ЮКО, 1-очередь (корректировка)»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0672 от 22.05.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южно-Казахстанской области и ТОО «Самбэт-курылыс», в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования города Шымкента» за №4/2464 от 24.04.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Шымкента»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Самбэт-курылыс». Государственная лицензия – ГСЛ № 13003844 от 21 февраля 2013 года. Категория - III.

ГИП - Е.Уристемов. Приказ о назначении ГИП за № 9 от 27.05.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел образования г.Шымкент» от 12.03.2013 года;
- дефектный акт, утвержденный директором средней школы №4 им. Х.Досмухамедова от 2009 года (без даты);
- техническое обследование несущих конструкций здания средней школы №4 им. Х.Досмухамедова по ул. Ш.Калдаякова №37 в г.Шымкент ЮКО, выполненное ТОО «Конструктор-80» в 2009 году;
- письмо ГУ «Отдел экономики и финансов г.Шымкент» №02-19/818 от 23 апреля 2013 года о выделении дополнительных финансовых средств на капитальный ремонт школы из городского бюджета на 2014 год;
- письмо ГУ «Отдел образования г.Шымкент» №4/2659 от 03.05.2013 года о том, что финансирование корректировки рабочего проекта предусмотрено решением маслихата г. Шымент № 14/100-5с от 04.12.2012 года;
- письмо ГУ «Отдел образования г.Шымкент» №6/2675 от 03.05.2013 года о выплаченных денежных средствах по 30.04.2013 года;
- справки о стоимости выполненных работ (форма 3) и акты приемки выполненных работ (форма 2) за июнь, июль, август 2011 года.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Книга 1. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение корректировки проекта

Целью корректировки проекта является приведение показателей сметной стоимости остаточных объемов работ на уровень цен 2014 года через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно бюджетному законодательству с учетом изменения нормативно-сметной базы 2001 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место расположения объекта

Здания средней школы №4 имени Х.Досмухамедова расположены по ул. Ш. Калдаякова, г. Шымкент, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92: наиболее холодных суток минус 25°С; наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Нормативное значение веса снегового покрова – 0,56 кПа (I снеговой район).

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (III ветровой район).

Нормативная глубина промерзания суглинка-0,44 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сейсмичность площадки – 7 баллов.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II..

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СНиП РК 2.06-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание средней школы №4 состоит 3-х корпусов (блоки «А», «Б», «В»), разделенных антисейсмическими швами.

Капитальный ремонт будет производиться в корпусе «А».

Здание учебного блока «А»

Здание блока «А» - 2-х этажное здание, сложной формы в плане с размерами в осях 76,58 х 21,36 м. Высота первого этажа - 3,90 м. Высота второго этажа – 3,60 м. Здание построено в 1939 году.

Наружные стены выполнены из керамического кирпича толщиной 510 мм.

Проведенным обследованием установлено, что деформаций и трещин в несущих конструкциях здания не имеется.

Конструктивные решения.

Фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные.

Стены наружные и внутренние из керамического кирпича толщиной 510 мм и 380 мм.

Перегородки из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие из дощатого настила по деревянным балкам покрытия.

Полы – деревянные, линолеумные, бетонные из керамических плиток.

Внутренняя отделка - известковая, масляная покраска и из глазурованных плиток.

Крыша – чердачная.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Оконные и дверные блоки - деревянные.

Утеплитель – керамзитовый гравий.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Проведенным обследованием технического состояния зданий средней школы №4 имени Х.Досмухамедова выявлены следующие повреждения:

Учебный блок «А»

1) оконные и дверные коробки имеют перекосы, закрываются неплотно;

2) наружная отделка – штукатурка местами имеет отпадения и отслоения, откосы разрушены, штукатурка цоколя местами имеет отпадения;

3) подоконные сливы из кровельной стали подвержены коррозии, местами отсутствуют;

4) кровля из асбестоцементных листов имеет местами трещины, отколоты, деревянная обрешетка требует замены;

5) поверхность входного крыльца имеет выбоины, козырек разрушен;

6) поверхность покрытия деревянных, керамических и бетонных полов нарушена, имеются трещины, выбоины.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Учебный блок «А»

1) демонтаж асбестоцементных листов кровли с обрешеткой;

2) устройство кровли из металлочерепицы;

3) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;

4) замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные дверные блоки;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5) замена деревянных подоконных досок на подоконники из ПВХ;

6) замена подоконных сливов из кровельного железа на оцинкованную листовую сталь;

7) отделка наружных стен декоративной штукатуркой «Аспол» с последующей фасадной покраской (поливинилацетатной);

9) замена покрытия крыльца входа и козырька входа.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4. Охрана окружающей среды

На территории проектируемого объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся материалы, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

6.5. Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)». из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-14.

Сметная стоимость строительства по корректировке проекта определена:

1) стоимость выполненных работ по состоянию на 01.05.2013 года определена в ценах утвержденного проекта в 2009 году в текущих ценах 2010 года;

2) стоимость остаточных объемов работ по корректировке проекта определена согласно действующей нормативно-сметной базе 2001 года;

3) справки о стоимости выполненных работ (форма 3) и акты приемки выполненных работ (форма 2) за июнь, июль, август 2011 года;

4) представлена сопоставительная ведомость стоимости строительства по форме 70-Д подписанная заказчиком, проектировщиком и подрядчиком.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.4.

Сметная стоимость строительства составлена в базовом уровне 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перевод цен 2001 года на текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно бюджетному законодательству:

- на 2013 год в размере 1731 тенге (1731/775 равно 2,23355)
- на 2014 год в размере 1852 тенге (1618/775 равно 2,38968)

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район - 15.1;
2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложение 1;
3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 1,8х0,8 равно 1,44%;
4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 1,0% с коэффициентом 0,7;
5) затраты на выслугу лет – 1,0 %;
6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4 %;
7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2 %;
8) налог на добавленную стоимость – 12%;
9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО:

1) затраты на экспертизу проекта приняты согласно расчета;
2) откорректировано задание на проектирование;
3) представлена откорректированная и оформленная по стандарту форма №70-Д;
4) сметная документация пересчитана на 2014 год, согласно справки заказчика;
5) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с остаточными объемами работ.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели		Изменен. +Увелич. -Снижен.
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	28,033	28,033	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	27,649	27,649	-
	прочие	млн.тенге	0,384	0,384	-
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2010, 2013, 2014 годов	млн.тенге	59,438	60,078	+0,640
	в том числе: СМР	млн.тенге	49,326	49,870	+0,544
	прочие	млн.тенге	10,112	10,208	+0,096
	из них по годам:				
	объем выполненных работ в текущих ценах 2010 г. с МРП 1375 тенге	млн.тенге	49,862	49,862	-
	на 2013 г. с МРП 1731 (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	0,420	0,420	-
	на 2013 год с МРП 1731 тенге	млн.тенге	9,156	-	-9,156
	на 2014 г. с МРП 1852 тенге	млн.тенге	-	9,796	+9,796
8	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость увеличилась в текущих и прогнозных ценах 2010, 2013, 2014 годов на общую сумму 0,640 млн. тенге.

Сравнительная таблица с ранее утвержденной сметной стоимостью.

№ п п	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели		Изменен. -Снижен +Увелич.
			Ранее утвержд. в 2009 г.	Рекомен. к утверж. в 2013 г.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	28,100 27,715 0,385	28,033 27,649 0,384	-0,067 -0,066 -0,001
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, всего: в том числе: СМР прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	2009-2010гг 58,752 49,171 9,581	2010,2013, 2014гг 60,078 49,870 10,208	 +1,326 +0,699 +0,627

Примечание: в результате рассмотрения корректировки рабочего проекта, сметная стоимость строительства увеличилась на общую сумму 1,326 млн. тенге. Увеличение сметной стоимости связано с изменением нормативно-сметной базы 2001 года и индекса месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год, согласно бюджетному законодательству.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ГУ «Средняя школы №4 им.Х.Досмухамедова» по ул.Калдаякова №37 в г.Шымкенте ЮКО, 1-очередь (корректировка)»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. — 28,033 млн.тенге
   в том числе СМР — 27,649 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010, 2013, 2014 годов — 60,078 млн.тенге
   в том числе СМР — 49,870 млн.тенге
3. Продолжительность строительства — 3,0 месяц

С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение за №19-0571/09 от 14.10.2009 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий ГУ средней школы №4 имени Досмухамедова по ул.Калдаякова №37, г.Шымкент, ЮКО» (1 очередь) на сумму 58,752 млн.тенге, в том числе СМР 49,171 млн.тенге считать утратившим силу.

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Шымкент қаласы, Ш. Калдаяков көшесіі №37 орналасқан «Х. Досмухамедов атындағы №4 орта мектеп» ММ күрделі жөндеу, 1-кезек (түзету)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	28,033 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	27,649 млн.теңге
2.	2010, 2013, 2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	60,078 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	49,870 млн.теңге
3.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы «ОҚО, Шымкент қаласы, Ш. Калдаяков к-і, №49, ММ №4 Х. Досмухамедов атындағы орта мектебін күрделі жөндеу, бірінші кезек» жалпы құны 58,752 млн. теңге, оның ішінде ҚМЖ құны 49,171 млн. теңге жұмыс жобасына 2009 жылдың 14 қазанында берілген №19-0571/09 қорытындының күші жойылады.

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары И. Спатаев

Өндірістік бөлімінің бастығы С. Турдиев

Жетекші сарапшы С. Алибекова