№37

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА ·

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

Р.Д. Оразбаев

«ОҚО Шымкент қаласы К. Цеткин №93 көшесіндегі №37 Фурқат атындағы орта мектептің ғимараттардың күрделі жөндеу, 1-ші кезек (қайта ондеу)»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 06 маусымдағы №19-0699/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Самбэт-курылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Шымкент қаласы К. Цеткин №93 көшесіндегі №37 Фурқат атындағы орта мектептің ғимараттардың күрделі жөндеу, 1-ші кезек (қайта өндеу)»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны
толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге
және таратуға жол берілмейді.

Орын. Р. Байменова

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0699/13 от 06 июня 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий средней школы №37 имени Фурката по улице К.Цеткин №93 в г.Шымкенте ЮКО, 1-очередь (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел образования города Шымкента»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Самбэт-курылыс»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий средней школы №37 имени Фурката по улице К.Цеткин №93 в г.Шымкенте ЮКО, 1-очередь (корректировка)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп. Р. Байменова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий средней школы №37 имени Фурката по улице К.Цеткин №93 в г.Шымкенте ЮКО, 1-очередь (корректировка)»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0686 от 23.05.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южно-Казахстанской области и ТОО «Самбэт-курылыс», в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования города Шымкента» за №19-03/1728 от 26.04.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Шымкента»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Самбэт-курылыс». Государственная лицензия ГСЛ № 13003844 от 21 февраля 2013 года. Категория –III.

ГИП - Е. Уристемов. Приказ о назначении ГИП за № 9 от 27.05.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел образования г.Шымкент» от 12.03.2013 года;
- дефектный акт, утвержденный директором средней школы №37 им. Фурката от 2009 года (без даты);
- техническое обследование несущих конструкций здания средней школы №37 им. Фурката по улице К.Цеткин №93 в г.Шымкенте ЮКО, выполненное ТОО «Конструктор-80» в 2009 году;
- письмо ГУ «Отдел экономики и финансов г.Шымкент» №02-19/818 от 23 апреля 2013 года о выделении дополнительных финансовых средств на капитальный ремонт школы из городского бюджета на 2014 год;
- письмо ГУ «Отдел образования г.Шымкент» №6/2675 от 03.05.2013 года о том, что финансирование корректировки рабочего проекта предусмотрено решением маслихата г. Шымент № 14/100-5с от 04.12.2012 года;
- письмо ГУ «Отдел образования г.Шымкент» №6/2675 от 03.05.2013 года о выплаченных денежных средств по 30.04.2013 года;
- справки о стоимости выполненных работ (форма 3) и акты приемки выполненных работ (форма 2) за июнь, июль, август 2011 года.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Книга 1. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение корректировки проекта

Целью корректировки проекта является приведение показателей сметной стоимости остаточных объемов работ в текущие цены 2014 года с учетом изменения нормативно-сметной базы 2001 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место расположения объекта

Здания средней школы №37 имени Фурката расположены в городе Шымкенте по ул. К. Цеткин №93.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92, наиболее холодных суток минус 25°С, наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Нормативное значение веса снегового покрова – 0,56 кПа (I снеговой район);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (III ветровой район).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нормативная глубина промерзания суглинка - 0,44 м.

Сейсмичность площадки – 7 баллов.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

6.1.2. Результаты обследования зданий.

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание средней школы состоит из трех взаимосвязанных блоков, разделенных антисейсмическими швами. Здание школы построено в начале 70-х годов прошлого столетия.

Здание учебного блока А

Здание блока А – двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 10,00х84,85 м. Высота этажа - 3,3 м. Наружные стены выполнены из керамического кирпича толщиной 510 мм и из железобетонных сборных стеновых панелей толщиной 250 мм.

Проведенным обследованием установлено, что деформаций и трещин в основных несущих конструкциях не имеются.

Здание учебного блока Б

Здание блока Б - трехэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 10,00х43,00 м. Высота этажа 3,30 м. Наружные стены выполнены из железобетонных сборных стеновых панелей толщиной 250 мм.

Проведенным обследованием установлено, что деформаций и трещин в основных несущих конструкциях не имеются.

Здание учебного блока В

Здание блока В – двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 9,38х29,80 м. Высота этажа 3,30 м. Наружные стены выполнены из керамического кирпича толщиной 510 мм.

Проведенным обследованием установлено, что деформаций и трещин в основных несущих конструкциях не имеются.

Конструктивные решения

Здание учебного блока А

Фундаменты под стены - ленточные из сборных бетонных блоков.

Плиты перекрытий и покрытий - сборные железобетонные многопустотные панели.

Полы – деревянные, бетонные и мозаичные, керамические.

Наружные и внутренние стены в осях 1-8 из железобетонных панелей толщиной 250 мм, в осях 9-15 из керамического кирпича толщиной 510 мм и 380 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Крыша – чердачная.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Оконные и дверные блоки - деревянные.

Лестничные площадки и марши – сборные железобетонные.

Внутренняя отделка – штукатурка цементно-известковым раствором с последующей известковой побелкой и масляной покраской.

Наружная отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей покраской фасадной краской.

Здание учебного блока Б

Фундаменты под стены - ленточные из сборных бетонных блоков.

Плиты покрытий - сборные железобетонные многопустотные панели.

Полы – деревянные, бетонные и мозаичные.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Стены наружные из железобетонных панелей толщиной 250 мм.

Крыша – чердачная.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Оконные и дверные блоки - деревянные.

Лестничные площадки и марши – сборные железобетонные.

Внутренняя отделка – штукатурка цементно-известковым раствором с последующей известковой побелкой и масляной прокраской.

Наружная отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей покраской фасадной краской.

Здание учебного блока В.

Фундаменты под стены - ленточные из сборных бетонных блоков

Плиты покрытий сборные железобетонные многопустотные панели.

Полы – деревянные, бетонные.

Наружные и внутренние стены – кирпичные толщиной 510 и 380 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120мм.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Оконные и дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка – штукатурка цементно-известковым раствором с последующей известковой побелкой и масляной прокраской.

Наружная отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей покраской фасадной краской.

6.1.3. Проведенным обследованием технического состояния зданий средней школы №37 имени Фурката выявлены следующие повреждения:

1) деревянные полы имеют трещины, образовались щели между досками, дощатое покрытие пола местами поражены жучком и гнилью, краска отшелушилась;

2) покрытие бетонных полов имеет выбоины и отслоения;

3) покрытие пола из мозаичного бетона имеет трещины;

4) оконные и дверные коробки имеют перекосы, закрываются неплотно;

5) подоконные сливы из кровельной стали заржавели, местами отсутствуют;

6) внутренняя отделка помещений в некоторых помещениях выполнена не по нормам, штукатурка имеет такие дефекты как: отпадения и отслоения;

7) штукатурка фасадов местами обсыпалась, имеет место отслоение известковой побелки со штукатурки, с задней стороны штукатурка фасада отсутствует;

8) радиаторы отопления отсутствуют или за сроком давности пришли в негодность, имеются протечки;

9) электропроводка, светильники, розетки и выключатели пришли в негодность.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

Блоки А, Б, В

1) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;

2) замена деревянных дверных блоков на деревянные новые дверные блоки;

3) замена деревянных подоконных досок на подоконники из ПВХ;

4) замена подоконных сливов из листовой стали на оцинкованную листовую сталь;

5) внутренняя отделка помещений – снятие набела со стен с последующей водоэмульсионной покраской и устройством масляной панели;

6) ремонт деревянного пола с острожкой и сплачиванием досок с последующей масляной покраской за 2 раза с предварительной зачисткой;

7) замена мозаичного покрытия пола на керамогранит в коридорах;

8) замена керамического покрытия пола на лестничных площадках;

9) наружная отделка декоративная штукатурка «Аспол» с последующей фасадной покраской (поливинилацетатной);

10) замена электропроводки, светильников и электроприборов.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-200* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.3. Охрана окружающей среды

На территории проектируемого объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся материалы, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

6.4. Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)», из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяца.

6.5. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-14.

Сметная стоимость строительства по корректировке проекта определена:

1) стоимость выполненных работ по состоянию на 01.05.2013 года определена в ценах утвержденного проекта в 2009 году в текущих ценах 2010 года;

2) стоимость остаточных объемов работ по корректировке проекта определена согласно действующей нормативно-сметной базе 2001 года;

3) справки о стоимости выполненных работ (форма 3) и акты приемки выполненных работ (форма 2) за июнь, июль, август 2011 года;

4) представлена сопоставительная ведомость стоимости строительства по форме 70-Д подписанная заказчиком, проектировщиком и подрядчиком.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.4.

Сметная стоимость строительства составлена в базовом уровне 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года на текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно бюджетному законодательству:

- на 2013 год в размере 1731 тенге (1731/775 равно 2,23355)
- на 2014 год в размере 1852 тенге (1618/775 равно 2,38968)

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район - 15.1;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложение 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 1,44%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 1,0% с коэффициентом к=0,7;

5) затраты на выслугу лет – 1,0 %;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4 %;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2 %;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО:

1) затраты на экспертизу проекта приняты согласно расчета;

2) откорректировано задание на проектирование, наименование проекта;

3) представлена откорректированная и оформленная по стандарту форма №70-Д;

4) сметная документация пересчитана на 2014 год согласно справки заказчика;

5) к расценкам демонтажа на лом принятым по 8-ценнику учтен коэффициент 0,3 вместо 0,4;

6) в электроосвещении здания школы учтены стоимости проводов и кабеля;

7) к расценкам 18-сборника учтены затраты на сдачу и испытание 3%, а окраска чугунных радиаторов учтена по Е15-172-4 вместо Е15-172-3;

8) исключены затраты на окраску деревянных дверных блоков, учтено в стоимости;

9) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с остаточными объемами работ.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели		Изменен. +Увелич. -Снижен.
			заявленные	рекомен. к утверж.	
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	29,249	29,261	+0,012
	в том числе: СМР	млн.тенге	28,812	28,829	+0,017
	оборудование	млн.тенге	0,036	0,031	-0,005
	прочие	млн.тенге	0,401	0,401	-
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2010, 2013, 2014 годов	млн.тенге	74,322	77,878	+3,556
	в том числе: СМР	млн.тенге	59,827	62,856	+3,029
	оборудование	млн.тенге	0,081	0,075	-0,006
	прочие	млн.тенге	14,414	14,947	+0,533
	из них по годам:				
	объем выполненных работ в текущих ценах 2010 г. с МРП 1375 тенге	млн.тенге	22,595	22,595	-
	на 2013 г. с МРП 1731 (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	51,727	1,330	-50,397
	на 2014 г. с МРП 1852	млн.тенге	-	53,953	+53,953
8	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость увеличилась в текущих и прогнозных ценах 2010, 2013, 2014 годов на общую сумму 3,556 млн.тенге.

Сравнительная таблица с ранее утвержденной сметной стоимостью.

№ п п	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели		Изменен. -Снижен +Увелич.
			Ранее утвержд. в 2009 г.	Рекомен. к утверж. в 2013 г.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.				
	в том числе: СМР	млн.тенге	30,181	29,261	-0,920
	оборудование	млн.тенге	29,611	28,829	-0,782
	прочие	млн.тенге	0,158	0,031	-0,127
		млн.тенге	0,412	0,401	-0,011
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, всего:		2009-2010г.г.	2010,2013, 2014г.г.	
	в том числе: СМР	млн.тенге	64,335	77,878	+13,543
	оборудование	млн.тенге	52,537	62,856	+10,319
	прочие	млн.тенге	0,280	0,075	-0,205
		млн.тенге	11,518	14,947	+3,429

Примечание: в результате рассмотрения корректировки рабочего проекта сметная стоимость строительства увеличилась на 13,543 млн.тенге. Увеличение сметной стоимости связано с изменением нормативно-сметной базы и индекса месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год, согласно бюджетному законодательству.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий средней школы №37 имени Фурката по улице К.Цеткин №93 в г.Шымкенте ЮКО, 1-очередь (корректировка)»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. — 29,261 млн.тенге
   в том числе СМР — 28,829 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010, 2013, 2014 годов — 77,878 млн.тенге
   в том числе СМР — 62,856 млн.тенге
3. Продолжительность строительства — 3,0 месяц

С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение за №19-0574/09 от 14.10.2009 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий средней школы №37 имени Фурката по улице К.Цеткин №93 в г.Шымкенте ЮКО, 1-очередь» на сумму 64,335 млн. тенге, в том числе СМР на сумму 52,537 млн. тенге считать утратившим силу.

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Шымкент қаласы К. Цеткин №93 көшесіндегі №37 Фурқат атындағы орта мектептің ғимараттардың күрделі жөндеу, 1-ші кезек (қайта ондеу)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	29,261 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	28,829 млн.теңге
2.	2010, 2013, 2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	77,878 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	62,856 млн.теңге
3.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы «ОҚО Шымкент қаласы К. Цеткин №93 көшесіндегі №37 Фурқат атындағы орта мектептің ғимараттардың күрделі жөндеу, 1-ші кезек» жалпы құны 64,335 млн. теңге, оның ішінде ҚМЖ құны 52,537 млн. теңге жұмыс жобасының 2009 жылдың 14 қазандағы №19-0574/09 қорытындының күші жойылады.

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары И. Спатаев

Өндірістік бөлімінің бастығы С. Турдиев

Жетекші сарапшы С. Алибекова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА