№15

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«Шымкент қаласындағы Д. Менделеев атындағы №15 орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу (қайта өңдеу)»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 06 маусымдағы №19-0698/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Самбэт-курылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласындағы Д. Менделеев атындағы №15 орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу (қайта өңдеу)»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны
толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге
және таратуға жол берілмейді.

Орын. Р. Байменова

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0698/13 от 06 июня 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания средней школы №15 имени Д. Менделеева в г. Шымкент (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел образования города Шымкента»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Самбэт-курылыс»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания средней школы №15 имени Д. Менделеева в г. Шымкент (корректировка)»
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп. Р. Байменова

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №15 имени Д. Менделеева в г. Шымкент (корректировка)».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0682 от 23.05.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южно-Казахстанской области и ТОО «Самбэт-курылыс», в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования города Шымкента» за №19-03/1728 от26.04.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Шымкента»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Самбэт-курылыс». Государственная лицензия – ГСЛ № 13003844 от 21 февраля 2013 года. Категория –III.

ГИП - Е.Уристемов. Приказ о назначении ГИП за № 9 от 27.05.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

– задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел образования г.Шымкент» от 12.03.2013 года;

- дефектный акт от 2009 года, утвержденный директором средней школы №15 им. Д. Менделеева;

- письмо ГУ «Отдел экономики и финансов г.Шымкент» №02-19/818 от 23 апреля 2013 года о выделении дополнительных финансовых средств на капитальный ремонт школы из городского бюджета на 2014 год;

- письмо ГУ «Отдел образования г.Шымкент» №6/2675 от 03.05.2013 года о том, что финансирование корректировки рабочего проекта предусмотрено решением маслихата г. Шымент № 14/100-5с от 04.12.2012 года;

- письмо ГУ «Отдел образования г.Шымкент» №6/2675 от 03.05.2013 года о выплаченных денежных средствах на капитальный ремонт школы по 30.04.2013 года;

- справка о стоимости выполненных работ (форма 3) и акт приемки выполненных работ (форма 2) за июль 2011 года.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Книга 1. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение корректировки проекта

Целью корректировки проекта является приведение показателей сметной стоимости остаточных объемов работ в текущие цены 2014 года с учетом изменения нормативно-сметной базы 2001 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место расположения объекта

Здания средней школы №15 им. Д. Менделеева расположены в центральной части городе Шымкент.

Природно-климатические условия строительства

Климатический подрайон – IVГ.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) минус17°С.

Вес снегового покрова - 0,50 кПа (I район).

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа (III район).

Сейсмичность площадки, с учетом второй категории грунтов по сейсмическим свойствам – 7 баллов.

Степень долговечности – II.

Степень огнестойкости - II.

6.2. Результаты обследования зданий.

Обследование состояния зданий средней школы №15 им. Д. Менделеева проводилось специалистами ТОО «Гео-Проект Г.П.» в 2009 году.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

2) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Средняя школа № 15 им. Д. Менделеева состоит из следующих зданий.

- **учебный корпус** с размерами в осях 76,76 х 10,4 м, высотой 14,0 м;
- **вестибюль** с размерами в осях 22,8х 6,0 м, высотой 3,0 м;
- **столовая** с размерами в осях 13,2х 19,8 м, высотой 3,5 м;
- **спортзал и актовый зал** с размерами в осях 45,0х13,0 м, высотой 6,5 м;
- **мастерская** с размерами в осях 32,6х 14,15 м, высотой 4,5 м.

В настоящее время школа находится в эксплуатации. Капитальный ремонт зданий средней школы не проводились более 20 лет.

Конструктивные решения

Здание - каркасное, наружные стены кирпичные.

Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные панели.

Крыша – чердачная.

Кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Полы деревянные, мозаичный бетон, керамическая плитка.

Внутренняя отделка – штукатурка, известковая и масленая покраска.

Наружная отделка – мелкий камень.

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1м.

Оконные и дверные блоки деревянные.

Сливы на окнах из оцинкованной кровельной стали.

Фундамент ленточный монолитный бетонный и железобетонный.

6.2.1. Проведенным обследованием технического состояния здания средней школы №15 им. Д. Менделеева расположенного в г. Шымкент, ЮКО выявлены следующие повреждения:

1) асбестоцементные листы имеют сколы и трещины, не пригодны для дальнейшей эксплуатации;

2) штукатурка на всех стенах отслаивается, имеет трещины;

3) оконные блоки рассохлись, местами нет стекол;

4) известковое покрытие со стен отслаивается;

5) напольное покрытие (дерево) во всех помещениях непригодно для дальнейшей эксплуатации;

6) дверные полотна просели, коробки перекошены и непригодны для дальнейшей эксплуатации;

7) не работает система канализации, водопроводов, трубы имеют коррозию до 30%, системы электроснабжения не пригодны к эксплуатации;

8) отсутствуют оконные решетки.

6.3. Описание принятых проектных решений

6.3.1. Архитектурно-планировочные решения

1) полная замена чердачной кровли в зданиях: учебного корпуса; вестибюля; столовой; спортзала; актового зала; мастерской;

2) полная замена наружной и внутренней отделки;

3) полная замена оконных и дверных блоков.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита архитектурно-строительных конструкций и деталей от коррозии производить в соответствии со СНиП 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Стальные элементы конструкций, соприкасающиеся с алюминиевыми деталями, должны быть оцинкованы. Толщина цинкового покрытия не менее 15 мкм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все деревянные конструкции обработать антисептиками и огнезащитными составами в соответствии с указаниями СНиП РК 2.01-19-2002.

6.3.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Инженерное обеспечение здания средней школы №15 им. Д. Менделеева, а именно: водоснабжение, канализование, отопление и электроснабжение решено от существующих городских сетей.

Капитальным ремонтом инженерных сетей редусмотрена:

1) замена системы отопления в учебном блоке, спортзале, актовом зале и мастерской;

2) замена системы электроосвещения.

6.3.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво – и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание должно быть оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4. Охрана окружающей среды

Проектируемый объект отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывает, вредных выбросов в атмосферу нет. Сточные воды отводятся в существующую ливневую канализацию. Для сбора мусора предусмотрены мусорные контейнеры. Вывоз мусора осуществляется автотранспортом.

6.5. Организация строительства.

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)». из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-14.

Сметная стоимость строительства по корректировке проекта определена:

1) стоимость выполненных работ по состоянию на 01.05.2013 года определена в ценах утвержденного проекта в 2009 году в текущих ценах 2010 года;

2) стоимость остаточных объемов работ по корректировке проекта определена согласно действующей нормативно-сметной базе 2001 года;

3) справка о стоимости выполненных работ (форма 3) и акт приемки выполненных работ (форма 2) за июль 2011 года;

4) представлена сопоставительная ведомость стоимости строительства по форме 70-Д подписанная заказчиком, проектировщиком и подрядчиком.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.4.

Сметная стоимость строительства составлена в базовом уровне 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перевод цен 2001 года на текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно бюджетному законодательству:

- на 2013 год в размере 1731 тенге (1731/775 равно 2,23355)
- на 2014 год в размере 1852 тенге (1618/775 равно 2,38968)

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район - 15.1;
2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложение 1;
3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 1,44%;
4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 1,0% с коэффициентом 0,7;
5) затраты на выслугу лет – 1,0 %;
6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4 %;
7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2 %;
8) налог на добавленную стоимость – 12%;
9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО:

1) затраты на экспертизу проекта приняты согласно расчета;
2) откорректировано задание на проектирование, наименование проекта;
3) представлена откорректированная и оформленная по стандарту форма №70-Д;
4) сметная документация пересчитана на 2014 год согласно справки заказчика;
5) представлены утвержденные заказчиком и подписанные специалистом по мониторингу цен прайс-листы на примененные оборудования и материалы;
6) исключены коэффициенты Н3, Н4, Н5 примененные к расценке Е27-18-5 и к расценкам учтенным по 8-ценнику;
7) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с остаточными объемами работ.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели		Изменен. +Увелич. -Снижен.
			заявленные	рекомен. к утверж.	
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	42,212	41,992	-0,220
	в том числе: СМР	млн.тенге	41,571	41,359	-0,212
	оборудование	млн.тенге	0,063	0,058	-0,005
	прочие	млн.тенге	0,578	0,575	-0,003

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2010, 2013, 2014 годов	млн.тенге	108,564	113,823	+5,259
	в том числе: СМР	млн.тенге	88,313	92,784	+4,471
	оборудование	млн.тенге	0,140	0,140	-
	прочие	млн.тенге	20,111	20,899	+0,788
	из них по годам:				
	объем выполненных работ в текущих ценах 2010 г. с МРП 1375 тенге	млн.тенге	22,996	22,996	-
	на 2013 г. с МРП 1731 (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	85,568	1,600	-83,968
	на 2014 г. с МРП 1852	млн.тенге	-	89,227	+89,227
8	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость увеличилась в текущих и прогнозных ценах 2010, 2013, 2014 годов на общую сумму 5,259 млн.тенге.

Сравнительная таблица с ранее утвержденной сметной стоимостью.

№ п п	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели		Изменен. -Снижен +Увелич.
			Ранее утвержд. в 2009 г.	Рекомен. к утверж. в 2013 г.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	44,712	41,992	-2,720
	в том числе: СМР	млн.тенге	44,037	41,359	-2,678
	оборудование	млн.тенге	0,063	0,058	-0,005
	прочие	млн.тенге	0,612	0,575	-0,037
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, всего:		2009-2010г.г.	2010,2013, 2014гг	
	в том числе: СМР	млн.тенге	94,371	113,823	+19,452
	оборудование	млн.тенге	78,130	92,784	+14,654
	прочие	млн.тенге	0,112	0,140	+0,028
		млн.тенге	16,129	20,899	+4,770

Примечание: в результате рассмотрения корректировки рабочего проекта сметная стоимость строительства увеличилась на 19,452 млн.тенге. Увеличение сметной стоимости связано с изменением нормативно-сметной базы и индекса месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год, согласно бюджетному законодательству.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №15 имени Д. Менделеева в г. Шымкент (корректировка)»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. — 41,992 млн.тенге
   в том числе СМР — 41,359 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010, 2013, 2014 годов — 113,823 млн.тенге
   в том числе СМР — 92,784 млн.тенге
3. Продолжительность строительства — 3,0 месяца

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение за №19-0673/09 от 22.10.2009 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы №15 имени Д. Менделеева в г. Шымкент» на сумму 94,371 млн. тенге, в том числе СМР на сумму 78,13 млн. тенге считать утратившим силу.

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласындағы Д. Менделеев атындағы №15 орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу (қайта өңдеу)» жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	41,992 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	41,359 млн.теңге
2.	2010, 2013, 2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	113,823 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	92,784 млн.теңге
3.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы «Шымкент қаласындағы Д. Менделеев атындағы №15 орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына жалпы сметалық құны 94,371 млн.теңге, оның ішінде ҚМЖ құны 78,13 млн.теңге 2009 жылдың 21 қазанында берілген №19-0673/09 санды қорытындының күші жойылады.

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары И. Спатаев

Өндірістік бөлімінің бастығы С. Турдиев

Жетекші сарапшы С. Алибекова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА