ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

Арналған сәулет және жобалау
Экспертиз. ж. и эрсер. пр. ком.

001 982

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ЕСЕПТЕУДЕН ӨТКІЗУ САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (ГКП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

.....Н. Чимбаев

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы коммуналдық, несиелік жалгерлік және эконом кластағы тұрғын үйлер кешеніне уақытша жылу жүйесінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 29 тамыздағы №18-0550/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРЛАН-жоба құрылыс» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы коммуналдық, несиелік жалгерлік және эконом кластағы тұрғын үйлер кешеніне уақытша жылу жүйесінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ЕДЕУІ ТУРАЛЫ ТЫҢ БАРЛАУ-
ТАРУАШЫЛЫҚ ЖҰМЫСТАР
ҚҰРЫЛЫСТАРЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0550/13 от 29 августа 2013 года

по рабочему проекту:
«Строительство временных тепловых сетей к комплексу домов эконом класса и комплексу арендный, кредитный и коммунальный в г. Талдыкорган Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство временных тепловых сетей к комплексу домов эконом класса и комплексу арендный, кредитный и коммунальный в г. Талдыкорган Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство временных тепловых сетей к комплексу домов эконом класса и комплексу арендный, кредитный и коммунальный в г. Талдыкорган Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №625 от 13 августа 2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №01140 от 21.03.2007 года, II категория).

ГИП – Оспанов А.Ч. (приказ №9 от 08.08.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01.07.2013 года, утвержденное заказчиком;

дополнительное задание на проектирование от 29.07.2013 года, утвержденное заказчиком;

письмо ГУ «Отдел экономики, бюджетного планирования города Талдыкорган» №89-10-89/211 от 12.06.2013 года, о включении в бюджетную программу объектов строительства, решение маслихата города Талдыкорган №130 от 05.06.2013 года о внесении изменений в решение маслихата города Талдыкорган №99 24.12.2012 «О городском бюджете города Талдыкорган на 2013-2015 годы»;

постановление акимата города Талдыкорган №8-272 от 28.03.2012 года о предоставлении земельного участка на праве временного безвозмездного землепользования ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»;

акт выбора и обследования земельного участка под строительство от 11.01.2012 года, подписанный комиссионно;

санитарно-эпидемиологическое заключение №14 от 15.02.2012 года по отводу земельного участка, выданное Управлением Госсанэпиднадзора по городу Талдыкорган;

протокол дозиметрического контроля №01/1-5 от 06.02.2012 года, выданный ЦСЭЭ по Алматинской области;

архитектурно-планировочное задание №15 от 04.04.2012 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Талдыкорган» №89/18-178 от 29.08.2013 года о том, что начало строительства по объекту сентябрь 2013 года;

протокол технического совещения по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту, подписанный комиссионно от 09.07.2013 года;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в январе 2012 года.

Технические условия:

технические условия №1874 от 17.05.2013 года на присоединение к тепловым сетям, выданные ГКП «Талдыкоргантеплосервис».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проект согласован ГКП «Талдыкоргантеплосервис».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ТС, АС
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ТС
4	Книга 2	Сметы (СМ)
5	Книга 3	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство временных тепловых сетей к комплексу домов эконом класса и комплексу арендный, кредитный и коммунальный в г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Зона влажности – сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки). – минус 30° С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Нормативная снеговая нагрузка – 100 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Преобладающее направление ветра восточное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Площадка под строительство с дневной поверхности сложена почвенно-растительным слоем, мощностью 0,4-0,5 м. Далее по разрезу залегает гравийно-галечник мощностью 20-2,5 м с супесчаным заполнителем с включением валунов до 20%. Подстилающим слоем служит гравийно-галечник мощностью 7,0-7,6 м с включением валунов до 30% с песчаным заполнителем.

Грунтовые воды выработками глубиной 10,0 м не вскрыты.

Коррозийная активность грунтов низкая.

Грунты не засолены, не агрессивны к бетонам на портландцементе W_4

Расчетная глубина промерзания грунтов:

- для галечников - 180 см.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

- для галечников - 500 кПа (5,0 кгс/см^2),

Сейсмичность района 8 баллов.

Сейсмичность площадки 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (по СНиП РК 2.03.30-2006).

Территория не подтопляемая.

Поверхностными водами участок не затапливается.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Тепловые сети

Источник теплоснабжения - существующая котельная «Баскуат».

Температурный график регулирования - 110 - 70° С.

Параметры теплоносителя на выходе из котельной «Баскуат» составляют:

- давление в подающем трубопроводе - 0,73 МПа;
- давление в обратном трубопроводе - 0,13 МПа.

Система теплоснабжения - открытая.

Схема тепловых сетей - двухтрубная.

Прокладка тепловых сетей подземная в непроходных железобетонных каналах.

- расчётная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (для расчёта отопления) - минус 30° С.

Технологические решения

Диаметры трубопроводов магистральных тепловых сетей от камеры ТК1/13 (границы проектирования) до УТ3 - 2Ду 250 мм, от УТ3 до ранее запроектированной камеры ТК4 - 2Ду 200 мм, от камеры УТ3 до камеры УТ5 - 2Ду 150 мм. Профили тепловых сетей разработаны с учётом натурных отметок земли. Суммарные тепловые нагрузки

ЖЕМОАРЛТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

составляют 6082 Гкал/ч. Общая протяженность проектируемой теплотрассы составляет 853 м.

Скользящие опоры обеспечивают возможность теплового перемещения трубопровода как в направлении его оси, так и в поперечном направлении.

Компенсация температурных деформаций осуществляется за счёт П-образных компенсаторов и за счёт естественных углов поворотов.

Согласно СНиП 3.05-03-85 «Тепловые сети» в рабочем проекте предусмотрены затраты на проверку сварных швов труб тепловых сетей неразрушающими методами контроля радиографическим способом (гамма-лучами) для диаметров 200 ÷ 250 мм и ультразвуковой дефектоскопией для диаметров 150 мм. При выполнении монтажных работ промежуточной приёмке, оформленной актами освидетельствования скрытых работ, согласно СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства» подлежат:

- подготовка поверхности труб и сварных стыков под противокоррозионное покрытие;
- выполнение противокоррозионного покрытия труб и сварных стыков;
- подготовка поверхности труб и сварных стыков под противокоррозионное покрытие;
- выполнение противокоррозионного покрытия труб и сварных стыков.

Трубопроводы тепловых сетей относятся к IV категории согласно «Требованиям промышленной безопасности по устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» (приказ № 245 от 21.10.2009 г.).

Трубы для тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, из качественной углеродистой стали марки «10» по ГОСТ 1050-74* с поставкой по группе «В» ГОСТ 10705-80.

В соответствии с заданием на проектирование, арматура предусмотрена с ручным управлением, с редуктором.

Воздушная и дренажная арматура предусмотрена в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» и принята стальная на давление 1,6 МПа, герметичности класса «А».

Строительство, монтаж и испытания труб необходимо вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».

После завершения монтажных работ смонтированные системы трубопроводов подлежат гидравлическому испытанию на давление, равное 1,25 Р рабочего но не менее 1,6 МПа.

Антикоррозионное покрытие трубопроводов - органосиликатное покрытие ОС-51-03 в четыре слоя с отвердителем естественной сушки.

Тепловая изоляция трубопроводов принята в соответствии с требованиями МСН 4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» и типовой серии 7.903.9-6.11, выпуск 0,1.

Тепловая изоляция - цилиндры теплоизоляционные из стеклянного штапельного волокна URSA ТУ5763-003-00287697-2003 «УРСА Евразия». Покровный слой - стеклопластик рулонный для теплоизоляции марки РСТ-Х-Л-Н по ТУ 6-48-87-92.

После завершения строительно-монтажных работ производится промывка трубопроводов водяных тепловых сетей. Дренаж трубопроводов тепловых сетей из низких точек предусмотрен согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Отвод дренажных вод осуществляется в дренажные колодцы.

Прокладка тепловых сетей подземная в непроходных каналах по серии 3.006.1-2.87.

Под тепловыми камерами выполняется бетонная подготовка из бетона класса В15 толщиной 100 мм, выступающая на 100 мм за наружные габариты.

Лотковые элементы теплотрассы укладываются на песчаную подготовку толщиной 100 мм.

Швы между сборными железобетонными элементами тщательно зачеканеваются раствором марки 100.

Опирание подвижных опор трубопроводов предусмотрено на железобетонные подушки. Неподвижные опоры выполнены - металлическими.

МЕМБАРАЙТАМА ПОДЗЕКОПЕРТИЗА

Все наружные поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

В местах примыкания каналов к камерам, углам поворота, компенсаторным нишам предусмотрены деформационные швы.

Для предотвращения обвалов грунта стенки траншей разрабатывают с откосами ширина траншеи по дну на 20 см больше ширины основания лотка. Крепления стенок осуществляется при глубине траншеи более 1,2 м.

Обратная засыпка грунта производится после монтажа плит перекрытия равномерными слоями 20-30 см до достижения плотности 1,65 т/м³.

При производстве работ руководствоваться указаниями серии 3.006.1-2.87.

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Производство работ вести в соответствии с указаниями СНиП РК 3.03-01-87, 3.02-01-87.

Основные показатели:

Таблица №2

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Теплотрасса мр-на «Самал»	-30	6082	-	-	6082

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного характера в проекте приняты технические решения, которые сводят к минимуму вероятность возникновения аварий на трубопроводах тепловых сетей:

- трубы приняты стальные электросварные прямошовные из качественной углеродистой стали;
- тепловые сети размещаются на нормативных расстояниях от существующих коммуникаций и строений с учётом требований МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

МЕМБАРАПТАМА • ПОДЖОЖЕПЕРТИЗА

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 2. «Коммунальное хозяйство» нормативная продолжительность строительства тепловых сетей составит 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-15.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2013 год - 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платеже.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство временных тепловых сетей к комплексу домов эконом класса и комплексу арендный, кредитный и коммунальный в г. Талдыкорган Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Тепловые сети разработаны в соответствии со МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»; Пособие к МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

МЕМЕАРАЛТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Строительство временных тепловых сетей к комплексу домов эконом класса и комплексу арендный, кредитный и коммунальный в г. Талдыкорган Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По тепловым сетям:

1) Показана привязка сетей на плане (п. 3.2 ГОСТ 21.605-82).
2) На плане и разрезе тепловых камер обозначены позиции оборудования, арматуры и деталей трубопроводов в соответствии со спецификацией — на полке линии-выноски. (п.7.3 ГОСТ 21.605-82).
3) Прилагаемые листы углов поворота с ведомостью расхода материалов отнесены к альбому ТС. АС.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы сборных железобетонных конструкций теплотрассы;
   - количество монолитных участков теплотрассы.
2) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило 0,577 млн. тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№п /п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	22,027	22,250	+0,223
	в том числе: СМР	млн.тенге	21,725	21,945	+0,220
	Прочие	млн.тенге	0,302	0,305	+0,003
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года с МРП 1731.	млн.тенге	60,166	60,743	+0,577
	в том числе: СМР	млн.тенге	48,524	49,015	+0,491
	Прочие	млн.тенге	11,642	11,728	+0,086
3	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

МЕМСАРАЙТАМА • ПОСФЖОПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ

8.1 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» в соответствии с условиями договора №625 от 13 августа 2013 года. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство временных тепловых сетей к комплексу домов эконом класса и комплексу арендный, кредитный и коммунальный в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	22,250 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	21,945 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	60,743 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	49,015 млн. тенге
Продолжительность строительства	3,0 месяца.

8.2 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен 2013 жылғы 13 тамыздағы №625 келісім-шарт талабына сәйкес, нақтылығы «АРЛАН-жоба құрылыс» ЖШС кепілдендірілген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған мәліметтер негізінде берілді. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Талдықорған қаласындағы коммуналдық, несиелік жалгерлік және эконом кластағы тұрғын үйлер кешеніне уақытша жылу жүйесінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	12,301 млн.теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	10,167 млн. теңге
2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың	

жалпы сметалық құны	33,315 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	22,709 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4 ай

8.2 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж.Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жетекші сарапшы Бас маман	Л. Полищук